

長門市公共施設等総合管理計画
第3次アクションプラン（個別施設計画）



令和8年3月

長門市

目 次

第1章 計画（第3次アクションプラン）策定の概要	1
1. 計画策定の趣旨	1
2. 計画の位置付け	1
3. 取組方法と計画期間	1
4. 公共施設等総合管理計画における基本理念及び基本方針	2
5. 公共施設の使用目標年数	2
6. 公共施設等総合管理計画における目標の設定状況	3
第2章 公共施設等総合管理計画における目標の達成状況	4
第3章 分野別アクションプラン	
//第2次アクションプランの実績及び第3次アクションプラン//	7
1. 分野別アクションプランの構成	7
2. 分野別アクションプラン及び個別方針	14
1 行政系施設	14
2 市民文化系施設	36
3 社会教育系施設	47
4 スポーツ・レクリエーション系施設	54
5 産業系施設	69
6 学校教育系施設	78
7 子育て支援施設	93
8 保健・福祉施設	100
9 医療系施設	115
10 公営住宅	117
11 供給処理施設	129
12 その他施設	132

第1章 計画（第3次アクションプラン）策定の概要

1. 計画策定の趣旨

本市では平成27年3月、「長門市公共施設等総合管理計画基本方針」を策定し、平成28年3月には、全体の取組方針と分野別方針をまとめた公共施設等総合管理計画及び第1次アクションプランを策定しました。その後、5年に1度の見直しの時期を迎えた令和3年3月に第2次アクションプランを策定しましたが、この度、当初計画策定時から10年が経過し、再び見直しの時期を迎えました。

第2次アクションプランの計画期間中において、油谷支所庁舎及び油谷保健福祉センター（YYふれあいセンター）、西消防署、仙崎公民館（仙崎交流プラザ）、通分団通部隊消防団機庫の更新・複合化により新たな施設を建設した一方、旧立野市営住宅、旧通公民館、旧川尻小学校等の解体を実施しました。これら第2次アクションプランの実績を踏まえ、個別施設ごとの再評価を行い、第3次アクションプランを策定します。

2. 計画の位置付け

アクションプランは、公共施設等総合管理計画を具体的に実行するための「実施計画」として位置付けており、国の定める「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に基づき策定することとした個別施設計画に該当します。ただし、学校教育系施設、公営住宅、インフラ施設等については、それぞれの長寿命化計画が個別施設計画に該当します。

また、本市の最上位計画である「第3次長門市総合計画」を下支えする計画とし、各施策分野の計画に盛り込まれた施設面の取組に関して横断的な実行計画を提示するものです。

3. 取組方法と計画期間

公共施設等総合管理計画については20年間、アクションプランについては5年間を、それぞれ計画期間とし、第3次アクションプランは、令和8年度から令和12年度までを計画期間としています。なお、実効性を高めるため、施設評価を行いながら、計画の見直しを実施します。

○第3次アクションプランの計画期間

長門市公共施設等総合管理計画 平成28（2016）年度～令和17（2035）年度の20年間			
H28～R2 第1次 アクションプラン	R3～R7 第2次 アクションプラン	R8～R12 第3次 アクションプラン	R13～R17 第4次 アクションプラン

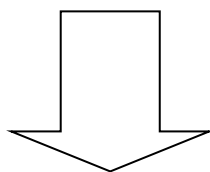
4. 公共施設等総合管理計画における基本理念及び基本方針

本市においては、人口減少や少子高齢化の状況から、公共施設の利用需要が変化していくことが想定されるため、公共施設のあり方について、「あったらいいな」ではなく「なくてはならない」の考えのもと、公共施設等総合管理計画の中で「時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現」を基本理念として定めています。この基本理念を実現するため、アクションプランでは、以下の基本方針を定め、次の世代に負担を強いることなく、健全な公共施設をしっかりと引き継げるよう公共施設等マネジメントの取組を具体的に進めていきます。

第3次アクションプランでは、基本方針に基づき公共施設を中心とした「市民が主役、市民目線の安全・安心なまちづくり」を目指します。

〈基本理念〉

時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現
～みんなで考え、住み良いまちをつなげて行こう～



〈公共施設等総合管理計画アクションプラン基本方針〉



基本方針1：良質なサービスの提供を維持しながら総量の抑制



基本方針2：施設を最大限活用するための効率的・効果的な管理運営の実施



基本方針3：計画的な保全を実施し、公共施設の長寿命化を図る



基本方針4：全庁（全市）的な公共施設等マネジメント推進体制の構築

5. 公共施設の使用目標年数

公共施設の使用目標年数を原則60年とします。ただし、長寿命化改修を実施した公共施設については、80年とします。この間、計画的な保守、点検、改修等を実施し、公共施設の長寿命化を図ります。

6. 公共施設等総合管理計画における目標の設定状況

公共施設等総合管理計画において、下記のとおり、目標設定を明確化（見える化）し、アクションプランを実行していきます。

長門市公共施設等総合管理計画 平成28（2016）年度～令和17（2035）年度の20年間		
基本理念	数値目標	施設目標
「時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現」を目指す 「あったらいいな」から「なくてはならない」公共施設への取組	①総量削減 ②年間の維持管理費の削減 ③将来更新費用の削減	①アセットマネジメントの推進 ②市民と協働で考える将来のまちづくり



(1) 数値目標

目標①	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
総量削減	公共施設の総量（総延床面積）を25%以上削減

目標②	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
年間の維持管理費の削減	年間の維持管理費を10%以上削減

目標③	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
将来更新費用の削減	年間の更新費用の不足額8億2千万円を段階的に縮減

(2) 施設目標

目標①	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標
アセットマネジメントの推進	人口減少や合併後の地域事情を勘案しながら、個別の施設方針をアクションプランに提示します。

※アセットマネジメント・・・計画的に効率良く整備を行うことにより施設の寿命を延ばすことや利活用促進・統廃合を進めることで、将来負担の軽減を図り、運営上の健全性を維持していく方法。

目標②	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標
市民と協働で考える将来のまちづくり	公共施設を地域の活動拠点の「再生」と捉え、公共施設を活用したまちづくりを提示します。

第2章 公共施設等総合管理計画における目標の達成状況

アクションプランでは、喫緊の更新対応が予測される施設を重点検討施設として位置付けており、老朽化の進行に伴う長寿命化対策を含めた具体的な更新対応を行っています。また、インフラ施設については、それぞれの計画に基づき維持管理を実施しています。

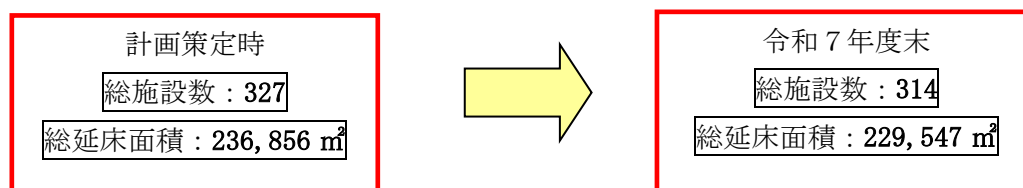
(1) 数値目標

<目標①：総量削減>

公共施設の総量（総延床面積）は、計画策定時の 236,856 m²から 229,547 m²となり、3.1%（▲7,309 m²）の削減となりました。

【第2次アクションプラン中の分野別（大分類）の施設数及び延床面積の推移】

分野別 (大分類)	計画策定時		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7	
	施設数	延床面積 (m ²)	施設数	延床面積 (m ²)	施設数	延床面積 (m ²)	施設数	延床面積 (m ²)	施設数	延床面積 (m ²)	施設数	延床面積 (m ²)
行政系施設	70	18,764	64	20,170	63	19,019	63	19,019	65	18,237	64	17,231
市民文化系施設	11	11,562	17	11,646	17	11,646	16	11,041	17	11,778	18	15,801
社会教育系施設	7	5,043	7	5,038	8	6,189	8	6,189	8	6,189	8	6,189
スポーツ・レクリエーション系施設	27	23,435	28	23,447	28	23,447	28	23,447	27	21,576	26	19,553
産業系施設	10	5,073	15	11,948	15	11,948	16	15,104	16	15,104	16	15,104
学校教育系施設	53	84,010	50	74,949	50	74,949	50	74,949	50	76,820	46	70,041
子育て支援施設	12	7,723	12	6,941	12	6,941	12	6,941	12	6,941	11	6,646
保健・福祉施設	24	9,990	25	10,219	24	9,918	24	9,918	25	10,613	23	9,062
医療系施設	1	978	1	979	1	979	1	979	1	979	1	979
公営住宅	67	37,621	59	36,402	57	35,976	57	35,976	57	35,976	57	35,976
供給処理施設	7	6,331	5	4,267	5	4,267	5	4,267	5	4,267	5	4,267
その他施設	38	26,326	38	24,682	38	23,855	37	22,707	36	22,420	39	28,698
計	327	236,856	321	230,688	318	229,134	317	230,537	319	230,900	314	229,547

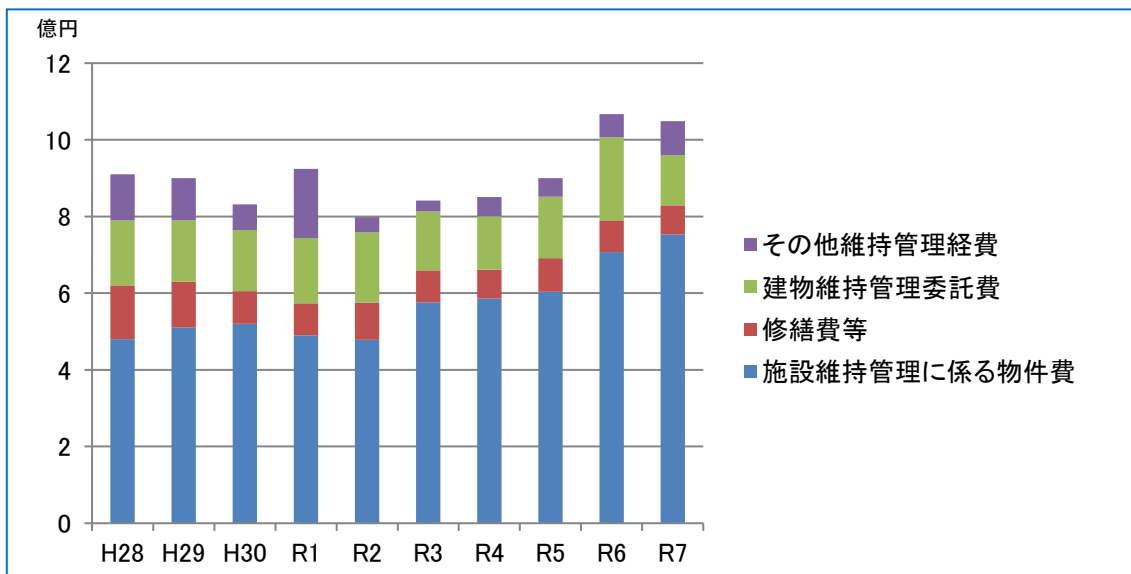


★基準面積（計画策定時）：236,856 m²

	第1次プラン (R 2 末)	第2次プラン (R 7 末)	第3次プラン (R 12 末)	第4次プラン (R 17 末)	目標削減率 H28 (2016) ⇒ R 17 (2035)
目標延床面積	222,053 m ²	207,249 m ²	192,446 m ²	177,642 m ²	▲25.0%
実績延床面積	230,712 m ²	229,547 m ²			
実績削減率	▲2.6%	▲3.1%			

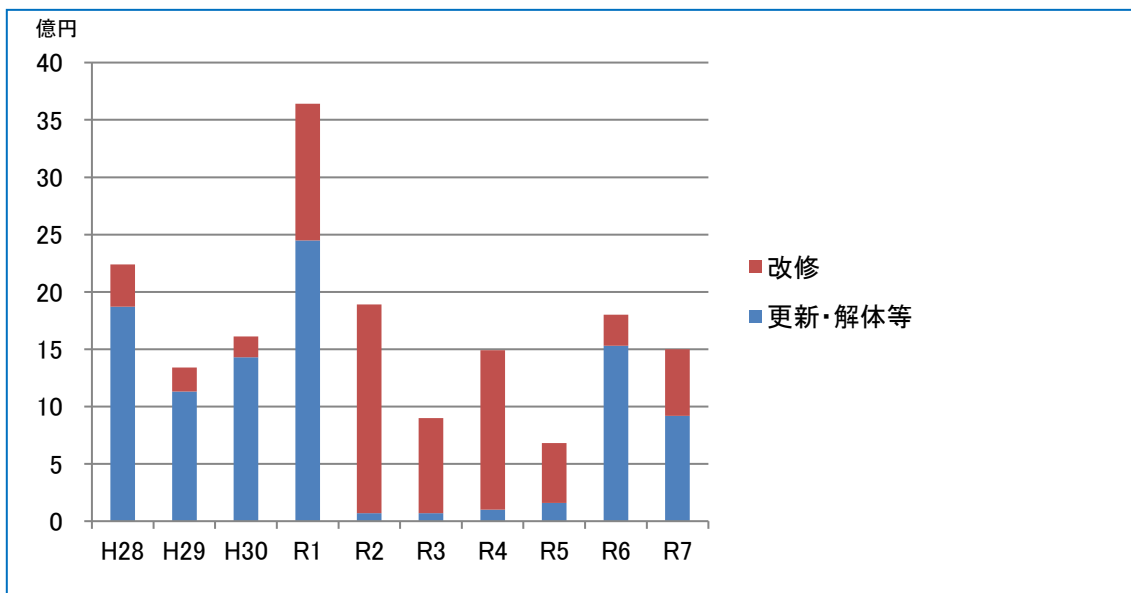
<目標②：年間の維持管理費の削減>

第2次アクションプランの計画期間における年間維持管理費の平均は、9億4千万円となり、計画策定時の9億5千万円と同程度になりました。



<目標③将来更新費用の削減>

第2次アクションプランの計画期間における年間の改修・更新費用の平均は、計画的な長寿命化対策等を講じた結果、12億7千万円となり、計画策定時の15億5千万円と比較して年間2億8千万円の縮減となりました。



①令和3年度～令和7年度の改修・更新費用の平均

12億7千万円

②計画策定時の投資的経費（工事請負費等）の平均

15億5千万円

③年間の縮減額（②－①） **2億8千万円**

(2) 施設目標

<目標①：アセットマネジメントの推進>

<目標②：市民と協働で考える将来のまちづくり>

跡地の利活用を含めた廃止・解体や老朽化に伴う更新・複合化などを検討する施設及び施設の配置・再配置の方向性などについては、人口減少や合併後の地域事情を勘案しながら、調査・研究を進めるとともに必要に応じて地域住民とのワークショップ等を開催し、地域における公共施設のあり方について、検討しています。

第2次アクションプランの期間中に更新や移転した、油谷支所、通交流プラザ、仙崎交流プラザについては、住民参加による検討会やワークショップを実施し、地域住民とともに検討を行いました。

第3章 分野別アクションプラン

//第2次アクションプランの実績及び第3次アクションプラン//

1. 分野別アクションプランの構成

分野別の公共施設の現状については、平成26年11月に策定した「公共施設白書」の第3章において、サービスの状況、建物状況、管理運営状況、利用状況、コスト状況の5つの視点から、分析・整理しています。公共施設のマネジメントにおいては、この分析結果を勘案しながら、分野別のアクションプラン及び個別施設の方針を策定し、目指すべき方針や進行管理表及び公共施設調査（公共施設カルテ）による施設評価等を示し、より実効性の高い計画としていきます。

また、分野ごとに策定している各種計画と整合性を持たせ、修正・調整が必要な場合は、アクションプランの更新作業時に見直しを行います。老朽化した各施設は、外見では判断できない個別の顔を持っており、現状をしっかりと把握し、改修・更新の優先順位を検討する指針とします。

第3次アクションプランでは、総務省の令和5年10月10日付けの「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」に基づく長寿命化対策等の効果額を示すため、施設ごとの維持管理・修繕、改修、更新・解体等に係る経費を記載しています。なお、改修、更新・解体等に係る経費については、長寿命化対策を反映した場合の見込み額を記載しています。

なお、第3次アクションプランにおいては、第2次アクションプランで掲載している施設について、精査したうえで、記載漏れ等の修復を行いました。

また、道路、橋りょう、河川、公園、上水道施設及び下水道施設のインフラ施設については、別途策定した長寿命化計画等の個別計画に基づき計画的に維持管理を実施しているため、第3次アクションプランには掲載しません。

【分野別アクションプラン及び個別方針共通事項】

■施設の概要

計画策定当初は、平成 27 年度中に実施した公共施設の再調査結果を基に、平成 27 年 12 月現在における分野別の施設一覧を記載（公共施設等総合管理計画の資料編での公共施設等の一覧は、公共施設白書で掲載した施設を記載しているため、若干異なる）していましたが、計画策定（平成 28 年 3 月）以降は、地方公会計（固定資産台帳）と連動した公共施設マネジメントを実施しているため、固定資産台帳との情報の一元化を図り、修正や削除、更新等による施設の追加を行っています。

■市内配置図

分野ごとの施設を地図上に示しています。

■関係する分野別計画等

分野ごとに関係する個別の計画や指針等を示しています。

■第 2 次アクションプランの実績と第 3 次アクションプラン

分野ごとの第 2 次アクションプラン（R 3～R 7）の実績と第 3 次アクションプラン（R 8～R 12）の計画及び経費を施設一覧で示しています。

また、維持管理・更新等に係る経費については、施設ごとに実績と試算額を示しています。ただし、令和 7 年度の経費については、見込額となっています。

なお、「改修」「更新・解体等」の経費については、総務省や文部科学省などの試算条件や単価を参考に算出しています。この試算額は、実際の経費を決定するものではありません。ただし、令和 8 年度の施設の方向性が改修、解体、一部解体、廃止・解体の施設については、予算額を計上しています。

- 維持管理費：長門市公共施設等総合管理計画に基づく維持管理費（施設管理にかかる支出）・・・人件費、消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、役務費、委託料、使用料及び賃借料、工事請負費（大規模修繕を除く）、備品購入費 等
- 維持管理・修繕：「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」に基づく維持管理・修繕費（施設、設備、構造物等の機能維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕等）・・・修繕料、役務費、委託料、工事請負費 等
- 改修：「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」に基づく改修費（公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るもの）・・・委託料、工事請負費 等
- 更新・解体等：「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」に基づく更新・解体費（老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む）・・・委託料、工事請負費 等

●第3次アクションプランの試算条件（公共施設）

項目	内容
維持管理費 維持管理・修繕	<p>□過去5年（令和3年度～令和7年度）の実績額の平均値を毎年度計上する。なお、建築年度が過去5年未満の施設（建築年度が令和4年度以降の施設）は、建築年度以降の実績額の平均値を毎年度計上する。ただし、令和7年度の経費は、見込額となっている。</p> <p>□施設の方向性が解体、廃止・解体の施設は、解体実施年度以降の経費は発生しないものとする。</p>
改修	<p>□建築後20年周期で改修を実施する（更新時は除く）。なお、一部の施設は、令和8年度予算や施設の整備計画等と整合性を図るため、改修の実施年度を変更している。</p> <p>□工事費は、単年度で計上する。</p> <p>□令和8年度の施設の方向性が改修の施設は、予算額を計上する。また、その後20年周期で改修を実施する（更新時は除く）。</p> <p>□令和8年度の施設の方向性が検討の施設は、改修費用を計上しない。</p>
更新・解体等	<p>【更新】</p> <p>□建築後60年で更新を実施する。なお、一部の施設は、令和8年度予算や施設の整備計画等と整合性を図るため、更新の実施年度を変更している。</p> <p>□設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、3年間で工事費を均等に計上する。</p> <p>□試算上の初年度時点で更新の実施年度を越えている施設（令和7年度時点で建築後60年以上の施設）は、早期に工事を実施するものとして最初の5年間で工事費を均等に計上する。</p> <p>□令和8年度の施設の方向性が検討の施設は、更新費用を計上しない。</p> <p>□令和9年度の施設の方向性が更新の施設は、該当年度に更新費用を計上する。また、その後20年周期で改修を実施する（更新時は除く）。</p> <p>【解体】</p> <p>□令和8年度の施設の方向性が解体、一部解体、廃止・解体の施設は、予算額を計上する。</p> <p>□令和9年度～令和12年度の施設の方向性が解体、廃止・解体の施設は、該当年度に解体費用を計上する。</p> <p>□施設分類が「12その他施設－①その他施設－(2)その他施設」の施設は、建築後60年で解体を実施する。また、令和8年度～令和12年度の施設の方向性が解体、廃止・解体の施設を除き、第3次アクションプランの期間中（期間前）に建築後60年が経過する施設は、第4次アクションプラン（令和13年度～令和17年度）の5年間で解体費用を均等に計上する。</p>

