

長門市公共施設等総合管理計画
第3次アクションプラン（個別施設計画）
概要版

1. 第3次アクションプラン策定の概要

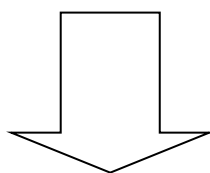
長門市公共施設等総合管理計画を具現化するため、平成28年3月に第1次アクションプラン、令和3年3月に第2次アクションプランを策定しています。計画期間の終了に伴い、第2次アクションプランの実績を踏まえ、個別施設ごとの再評価を行い、第3次アクションプランを策定します。

○第3次アクションプランの計画期間

長門市公共施設等総合管理計画 平成28（2016）年度～令和17（2035）年度の20年間			
H28～R2 第1次 アクションプラン	R3～R7 第2次 アクションプラン	R8～R12 第3次 アクションプラン	R13～R17 第4次 アクションプラン

2. 公共施設等総合管理計画における基本理念及び基本方針

〈基本理念〉
時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現
～みんなで考え、住み良いまちをつなげて行こう～



- 〈公共施設等総合管理計画アクションプラン基本方針〉
- 基本方針1：良質なサービスの提供を維持しながら総量の抑制
 - 基本方針2：施設を最大限活用するための効率的・効果的な管理運営の実施
 - 基本方針3：計画的な保全を実施し、公共施設の長寿命化を図る
 - 基本方針4：全庁（全市）的な公共施設等マネジメント推進体制の構築

3. 公共施設の使用目標年数

公共施設の使用目標年数を原則 60 年とします。ただし、長寿命化改修を実施した公共施設については、80 年とします。この間、計画的な保守、点検、改修等を実施し、公共施設の長寿命化を図ります。

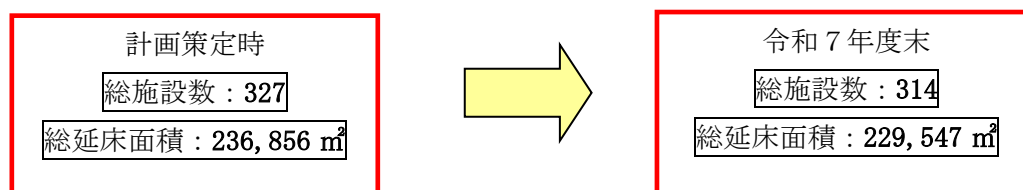
4. 公共施設等総合管理計画における目標の達成状況

長門市公共施設等総合管理計画 平成28（2016）年度～令和17（2035）年度の20年間		
基本理念	数値目標	施設目標
「時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現」を目指す 「あったらいいな」から「なくてはならない」公共施設への取組	①総量削減 ②年間の維持管理費の削減 ③将来更新費用の削減	①アセットマネジメントの推進 ②市民と協働で考える将来のまちづくり

(1) 数値目標

目標①	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
総量削減	公共施設の総量（総延床面積）を25%以上削減

公共施設の総量（総延床面積）は、計画策定時の 236,856 m²から 229,547 m²となり、3.1%（▲7,309 m²）の削減となりました。



★基準面積（計画策定時）：236,856 m²

	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	目標削減率 H28(2016) ⇒ R17(2035)
目標延床面積	222,053 m ²	207,249 m ²	192,446 m ²	177,642 m ²	▲25.0%
実績延床面積	230,712 m ²	229,547 m ²			
実績削減率	▲2.6%	▲3.1%			

目標②	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
年間の維持管理費の削減	年間の維持管理費を10%以上削減

第2次アクションプランの計画期間における年間維持管理費の平均は、9億4千万円となり、計画策定時の9億5千万円と同程度になりました。

目標③	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
将来更新費用の削減	年間の更新費用の不足額8億2千万円を段階的に縮減

第2次アクションプランの計画期間における年間の改修・更新費用の平均は、計画的な長寿命化対策等を講じた結果、12億7千万円となり、計画策定時の15億5千万円と比較して年間2億8千万円の縮減となりました。

