

令和 6 年第 5 回

長門市議会臨時会

議案参考資料

目 次

議 案

- 第 1 号 工事請負契約の締結について（長門市 IT 関連企業等集積
拠点施設整備改修建築工事） . . . 1
- 第 2 号 工事請負契約の締結について（長門市 IT 関連企業等集積
拠点施設整備改修電気工事） . . . 5

工事請負契約の締結について(長門市 IT 関連企業等集積拠点施設整備改修建築工事)

1 工事の概要

① A棟改修工事

【建物概要】鉄骨造 3 階建て 改修後延べ面積 1,940 m²

【工事内容】鉄骨改修、防水改修、建具改修、内外装改修、ユニット工事、撤去工事

② B棟改修工事

【建物概要】鉄骨造 3 階建て 改修後延べ面積 997 m²

【工事内容】鉄骨改修、防水改修、建具改修、内外装改修、ユニット工事、EV増設、撤去工事

③ クリエイティブリング新築工事

【建物概要】鉄骨造一部木造平屋建て

④ 外構改修工事

【工事内容】アスファルト舗装 306 m²、人工木デッキ 174 m²、人工芝 191 m²、雨水排水設備、植栽工事、撤去工事他

2 工事場所

長門市 三隅中 地内

3 入札の状況

令和 6 年 10 月 2 日、令和 6 年 10 月 7 日に条件付一般競争入札（事後審査方式）による入札を執行したが、応札がいずれも予定価格を超過し落札者が決定しなかったため、令和 6 年 10 月 10 日に 3 回目の入札を執行した結果、金 379,500,000 円（消費税及び地方消費税の額を含む。）をもって令和 6 年 10 月 22 日に落札者を決定した。

4 請負業者の状況

(1) 名称

中原組・ナカケン特定建設工事共同企業体

（共同企業体の代表者）

株式会社中原組

(2) 事務所の所在地

長門市仙崎 348 番地

(3) 代表者

代表取締役 中原 文典

5 仮契約の締結日

令和6年11月11日

6 工期

本契約を成立させる旨の意思表示をした日の翌日から令和8年1月16日まで

7 その他

(1) 予定価格 383,130,000 円 (消費税及び地方消費税の額を含む。)

(入札書比較価格 348,300,000 円)

(2) 入札参加業者及び入札金額

入札参加業者	1回目 入札金額 (円)	2回目 入札金額 (円)	最終回 入札金額 (円)	備考
中原組・ナカケン特定建設工事共同企業体	395,000,000	355,000,000	345,000,000	落札 (落札率 99.1%)
ヤマネ鉄工建設株式会社	430,000,000	394,000,000	354,000,000	

(3) 低入札調査基準価格 329,600,000 円 (税抜額)

(4) 低入札判断基準額 323,008,000 円 (税抜額)

仮契約書 添付省略

仮契約書 添付省略

工事請負契約の締結について(長門市 IT 関連企業等集積拠点施設整備改修電気工事)

1 工事の概要

① A棟改修工事

【工事内容】電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、テレビ共同受信設備、誘導支援設備、監視カメラ設備、火災報知設備、撤去工事

② B棟改修工事

【工事内容】電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、テレビ共同受信設備、誘導支援設備、監視カメラ設備、火災報知設備、撤去工事

③ クリエイティブリング新築工事

【工事内容】電灯設備、弱電設備

④ 外構改修工事

【工事内容】構内配電線路、構内通信線路、撤去工事

2 工事場所

長門市 三隅中 地内

3 入札の状況

令和 6 年 10 月 2 日、令和 6 年 10 月 23 日に条件付一般競争入札（事後審査方式）による入札を執行したが、いずれも応札者がなく入札が中止となったが、本工事については既に落札者が決定している他の工事（長門市 IT 関連企業等集積拠点施設整備改修建築工事、長門市 IT 関連企業等集積拠点施設整備改修機械工事）と関連するものであり、着手も急ぐ必要があることから、地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 8 号の規定により随意契約とし、株式会社中電工山口統括支社から見積を徴取し、金 220,000,000 円（消費税及び地方消費税の額を含む。）をもって、株式会社中電工山口統括支社と仮契約を締結した。

なお、株式会社中電工は山口県内企業の中でも大規模な電気工事の実績があり、電気工事の経営事項審査における電気工事の総合評定値が高い企業である。さらに、長門市内に営業所を保有していることで、施工後の保守等の迅速な対応も可能であると判断したことから指名した。

4 請負業者の状況

(1) 名称

株式会社中電工山口統括支社

(2) 事務所の所在地

山口市大内千坊6丁目8番1号

(3) 代表者

支社長 古西 哲哉

5 仮契約の締結日

令和6年11月11日

6 工期

本契約を成立させる旨の意思表示をした日の翌日から令和8年1月16日まで

7 その他

(1) 予定価格 220,990,000 円 (消費税及び地方消費税の額を含む。)

(入札書比較価格 200,900,000 円)

仮契約書 添付省略

仮契約書 添付省略