※学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書（令和5年3月 文部科学省）を参考にしている。

●単価表

分野別（大分類）	更新		改修		解体	備考
	単価（円/㎡）	割合	単価（円/㎡）	単価（円/㎡）		
1行政系施設	400,000	25.0%	100,000	48,510	—	
2市民文化系施設	400,000	25.0%	100,000	—	—	
3社会教育系施設	400,000	25.0%	100,000	—	—	
4スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	25.0%	90,000	48,510	レクリエーション施設	
			79,200	—	スポーツ施設	
5産業系施設	400,000	25.0%	100,000	—	—	
6学校教育系施設	330,000	25.0%	82,500	—	校舎等	
			72,600	—	体育館・武道場等	
7子育て支援施設	330,000	25.0%	82,500	—	—	
8保健・福祉施設	360,000	25.0%	90,000	—	—	
9医療系施設	400,000	25.0%	100,000	—	—	
10公営住宅	280,000	25.0%	70,000	49,830	—	
11供給処理施設	360,000	25.0%	90,000	—	—	
12その他施設	360,000	25.0%	90,000	41,690	校舎等	
				55,110	旧事務所等	
		22.0%	79,200	48,510	その他	
				54,780	体育館・武道場等	

※更新：公共施設等更新費用試算ソフト（総務省）の更新（建替え）単価を参考にしている。

※改修：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月 文部科学省）付随ソフトの初期設定割合を参考にしている。

※解体：令和5年版 建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）を参考にしている。

■第2次アクションプランの実績

分野ごとの第2次アクションプラン（R3～R7）の実績の詳細を文章で示しています。

■第3次アクションプランの個別方針

公共施設調査の結果を基にサービス提供・建物・更新時の方向性、配置・再配置等及び管理運営の考え方や手法について、分野ごとに示しています。

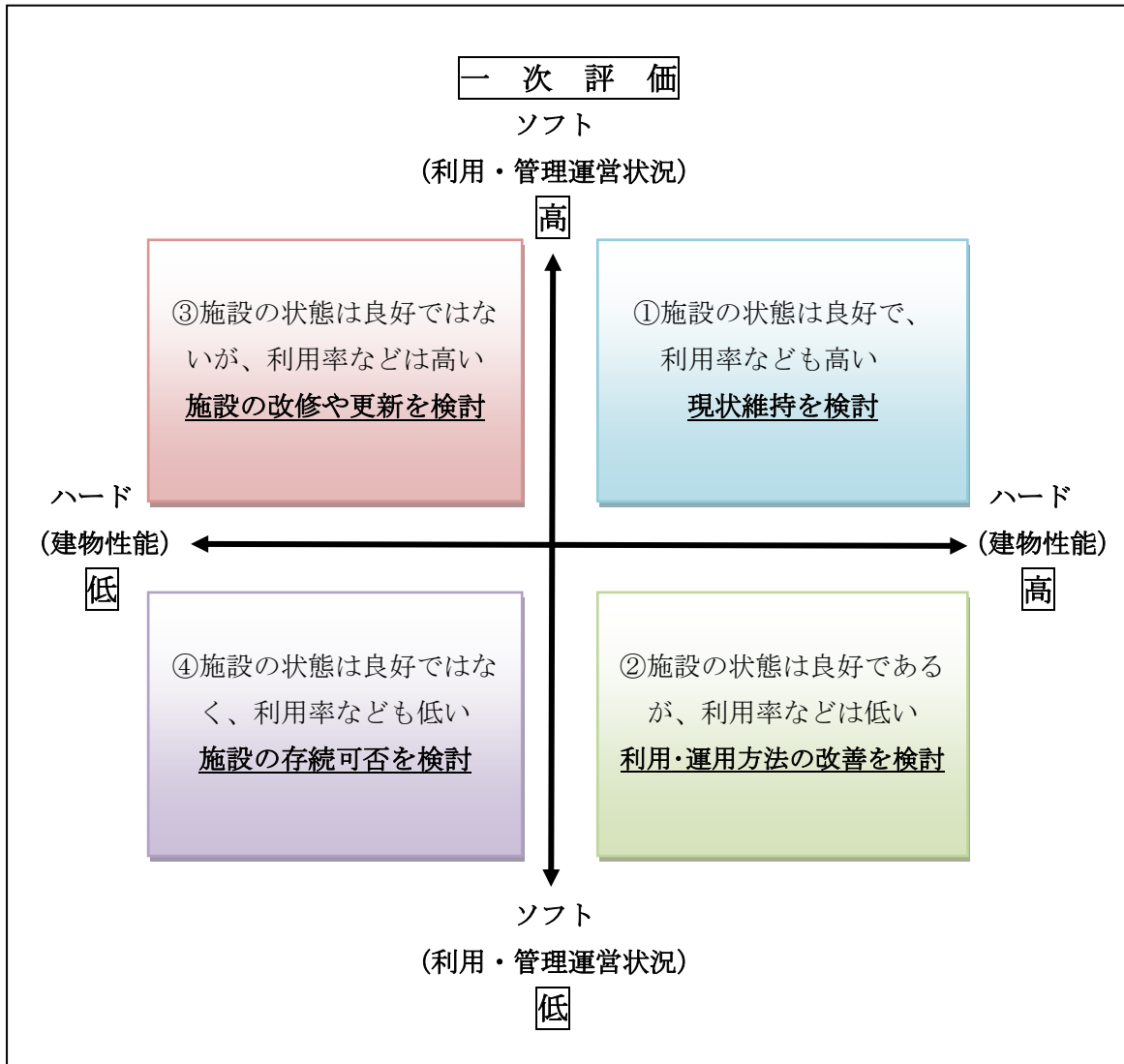
■進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

分野ごとの第2次アクションプラン（R3～R7）と第3次アクションプラン（R8～R12）の対象施設等を示しています。

《施設評価方法》

公共施設カルテに基づき一次評価を行う。

※公共施設カルテ…市民、施設利用者の意見調査や施設ごとに実態調査、施設評価を行ったもの。



二次評価

施設の老朽化状況、配置状況、利用実態、サービスの代替手法の有無、将来的なニーズなどを考慮した評価を行う。評価結果については、分野別アクションプラン及び個別方針に反映する。

《アクションプランにおける分野別施設体系》

分野別（大分類）	中分類	小分類	ページ
1 行政系施設	①庁舎等	(1) 本庁舎	14
		(2) 支所・出張所	
	②消防施設	(1) 消防本庁舎	22
		(2) 西消防署	
(3) 消防団消防機庫			
③その他行政系施設	(1) ケーブルテレビ放送センター	33	
2 市民文化系施設	①集会施設	(1) 交流プラザ	36
		(2) その他集会施設	
	②文化施設	(1) 文化会館	45
3 社会教育系施設	①図書館	(1) 図書館	47
	②博物館等	(1) 博物館等	49
4 スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設	(1) 体育館（武道館含む）	54
		(2) 運動公園等	
	②レクリエーション施設	(1) 野営場等	66
5 産業系施設	①産業系施設	(1) 観光等施設	69
		(2) 産業関連施設	
6 学校教育系施設	①学校	(1) 小学校	78
		(2) 中学校	
	②その他教育施設	(1) 学校給食センター	91
7 子育て支援施設	①保育所・幼稚園	(1) 保育所・幼稚園	93
	②児童施設	(1) 児童クラブ	97
8 保健・福祉施設	①保健施設	(1) 保健センター	100
	②高齢福祉施設	(1) 高齢者施設	104
		(2) 地域福祉施設	
③児童福祉施設	(1) 児童デイ・ケアセンター	113	
9 医療系施設	①医療系施設	(1) 応急診療所	115
10 公営住宅	①公営住宅	(1) 市営住宅	117
11 供給処理施設	①供給処理施設	(1) 清掃工場等	129
12 その他施設	①その他施設	(1) 斎場	132
		(2) その他施設	

《公共施設等総合管理計画における分野別取り組み方針（公共施設）》

分野別（大分類）	中分類	方針
1行政系施設	①庁舎等 ②消防施設 ③その他行政系施設	施設の老朽化による更新等にあわせて複合化や更なる機能の集約化等を検討します。
2市民文化系施設	①集会施設 ②文化施設	規模の適正化を図りながら、計画的に更新していくとともに施設の効率的な利用の検討、コスト縮減に向けた取り組みなど、管理運営について、更なる検討をします。
3社会教育系施設	①図書館 ②博物館等	施設の配置状況から、継続利用としますが、施設の効率的な利用の検討、利用者の増加に向けた取り組みなど、管理運営について更なる検討をします。
4スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設 ②レクリエーション施設	規模の適正化を図りながら、計画的に更新していくとともに施設の効率的な利用の検討、コスト縮減に向けた取り組みなど、管理運営について、更なる検討をします。
5産業系施設	①産業系施設	規模の適正化を図りながら、計画的に更新していきます。
6学校教育系施設	①学校 ②その他教育施設	学校施設については、「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき老朽化した施設の建替え・整備、耐震改修等により教育環境の整備・充実を図ります。
7子育て支援施設	①保育所・幼稚園 ②児童施設	規模の適正化を図りながら、計画的に更新していきます。
8保健・福祉施設	①保健施設 ②高齢福祉施設 ③児童福祉施設	規模の適正化を図りながら、計画的に更新していきます。
9医療系施設	①医療系施設	施設の配置状況から、継続利用とします。
10公営住宅	①公営住宅	「長門市営住宅長寿命化計画」に基づき計画的に更新していきます。
11供給処理施設	①供給処理施設	規模の適正化を図りながら、計画的に更新していきます。
12その他施設	①その他施設	適切な維持管理に努めるほか、利用を見込めない施設については、除却または売却等を検討します。

※長門市公共施設等総合管理計画（令和4年3月改訂）31～32ページの内容から一部変更（時点修正）を行っている。

2. 分野別アクションプラン及び個別方針

1 行政系施設

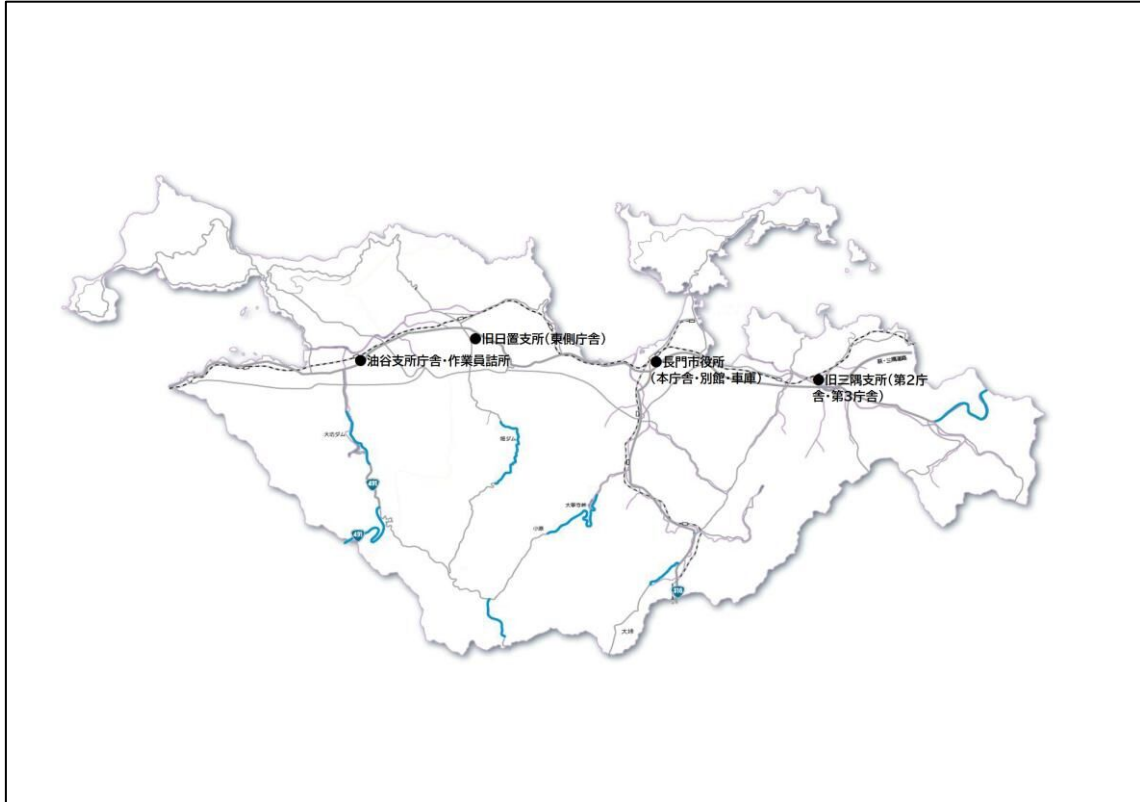
①庁舎等

1 - ①庁舎等 - (1) 本庁舎 (2) 支所・出張所

■庁舎等の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門市役所本庁舎	—	R1	RC・W	5	—	7,202㎡	不要	不要
2	長門市役所別館	—	H4	RC	3	—	840㎡	不要	不要
3	長門市役所車庫	—	H2	W	1	—	198㎡	不要	不要
4	旧日置支所東側庁舎	—	H1	RC	2	—	339㎡	不要	不要
5	旧三隅支所第2庁舎	—	S63	S	2	—	336㎡	不要	不要
6	旧三隅支所第3庁舎	—	H8	S	1	—	108㎡	不要	不要
7	油谷支所庁舎	—	R6	RC	1	—	470㎡	不要	不要
8	油谷支所作業員詰所	—	R6	W	1	—	92㎡	不要	不要
参考	日置支所	日置保健センター	※日置保健センターに併設のため省略						
参考	三隅支所	三隅保健センター	※三隅保健センターに併設のため省略						
参考	通出張所	通交流プラザ	※山口県漁協通支店を借用しているため省略						
参考	仙崎出張所	仙崎交流プラザ	※仙崎交流プラザに併設のため省略						
参考	俵山出張所	俵山交流プラザ	※俵山交流プラザに併設のため省略						
参考	宇津賀出張所	—	※宇津賀郵便局に機能移転しているため省略						
参考	向津具出張所	向津具交流プラザ	※向津具交流プラザに併設及び山口県農協向津具支所を借用しているため省略						
解体済	旧油谷支所庁舎	—	—	—	—	—	—	—	—
廃止済	市民活動支援センター(旧物産観光センター)	—	※中央交流プラザに用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
廃止済	教育委員会事務庁舎	—	※長門市総合文化財センターに用途変更 (3社会教育系施設-②博物館等)						
解体済	旧通出張所	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	旧仙崎出張所	—	—	—	—	—	—	—	—
廃止済	旧宇津賀出張所	—	※旧宇津賀集落センター(旧宇津賀公民館)に用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
合計							9,585㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 新市建設計画

■庁舎等の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

N o.	施設名	施設 評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門市役所本庁舎	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	32,151	41,772	46,699	53,238	50,480	44,868	44,868	44,868	44,868	44,868
			維持管理・修繕	6,509	8,340	11,469	18,565	11,984	11,373	11,373	11,373	11,373	11,373
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	長門市役所別館	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	191	219	283	236	332	252	252	252	252	252
			維持管理・修繕	185	212	270	227	323	243	243	243	243	243
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	長門市役所車庫	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	2	0	114	28	28	34	34	34	34	34
			維持管理・修繕	0	0	112	26	26	33	33	33	33	33
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,800
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
4	旧日置支所東側庁舎	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	801	734	652	703	753	729	729	729	729	729
			維持管理・修繕	219	75	93	156	110	131	131	131	131	131
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	33,900	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	旧三隅支所第2庁舎	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	15	16	21	72	62	37	37	37	37	37
			維持管理・修繕	0	0	0	10	0	2	2	2	2	2
			改修	0	0	0	0	0	0	0	33,600	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	旧三隅支所第3庁舎	②	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	4	8	0	114	4	26	26	26	26	26
			維持管理・修繕	0	0	0	33	0	7	7	7	7	7
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	油谷支所庁舎	①	方向性	—	—	—	更新	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	—	—	—	15,090	11,137	13,114	13,114	13,114	13,114	13,114
			維持管理・修繕	—	—	—	18	568	293	293	293	293	293
			改修	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	—	—	—	697,925	32,276	0	0	0	0	0
8	油谷支所作業員詰所	①	方向性	—	—	—	更新	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	—	—	—	1	763	382	382	382	382	382
			維持管理・修繕	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			改修	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
参考	日置支所	—	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費										
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
参考	三隅支所	—	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費										
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
参考	通出張所	—	方向性	—	移転	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費										
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
参考	仙崎出張所	—	方向性	—	—	—	更新	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費										
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
参考	俵山出張所		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
参考	宇津賀出張所		方向性	移転	継続	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
参考	向津具出張所		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
解体済	旧油谷支所庁舎		方向性	検討	→	→	解体	—	—	—	—	—	—
			維持管理費	2,001	3,007	6,914	2,266	—	—	—	—	—	—
			維持管理・修繕	382	547	284	0	—	—	—	—	—	—
			改修	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
			更新・解体等	0	0	40,541	57,846	—	—	—	—	—	—
廃止済	市民活動支援センター(旧物産観光センター)		方向性	継続	改修 用途変更	継続	→	用途変更	—	—	—	—	—
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
更新・解体等													
廃止済	教育委員会事務庁舎		方向性	改修	用途変更	—	—	—	—	—	—	—	—
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
更新・解体等													
解体済	旧通出張所		方向性	検討	移転	解体	—	—	—	—	—	—	
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
更新・解体等													
解体済	旧仙崎出張所		方向性	検討	→	→	→	解体	—	—	—	—	
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
更新・解体等													
廃止済	旧宇津賀出張所		方向性	移転 用途変更	—	—	—	—	—	—	—	—	
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
更新・解体等													

※令和7年度の経費については、見込額。

■庁舎等の第2次アクションプランの実績

(1) 本庁舎

本庁舎及び別館については、定期的に点検等を行い、適正に管理しました。また、別館及び車庫については、令和5年度に照明設備を蛍光灯からLED照明に改修しました。

市民協働によるまちづくりを進める中核的支援拠点として市民活動または集落機能再生を担う人材及び団体の育成と支援を行うため、令和5年2月より物産観光センターを市民活動支援センターに用途変更しました。また、公民館を地域交流プラザとする時機にあわせて施設複合化を行い、令和7年4月より中央交流プラザへ統合しました。

教育委員会事務庁舎については、改修のうえ、長門市総合文化財センターに用途変更しました。

(2) 支所・出張所

日置支所については、既に日置保健センターとの複合施設として稼働しています。旧日置支所東側庁舎については、老朽化が進んでいますが、定期的な点検を実施し、民間への貸出や書類保管庫として施設の有効活用を図りました。

旧三隅支所第2庁舎については、建築後37年、旧三隅支所第3庁舎については、建築後29年が経過していますが、いずれも新耐震基準の建物となっています。旧三隅支所第2庁舎については、定期的な点検・修繕を行いながら、施設を維持し、民間への貸出を継続しました。旧三隅支所第3庁舎については、書類保管庫として使用していますが、本市としての書類保管庫のあり方を踏まえ、今後の方向性を検討する必要があります。

老朽化や耐震性、更にはバリアフリー等多数の問題を抱えていた旧油谷支所庁舎は、令和6年度に合併特例債を財源に新庁舎へと更新を行い、油谷保健福祉センターで行っていた健康福祉業務を新庁舎へ集約しました。なお、旧油谷支所庁舎及び旧油谷支所第2庁舎(12その他施設)は、合併特例債及び地域活性化基金の活用により解体しました。また、宇津賀出張所については、令和3年度に宇津賀郵便局内に移転し、その後宇津賀集落センター(宇津賀公民館)として用途変更しました。

■庁舎等の第3次アクションプランの個別方針

(1) 本庁舎

サービス提供の方向性	・本庁舎では、市民の暮らしに関わる事務全般を担い、多様な行政サービスを提供する。多くの市民が利用するため、施設で行われている機能や住民サービスの提供を維持する。
建物の方向性	・本庁舎、別館及び車庫については、適正な維持管理を行い、建物の長寿命化、美観の維持を図り、継続利用する。
更新時の方向性	・本庁舎については、更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	・本庁舎に集約可能な機能は、集約する。
管理運営の考え方や手法	・本庁舎の宿日直は、外部委託を継続する。