①令和3年度～令和7年度の改修・更新費用の平均 12億7千万円
②計画策定時の投資的経費（工事請負費等）の平均 15億5千万円
③年間の縮減額（②－①） 2億8千万円

(2) 施設目標

目標①	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標
アセットマネジメントの推進	人口減少や合併後の地域事情を勘案しながら、個別の施設方針をアクションプランに提示します。

※アセットマネジメント・・・計画的に効率良く整備を行うことにより施設の寿命を延ばすことや利活用促進・統廃合を進めることで、将来負担の軽減を図り、運営上の健全性を維持していく方法。

目標②	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標
市民と協働で考える将来のまちづくり	公共施設を地域の活動拠点の「再生」と捉え、公共施設を活用したまちづくりを提示します。

跡地の利活用を含めた廃止・解体や老朽化に伴う更新・複合化などを検討する施設及び施設の配置・再配置の方向性などについては、人口減少や合併後の地域事情を勘案しながら、調査・研究を進めるとともに必要に応じて地域住民とのワークショップ等を開催し、地域における公共施設のあり方について、検討しています。

第2次アクションプランの期間中に更新や移転した、油谷支所、通交流プラザ、仙崎交流プラザについては、住民参加による検討会やワークショップを実施し、地域住民とともに検討を行いました。

5. 第3次アクションプランにおける新設や更新等を検討する施設

【施設数】

分野別(大分類)	中分類	施設数				
		改修更新	検討	廃止	解体	合計
1 行政系施設	①庁舎等	0	1	0	0	1
	②消防施設	1	8	0	4	13
2 市民文化系施設	①集会施設	2	3	0	0	5
3 社会教育系施設	①図書館	1	0	0	0	1
4 スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設	1	9	0	1	11
	②レクリエーション施設	0	1	0	1	2
5 産業系施設	①産業系施設	0	1	0	1	2
6 学校教育系施設	①学校	2	0	0	0	2
7 子育て支援施設	①保育所・幼稚園	0	4	0	0	4
8 保健・福祉施設	②高齢福祉施設	1	1	1	0	3
10 公営住宅	①公営住宅	0	18	0	2	20
12 その他施設	①その他施設	0	20	2	9	31
合計		8	66	3	18	95

※該当がない分野(分類)については、省略。

※解体には、方向性が廃止・解体、一部解体の施設を含む。

【改修、更新：8施設】

分野別(大分類)	中分類	施設名
1 行政系施設	②消防施設	油谷分団河原部隊
2 市民文化系施設	①集会施設	中央交流プラザ
		三隅交流プラザ
3 社会教育系施設	①図書館	長門市立図書館
4 スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設	ながと総合体育館
6 学校教育系施設	①学校	明倫小学校管理棟
		深川中学校管理教室棟
8 保健・福祉施設	②高齢福祉施設	長門市地域福祉センター

【検討：66施設】

分野別(大分類)	中分類	施設名
1 行政系施設	①庁舎等	旧三隅支所第3庁舎
	②消防施設	旧西消防署
		深川北分団第2部隊下郷
		深川北分団第2部隊境川
	深川南分団第3部隊大埕	

分野別(大分類)	中分類	施設名
1 行政系施設	②消防施設	俵山分団第1部隊木津
		俵山分団第1部隊大羽山
		向津具分団久津部隊
		向津具分団本郷部隊
2 市民文化系施設	①集会施設	俵山交流プラザ
		宇津賀交流プラザ
		茅刈集会所
4 スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設	長門武道館
		三隅勤労者スポーツセンター
		三隅上地区農業者健康管理センター
		日置B&G海洋センター
		油谷勤労者体育センター
		通体育館
		伊上体育館
		文洋体育館
	川尻体育館	
		②レクリエーション施設
5 産業系施設	①産業系施設	油谷生活改善センター
7 子育て支援施設	①保育所・幼稚園	黄波戸保育園
		向津具保育園
		俵山幼稚園
		宗頭幼稚園
8 保健・福祉施設	②高齢福祉施設	はつらつステーション三隅
10 公営住宅	①公営住宅	後ヶ迫市営住宅
		殿村新開市営住宅1
		殿村新開市営住宅2
		上城市営住宅7
		黄波戸駅前市営住宅
		長崎市営住宅1
		長崎市営住宅2
		長崎市営住宅3
		人丸第三市営住宅
		蔵小田市営住宅1棟
		蔵小田市営住宅2棟
		蔵小田市営住宅3棟
		蔵小田市営住宅4棟
		河原浦市営住宅1棟
河原浦市営住宅2棟		