(2) 支所・出張所

<p>サービス提供の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・日置・三隅・油谷の各支所は、出先機関として行政サービスを担う地域の拠点施設であるため、施設で行われている機能や、提供されているサービスについては、維持する。 ・旧日置支所東側庁舎については、農業関連団体への一部貸出と旧日置町・旧日置村の重要書類を保管しており、今後も継続する。 ・各出張所は、人口減少等の社会的要因も勘案すると、将来的には、施設の統廃合に伴うサービス低下も考えられるため、慎重に検討する。 ・宇津賀出張所については、少子高齢化や過疎化が進展する中、住民サービスの維持・向上や行政コストの削減を検討した結果、利用件数の少ない行政窓口業務を維持するため、一部窓口業務を宇津賀郵便局へ委託した。あわせて、宇津賀出張所を宇津賀郵便局内へ移転し、行政窓口の存続に繋げることで、住民サービスの水準維持を目指す。
<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・日置・三隅支所は、既に保健センターとの複合施設として稼働している。 ・旧日置支所東側庁舎及び旧三隅支所第2・第3庁舎については、今後、老朽化が進むため、定期的な点検を行いながら、施設の貸出と書類保管庫としての活用を継続する。 ・油谷支所庁舎及び油谷支所作業員詰所については、新庁舎完成・供用開始後に油谷保健福祉センターで行っていた健康福祉業務を集約し、稼働している。 ・通出張所については、令和5年2月より通交流プラザとともに山口県漁協通支店内に移転している（1階の一部（旧購買部 147.60 m²）を事務所として借用）。 ・仙崎出張所については、仙崎交流プラザとの複合施設として令和6年度に更新している。 ・俵山出張所については、交流プラザと併用であり、老朽化も進行しているため、更新時には、統廃合や複合化を検討する必要がある。 ・向津具出張所については、向津具交流プラザと併設しているが、事務所は山口県農協向津具支所の施設の一部を借用している。 ・宇津賀出張所については、令和3年度に宇津賀郵便局内へ移転した。移転後は、公民館（交流プラザ）に用途変更し、地区のコミュニティ拠点として活用している。
<p>更新時の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・旧日置支所東側庁舎については、現状の利用状況を確保し、継続利用する。 ・旧三隅支所第2・第3庁舎については、老朽化が進むことから、施設の使用について、長期的な方向性を検討する。 ・油谷支所庁舎及び油谷支所作業員詰所については、令和6年度に更新しているため、更新の予定なし。 ・各出張所は、更新時に複合施設として検討する。

<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・支所については、旧町単位で1施設とし、現在の配置を継続する。 ・旧日置支所東側庁舎については、現在の配置を継続する。 ・旧三隅支所第2・第3庁舎については、老朽化が進むことから、施設の使用について、長期的な方向性を検討する。 ・各出張所は、人口動態や需要動向を踏まえて配置する。
<p>管理運営の考え方や手法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・旧日置支所東側庁舎については、民間委託の検討の余地はあるが、現状書庫以外は様々な団体による利用があり、施設管理は直営で一元化されているため、当面継続する。 ・旧三隅支所第2庁舎については、今後も継続して民間への貸出を行う。 ・旧三隅支所第3庁舎については、本市としての書類保管庫のあり方を踏まえ、今後の方向性を検討する。 ・各支所の宿日直は、外部委託を継続する。 ・通・仙崎・俵山出張所については、日直の外部委託を継続する。 ・向津具出張所については、令和8年度から日直の外部委託を廃止し、土日祝日は閉庁とする。

■庁舎等の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

<p>第2次アクションプラン (R3～R7)</p>	<p>第3次アクションプラン (R8～R12)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・油谷支所庁舎 ・油谷支所作業員詰所 ・通出張所 ・仙崎出張所 ・俵山出張所 ・宇津賀出張所 ・旧油谷支所庁舎 ・市民活動支援センター（旧物産観光センター） ・教育委員会事務庁舎 ・旧通出張所 ・旧仙崎出張所 ・旧宇津賀出張所 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧三隅支所第3庁舎 ・俵山出張所

②消防施設

1 - ②消防施設 - (1) 消防本庁舎 (2) 西消防署 (3) 消防団消防機庫

■消防施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	消防本庁舎	中央消防署	H28	RC	4	—	2,628m ²	不要	不要
2	旧西消防署	—	S48	RC	1	—	278m ²	未実施	未実施
3	西消防署	—	R6	RC	1	—	475m ²	不要	不要
4	三隅第1分団滝坂部隊	—	H10	W	2	—	63m ²	不要	不要
5	三隅第1分団宗頭部隊	—	H9	W	1	—	70m ²	不要	不要
6	三隅第1分団中小野部隊	—	H16	W	1	—	49m ²	不要	不要
7	三隅第2分団市部隊	—	H1	W	1	—	63m ²	不要	不要
8	三隅第2分団中村部隊	—	H8	W	1	—	73m ²	不要	不要
9	三隅第2分団野波瀬部隊	—	R2	W	1	—	71m ²	不要	不要
10	三隅第3分団小島部隊	—	H3	W	1	—	55m ²	不要	不要
11	三隅第3分団豊原部隊	—	H3	W	1	—	88m ²	不要	不要
12	三隅第3分団浅田部隊	—	S62	W	1	—	63m ²	不要	不要
13	三隅第3分団沢江部隊	—	H1	W	1	—	63m ²	不要	不要
14	通分団第1部隊西町	—	S47	CB	2	—	23m ²	未実施	未実施
15	通分団第1部隊向町	—	S43	CB	2	—	32m ²	未実施	未実施
16	通分団第2部隊	—	S37	CB	1	—	64m ²	未実施	未実施
17	通分団通部隊	—	R7	W	1	—	132m ²	不要	不要
18	仙崎分団第1部隊	—	S41	CB	1	—	49m ²	未実施	未実施
19	仙崎分団第2部隊青海	—	S52	CB	1	—	30m ²	未実施	未実施
20	仙崎分団第2部隊大泊	—	H23	W	1	—	56m ²	不要	不要
21	仙崎分団第3部隊	—	H16	RC	1	—	73m ²	不要	不要
22	仙崎分団第4部隊	—	H18	W	1	—	102m ²	不要	不要
23	深川北分団第1部隊湊	—	S44	W	2	—	52m ²	未実施	未実施
24	深川北分団第1部隊正明市	—	S56	RC	1	—	67m ²	未実施	未実施
25	深川北分団第1部隊田屋	—	S43	CB	1	—	27m ²	未実施	未実施
26	深川北分団第2部隊下郷	—	S46	CB	1	—	23m ²	未実施	未実施

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
27	深川北分団第2部隊上ノ原	—	H21	W	1	—	59m ²	不要	不要
28	深川北分団第2部隊境川	—	S46	CB	1	—	22m ²	未実施	未実施
29	深川北分団第3部隊	—	H30	W	1	—	100m ²	不要	不要
30	深川南分団第1部隊	—	H13	RC	1	—	136m ²	不要	不要
31	深川南分団第2部隊	—	H29	W	1	—	41m ²	不要	不要
32	深川南分団第3部隊洪水	—	H19	W	1	—	66m ²	不要	不要
33	深川南分団第3部隊真木	—	S58	CB	2	—	67m ²	不要	不要
34	深川南分団第3部隊大埤	—	S51	CB	1	—	22m ²	未実施	未実施
35	俵山分団第1部隊木津	—	S47	CB	1	—	53m ²	未実施	未実施
36	俵山分団第1部隊大羽山	—	S45	CB	1	—	36m ²	未実施	未実施
37	俵山分団第2部隊	—	S52	CB	2	—	58m ²	未実施	未実施
38	日置分団第1部隊	—	H29	W	1	—	119m ²	不要	不要
39	日置分団第2部隊	—	S60	CB	1	—	64m ²	不要	不要
40	日置分団第3部隊	—	S59	RC	1	—	75m ²	不要	不要
41	油谷分団人丸部隊	—	H1	W	1	—	74m ²	不要	不要
42	油谷分団河原部隊	—	S47	S・W	1	—	37m ²	未実施	未実施
43	油谷分団伊上部隊	—	H7	W	1	—	39m ²	不要	不要
44	油谷分団蔵小田部隊	—	S62	W	1	—	66m ²	不要	不要
45	宇津賀分団津黄部隊	—	H10	W	1	—	39m ²	不要	不要
46	宇津賀分団後畑部隊	—	H26	W	1	—	62m ²	不要	不要
47	宇津賀分団立石部隊	—	S48	CB	1	—	47m ²	未実施	未実施
48	宇津賀分団角山部隊	—	H8	W	1	—	39m ²	不要	不要
49	向津具分団久津部隊	—	S52	CB	1	—	59m ²	未実施	未実施
50	向津具分団大浦部隊	—	H24	W	1	—	55m ²	不要	不要
51	向津具分団本郷部隊	—	S57	CB	1	—	40m ²	不要	不要
52	向津具分団川尻部隊	—	H12	W	1	—	62m ²	不要	不要
53	向津具分団田久道部隊	—	H2	W	1	—	36m ²	不要	不要
合計							6,342m²		

※No4～53は、消防機庫。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
4	三隅第1分団滝坂部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	27	32	30	36	51	35	35	35	35	35	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	三隅第1分団宗頭部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	48	64	58	65	84	64	64	64	64	64	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	三隅第1分団中小野部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	33	78	44	42	56	50	50	50	50	50	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	三隅第2分団市部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	47	53	46	45	63	51	51	51	51	51	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	6,300	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	三隅第2分団中村部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	32	44	35	43	57	42	42	42	42	42	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	三隅第2分団野波瀬部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	57	64	60	67	86	67	67	67	67	67	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	三隅第3分団小島部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	44	50	54	56	75	56	56	56	56	56	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	三隅第3分団豊原部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	48	61	57	66	85	63	63	63	63	63	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	三隅第3分団浅田部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	22	26	27	29	45	30	30	30	30	30	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	6,300	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
13	三隅第3分団沢江部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	57	73	67	121	95	83	83	83	83	83
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	6,300	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	通分団第1部隊西町	④	方向性	検討	→	→	→	→	廃止	解体	—	—	—
			維持管理費	17	18	19	20	35	22	0	—	—	—
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	1,116	—	—	—
15	通分団第1部隊向町	④	方向性	検討	→	→	→	→	廃止・解体	—	—	—	—
			維持管理費	43	51	46	75	1,537	0	—	—	—	—
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	—	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	—	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	1,463	6,556	—	—	—	—
16	通分団第2部隊	④	方向性	検討	→	→	→	→	廃止	解体	—	—	—
			維持管理費	43	47	43	46	62	48	0	—	—	—
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	3,105	—	—	—
17	通分団通部隊	①	方向性	—	—	—	—	更新	継続	→	→	→	→
			維持管理費	—	—	—	—	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294	1,294
			維持管理・修繕	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0
			改修	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	—	—	—	—	40,113	0	0	0	0	0
18	仙崎分団第1部隊	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	43	48	45	52	71	52	52	52	52	52
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	6,533	6,533	6,533	0
19	仙崎分団第2部隊青海	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	17	18	89	20	35	36	36	36	36	36
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	仙崎分団第2部隊大泊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	78	79	176	89	110	106	106	106	106	106
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	仙崎分団第3部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	139	93	92	139	122	117	117	117	117	117
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
22	仙崎分団第4部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	72	115	100	89	110	97	97	97	97	97
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	10,200	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	深川北分団第1部隊湊	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	40	39	34	41	57	42	42	42	42	42
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	6,933	6,933
24	深川北分団第1部隊正明市	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	68	31	44	53	46	49	49	49	49	49
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	深川北分団第1部隊田屋	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	68	69	57	88	73	71	71	71	71	71
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	3,600	3,600
26	深川北分団第2部隊下郷	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	17	18	19	20	35	22	22	22	22	22
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	深川北分団第2部隊上ノ原	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	62	49	31	73	92	61	61	61	61	61
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	5,900	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	深川北分団第2部隊境川	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	25	26	27	28	43	30	30	30	30	30
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	深川北分団第3部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	63	75	58	64	84	69	69	69	69	69
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	深川南分団第1部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	24	34	27	34	48	33	33	33	33	33
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
31	深川南分団第2部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	63	75	67	74	94	74	74	74	74	74
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	深川南分団第3部隊 洪水	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	43	138	40	50	67	68	68	68	68	68
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	6,600	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	深川南分団第3部隊 真木	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	34	42	36	70	55	47	47	47	47	47
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	深川南分団第3部隊 大坪	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	3	5	6	7	20	8	8	8	8	8
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	俵山分団第1部隊 木津	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	10	14	13	15	28	16	16	16	16	16
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	俵山分団第1部隊 大羽山	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	5	8	9	10	23	11	11	11	11	11
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	俵山分団第2部隊	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	108	209	111	112	127	133	133	133	133	133
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	日置分団第1部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	59	262	66	75	95	112	112	112	112	112
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	日置分団第2部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	18	21	23	27	42	26	26	26	26	26
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
40	日置分団第3部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	34	35	36	40	57	41	41	41	41	41
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	油谷分団人丸部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	47	65	50	54	53	54	54	54	54	54
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	7,400	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	油谷分団河原部隊	③	方向性	継続	→	→	検討	→	検討	更新	継続	→	→
			維持管理費	0	0	0	2	14	3	3	3	3	3
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	14,800	0	0	0
43	油谷分団伊上部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	3	5	6	9	22	9	9	9	9	9
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	油谷分団蔵小田部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	45	51	55	80	73	61	61	61	61	61
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	6,600	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	宇津賀分団津黄部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	25	27	26	31	46	31	31	31	31	31
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	宇津賀分団後畑部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	33	24	25	54	54	38	38	38	38	38
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	宇津賀分団立石部隊	③	方向性	継続	→	→	→	→	廃止	解体	—	—	—
			維持管理費	56	30	28	30	46	38	0	—	—	—
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	2,280	—	—	—
48	宇津賀分団角山部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	23	25	26	28	43	29	29	29	29	29
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
49	向津具分団久津部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	27	28	60	86	44	49	49	49	49	49
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	向津具分団大浦部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	28	36	162	32	48	61	61	61	61	61
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	向津具分団本郷部隊	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	111	5	6	29	21	35	35	35	35	35
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	向津具分団川尻部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	26	30	29	32	47	33	33	33	33	33
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	向津具分団田久道部隊	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	17	18	19	21	36	22	22	22	22	22
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,600
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■消防施設の第2次アクションプランの実績

(1) 消防本庁舎（中央消防署）

令和3年度に高機能通信指令装置の更新計画に基づき機器更新を実施しました。また、各訓練施設を活用し、消防職団員の訓練等を実施し、消防技術の練磨に努めています。

(2) 西消防署

令和5年度より新庁舎の建設に着手し、令和7年度に供用開始しました。

(3) 消防団消防機庫

通分団に3ヶ所ある消防機庫の老朽化と部隊の統合に伴い、旧通公民館跡地に消防車2台を常設できる消防機庫を令和7年度に建設するため、令和6年度に実施設計を完了しました。

仙崎第1部隊の機庫については、部隊の統廃合等も含め、検討した結果、現状を維持し、継続することとしました。

■消防施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 消防本庁舎（中央消防署）

サービス提供の方向性	・施設及び人員を活用して、住民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに水火災または地震等の災害を防除し、これらの災害等による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。
建物の方向性	・災害時の防災拠点として機能するよう適切な維持管理を継続する。
更新時の方向性	・訓練場所等のスペースを考慮する必要がある。
配置・再配置等の考え方	・現状の施設整備を維持するとともに多種多様化する災害に対し、消防力の強化を図るという観点から、訓練設備等の設置スペースが必要となる。
管理運営の考え方や手法	・防災拠点として必要であり、他の事業者による運営は考えられない。

(2) 西消防署

サービス提供の方向性	・施設及び人員を活用して、住民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに水火災または地震等の災害を防除し、これらの災害等による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。
建物の方向性	・災害時の防災拠点として機能するよう適切な維持管理を継続する。
更新時の方向性	・訓練場所等のスペースを考慮する必要がある。
配置・再配置等の考え方	・現状の施設整備を維持するとともに多種多様化する災害に対し、消防力の強化を図るという観点から、訓練設備等の設置スペースが必要となる。
管理運営の考え方や手法	・防災拠点として必要であり、他の事業者による運営は考えられない。

(3) 消防団消防機庫

サービス提供の方向性	・地域の防災拠点として防災力を維持するため、今後も必要である。
建物の方向性	・老朽化した施設は、部隊の統廃合も含め、更新を検討していく。
更新時の方向性	・消防団車両・機庫更新計画に基づき更新を行う。
配置・再配置等の考え方	・消防団車両、機庫の配置・再配置については、消防団幹部会議等により決定する。
管理運営の考え方や手法	・地域防災力維持のため、民営化の可能性は低く、今後も本市が運営主体として管理運営を行う。

■消防施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R 3～R 7)	第3次アクションプラン (R 8～R 12)
<ul style="list-style-type: none"> ・旧西消防署 ・西消防署 ・通分団第1部隊西町 ・通分団第1部隊向町 ・通分団第2部隊 ・通分団通部隊 ・深川北分団第2部隊下郷 ・深川北分団第2部隊境川 ・油谷分団河原部隊 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧西消防署 ・通分団第1部隊西町 ・通分団第1部隊向町 ・通分団第2部隊 ・深川北分団第2部隊下郷 ・深川北分団第2部隊境川 ・深川南分団第3部隊大埴 ・俵山分団第1部隊木津 ・俵山分団第1部隊大羽山 ・油谷分団河原部隊 ・宇津賀分団立石部隊 ・向津具分団久津部隊 ・向津具分団本郷部隊

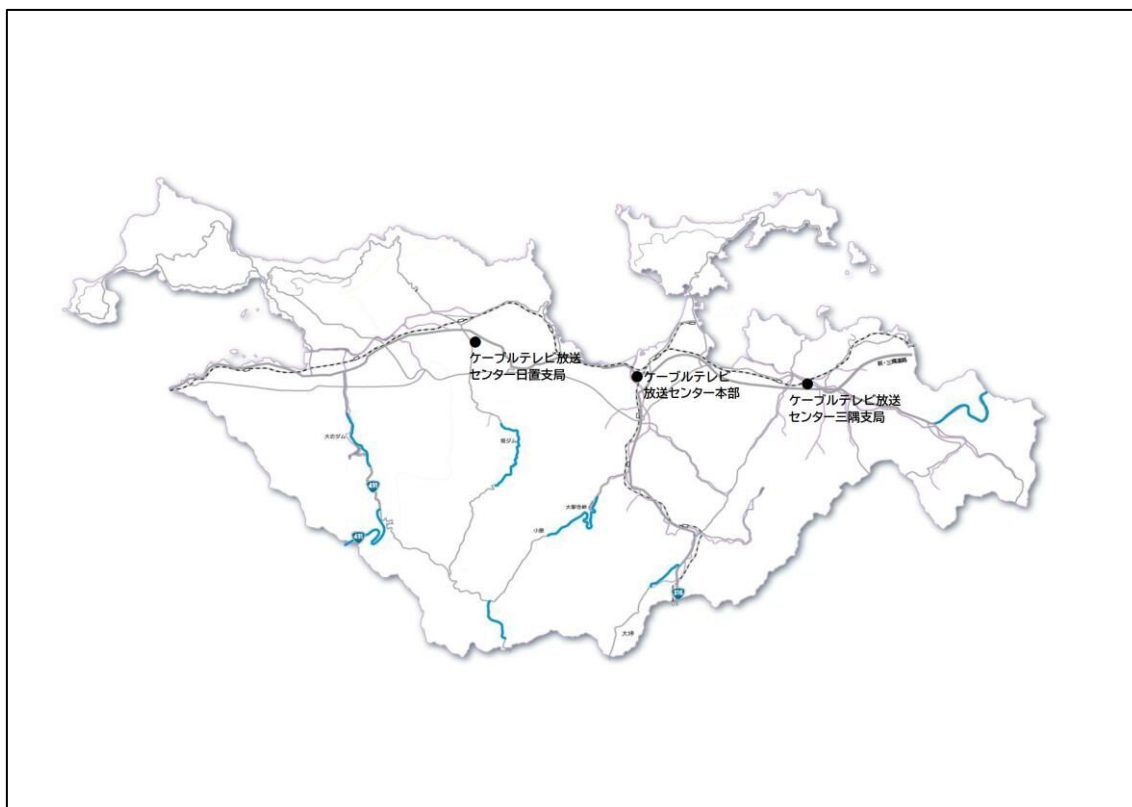
③その他行政系施設

1 - ③その他行政系施設 - (1) ケーブルテレビ放送センター

■その他行政系施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	ケーブルテレビ放送センター 本部	—	H14	S	1	—	493㎡	不要	不要
2	ケーブルテレビ放送センター 三隅支局	—	H9	RC	2	—	479㎡	不要	不要
3	ケーブルテレビ放送センター 日置支局	—	H16	RC	2	—	332㎡	不要	不要
合計							1,304㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 新市建設計画

■その他行政系施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位：千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	ケーブルテレビ放送センター 本部	①	方向性	継続	更新	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	15,612	12,159	455	1,597	485	6,062	6,062	6,062	6,062	6,062
			維持管理・修繕	0	0	0	0	6,600	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
			改修	694,931	1,115,846	2,776	1,114	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	5,894	5,061	9,856	0	0	0	0	0	0	0
2	ケーブルテレビ放送センター 三隅支局	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	129	1,402	133	83	83	366	366	366	366	366
			維持管理・修繕	0	0	0	6,050	0	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210
			改修	1,389	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	1,274	0	4,015	0	0	0	0	0	0
3	ケーブルテレビ放送センター 日置支局	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,367	370	377	263	263	528	528	528	528	528
			維持管理・修繕	0	3,622	0	0	0	724	724	724	724	724
			改修	995	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	1,958	1,353	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■その他行政系施設の第2次アクションプランの実績

(1) ケーブルテレビ放送センター

平成29年10月より指定管理者制度を導入し、民間事業者のノウハウを活用し、サービスの向上とより効率的な運営を図りました。また、長門市ケーブルテレビ基本計画に基づき障害が発生しやすく、4K・8K放送等の新技術への対応が困難であるHFC方式からFTTHシステム（光ファイバー）への移行を進め、令和4年度に本市内全域をカバーしました。

■その他行政系施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) ケーブルテレビ放送センター

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ケーブルテレビ局として3施設を配置している。 ・今後もケーブルテレビ放送・インターネット接続サービスを継続する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ケーブルテレビ放送センター本部及び中継局である三隅・日置支局については、長寿命化対策や修繕等を行いながら、施設機能を維持する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・放送通信方法の動向を注視しながら、設備機器等の必要な更新を行う。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・ケーブルテレビ局として現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・平成29年10月から指定管理者による管理運営に移行した。今後も指定管理を継続する。

■その他行政系施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R 3～R 7)	第3次アクションプラン (R 8～R 12)
・ケーブルテレビ放送センター 本部	該当施設なし

2 市民文化系施設

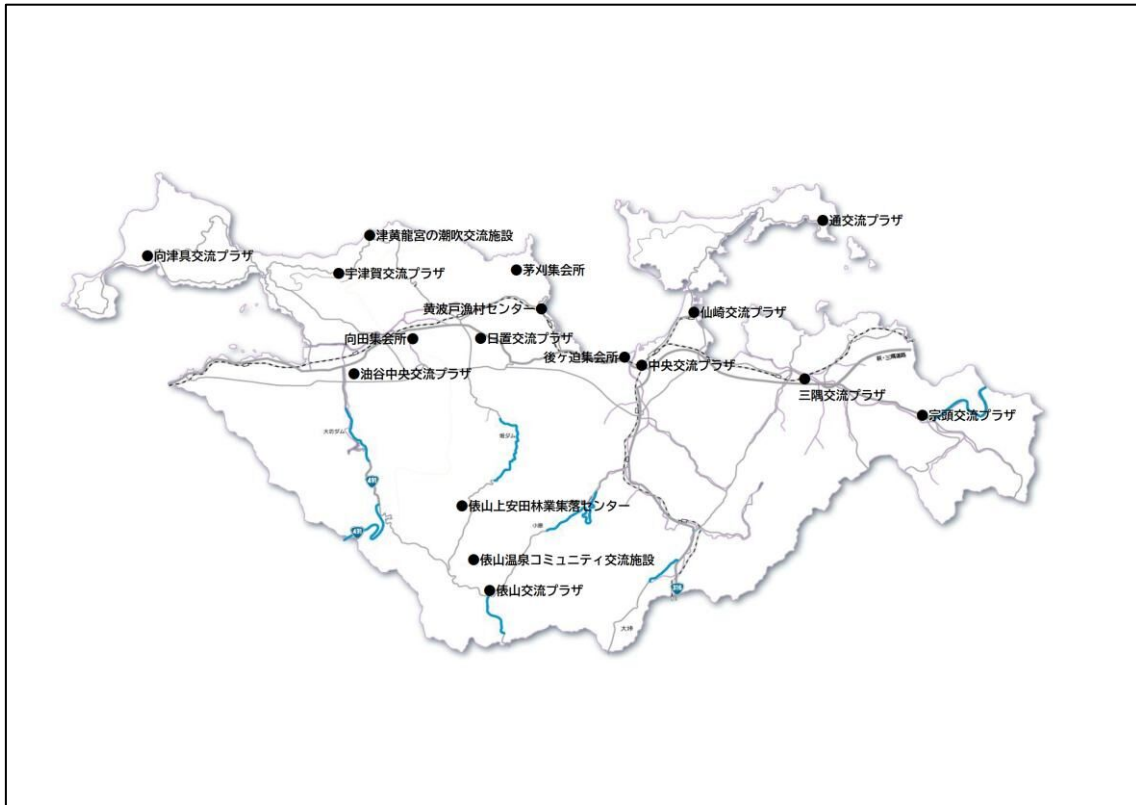
①集会施設

2 - ①集会施設 - (1) 交流プラザ (2) その他集会施設

■集会施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	仙崎交流プラザ	仙崎出張所	R6	RC	2	—	737㎡	不要	不要
2	俵山交流プラザ	俵山出張所	S45	RC	2	—	710㎡	未実施	未実施
3	中央交流プラザ	長門市保健センター	S60	RC	2	—	2,828㎡	不要	不要
4	三隅交流プラザ	—	S54	RC	2	—	2,023㎡	未実施	未実施
5	宗頭交流プラザ	—	H2	W	2	—	644㎡	不要	不要
6	日置交流プラザ(多目的ホール)	—	S52	S	1	—	512㎡	未実施	未実施
7	日置交流プラザ	—	S51	RC	2	—	1,009㎡	未実施	未実施
8	黄波戸漁村センター	—	S60	RC	1	—	814㎡	不要	不要
9	向津具交流プラザ	向津具出張所	S54	RC	2	—	544㎡	未実施	未実施
10	宇津賀交流プラザ	—	S55	RC	2	—	518㎡	未実施	未実施
11	油谷中央交流プラザ	—	H16	RC	1	—	1,476㎡	不要	不要
12	後ヶ迫集会所	—	S47	W	1	—	135㎡	未実施	未実施
13	俵山上安田林業集落センター	—	S63	W	1	—	92㎡	不要	不要
14	茅刈集会所	—	H4	W	1	—	85㎡	不要	不要
15	向田集会所	—	H5	RC	1	—	163㎡	不要	不要
16	俵山温泉コミュニティ交流施設	—	H27	W	1	—	23㎡	不要	不要
17	津黄龍宮の潮吹交流施設	—	H29	W	1	—	75㎡	不要	不要
参考	通交流プラザ	通出張所	※山口県漁協通支店を借用しているため省略						
解体済	旧通公民館	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	旧仙崎公民館	—	—	—	—	—	—	—	—
廃止済	日置農村環境改善センター(多目的ホール)	—	※日置交流プラザ(多目的ホール)に用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
廃止済	日置農村環境改善センター	—	※日置交流プラザに用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
廃止済	宇津賀集落センター	—	※宇津賀交流プラザに用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
合計							12,388㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 長門市生涯学習・スポーツ推進計画

■集会施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	仙崎交流プラザ	①	方向性	—	—	—	更新	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	—	—	—	1,302	13	658	658	658	658	658
			維持管理・修繕	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			改修	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	—	—	—	278,543	27,823	0	0	0	0	0
2	横山交流プラザ	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	2	440	3	6	6	92	92	92	92	92
			維持管理・修繕	0	438	0	0	0	88	88	88	88	88
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	中央交流プラザ	①	方向性	継続	→	→	→	改修	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	22,987	26,600	21,757	43,677	26,888	28,382	28,382	28,382	28,382	28,382
			維持管理・修繕	5,829	4,125	8,059	11,897	12,214	8,425	8,425	8,425	8,425	8,425
			改修	0	25,591	20,221	18,569	214,445	132,726	0	0	0	0
			更新・解体等	0	4,181	0	0	0	0	0	0	0	0

※No3のR3～R6の経費については、市民活動支援センター（旧物産観光センター）（1行政系施設-①庁舎等）分を含む。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
4	三隅交流プラザ	③	方向性	継続	→	→	→	用途変更	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	10,088	11,177	13,483	12,529	16,097	12,675	12,675	12,675	12,675	12,675
			維持管理・修繕	3,340	3,166	4,554	4,401	4,657	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024
			改修	0	0	1,070	0	3,303	26,715	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	487	0	0	0	0	0	0	0
5	宗頭交流プラザ	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	7,290	7,824	8,038	10,020	9,450	8,524	8,524	8,524	8,524	8,524
			維持管理・修繕	2,334	2,182	2,268	3,305	3,063	2,630	2,630	2,630	2,630	2,630
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,400
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	日置交流プラザ(多目的ホール)	①	方向性	継続	→	→	→	用途変更	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,252	2,306	1,449	1,182	2,057	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649
			維持管理・修繕	343	1,130	196	206	909	557	557	557	557	557
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	日置交流プラザ	①	方向性	継続	→	→	→	用途変更	継続	→	→	→	→
			維持管理費	9,290	9,486	9,951	11,292	6,293	9,262	9,262	9,262	9,262	9,262
			維持管理・修繕	1,221	1,324	1,058	1,745	1,237	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
			改修	0	0	487	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	黄波戸漁村センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	861	576	679	1,088	1,568	954	954	954	954	954
			維持管理・修繕	155	17	68	481	821	308	308	308	308	308
			改修	4,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	4,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	向津具交流プラザ	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	36	901	40	848	1,024	570	570	570	570	570
			維持管理・修繕	0	143	0	129	179	90	90	90	90	90
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	537	0	0	0	0	0	0	0
10	宇津賀交流プラザ	③	方向性	継続	→	→	→	用途変更	検討	→	→	→	→
			維持管理費	3,142	1,397	1,516	1,649	3,074	2,155	2,155	2,155	2,155	2,155
			維持管理・修繕	35	41	83	73	55	57	57	57	57	57
			改修	1,085	25	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	476	0	0	0	1,100	0	0	0	0	0

※No4のR3～R6の方向性、経費については、三隅農業者トレーニングセンター(4スポーツ・レクリエーション系施設-①スポーツ施設)分を記載。

※No6のR3～R6の方向性、経費については、日置農村環境改善センター(多目的ホール)(2市民文化系施設-①集会施設)分を記載。

※No7のR3～R6の方向性、経費については、日置農村環境改善センター(2市民文化系施設-①集会施設)分を記載。

※No10のR3～R6の方向性、経費については、宇津賀集落センター(宇津賀公民館)(2市民文化系施設-①集会施設)分を記載。ただし、R3の経費については、旧宇津賀出張所(1行政系施設-①庁舎等)分を含む。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
11	油谷中央交流プラザ	①	方向性	検討	→	→	→	改修 用途変更	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	4,078	4,895	8,849	3,564	7,690	5,815	5,815	5,815	5,815	5,815	
			維持管理・修繕	791	2,330	648	435	855	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	
			改修	0	0	0	0	2,715	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	395	0	0	0	0	0	
12	後ヶ迫集会所	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	103	177	63	68	162	115	115	115	115	115	
			維持管理・修繕	63	133	0	0	100	59	59	59	59	59	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	俵山上安田林業集落センター	③	方向性	検討	→	継続	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	4	4	0	0	0	2	2	2	2	2	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	9,200	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	茅刈集会所	④	方向性	検討	→	継続	→	→	検討	→	→	→	→	
			維持管理費	4	4	0	0	0	2	2	2	2	2	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	向田集会所	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	34	36	37	42	165	63	63	63	63	63	
			維持管理・修繕	17	17	0	0	100	27	27	27	27	27	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	俵山温泉コミュニティ交流施設	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	津黄龍宮の潮吹交流施設	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	2,397	2,837	2,837	3,562	198	2,366	2,366	2,366	2,366	2,366	
			維持管理・修繕	2,200	2,640	2,640	0	0	1,496	1,496	1,496	1,496	1,496	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
参考	通交流プラザ	-	方向性	-	移転	継続	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	-	/					/				
			維持管理・修繕	-										
			改修	-										
			更新・解体等	-										

※No11のR3～R6の方向性、経費については、油谷保健福祉センター（8保健・福祉施設-①保健施設）分を記載。

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
解体済	旧通公民館	-	方向性	検討	移転	解体	-	-	-	-	-	-	-
			維持管理費	3,154	5,575	211	-	-	-	-	-	-	-
			維持管理・修繕	788	517	0	-	-	-	-	-	-	-
			改修	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
			更新・解体等	0	0	19,445	-	-	-	-	-	-	-
解体済	旧仙崎公民館	-	方向性	検討	→	→	→	解体	-	-	-	-	-
			維持管理費	2	2	3	4	0	-	-	-	-	-
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
			改修	0	0	162,500	0	0	-	-	-	-	-
			更新・解体等	0	0	0	14,757	20,900	-	-	-	-	-
廃止済	日置農村環境改善センター(多目的ホール)	-	方向性	継続	→	→	→	用途変更	-	-	-	-	-
			維持管理費	/					-	-	-	-	-
			維持管理・修繕						-	-	-	-	
			改修						-	-	-	-	
			更新・解体等						-	-	-	-	
廃止済	日置農村環境改善センター	-	方向性	継続	→	→	→	用途変更	-	-	-	-	
			維持管理費	/					-	-	-	-	
			維持管理・修繕						-	-	-	-	
			改修						-	-	-	-	
			更新・解体等						-	-	-	-	
廃止済	宇津賀集落センター(宇津賀公民館)	-	方向性	継続	→	→	→	用途変更	-	-	-	-	
			維持管理費	/					-	-	-	-	
			維持管理・修繕						-	-	-	-	
			改修						-	-	-	-	
			更新・解体等						-	-	-	-	

※令和7年度の経費については、見込額。

■集会施設の第2次アクションプランの実績

(1) 交流プラザ

市内8公民館及び日置農村環境改善センター、宗頭文化センターについては、従来の公民館機能に地域づくりの活動拠点としての役割を加え、地域住民の主体的な活動による地域課題の解決や地域コミュニティの増進につなげるため、令和7年4月に公民館を交流プラザとしました。あわせて、三隅農業者トレーニングセンター・日置農村環境改善センター（多目的ホールを含む）・宇津賀集落センター（宇津賀公民館）については、それぞれの交流プラザに統合しました。

中央交流プラザについては、令和5年2月に市民協働によるまちづくりを進める中核的支援拠点として市民活動または集落機能再生を担う人材及び団体の育成及び支援を行うため、物産観光センターを市民活動支援センターに用途変更したのち、公民館を地域交流プラザとする時機にあわせて施設複合化を行い、市民活動支援センターを統合しました。

仙崎交流プラザについては、令和6年度に隣接地にて更新し、令和7年2月に供用開始しました。また、旧仙崎公民館については、解体しました。

俵山交流プラザについては、更新計画の方向性について、検討しました。

通交流プラザについては、令和5年2月より通出張所とともに山口県漁協通支店内に移転し、供用開始しました（1階の一部（旧購買部 147.60㎡）を事務所として借用）。また、旧通公民館については、解体しました。

(2) その他集会施設

後ヶ迫集会所、向田集会所については、定期点検を行い、適正に管理しました。

俵山上安田林業集落センターについては、地元自治会への払い下げを検討していましたが、自治会による単独での維持管理は厳しいとの意見もあり、本市での管理を継続しました。

茅刈集会所については、本施設を集会所として使用している地元自治会への払い下げを検討しました。

津黄龍宮の潮吹交流施設については、当地に訪れる観光客に対し、駐車場サービス及び特産品の販売サービスを継続しました。定期的な点検や必要に応じた修繕により引き続き施設の長寿命化に努めます。

■集会施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 交流プラザ

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・令和7年4月より従来の公民館機能である生涯学習及び本市独自の公民館型地域協育ネットに地域づくりの活動拠点としての役割を加え、地域交流プラザとした。交流プラザとして10施設を配置している。 ・交流プラザは、各支所や出張所とともに地域の拠点となる施設であり、生涯学習や地域づくりの推進などの現在保有する機能、提供する住民サービスを維持する。 ・中央交流プラザの市民活動支援センター機能については、維持する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・交流プラザは、施設数が多く、建築後の年数も経過していることから、老朽化の度合い、耐震性などを考慮して計画的に更新・整備を図り、定期的な点検により長寿命化を図る。その際、複合化等も含め、検討する。 ・中央交流プラザ、三隅交流プラザについては、使用目標年数を80年とし、長寿命化改修を実施する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・俵山交流プラザについては、第3次アクションプランにおいて、「小中学校適正規模・適正配置審議会」の答申等を踏まえて検討する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・建物や更新時の方向性を考慮し、再配置を検討する。 ・各地区の拠点施設であるため、更新時の利用状況や市民ニーズを考慮しながら、人口動態を勘案し、地域事情に合った規模の再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・直営で管理運営している施設は、今後も指定管理者制度の導入を検討する。 ・仙崎交流プラザについては、指定管理者制度の導入を継続する。 ・俵山交流プラザについては、指定管理者制度の導入を継続する。

(2) その他集会施設

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫・向田集会所については、教育集会所として地域住民の活動の場とするため、施設の維持管理に努め、現状のサービスを提供する。 ・俵山上安田林業集落センターについては、地元自治会が集会所として使用しているため、適切な維持管理を行い、運用する。 ・茅刈集会所については、サービス提供の必要性は低い。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫・向田集会所については、継続使用できるものと考えており、必要な箇所への修繕や交換等を実施しながら、施設の維持管理を行う。 ・俵山上安田林業集落センターについては、現在の方針を継続する。 ・茅刈集会所については、本施設を集会所として使用している地元自治会への払い下げを検討する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫・向田集会所については、地元から必要とされている施設のため、更新を検討する。 ・俵山上安田林業集落センターについては、更新の予定なし。 ・茅刈集会所については、本施設を集会所として使用している地元自治会への払い下げを検討する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫・向田集会所については、後ヶ迫・向田地区では唯一の教育集会所であるため、継続して使用する。 ・俵山上安田林業集落センターについては、更新の予定なし。 ・茅刈集会所については、更新の予定なし。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫・向田集会所については、日常的な管理運営は自治会に任せており、大規模修繕等については、地域連携教育推進課で対応する。 ・俵山上安田林業集落センターについては、現在の配置を継続する。 ・茅刈集会所については、現在の配置を継続する。

■集会施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<ul style="list-style-type: none"> ・仙崎交流プラザ ・俵山交流プラザ ・中央交流プラザ ・三隅交流プラザ ・日置交流プラザ（多目的ホール） ・日置交流プラザ ・宇津賀交流プラザ ・油谷中央交流プラザ ・俵山上安田林業集落センター ・茅刈集会所 ・通交流プラザ ・旧通公民館 ・旧仙崎公民館 ・日置農村環境改善センター（多目的ホール） ・日置農村環境改善センター ・宇津賀集落センター（宇津賀公民館） 	<ul style="list-style-type: none"> ・俵山交流プラザ ・中央交流プラザ ・三隅交流プラザ ・宇津賀交流プラザ ・茅刈集会所

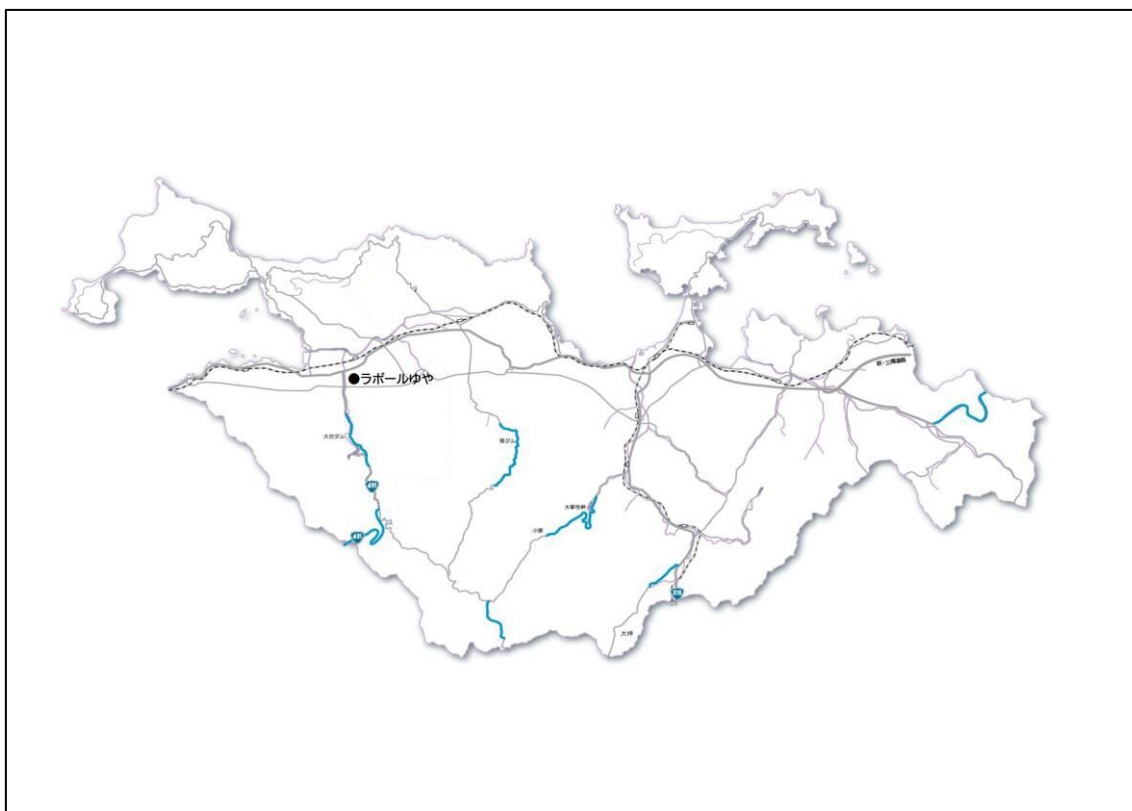
②文化施設

2 - ②文化施設 - (1) 文化会館 (ラポールゆや)

■文化施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	ラポールゆや	ゆや分館	H9	RC	2	—	3,413㎡	不要	不要
合計							3,413㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

該当計画等なし

■文化施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	ラポールゆや	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	21,393	19,904	26,182	26,328	2,346	19,231	19,231	19,231	19,231	19,231
			維持管理・修繕	16,161	16,673	25,497	9,656	2,276	14,053	14,053	14,053	14,053	14,053
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■文化施設の第2次アクションプランの実績