分野別(大分類)	中分類	施設名
10 公営住宅	①公営住宅	河原浦市営住宅3棟
		河原浦市営住宅4棟
		河原浦市営住宅5棟
12 その他施設	①その他施設	旧青海島小学校
		旧向陽保育園
		旧通中学校
		旧宗頭小学校
		旧々日置保育園
		旧大畑小学校大峠分校
		日置野田地区集会所
		旧山口県建設業協会長門支部事務所
		旧日置農業高校俵山分校
		旧栄町消防機庫
		旧日置農業高校向津具分校
		旧JA仙崎支所
		旧俵山中学校
		旧深川北分団第3部隊上川西
		旧日置学校給食センター
		旧日置高齢者コミュニティセンター
		旧通小学校管理教室棟
		旧通小学校屋内運動場
		旧神田小学校管理教室棟
旧神田小学校屋内運動場		

【廃止：3施設】

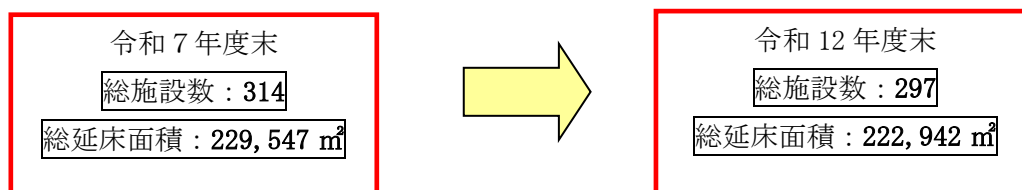
分野別(大分類)	中分類	施設名
8 保健・福祉施設	②高齢福祉施設	三隅老人福祉センター
12 その他施設	①その他施設	日置斎場
		油谷斎場

【解体：18 施設】

分野別(大分類)	中分類	施設名	削減予定 延床面積
1 行政系施設	②消防施設	通分団第1部隊西町	▲23 m ²
		通分団第1部隊向町	▲32 m ²
		通分団第2部隊	▲64 m ²
		宇津賀分団立石部隊	▲47 m ²
4 スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設	俵山多目的交流広場(管理棟)	▲30 m ²
	②レクリエーション施設	松島キャンプ場	▲32 m ²
5 産業系施設	①産業系施設	農村婦人の家	▲225 m ²
10 公営住宅	①公営住宅	人丸第二市営住宅1棟	▲262 m ²
		人丸第二市営住宅2棟	▲201 m ²
12 その他施設	①その他施設	三隅斎場	▲355 m ²
		旧向津具小学校	▲2,465 m ²
		旧向津具小学校屋内運動場	▲570 m ²
		旧大平小学校	▲716 m ²
		旧渋木児童館	▲209 m ²
		旧大羽山寮	▲175 m ²
		旧日置保育園	▲794 m ²
		旧湯免プール	▲110 m ²
		旧通保育園	▲295 m ²
		合計	

※俵山多目的交流広場（管理棟）については、一部解体のため、令和12年度末の総施設数に含まれている。

【第3次アクションプラン中の施設削減見込み】



★基準面積（計画策定時）：236,856 m²

	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	目標削減率 H28(2016) ⇒ R17(2035)
目標延床面積	222,053 m ²	207,249 m ²	192,446 m ²	177,642 m ²	▲25.0%
実績延床面積	230,712 m ²	229,547 m ²	222,942 m ²		
実績削減率	▲2.6%	▲3.1%	▲5.9%		