(1) 文化会館 (ラポールゆや)

ラポールゆやについては、文化振興の拠点としてより多くの人に利用してもらえるように努めました。特定建築物定期調査報告により指摘された改善箇所を早急に改修することで、施設の長寿命化を図りました。

■文化施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 文化会館 (ラポールゆや)

サービス提供の方向性	・文化会館として文化事業に特化した運営を行う。
建物の方向性	・特定建築物定期調査報告により指摘された改善箇所を早期に改修することで、施設の長寿命化を図る。
更新時の方向性	・大ホールの照明設備、音響設備の更新が必要。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度による運営を行う。

■文化施設の進行管理表 (新設や更新等を検討する施設)

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	該当施設なし

3 社会教育系施設

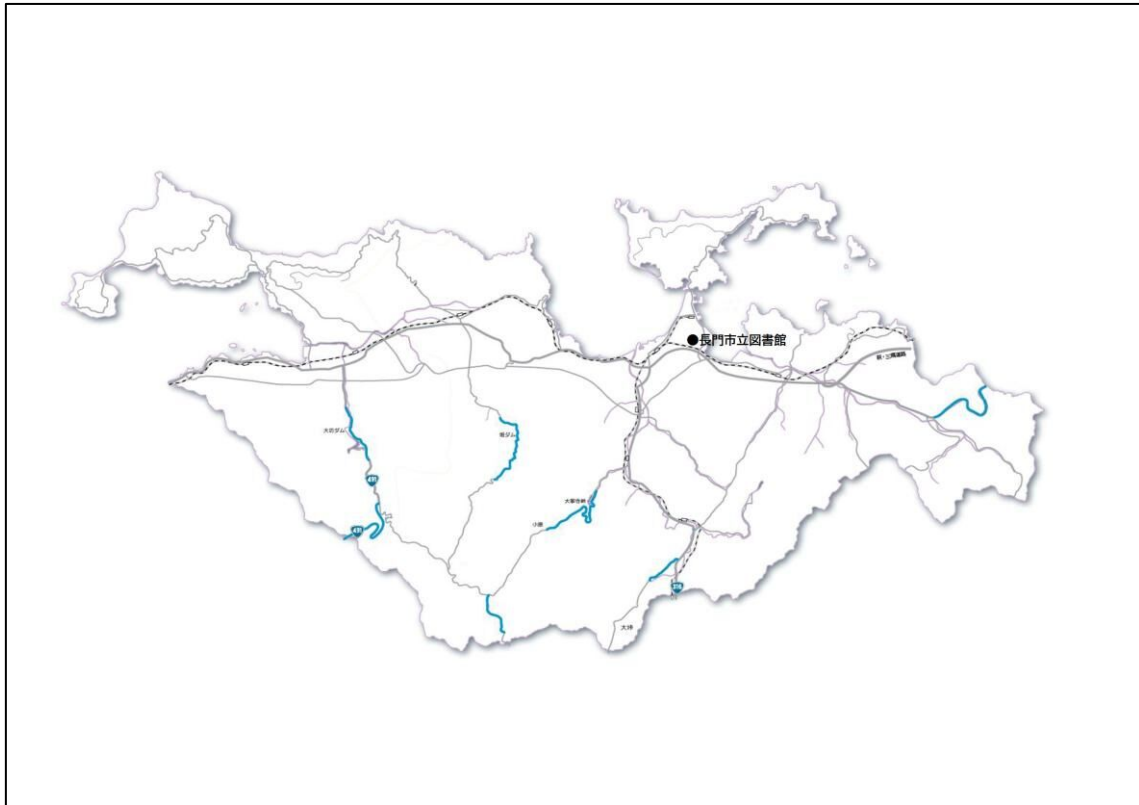
①図書館

3 - ①図書館 - (1) 図書館

■図書館の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門市立図書館	—	H10	RC	2	—	1,907㎡	不要	不要
参考	ゆや分館	ラポールゆや	※ラポールゆやに併設のため省略						
合計							1,907㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市生涯学習・スポーツ推進計画

■図書館の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門市立図書館	①	方向性	継続	→	→	→	→	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	38,201	40,679	38,842	54,995	57,001	45,944	45,944	45,944	45,944	45,944
			維持管理・修繕	3,596	3,344	2,942	6,012	3,703	3,919	3,919	3,919	3,919	3,919
			改修	0	0	0	0	0	47,055	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
参考	ゆや分館	-	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

※令和7年度の経費については、見込額。

■図書館の第2次アクションプランの実績

(1) 図書館

長門市立図書館については、第2次アクションプランにおいて、新設・更新等の検討対象ではありませんでしたが、令和5年度に照明設備のLED化を図りました。

■図書館の第3次アクションプランの個別方針

(1) 図書館

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 館内の衛生面に配慮し、清潔で安全な図書館環境の維持に努める。 館外サービスの拡大を図ることで、利用しやすい体制の整備を目指す。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 日常の点検・維持管理に十分注意し、早期の対応により施設の長寿命化を図る。 使用目標年数を80年とし、長寿命化改修を実施する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 長寿命化改修を実施のうえ、定期的な点検や細やかな修繕等を行いながら、長期維持する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> 現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> 利用者、ボランティア団体等と協働して図書館運営を行い、住民に親しまれる図書館づくりに努める。

■図書館の進行管理表 (新設や更新等を検討する施設)

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	・長門市立図書館

②博物館等

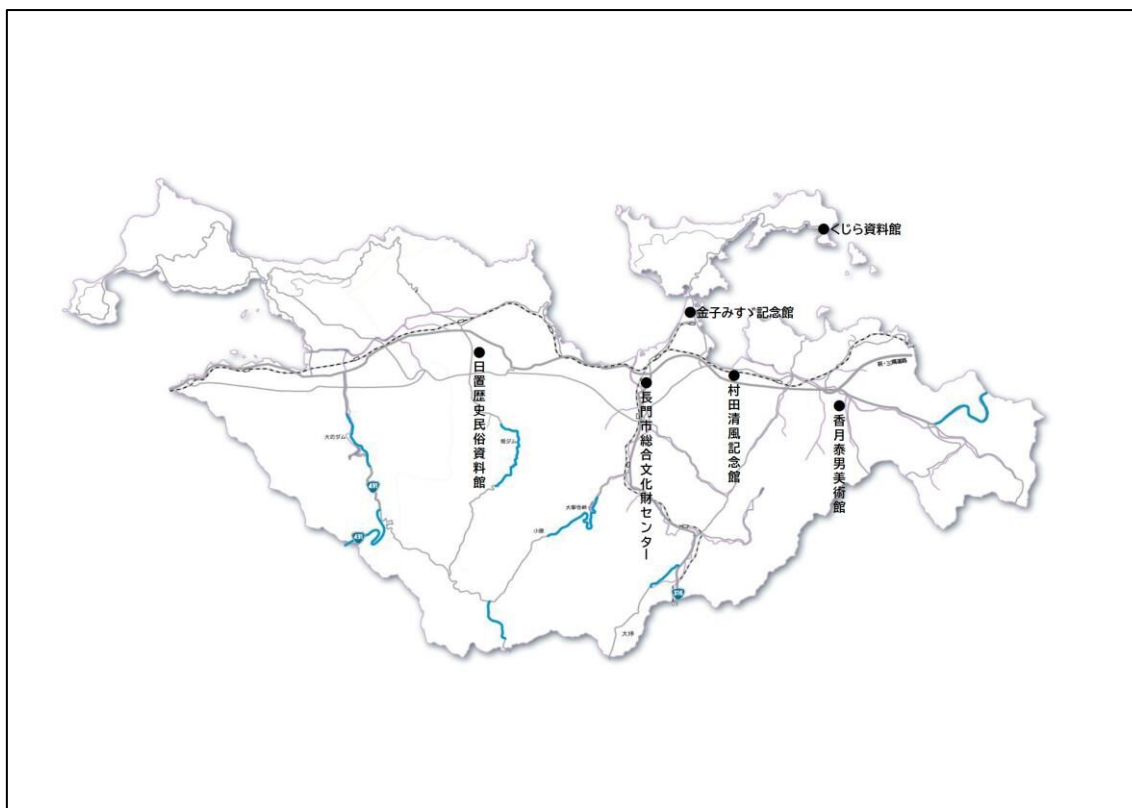
3 - ②博物館等 - (1) 博物館等

■博物館等の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	金子みすゞ記念館(木造)	—	H15	W	1	—	424㎡	不要	不要
2	金子みすゞ記念館	—	H15	RC	2	—	474㎡	不要	不要
3	香月泰男美術館	—	H5	SRC	2	—	890㎡	不要	不要
4	くじら資料館	—	H5	RC	2	—	298㎡	不要	不要
5	村田清風記念館	—	H6	RC	2	—	620㎡	不要	不要
6	日置歴史民俗資料館	—	S56	RC	2	—	425㎡	未実施	未実施
7	長門市総合文化財センター	—	R4	RC	2	—	1,151㎡	実施済	未実施
合計							4,282㎡		

※No7 の建築年度は、改修（用途変更）工事の実施年度。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

●長門市市有施設耐震化整備方針

■博物館等の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	金子みすゞ記念館(木造)	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	0	0	39	0	0	8	8	8	8	8
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	金子みすゞ記念館	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	25,301	45	1,300	1,301	1,141	5,818	5,818	5,818	5,818	5,818
			維持管理・修繕	1,115	0	1,290	1,250	1,088	949	949	949	949	949
			改修	1,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	11,440	0	0	0	0	0	0	0	0
3	香月泰男美術館	①	方向性	改修	継続	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	17,116	14	689	19	1,140	3,796	3,796	3,796	3,796	3,796
			維持管理・修繕	106,736	0	2,871	6,248	1,120	23,395	23,395	23,395	23,395	23,395
			改修	6,737	1,568	20,985	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	6,493	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	くじら資料館	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	3	133	3	136	244	104	104	104	104	104
			維持管理・修繕	0	130	0	132	240	100	100	100	100	100
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	村田清風記念館	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	6	6	375	8	903	259	259	259	259	259
			維持管理・修繕	0	0	0	0	895	179	179	179	179	179
			改修	0	0	367	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	日置歴史民俗資料館	①	方向性	継続	用途変更	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	15	22	18	66	308	86	86	86	86	86
			維持管理・修繕	15	18	12	66	66	35	35	35	35	35
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	長門市総合文化財センター	①	方向性	改修	用途変更	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	13,385	10,253	9,334	14,925	4,832	10,546	10,546	10,546	10,546	10,546
			維持管理・修繕	701	1,826	1,337	2,064	1,459	1,478	1,478	1,478	1,478	1,478
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

※No7のR3の方向性、経費については、教育委員会事務庁舎（(1)行政系施設-①庁舎等）分を記載。

■博物館等の第2次アクションプランの実績

(1) 博物館等

金子みすゞ記念館については、資料の収集、保存、展示等を行い、広く住民の文化向上に資するとともに文化・観光施設として住民だけでなく、観光客に対しても観光施策を反映したサービスの提供を行いました。また、修繕等を行いながら、建物を維持しましたが、照明、展示方法等について、検討する必要があります。

香月泰男美術館については、令和2年度に収蔵庫の増床工事、展示室の改修工事を実施し、鑑賞する美術館としてだけでなく、おもちゃ作り教室の開催など、利用し学習する美術館としてサービスの提供を行いました。また、美術館の魅力と集客力の向上を目指し、その価値と収蔵品を維持保存するために施設の計画的な修繕を行います。

くじら資料館・村田清風記念館については、郷土ゆかりの資料の収集・保存を通じ、本市の歴史・文化の発展に貢献するため、機能を維持しました。また、計画的な改修に取り組み、可能な限り、現在の建物の長寿命化を図っていきます。

長門市総合文化財センターについては、令和3年度に全面改修工事を行い、令和4年9月にヒストリアながととしてオープンしました。それに伴い、日置歴史民俗資料館については、資料館としての用途を廃止し、ヒストリアながとの収蔵庫として活用しました。

■博物館等の第3次アクションプランの個別方針

(1) 博物館等

<p>サービス提供の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金子みすゞ記念館については、童謡詩人金子みすゞに関する資料の収集、保存、展示等を行い、広く住民の文化の向上に資するとともに地域の振興に寄与し、文化・観光施設として住民だけでなく、観光客に対しても観光施策を反映したサービスの提供を行う。 ・香月泰男美術館については、本格的な芸術作品に触れる機会の提供や芸術資料の収集・保存を通じ、本市の芸術・文化の発展に貢献する。 ・くじら資料館・村田清風記念館については、郷土ゆかりの資料の収集・保存を通じ、本市の歴史・文化の発展に貢献していることから、その機能を維持する。また、本市の観光資源であることから、入場者がより増えるよう企画展などを開催するほか、情報発信にも力を入れる。 ・長門市総合文化財センターについては、本市の総合的な文化財の収集・保存及び活用を図り、本市の自然・歴史・文化に触れ、魅力を学び、伝え、未来に継承するための事業を展開する。
<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金子みすゞ記念館については、修繕等を行いながら、建物を維持し、照明、展示物、展示方法について、リニューアルを検討する。また、資料等の収蔵スペースの検討が必要である。 ・香月泰男美術館については、鑑賞する美術館としてだけでなく、おもちゃ作り教室の開催など、利用し学習する美術館としても活用する。また、美術館の魅力と集客力の向上を目指し、その価値と収蔵品を維持保存するために収蔵庫の増床や展示室の改修工事を実施するとともに施設の計画的な修繕を行う。 ・くじら資料館・村田清風記念館については、修繕を行いつつ、現在の建物の長寿命化を図る。 ・長門市総合文化財センターについては、令和3年度にリニューアル工事を行ったが、修繕の必要性が生じた場合は早めに対応し、長寿命化に努める。また、日置歴史民俗資料館については、収蔵庫として今後も使用する。
<p>更新時の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金子みすゞ記念館については、館内の展示物及び展示方法・機器などのリニューアルを検討する。 ・香月泰男美術館・くじら資料館・村田清風記念館については、更新の予定なし。 ・長門市総合文化財センター・日置歴史民俗資料館については、更新の予定なし。
<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金子みすゞ記念館・香月泰男美術館・くじら資料館・村田清風記念館については、現在の配置を継続する。 ・長門市総合文化財センター・日置歴史民俗資料館については、現在の配置を継続する。

管理運営の考え 方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・金子みすゞ記念館・香月泰男美術館・くじら資料館・村田清風記念館については、指定管理者制度による運営を行う。 ・長門市総合文化財センター・日置歴史民俗資料館については、本市の直営施設として運営を行う。
-----------------	---

■博物館等の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R 3～R 7)	第3次アクションプラン (R 8～R 12)
<ul style="list-style-type: none"> ・香月泰男美術館 ・日置歴史民俗資料館 ・長門市総合文化財センター 	該当施設なし

4 スポーツ・レクリエーション系施設

①スポーツ施設

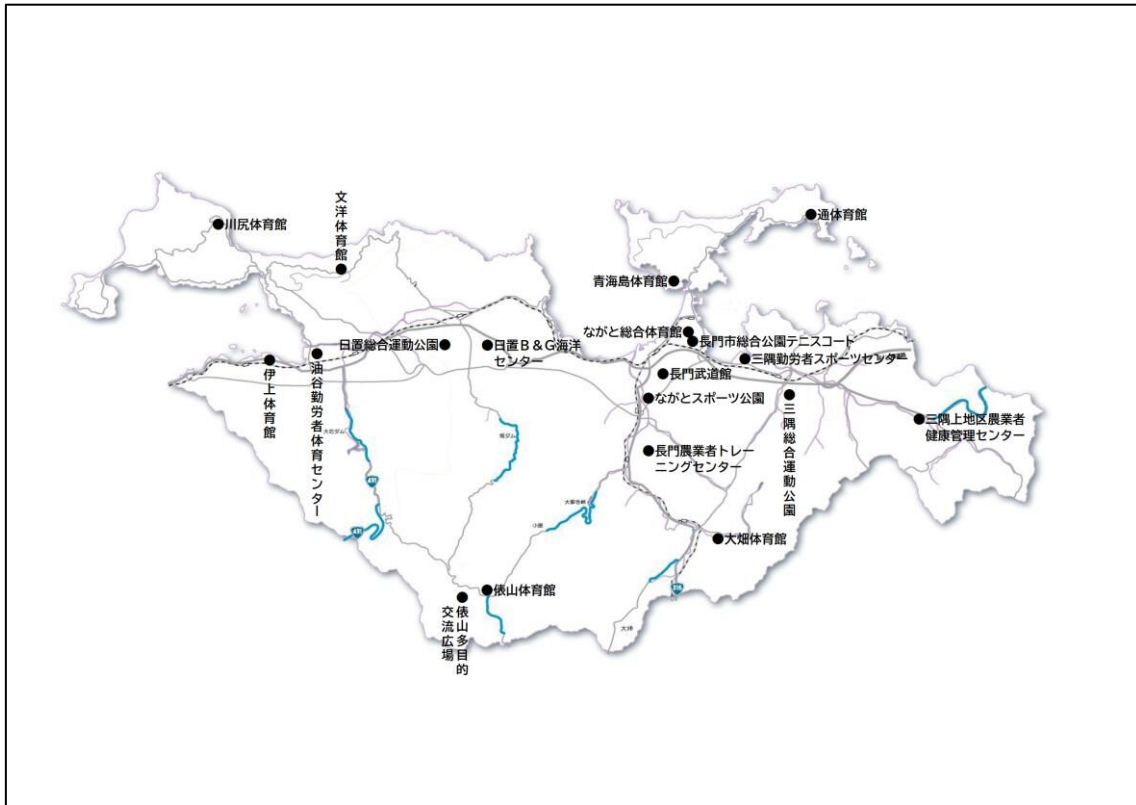
4 - ①スポーツ施設 - (1) 体育館 (武道館含む) (2) 運動公園等

■スポーツ施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	ながと総合体育館	山口県民芸術文化ホールながと (山口県立劇場 ルネッサながと)	H11	RC	1	—	5,165㎡	不要	不要
2	長門市総合公園テニスコート	—	H14	W	1	—	173㎡	不要	不要
3	長門農業者トレーニングセンター	—	S54	RC	1	—	1,697㎡	未実施	未実施
4	俵山多目的交流広場(管理棟)	—	H8	RC	1	—	207㎡	不要	不要
5	俵山多目的交流広場(クラブハウス)	—	H30	RC・W	2	—	983㎡	不要	不要
6	長門武道館	—	S47	W	1	—	538㎡	未実施	未実施
7	三隅勤労者スポーツセンター	—	S53	SRC	1	—	1,024㎡	未実施	未実施
8	三隅上地区農業者健康管理センター	—	S52	SRC	1	—	593㎡	未実施	未実施
9	三隅総合運動公園	—	H11	W	1	—	247㎡	不要	不要
10	日置B&G海洋センター	—	S57	S	1	—	1,102㎡	不要	不要
11	日置総合運動公園(ふれあいの館)	—	S63	S	2	—	287㎡	不要	不要
12	油谷勤労者体育センター	—	S55	RC	2	—	1,310㎡	未実施	未実施
13	通体育館	—	S57	S	2	—	1,180㎡	実施済	不要
14	青海島体育館	—	H5	S	1	—	758㎡	不要	不要
15	大畑体育館	—	S56	S	2	—	1,085㎡	未実施	未実施
16	伊上体育館	—	S52	S	1	—	360㎡	未実施	未実施
17	文洋体育館	—	S49	S	1	—	405㎡	未実施	未実施
18	川尻体育館	—	S50	S	1	—	360㎡	未実施	未実施
19	ながとスポーツ公園	—	H28	W	1	—	157㎡	不要	不要
20	俵山体育館	—	S53	S	1	—	828㎡	実施済	未実施
廃止済	三隅農業者トレーニングセンター	—	※三隅交流プラザに用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
廃止済	日置地域づくりセンター	—	※日置中学校屋内運動場に用途変更 (6学校教育系施設-①学校)						
合計							18,459㎡		

※No1の併設施設：山口県民芸術文化ホールながと（山口県立劇場 ルネッサながと）は、山口県所有の施設。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 長門市生涯学習・スポーツ推進計画
- 長門市公園施設長寿命化計画

■スポーツ施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	ながと総合体育館	①	方向性	継続	→	→	→	→	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	843	375	11,395	2,055	3,215	3,577	3,577	3,577	3,577	3,577
			維持管理・修繕	0	0	0	1,561	1,170	546	546	546	546	546
			改修	0	0	8,842	0	0	114,761	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	860	0	0	0	0	0	0	0
2	長門市総合公園テニスコート	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	3,606	4,399	4,400	6,581	9,287	5,654	5,654	5,654	5,654	5,654
			維持管理・修繕	3,099	3,862	3,553	3,192	5,625	3,866	3,866	3,866	3,866	3,866
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	長門農業者トレーニングセンター	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,825	2,103	2,073	5,717	7,696	3,883	3,883	3,883	3,883	3,883
			維持管理・修繕	106	229	663	3,288	15,783	4,014	4,014	4,014	4,014	4,014
			改修	5,841	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
4	俵山多目的交流広場 (管理棟)	③	方向性	継続	→	→	→	→	一部解体	継続	→	→	→
			維持管理費	2,848	3,816	2,487	8	7,680	3,368	3,368	3,368	3,368	3,368
			維持管理・修繕	1,010	1,460	2,487	0	7,668	2,525	2,525	2,525	2,525	2,525
			改修	3,093	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	7,231	0	0	0	0
5	俵山多目的交流広場 (クラブハウス)	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	0	0	199	952	13,398	2,910	2,910	2,910	2,910	2,910
			維持管理・修繕	0	0	0	3,942	11,582	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	長門武道館	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	712	512	1,079	1,515	746	913	913	913	913	913
			維持管理・修繕	505	36	876	1,385	300	620	620	620	620	620
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	三隅勤労者スポーツセンター	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	1,137	1,263	1,318	1,226	1,480	1,285	1,285	1,285	1,285	1,285
			維持管理・修繕	155	375	365	597	652	429	429	429	429	429
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	154	0	0	0	0	0	0	0	0
8	三隅上地区農業者健康管理センター	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	473	1,127	628	459	886	715	715	715	715	715
			維持管理・修繕	66	722	218	118	404	306	306	306	306	306
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	三隅総合運動公園	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	10,190	8,397	15,105	10,799	13,590	11,616	11,616	11,616	11,616	11,616
			維持管理・修繕	6,094	4,138	6,169	7,027	5,108	5,707	5,707	5,707	5,707	5,707
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	4,566	0	2,608	0	0	0	0	0
10	日置B&G海洋センター	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	1,501	748	925	1,112	817	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021
			維持管理・修繕	517	174	235	654	581	432	432	432	432	432
			改修	412	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	日置総合運動公園(ふれあいの館)	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	3,075	4,094	2,844	2,416	1,376	2,761	2,761	2,761	2,761	2,761
			維持管理・修繕	2,910	1,727	1,029	1,789	842	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659
			改修	0	406	0	0	0	0	0	22,730	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	油谷勤労者体育センター	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	2,906	2,096	2,447	2,294	1,446	2,238	2,238	2,238	2,238	2,238
			維持管理・修繕	3,075	374	63	394	813	944	944	944	944	944
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
13	通体育館		方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	67	163	573	82	339	245	245	245	245	245
			④維持管理・修繕	36	132	573	0	3,003	749	749	749	749	749
			改修	0	3,685	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	1,980	0	0	0	0	0	0	0
14	青海島体育館		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	567	822	632	315	1,215	710	710	710	710	710
			①維持管理・修繕	29	123	151	251	448	200	200	200	200	200
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	大畑体育館		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,478	1,379	1,029	707	1,635	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245
			④維持管理・修繕	930	790	407	673	314	623	623	623	623	623
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	伊上体育館		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	104	91	33	50	148	85	85	85	85	85
			④維持管理・修繕	77	0	18	0	0	19	19	19	19	19
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	文洋体育館		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	532	14	25	39	6	123	123	123	123	123
			④維持管理・修繕	0	0	19	0	0	4	4	4	4	4
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	川尻体育館		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	359	1,723	250	47	447	565	565	565	565	565
			④維持管理・修繕	202	142	158	41	33	115	115	115	115	115
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	1,424	0	0	0	0	0	0	0	0
19	ながとスポーツ公園		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	6,920	6,746	7,416	9,263	23,436	10,756	10,756	10,756	10,756	10,756
			①維持管理・修繕	1,839	1,566	1,744	6,904	7,635	3,938	3,938	3,938	3,938	3,938
			改修	0	0	0	0	14,673	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	俵山体育館		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	186	151	149	126	517	226	226	226	226	226
			④維持管理・修繕	17	29	0	77	420	109	109	109	109	109
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
廃止済	三隅農業者トレーニングセンター		方向性	継続	→	→	→	用途変更	—	—	—	—	—
			維持管理費						—	—	—	—	—
			維持管理・修繕						—	—	—	—	—
			改修						—	—	—	—	—
			更新・解体等						—	—	—	—	—

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
廃止済	日置地域づくりセンター		方向性	継続	→	→	用途変更	-	-	-	-	-	-	
			維持管理費	/					-	-	-	-	-	-
			維持管理・修繕						-	-	-	-	-	
			改修						-	-	-	-	-	
			更新・解体等						-	-	-	-	-	

※令和7年度の経費については、見込額。

■スポーツ施設の第2次アクションプランの実績

(1) 体育館（武道館含む）

体育館は、建築後の年数が経過しており、老朽化した施設を多数保有しているため、人口動態や利用者の状況を考慮しながら、更新等の検討を行いました。

長門武道館については、現施設を改修し、長寿命化を図る予定としていましたが、現況使用可能であるため、未実施となっています。また、三隅勤労者スポーツセンターについても、同じく現況使用可能であるため、未着手となっています。

油谷勤労者体育センターについては、利用者の利便性を向上するため、伊上・文洋・川尻体育館の統合・廃止が決まった時点で更新検討を開始しました。

伊上・文洋・川尻体育館については、統合・廃止に向けた調整を行いました。

三隅農業者トレーニングセンターについては、令和7年4月に三隅交流プラザに統合しました。

日置地域づくりセンターについては、令和6年4月に日置中学校屋内運動場に統合しました。

(2) 運動公園等

各地域の運動公園は、総合運動公園としての機能を維持しつつ、各施設の特色を生かしたサービスを提供しました。

長門市総合公園テニスコートについては、第2次アクションプランにおいて、新設・更新等の検討対象ではありませんでしたが、令和6年度にコート内照明設備のLED化を図り、令和6年度及び令和7年度の2か年でプレイゾーン周辺部の人工芝の張替を行いました。

■スポーツ施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 体育館（武道館含む）

サービス提供の 方向性	<ul style="list-style-type: none">・本市では、16施設の体育館（武道館含む）を配置している。・体育館は、住民の健康増進と体育・スポーツの振興に資するとともに文化・スポーツの交流と創出を目的とする健康で文化的な行事に供するため、今後もサービスを継続する。・長門農業者トレーニングセンターについては、スポーツ交流の場として定着しており、住民のスポーツ振興を推進するうえでは、今後も必要である。・俵山多目的交流広場（管理棟）については、住民の健康増進や交流の場としての役割だけではなく、「ラグビーワールドカップキャンプ誘致」や「ねんりんピック」等の世界や国内規模のスポーツイベントの会場となることのできる重要施設のため、今後も同様のサービス提供を維持する。・長門武道館については、施設が使用可能な限り、現状のサービスを提供する。・日置B&G海洋センターについては、社会体育施設として地域の拠点施設であるため、サービス提供を維持する。・油谷勤労者体育センターについては、ダブルマラソンなどの本市で開催される行事の会場や地区の中心のスポーツ活動の場として油谷地区及び近辺の住民にサービスを提供する。・通・青海島・大畑・俵山体育館については、通、青海島、大畑・真木・渋木、俵山地区のスポーツ交流の場として住民が利用しているため、可能な限り、現状のままサービス提供を行う。・伊上体育館については、伊上地区で活動する団体が使用しているため、可能な限り、現状のままサービス提供を行う。・文洋体育館については、スポーツ施設として利用する団体は1団体のみ、川尻体育館については、スポーツ施設として利用する団体は2団体のみだが、地元のイベントなどでの利用が見込まれるため、可能な限り、現状のままサービス提供を行う。
----------------	---

<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・築 30 年以上の建物は、定期的な点検と適切な修繕を行い、施設の長寿命化を図る。 ・ながと総合体育館については、使用目標年数を 80 年とし、長寿命化改修を実施する。 ・長門農業者トレーニングセンターについては、基礎周辺、外壁、天井、屋根の経年劣化が見受けられるため、更新を含め、随時、修繕及び工事を行う必要がある。 ・俵山多目的交流広場（管理棟）については、ワールドカップ誘致等へ向け、天然芝をより良い状態で維持していく必要がある。また、人工芝も使用により劣化するが、人工芝の張替は多額の費用が必要なため、適度にメンテナンスを専門業者へ依頼し、良好な芝の状態を長く維持する。 ・長門武道館については、経年劣化が各所で見受けられるが、修繕等により延命を図り、引き続き改修・建替えの検討を行う。 ・三隅勤労者スポーツセンターについては、今後の利用状況等を踏まえ、利用団体との調整を行いながら、廃止に向けて検討する。 ・日置 B & G 海洋センターについては、小規模な雨漏り補修等を頻繁に行っているため、大規模な改修工事を計画的に検討する。 ・油谷勤労者体育センターについては、老朽化が進んでいるため、定期的に点検を行い、修繕による対応が必要である。 ・通体育館については、屋根の雨漏りが酷く毎年修繕等をして延命を図っているが、老朽化が進んでいるため、対応が必要である。 ・青海島体育館については、比較的劣化は少ないことから、継続使用できるものと考えており、必要な個所への修繕や交換等を実施しながら、施設の維持管理を行う。 ・大畑体育館については、修繕等により比較的劣化は少ないことから、継続使用できるものと考えており、必要な個所への修繕や交換等を実施しながら、施設の維持管理を行う。 ・伊上体育館については、老朽化が著しく、壁などの損傷が目立つため、対応が必要である。 ・文洋・川尻体育館については、老朽化が著しいため、対応が必要である。 ・俵山体育館については、施設全体が老朽化しており、耐震化の必要があることや廃校にもなっていることから、解体等を含めた検討が必要である。
---------------	---

更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館は、建築後の年数が経過しており、老朽化した施設を多数保有しているため、更新を検討する場合は、人口動態や利用者の状況を考慮しながら、統合・複合等もあわせて検討する。 ・長門農業者トレーニングセンターについては、現行と同じく管理業務を委託し、運営する。 ・俵山多目的交流広場（管理棟）については、指定管理により受付事務と施設管理（芝管理業務等）を一体的に行うことで、利用者の利便性とサービスの向上が期待できることから、今後も指定管理を継続する。 ・長門武道館については、現在の建設地が私有地であることから、更新の際は、新たな場所に建て直すこととする。 ・日置B&G海洋センターについては、バリアフリー化、観覧ギャラリーの設置、多目的トイレの設置、公民館（交流プラザ）機能の導入（複合化）を検討する。 ・油谷勤労者体育センターについては、伊上・文洋・川尻体育館が使用不可となった場合、油谷勤労者体育センターへの統合が検討されており、油谷地区唯一の体育館として使用できるよう更新内容を検討する。 ・通体育館については、地元から必要とされている施設であり、利用者規模に応じた施設の更新を検討する。 ・青海島体育館については、地元から必要とされている施設であり、現状と同程度の施設の更新を検討する。 ・大畑体育館については、地元のニーズを確認し、利用者規模に応じた施設の更新を検討する。 ・俵山体育館については、俵山小学校の体育館が隣接していることを考慮し、検討する。
---------	---

<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館は、人口動態や利用状況等を研究し、配置・再配置を検討する。 ・長門農業者トレーニングセンターについては、築 46 年が経過したことで、基礎周辺、外壁、天井、屋根の経年劣化が進んでおり、耐震診断や長寿命化、更新を検討する必要がある。 ・俵山多目的交流広場（管理棟）については、初期の施設は平成 8 年度に整備しており、建物及び機械器具に経年劣化が見られるため、令和 8 年度に一部解体し、その後は、随時更新して継続する。 ・長門武道館については、本市の武道を推進するため、現在の配置を継続する。 ・日置 B & G 海洋センターについては、利用率が高い施設のため、継続する。 ・油谷勤労者体育センターについては、油谷地域の人口や利用者数、利用団体数を考慮し、配置・再配置の検討を行う。 ・通体育館については、通小学校の体育館以外では、唯一の大型体育館であるため、可能な限り、継続して使用する。 ・青海島体育館については、青海島地区に他にスポーツ施設がないため、可能な限り、継続して使用する。 ・大畑体育館については、近隣にスポーツ施設がないことから、現状維持とする。 ・伊上・文洋・川尻体育館については、電球等の LED 化のタイミングで油谷勤労者体育センターや学校施設への機能移転を検討する必要がある。 ・俵山体育館については、俵山小学校の体育館が隣接していることを考慮し、検討する。
--------------------	--

<p>管理運営の考え方や手法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長門農業者トレーニングセンターについては、深川・深川湯本地区において、利用頻度の高いトレーニングセンターであり、現状を維持する。 ・俵山多目的交流広場（管理棟）については、指定管理により受付事務と施設管理（芝管理業務等）を一体的に行うことで、利用者の利便性とサービスの向上が期待できることから、今後も指定管理を継続する。 ・長門武道館については、建物も古く、受益者負担の割合を上げるのは困難であり、現状維持のまま運営する。 ・三隅勤労者スポーツセンター・三隅上地区農業者健康管理センターについては、指定管理者制度の導入を検討する。 ・日置B&G海洋センターについては、太陽光発電設備導入などによるランニングコスト節減を検討する。 ・油谷勤労者体育センターについては、スポーツ文化交流課、油谷中央交流プラザによる管理運営を行う。 ・通・青海島・俵山体育館については、住民が利用しやすくするため、窓口業務を通交流プラザ、仙崎交流プラザ、俵山交流プラザ、施設の維持管理をスポーツ文化交流課が行っており、現状のまま運営する。 ・大畑体育館については、建物も古く、受益者負担の割合を上げるのは困難であり、現状維持のまま運営する。 ・伊上・文洋・川尻体育館については、利用者対応を油谷中央交流プラザ、施設の維持管理をスポーツ文化交流課が行っており、現状のまま運営する。
--------------------	---

(2) 運動公園等

<p>サービス提供の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本市では、4施設の運動公園等を配置している。 ・各地域の運動公園は、総合運動公園としての機能を維持しつつ、各施設の特色を生かしたサービスを提供する。 ・長門市総合公園テニスコートについては、クラブチームや部活動などの定期的な利用や市外からの利用に加え、各種大会や合同練習が行われているなど利用頻度の高い施設である。今後は、市内唯一のオムニコートとしてサービス水準を落とさないよう、施設の維持管理に努め、現状のサービスを提供する。 ・日置総合運動公園（ふれあいの館）については、屋外用スポーツ施設として地域の拠点施設であるため、提供しているサービスを維持する。 ・三隅総合運動公園については、継続してサービスの提供を行う。 ・ながとスポーツ公園については、定期的な利用も多く、収入が見込めるが、新たなサービスを提供するため、民間委託を検討する必要がある。
<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市総合公園テニスコートの管理棟については、現在の状態は比較的良好である。今後の経年劣化による損傷等も考慮しながら、定期的な点検を行い、施設全体で長寿命化を検討する。 ・三隅総合運動公園については、必要な補修を行いながら、建物等の健全性を維持する。 ・日置総合運動公園（ふれあいの館）については、管理棟として機能を充実させ、更新時には、統廃合や複合化を検討する。 ・ながとスポーツ公園については、築年数も浅いため、経過観察とし、管理人に日々点検を行ってもらい、些細なことでも報告してもらうこととする。
<p>更新時の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市総合公園テニスコートについては、定期的な点検を行い、細やかな修繕等を行いながら、長期維持する。 ・三隅総合運動公園については、引き続き現況の施設を維持する。 ・日置総合運動公園（ふれあいの館）の管理棟については、縮小を検討し、グラウンド施設については、野球・ソフトボール施設の拡充を検討する。 ・ながとスポーツ公園については、修繕等を行いながら、長期維持する。
<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市総合公園テニスコートについては、現在の配置を継続する。 ・三隅総合運動公園については、地域住民の交流拠点として必要な施設のため、現在の配置を継続する。 ・日置総合運動公園（ふれあいの館）については、利用実態や需要動向を踏まえて配置する。 ・ながとスポーツ公園については、現在の配置を継続する。

管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市総合公園テニスコートについては、指定管理者制度の導入も含め、効率的な管理体制を検討する。 ・三隅総合運動公園については、受け皿となる組織がない限り、現状のまま管理運営を行う。 ・日置総合運動公園（ふれあいの館）については、アウトソーシングを検討する。 ・ながとスポーツ公園については、指定管理者制度の導入も含め、効率的な管理体制を検討する。
-------------	---

■スポーツ施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<ul style="list-style-type: none"> ・三隅勤労者スポーツセンター ・油谷勤労者体育センター ・伊上体育館 ・文洋体育館 ・川尻体育館 ・三隅農業者トレーニングセンター ・日置地域づくりセンター 	<ul style="list-style-type: none"> ・ながと総合体育館 ・俵山多目的交流広場（管理棟） ・長門武道館 ・三隅勤労者スポーツセンター ・三隅上地区農業者健康管理センター ・日置B&G海洋センター ・油谷勤労者体育センター ・通体育館 ・伊上体育館 ・文洋体育館 ・川尻体育館

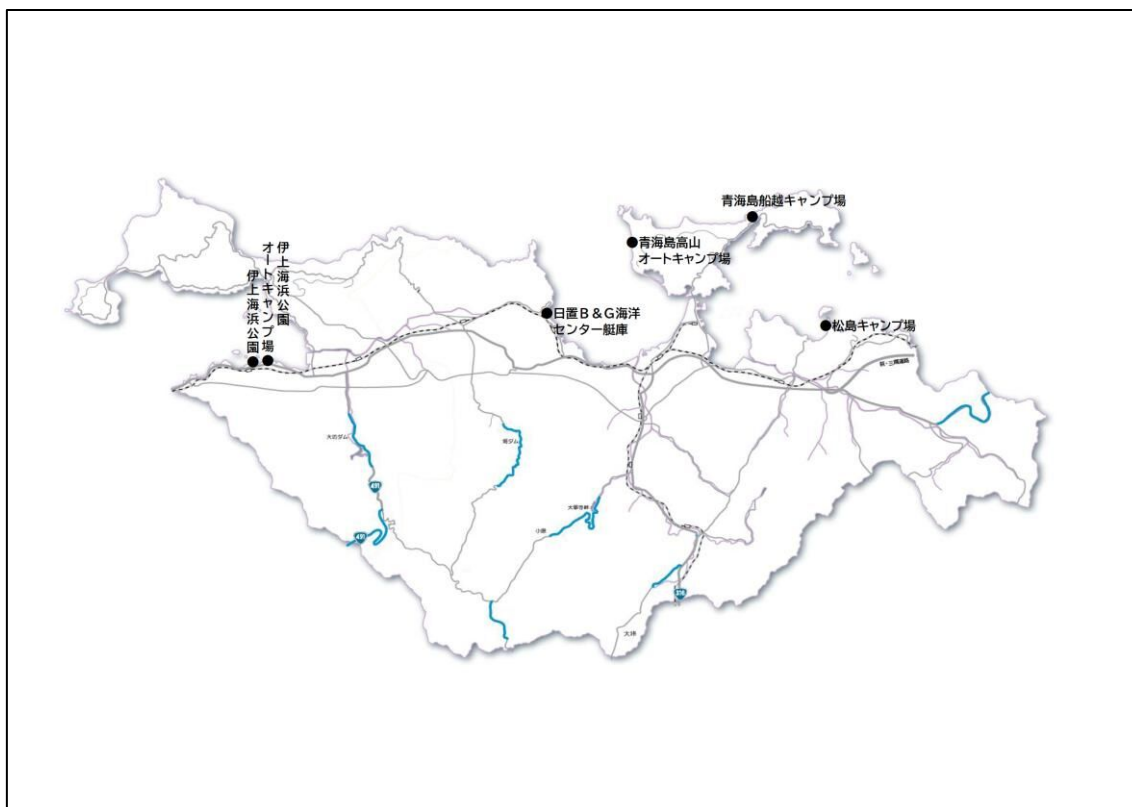
②レクリエーション施設

4 - ②レクリエーション施設 - (1) 野営場等

■レクリエーション施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	日置B&G海洋センター艇庫	—	S57	S	1	—	200㎡	不要	不要
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	—	H12	W	1	—	244㎡	不要	不要
3	青海島船越キャンプ場	—	H7	RC	1	—	288㎡	不要	不要
4	青海島高山オートキャンプ場	—	H8	RC	1	—	174㎡	不要	不要
5	松島キャンプ場	—	S59	W	1	—	32㎡	不要	不要
6	伊上海浜公園	—	H10	RC	1	—	156㎡	不要	不要
合計							1,094㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 第3次長門市観光基本計画

■レクリエーション施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位:千円）

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	日置B&G海洋センター艇庫	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	121	156	90	55	5	85	85	85	85	85
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,798	1,676	2,176	2,708	1,730	2,018	2,018	2,018	2,018	2,018
			維持管理・修繕	172	50	548	0	0	154	154	154	154	154
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	1,731	979	1,947	0	0	0	0	0
3	青海島船越キャンプ場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	7,693	8,813	6,828	7,795	7,114	7,648	7,648	7,648	7,648	7,648
			維持管理・修繕	1,271	1,720	329	0	0	664	664	664	664	664
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	563	0	482	968	0	0	0	0	0	0
4	青海島高山オートキャンプ場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,526	1,317	1,560	1,357	1,159	1,384	1,384	1,384	1,384	1,384
			維持管理・修繕	328	264	438	0	0	206	206	206	206	206
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	松島キャンプ場	④	方向性	一部廃止	検討	→	→	→	検討	→	→	→	廃止・解体
			維持管理費	237	34	93	3	9	35	35	35	35	0
			維持管理・修繕	206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	48	0	0	0	0	0	0	1,552
6	伊上海浜公園	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,371	1,655	2,299	1,702	2,058	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817
			維持管理・修繕	688	663	0	0	0	270	270	270	270	270
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	257	0	630	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

※No5の実実施計画（3次）の維持管理費、維持管理・修繕については、一部廃止後のR4～R7の平均値を計上。

■レクリエーション施設の第2次アクションプランの実績

(1) 野営場等

松島キャンプ場については、第1次アクションプラン中の令和2年度に施設の一部を廃止しました。第2次アクションプランでは、施設の一部を解体するまで本市が直営で修繕や清掃等を行いながら、期間を定めてキャンプ場を開設し、今後のあり方を検討しました。

■レクリエーション施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 野営場等

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・毎年多くの観光客が訪れる観光拠点施設としてそれぞれの特色を充実させ、今後も継続してサービスを提供する。 ・日置B&G海洋センター艇庫については、B&G財団の助成で建設しており、B&G財団の許可がないと廃止することができないため、可能な範囲でのサービス提供を継続する。 ・松島キャンプ場については、第3次アクションプランにおいて、施設の解体撤去を予定しているため、国庫補助金の整理及び地元調整を図り、解体に向けた検討を行う。また、引き続きキャンプ場のあり方についても検討する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・キャンプ場は、リピーターや新規利用者の獲得のため、観光施設等に係る全体計画を作成し、計画的な改修や修繕等により魅力的な観光拠点施設として長寿命化を図る。 ・日置B&G海洋センター艇庫については、施設の老朽化が目立つため、早急な対応が必要であり、更新を含め、随時、修繕及び工事を行う必要がある。 ・松島キャンプ場については、築41年が経過し、建物に不備が生じてきているため、一部の機能を廃止しているが、解体を含め、検討が必要である。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した施設は、観光施設等に係る全体計画に基づき改修等を行う。 ・日置B&G海洋センター艇庫については、現在の建設地が私有地であることから、更新することになれば、新たな場所での更新を検討する。 ・松島キャンプ場については、更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・松島キャンプ場については、現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・松島キャンプ場については、施設の解体撤去、キャンプ場の廃止を行うまで本市が直営で修繕や清掃等を行う。

■レクリエーション施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<ul style="list-style-type: none"> ・日置B&G海洋センター艇庫 ・松島キャンプ場 	<ul style="list-style-type: none"> ・日置B&G海洋センター艇庫 ・松島キャンプ場

5 産業系施設

①産業系施設

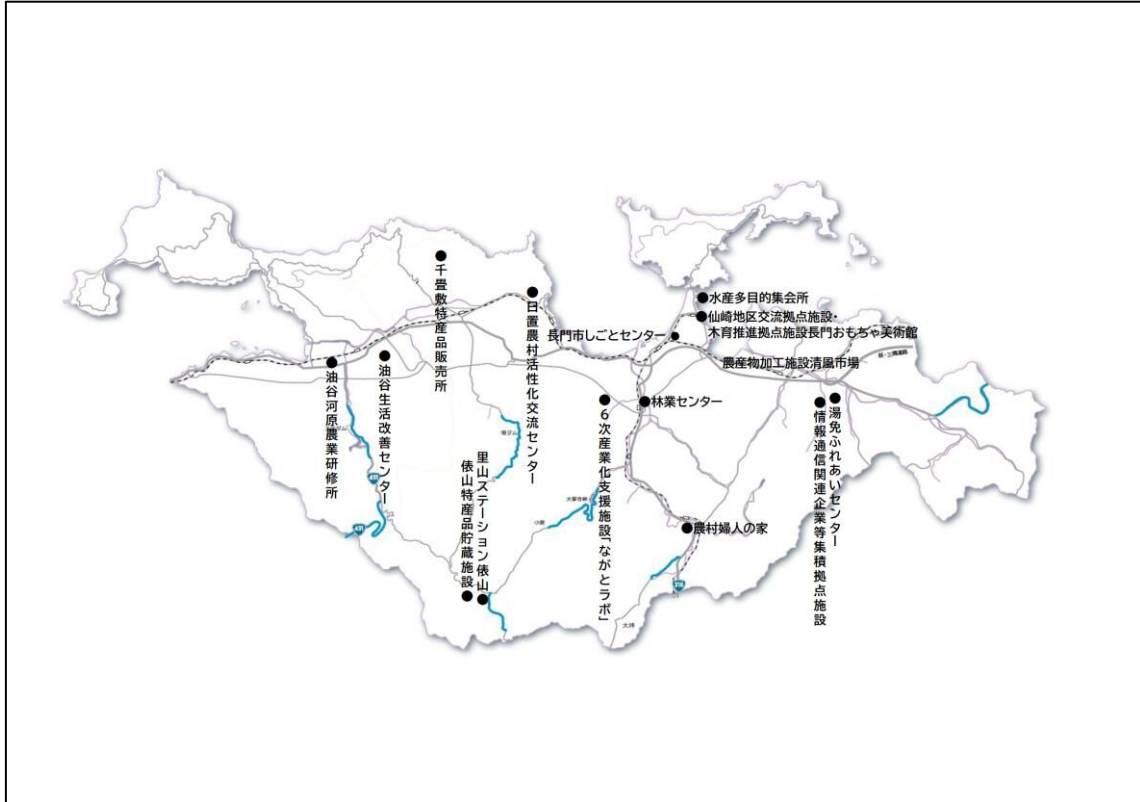
5 - ①産業系施設 - (1) 観光等施設 (2) 産業関連施設

■産業系施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	湯免ふれあいセンター	—	H6	SRC	1	—	2,034㎡	不要	不要
2	日置農村活性化交流センター	—	H7	W	1	—	617㎡	不要	不要
3	水産多目的集会所	—	H5	RC	1	—	298㎡	不要	不要
4	林業センター	—	S62	W	2	—	494㎡	実施済	不要
5	農村婦人の家	—	S59	CB	1	—	225㎡	不要	不要
6	里山ステーション俵山	—	H21	W	1	—	300㎡	不要	不要
7	油谷生活改善センター	—	S58	S	2	—	242㎡	不要	不要
8	油谷河原農業研修所	—	H12	S	1	—	380㎡	不要	不要
9	俵山特産品貯蔵施設	—	H21	W	1	—	300㎡	不要	不要
10	農産物加工販売所 清風市場	—	H14	S	1	—	67㎡	不要	不要
11	長門市しごとセンター	—	H4	S	3	—	569㎡	不要	不要
12	6次産業化支援施設「ながとラボ」	—	H2	S	1	—	1,307㎡	不要	不要
13	仙崎地区交流拠点施設	—	H29	W・S	1	—	2,410㎡	不要	不要
14	千畳敷特産品販売所	—	H3	W	1	—	61㎡	不要	不要
15	情報通信関連企業等集積拠点施設	—	R5	S	3	—	3,156㎡	不要	不要
16	木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館	—	H30	S	1	—	2,644㎡	不要	不要
合計							15,104㎡		

※No16 は、第2次アクションプランに掲載漏れのため、追加。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 第3次長門市観光基本計画
- 湯本温泉活性化ビジョン
- 長門湯本温泉観光まちづくり計画
- 仙崎地区交流拠点施設事業計画

■産業系施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	湯免ふれあいセンター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	46,995	46,218	52,201	65,031	76,275	57,344	57,344	57,344	57,344	57,344
			維持管理・修繕	5,319	6,513	8,033	5,249	5,191	6,061	6,061	6,061	6,061	6,061
			改修	0	2,827	726	0	1,485	0	0	0	0	0
			更新・解体等	5,066	0	0	913	1,584	0	0	0	0	0
2	日置農村活性化交流センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	29,939	32,160	31,530	31,553	23,693	29,775	29,775	29,775	29,775	29,775
			維持管理・修繕	2,354	7,499	12,471	1,734	1,531	5,118	5,118	5,118	5,118	5,118
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	1,200	1,595	0	325	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
3	水産多目的集会所		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	2	420	399	248	87	231	231	231	231	231
			②維持管理・修繕	0	418	396	288	87	238	238	238	238	238
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	林業センター		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,370	1,333	497	228	748	835	835	835	835	835
			①維持管理・修繕	0	0	162	775	994	386	386	386	386	386
			改修	0	0	0	0	0	0	49,400	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	農村婦人の家		方向性	継続	→	廃止	検討	→	解体	—	—	—	—
			維持管理費	372	165	286	1	0	0	—	—	—	—
			④維持管理・修繕	0	0	118	0	0	0	—	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	—	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	1,188	0	22,310	—	—	—	—
6	里山ステーション依山		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	26	26	0	126	164	69	69	69	69	69
			②維持管理・修繕	0	0	0	76	114	38	38	38	38	38
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	油谷生活改善センター		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	8	8	9	9	10	9	9	9	9	9
			②維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	油谷河原農業研修所		方向性	検討	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	973	640	600	2,013	772	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
			②維持管理・修繕	466	173	164	194	158	231	231	231	231	231
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	1,298	0	0	0	0	0	0
9	依山特産品貯蔵施設		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	6	6	6	0	0	3	3	3	3	3
			②維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	農産物加工販売所 清風市場		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			①維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	長門市しごとセンター		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	6,445	6,160	6,376	7,908	9,074	7,193	7,193	7,193	7,193	7,193
			①維持管理・修繕	208	13	66	810	836	387	387	387	387	387
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
12	6次産業化支援施設「ながとろぼ」	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	31	2,410	4,680	5,787	7,020	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986
			維持管理・修繕	0	242	483	245	1,156	425	425	425	425	425
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130,700
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	仙崎地区交流拠点施設	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	411	0	226	235	244	223	223	223	223	223
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	千畳敷特産品販売所	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,292	1,424	1,163	1,126	574	1,116	1,116	1,116	1,116	1,116
			維持管理・修繕	131	131	131	0	0	78	78	78	78	78
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	情報通信関連企業等集積拠点施設	①	方向性	—	—	取得	継続	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	—	—	20	60	64	10,865	10,865	10,865	10,865	10,865
			維持管理・修繕	—	—	0	0	0	2,562	2,562	2,562	2,562	2,562
			改修	—	—	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	—	—	12,000	143,558	688,429	0	0	0	0	0
16	木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	798	882	798	895	0	675	675	675	675	675
			維持管理・修繕	798	882	798	895	898	854	854	854	854	854
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

※No15 の実施計画（3次）の維持管理費、維持管理・修繕については、令和8年度より開業予定のため、令和8年度予算額を計上。

■産業系施設の第2次アクションプランの実績

(1) 観光等施設

仙崎地区交流拠点施設については、定期的に点検等を行い、適正に管理しました。

情報通信関連企業等集積拠点施設については、令和5年度に旧山口福祉専門学校を取得し、令和6年度に改修工事に着手し、令和7年度中の完成に向け、整備しました。

木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館については、第2次アクションプランにおいて、新設・更新等の検討対象ではありませんでしたが、令和3年度から令和6年度にウッドデッキの修繕を行い、加えて令和4年度には、ウッドデッキの腐敗防止剤塗布、令和5年度及び令和6年度にウッドデッキの塗装を実施しました。また、令和4年度には、台風被害修繕工事を行い、令和6年度には、たまごプールのウレタン塗装工事及び窓改修工事を実施しました。

(2) 産業関連施設

油谷生活改善センターについては、引き続き第3次アクションプランにおいて、方向性を検討していきます。

油谷河原農業研修所については、民営化を検討しましたが、利用者が少なく、採算性が合わないなどの課題があるため、直営を継続します。

長門市しごとセンターについては、平成28年度において、施設の寄贈を受け、改修を行い、平成30年度に「ひと」と「しごと」をつなぐハブ拠点施設としてオープンしました。「出会い」「学び」「交流」を育む価値創造の場として多世代・市内外の人々がつながることのできる「まち」「ひと」「しごと」のハブ機能の役割を担い、「人材の育成」「創業支援」「市内産業の魅力発信」「市内企業の採用に向けた支援」等市内産業の活性化に寄与しました。

6次産業化支援施設「ながとラボ」については、定期的に点検等を行い、適正に管理しました。また、令和4年度に一部照明設備を蛍光灯からLED照明に改修しました。

■産業系施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 観光等施設

<p>サービス提供の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本市では、2施設の温泉交流施設を配置している。 ・温泉交流施設は、公衆浴場としての利用だけでなく、観光施設の1つとして他の観光施設と連携し、観光客の増加を図る。また、利用者のニーズに合うようなサービス提供を検討する。 ・仙崎地区交流拠点施設（センザキッチン）については、指定管理者との連携を密にし、価値の高いサービス提供を引き続き行う。 ・情報通信関連企業等集積拠点施設については、価値の高いサービス提供を行う。 ・木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館については、現在の方針を継続する。
<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉交流施設は、今後も劣化が進むため、現状サービスを維持できるよう、定期的な点検により施設の修繕・改修を計画的に行う。 ・仙崎地区交流拠点施設（センザキッチン）については、早期改修により建物の長寿命化を図り、継続利用する。 ・情報通信関連企業等集積拠点施設については、現状サービスを維持できるよう定期的な点検を行い、継続利用する。 ・木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館については、現在の方針を継続する。
<p>更新時の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉交流施設は、更新時には、利用状況や住民ニーズを把握し、必要なサービスを選別する。 ・仙崎地区交流拠点施設（センザキッチン）・木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館については、更新の予定なし。 ・情報通信関連企業等集積拠点施設については、利用状況や企業ニーズを把握し、必要な更新を図る。
<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉交流施設は、現在の配置を継続する。 ・仙崎地区交流拠点施設（センザキッチン）・情報通信関連企業等集積拠点施設・木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館については、現在の配置を継続する。
<p>管理運営の考え方や手法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉交流施設は、指定管理者制度をはじめとした効率的な管理体制を継続する。 ・仙崎地区交流拠点施設（センザキッチン）については、指定管理を継続する。 ・情報通信関連企業等集積拠点施設については、令和8年度は、直営で管理しながら、令和9年度から指定管理者制度の導入について、検討する。 ・木育推進拠点施設 長門おもちゃ美術館については、現在の運営を継続する。

(2) 産業関連施設

サービス提供の 方向性	<ul style="list-style-type: none">・本市では、10 施設の産業関連施設を配置している。・農林漁業集会所などで利用実態が自治会集会所と同様な施設については、地元への譲渡も検討する。・施設単体でのサービス提供に留まることなく、周辺エリアの利害関係者等との対話と協業を模索しながら、価値の高いサービス提供のあり方を検討する。・水産多目的集会所については、現在のサービス提供を継続する。・林業センターについては、サービス提供の必要性は高いため、継続する。・農村婦人の家については、令和6年度より油谷河原農業研修所に設備を移設設置して利用している。・里山ステーション俵山については、農業を活かした観光・交流人口の拡大が期待されている。現在、俵山地区で住民主体となって活発に行われているグリーンツーリズムの拠点施設として指定管理者に運営を委託することで、効率的な施設運営を行う。・油谷生活改善センター・油谷河原農業研修所については、現在のサービス提供を継続する。・俵山特産品貯蔵施設については、味噌加工の発酵中の貯蔵施設として維持し続ける必要がある。味噌作りのイベント等を通して利用者の増加に努める。・長門市しごとセンターについては、ニーズや利用状況、本市の施策に応じてサービス内容を今後、随時検討していく必要がある。・6次産業化支援施設「ながとラボ」については、地域産品の付加価値を高める取組を支援することで、多くの商品開発を推進し、地域経済の活性化につながるよう引き続き取り組む。
----------------	---

<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今後の経年劣化による損傷等も考慮し、定期的な点検を行い、早期改修等により建物の長寿命化を図る。 ・民営化・民間譲渡等の可能性を検討する。 ・水産多目的集会所については、運営上の支障はないため、現状維持する。 ・林業センターについては、本施設に事務所を置く山口県西部森林組合と（一社）リフォレながとと検討を行う。 ・農村婦人の家については、建築から 41 年が経過し、劣化は避けられない状況にあるため、建物の撤去を予定している。 ・里山ステーション俵山については、使用頻度の高い調理室において、天井やガスコンロ付近の壁に損傷があったが、重度な損傷はなかった。今後、この良好な状態を維持し続けるために使用頻度も高く、水や火を使用する調理場の補修を行う必要がある。 ・油谷生活改善センターについては、民間譲渡を検討する。 ・油谷河原農業研修所については、現状維持する。 ・俵山特産品貯蔵施設については、現状劣化箇所はないが、今後、維持補修等が必要になると想定される。 ・長門市しごとセンターについては、適正な維持管理を行い、施設の長寿命化を図り、継続利用する。 ・6次産業化支援施設「ながとラボ」については、定期的な点検を行い、早期改修等により建物の長寿命化を図り、継続利用する。
<p>更新時の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の更新時には、利用状況や市民ニーズを把握し、廃止すべき施設と継続すべき施設を選別する。 ・水産多目的集会所・油谷生活改善センター・油谷河原農業研修所・長門市しごとセンター・6次産業化支援施設「ながとラボ」については、更新の予定なし。 ・林業センターについては、未定。 ・農村婦人の家については、令和6年度より油谷河原農業研修所を利用している。 ・里山ステーション俵山・俵山特産品貯蔵施設については、更新時は、他の周辺施設への統合・移設等も検討する。
<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の配置を継続するが、更新時の方向性を考慮しながら、施設の集約や複合化を検討する。 ・水産多目的集会所・林業センター・油谷生活改善センター・油谷河原農業研修所・長門市しごとセンター・6次産業化支援施設「ながとラボ」については、現在の配置を継続する。 ・農村婦人の家については、油谷河原農業研修所への再配置が完了している。 ・里山ステーション俵山・俵山特産品貯蔵施設については、他の周辺施設への配置・再配置も検討する。

管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・多くの施設が直営で管理運営を行っているが、指定管理者制度の導入も含め、効率的な管理体制を検討する。 ・水産多目的集会所・里山ステーション俵山については、効率的かつ効果的な施設運営を行うため、今後も指定管理を継続する。 ・林業センターについては、当面は本市で管理を行うが、継続して利用団体と協議を行い、方向性を検討する。 ・農村婦人の家については、J A長門大津浜木に隣接している関係から、利用者への鍵の受け渡し、利用料金の徴収等をJ A浜木へ月額 14,300 円で委託していたが、令和5年度に施設を廃止した。 ・油谷生活改善センター・油谷河原農業研修所については、現在の管理運営を継続する。 ・俵山特産品貯蔵施設については、効率的かつ効果的な施設運営を行うため、指定管理者制度の導入も検討する。 ・長門市しごとセンターについては、当初、NPO法人つなぐへの指定管理を予定していたが、NPO法人つなぐの活動を引き続き支援し、事業運営のための組織基盤を確立させ、指定管理者制度の導入を検討する。 ・6次産業化支援施設「ながとラボ」については、事業効果を見極めるため、指定管理ではなく業務委託とする。
-------------	--

■産業系施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<ul style="list-style-type: none"> ・農村婦人の家 ・油谷生活改善センター ・油谷河原農業研修所 ・情報通信関連企業等集積拠点施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・農村婦人の家 ・油谷生活改善センター

6 学校教育系施設

①学校

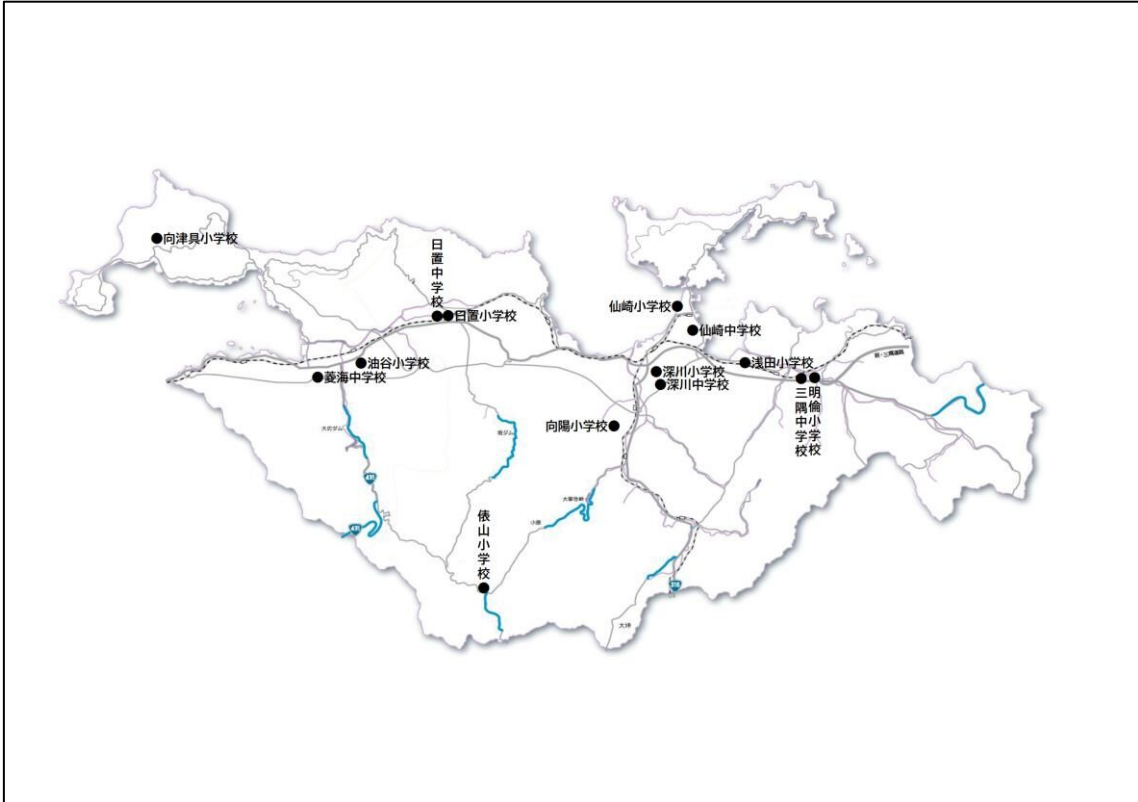
6 - ①学校 - (1) 小学校 (2) 中学校

■学校の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	仙崎小学校管理教室棟	—	S59	RC	3	—	2,817㎡	不要	不要
2	仙崎小学校教室棟	—	S60	RC	2	—	1,205㎡	不要	不要
3	仙崎小学校特別教室棟	—	S61	RC	2	—	399㎡	不要	不要
4	仙崎小学校屋内運動場	—	S63	S	2	—	1,496㎡	不要	不要
5	深川小学校管理教室棟	—	H23	RC	2	—	4,405㎡	不要	不要
6	深川小学校教室棟	—	H23	RC	2	—	1,970㎡	不要	不要
7	深川小学校屋内運動場	—	H23	RC	2	—	1,261㎡	不要	不要
8	向陽小学校教室棟	—	S55	RC	3	—	2,288㎡	実施済	不要
9	向陽小学校屋内運動場	—	S56	S	2	—	769㎡	実施済	実施済
10	依山小学校管理教室棟	—	H13	RC	2	—	1,740㎡	不要	不要
11	依山小学校屋内運動場	—	H9	S	1	—	807㎡	不要	不要
12	明倫小学校教室棟①	三隅児童クラブ	S45	RC	3	—	1,654㎡	実施済	実施済
13	明倫小学校管理棟		S45	RC	2	—	1,123㎡	実施済	実施済
14	明倫小学校教室棟②		S46	RC	2	—	1,166㎡	実施済	不要
15	明倫小学校特別教室棟		S46	RC	2	—	1,026㎡	実施済	実施済
16	明倫小学校屋内運動場		S46	S	1	—	1,142㎡	実施済	実施済
17	浅田小学校管理・普通・特別教室棟	—	H4	RC	2	—	1,937㎡	不要	不要
18	浅田小学校屋内運動場	—	H6	RC	2	—	716㎡	不要	不要
19	日置小学校管理教室棟	日置児童クラブ	H2	RC	4	—	3,558㎡	不要	不要
20	日置小学校屋内運動場		H2	RC	1	—	827㎡	不要	不要
21	油谷小学校管理教室棟	—	H26	RC	2	—	3,166㎡	不要	不要
22	油谷小学校屋内運動場	—	H26	RC	2	—	906㎡	不要	不要
23	向津具小学校管理教室棟	—	S63	RC	3	—	1,919㎡	不要	不要
24	向津具小学校屋内運動場	—	S48	S	1	—	532㎡	実施済	実施済
25	仙崎中学校管理教室棟	—	S45	RC	3	—	2,487㎡	実施済	実施済
26	仙崎中学校技術室	—	S45	RC	3	—	197㎡	実施済	実施済
27	仙崎中学校特別教室棟	—	S45	RC	3	—	1,087㎡	実施済	実施済
28	仙崎中学校給食配膳室	—	H8	RC	1	—	208㎡	実施済	不要
29	仙崎中学校屋内運動場	—	S45	RC	1	—	1,517㎡	実施済	実施済

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
30	深川中学校管理教室棟	—	S50	RC	3	—	1,550㎡	実施済	実施済
31	深川中学校教室棟(第1東)	—	S50	RC	3	—	1,186㎡	実施済	実施済
32	深川中学校特別教室棟①(第1西)	—	S52	RC	3	—	870㎡	実施済	実施済
33	深川中学校特別教室棟②(第2東)	—	S52	RC	3	—	1,178㎡	実施済	実施済
34	深川中学校技術教室棟	—	S52	S	1	—	380㎡	実施済	不要
35	深川中学校給食配膳室	—	H6	RC	1	—	290㎡	不要	不要
36	深川中学校屋内運動場	—	S58	S	2	—	1,473㎡	不要	不要
37	深川中学校柔剣道場・卓球場	—	H2	RC	1	—	713㎡	不要	不要
38	三隅中学校管理教室棟	—	S59	RC	3	—	2,397㎡	不要	不要
39	三隅中学校特別教室棟	—	H28	W	1	—	864㎡	不要	不要
40	三隅中学校屋内運動場	—	S62	S	2	—	2,238㎡	不要	不要
41	日置中学校管理教室棟	—	H1	RC	3	—	2,486㎡	不要	不要
42	日置中学校屋内運動場	—	H5	RC	1	—	3,114㎡	不要	不要
43	菱海中学校管理教室棟	—	S54	RC	3	—	2,581㎡	実施済	不要
44	菱海中学校技術棟	—	S54	S	1	—	488㎡	実施済	実施済
45	菱海中学校屋内運動場	—	H2	RC	2	—	2,284㎡	不要	不要
廃止済	通小学校管理教室棟	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
廃止済	通小学校屋内運動場	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
廃止済	神田小学校管理教室棟	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
廃止済	神田小学校屋内運動場	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
合計							68,417㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市公立学校等施設整備計画
- 長門市学校施設長寿命化計画

■学校の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
154	仙崎小学校	-	方向性										
			維持管理費	8,123	8,996	13,712	7,544	8,195	9,314	9,314	9,314	9,314	9,314
			維持管理・修繕	1,717	1,052	5,340	2,181	2,983	2,655	2,655	2,655	2,655	2,655
			改修	7,019	17,862	130,042	342	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	497	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	仙崎小学校管理教室棟	①	方向性	継続	改修	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費										
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
2	仙崎小学校教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費										
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
3	仙崎小学校特別教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
4	仙崎小学校屋内運動場	①	方向性	改修	継続	改修	継続	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
5 5 7	深川小学校	一	方向性										
			維持管理費	12,354	12,945	11,857	13,801	13,775	12,946	12,946	12,946	12,946	12,946
			維持管理・修繕	1,739	1,815	2,350	3,811	3,926	2,728	2,728	2,728	2,728	2,728
			改修	0	50	294	177	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	深川小学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
6	深川小学校教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
7	深川小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
8 5 9	向陽小学校	一	方向性										
			維持管理費	3,594	3,725	3,802	3,888	3,751	3,752	3,752	3,752	3,752	3,752
			維持管理・修繕	1,063	1,188	1,065	1,344	1,567	1,246	1,246	1,246	1,246	1,246
			改修	178	10,352	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	215	31	289	0	0	0	0	0	0	
8	向陽小学校教室棟	①	方向性	継続	改修	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
9	向陽小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
10511	俵山小学校	-	方向性										
			維持管理費	3,441	2,813	3,594	3,618	2,968	3,287	3,287	3,287	3,287	3,287
			維持管理・修繕	1,067	696	1,024	1,544	1,243	1,115	1,115	1,115	1,115	1,115
			改修	385	649	514	6,498	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	俵山小学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	改修	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
11	俵山小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
12516	明倫小学校	-	方向性										
			維持管理費	6,886	6,855	6,400	8,474	6,899	7,103	7,103	7,103	7,103	7,103
			維持管理・修繕	833	2,269	1,502	2,404	2,346	1,871	1,871	1,871	1,871	1,871
			改修	1,208	1,198	925	1,540	4,089	30,279	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	明倫小学校教室棟①	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
13	明倫小学校管理棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
14	明倫小学校教室棟②	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
15	明倫小学校特別教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
16	明倫小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
17518	浅田小学校		方向性										
			維持管理費	1,746	3,662	3,693	9,905	3,964	4,594	4,594	4,594	4,594	4,594
			維持管理・修繕	880	1,117	1,063	1,385	1,765	1,242	1,242	1,242	1,242	1,242
			改修	396	87	3,597	5,761	92,798	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	浅田小学校管理・普通・特別教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
18	浅田小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
19520	日置小学校		方向性										
			維持管理費	5,516	5,342	9,190	7,498	6,887	6,887	6,887	6,887	6,887	6,887
			維持管理・修繕	659	953	2,006	2,295	2,551	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
			改修	1,419	999	3,425	56,893	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	日置小学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	改修	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
20	日置小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
21522	油谷小学校		方向性										
			維持管理費	4,654	5,322	5,154	5,621	5,102	5,171	5,171	5,171	5,171	5,171
			維持管理・修繕	1,496	1,662	1,363	1,697	2,157	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675
			改修	0	0	542	374	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	油谷小学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
22	油谷小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
23 5 2 4	向津具小学校	①	方向性										
			維持管理費	2,969	3,039	4,801	3,828	4,175	3,762	3,762	3,762	3,762	3,762
			維持管理・修繕	480	482	1,531	1,279	2,104	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175
			改修	0	299	435	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	234	180	0	0	0	0	0	0	0	0
23	向津具小学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
24	向津具小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
25 5 2 9	仙崎中学校	①	方向性										
			維持管理費	6,006	6,134	7,325	7,070	5,732	6,453	6,453	6,453	6,453	6,453
			維持管理・修繕	1,583	1,587	2,696	1,669	1,581	1,823	1,823	1,823	1,823	1,823
			改修	36,324	22,713	23,597	1,210	33,059	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0
25	仙崎中学校管理教室棟	①	方向性	改修	継続	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
26	仙崎中学校技術室	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
27	仙崎中学校特別教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
28	仙崎中学校給食配膳室	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
29	仙崎中学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
30537	深川中学校	①	方向性										
			維持管理費	10,007	8,488	9,377	11,197	10,956	10,005	10,005	10,005	10,005	10,005
			維持管理・修繕	1,218	1,345	1,735	2,456	2,868	1,924	1,924	1,924	1,924	1,924
			改修	1,713	6,059	10,311	5,865	33,059	3,949	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	99	0	0	0	0	0	0	0
30	深川中学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	改修	継続	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
31	深川中学校教室棟(第1棟)	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
32	深川中学校特別教室棟①(第1西)	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
33	深川中学校特別教室棟②(第2東)	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
34	深川中学校技術教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
35	深川中学校給食配膳室	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
36	深川中学校屋内運動場	①	方向性	継続	改修	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
37	深川中学校柔剣道場・卓球場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
38540	三隅中学校		方向性										
			維持管理費	9,777	7,337	8,076	8,317	4,767	7,655	7,655	7,655	7,655	7,655
			維持管理・修繕	2,599	1,566	2,218	2,908	1,744	2,207	2,207	2,207	2,207	2,207
			改修	14,044	41,337	1,793	65,161	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0
38	三隅中学校管理教室棟	①	方向性	改修	→	継続	改修	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
39	三隅中学校特別教室棟	①	方向性	継続	→	→	改修	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
40	三隅中学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
41542	日置中学校		方向性										
			維持管理費	7,571	10,676	9,213	6,773	6,808	8,209	8,209	8,209	8,209	8,209
			維持管理・修繕	2,889	2,068	2,522	1,916	2,856	2,450	2,450	2,450	2,450	2,450
			改修	1,400	3,827	53,046	6,689	31,153	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0
41	日置中学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	改修	継続	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
42	日置中学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
4345	菱海中学校		方向性										
			維持管理費	5,561	5,731	6,247	5,387	3,861	5,358	5,358	5,358	5,358	5,358
			維持管理・修繕	842	1,390	1,003	1,477	1,426	1,228	1,228	1,228	1,228	1,228
			改修	1,939	41,784	169	1,555	31,153	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	191	0	0	0	0	0	0	0

※No41～42 の R 3～R 5 の経費については、日置地域づくりセンター（4 スポーツ・レクリエーション系施設－①スポーツ施設）分を含む。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
43	菱海中学校管理教室棟	①	方向性	継続	改修	継続	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
44	菱海中学校技術棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
45	菱海中学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
廃止済	通小学校管理教室棟	①	方向性	改修検討	継続	→	→	廃止	-	-	-	-	-
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
廃止済	通小学校屋内運動場	①	方向性	改修	→	継続	→	廃止	-	-	-	-	-
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
廃止済	神田小学校管理教室棟	①	方向性	継続	→	→	→	廃止	-	-	-	-	-
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													
廃止済	神田小学校屋内運動場	①	方向性	継続	→	→	→	廃止	-	-	-	-	-
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
更新・解体等													

※令和7年度の経費については、見込額。

■学校の第2次アクションプランの実績

(1) 小学校

令和3年度は、通小学校の受変電設備、仙崎小学校の屋外トイレの改修を行いました。

令和4年度は、通小学校屋内運動場の屋根、仙崎小学校管理教室棟の屋上防水シート、向陽小学校教室棟の屋上防水シートの改修を行いました。

令和5年度は、仙崎小学校屋内運動場の屋根、浅田小学校の屋外トイレの改修を行いました。

令和6年度は、俵山小学校の渡り廊下・給食配膳室、日置小学校管理教室棟のトイレの改修を行いました。

令和7年度は、明倫小学校屋内運動場の消防設備、浅田小学校管理・普通・特別教室棟の空調設備（管理室系統）及びトイレ、浅田小学校屋内運動場の電気設備の改修を行いました。

通小学校及び神田小学校については、令和7年度末をもって閉校としました。今後は、施設の利活用について、検討を行っていきます。

(2) 中学校

令和3年度は、仙崎中学校のプール及び循環器、仙崎中学校管理教室棟（普通教室上部）の屋上防水シート、三隅中学校管理教室棟の屋上防水シートの改修を行いました。

令和4年度は、深川中学校屋内運動場の軒天の改修を行いました。

令和5年度は、仙崎中学校のプール建屋、深川中学校の部室倉庫、日置中学校管理教室棟のトイレの改修を行いました。

令和6年度は、深川中学校の職員室・校長室・事務室、三隅中学校の職員室・事務室・校長室・ランチルーム・理科室・音楽室・図書室、日置中学校の職員室・保健室の空調設備の改修・新設、三隅中学校管理教室棟（図書室・ランチルーム上部）の屋上防水シートの改修を行いました。

令和7年度は、仙崎・深川・日置・菱海中学校の理科室・音楽室・図書室に空調設備を新設しました。

■学校の第3次アクションプランの個別方針

(1) 小学校 (2) 中学校

サービス提供の方向性	・今後も引き続き適切な教育サービスの提供を行う。
建物の方向性	・「小中学校適正規模・適正配置審議会」の答申を踏まえ、「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき建築後約 20 年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約 40 年で機能向上のための長寿命化改修、その後、約 20 年後に再び大規模改修を行うことで、目標使用年数を 80 年まで延ばす。
更新時の方向性	・「小中学校適正規模・適正配置審議会」の答申を踏まえ、「長門市学校施設長寿命化計画」に沿うものとする。
配置・再配置等の考え方	・「小中学校適正規模・適正配置審議会」の答申を踏まえ、保護者や地域住民の意見等を参考に必要に応じて検討する。
管理運営の考え方や手法	・「小中学校適正規模・適正配置審議会」の答申を踏まえ、「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき施設管理情報データベースの構築・一元化を進め、「事後保全」型から「予防保全」型に向けての施設管理情報を一元管理する。

■学校の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R 3～R 7)	第3次アクションプラン (R 8～R 12)
<ul style="list-style-type: none"> ・仙崎小学校管理教室棟 ・仙崎小学校屋内運動場 ・向陽小学校教室棟 ・俵山小学校管理教室棟 ・明倫小学校屋内運動場 ・浅田小学校管理・普通・特別教室棟 ・浅田小学校屋内運動場 ・日置小学校管理教室棟 ・仙崎中学校管理教室棟 ・仙崎中学校特別教室棟 ・深川中学校管理教室棟 ・深川中学校特別教室棟①（第1西） ・深川中学校特別教室棟②（第2東） ・深川中学校屋内運動場 ・三隅中学校管理教室棟 ・三隅中学校特別教室棟 ・日置中学校管理教室棟 ・菱海中学校管理教室棟 ・通小学校管理教室棟 ・通小学校屋内運動場 ・神田小学校管理教室棟 ・神田小学校屋内運動場 	<ul style="list-style-type: none"> ・明倫小学校管理棟 ・深川中学校管理教室棟

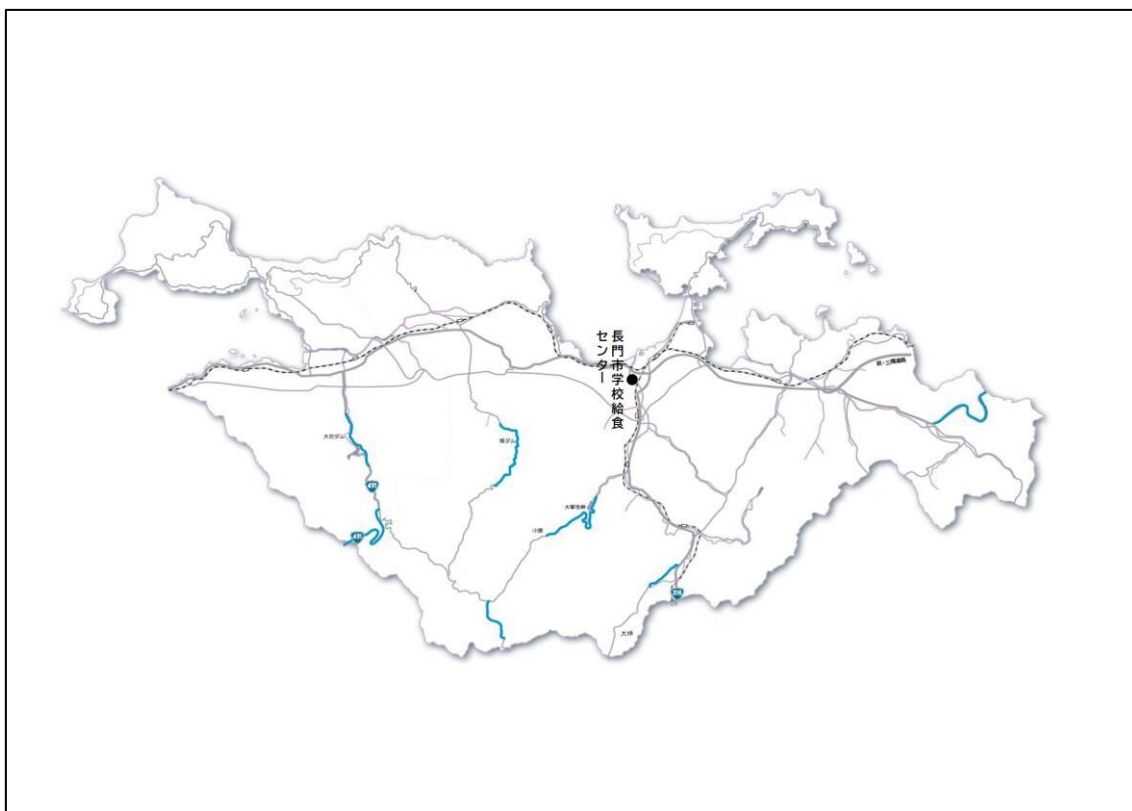
②その他教育施設

6 - ②その他教育施設 - (1) 学校給食センター

■その他教育施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門市学校給食センター	—	H22	S	1	—	1,624㎡	不要	不要
合計							1,624㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市学校給食運営方針
- 長門市学校施設長寿命化計画

■その他教育施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門市学校給食センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	35,226	35,762	39,577	41,888	44,486	39,388	39,388	39,388	39,388	39,388
			維持管理・修繕	1,652	1,554	2,303	6,523	3,329	3,072	3,072	3,072	3,072	3,072
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133,980
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■その他教育施設の第2次アクションプランの実績

(1) 学校給食センター

長門市学校給食センターについては、令和6年9月に食器洗浄機用排気ダクトの改修を行い、同年12月に全照明のLED化を実施しました。

■その他教育施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 学校給食センター

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 給食の提供を通じ、児童生徒の心身の健全な育成や食育を推進する重要な施設であるため、今後も機能は維持する。 サービスの内容について、食物アレルギー対応食の提供など、多様化するニーズに的確に対応するため、業務の点検・改善を継続的に行う。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき建築後約20年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改修、その後、約20年後に再び大規模改修を行うことで、目標使用年数を80年まで延ばす。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後の児童・生徒数を考慮しながら、更新の方針を決定する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> 現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> 民間のノウハウを活用し、高水準で安全・安心な給食提供を行うとともに業務の効率化や経費削減を推進するため、令和3年度より導入している調理等業務（食材検収、調理、配缶、洗浄・消毒）の民間委託を今後も継続する。

■その他教育施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	該当施設なし

7 子育て支援施設

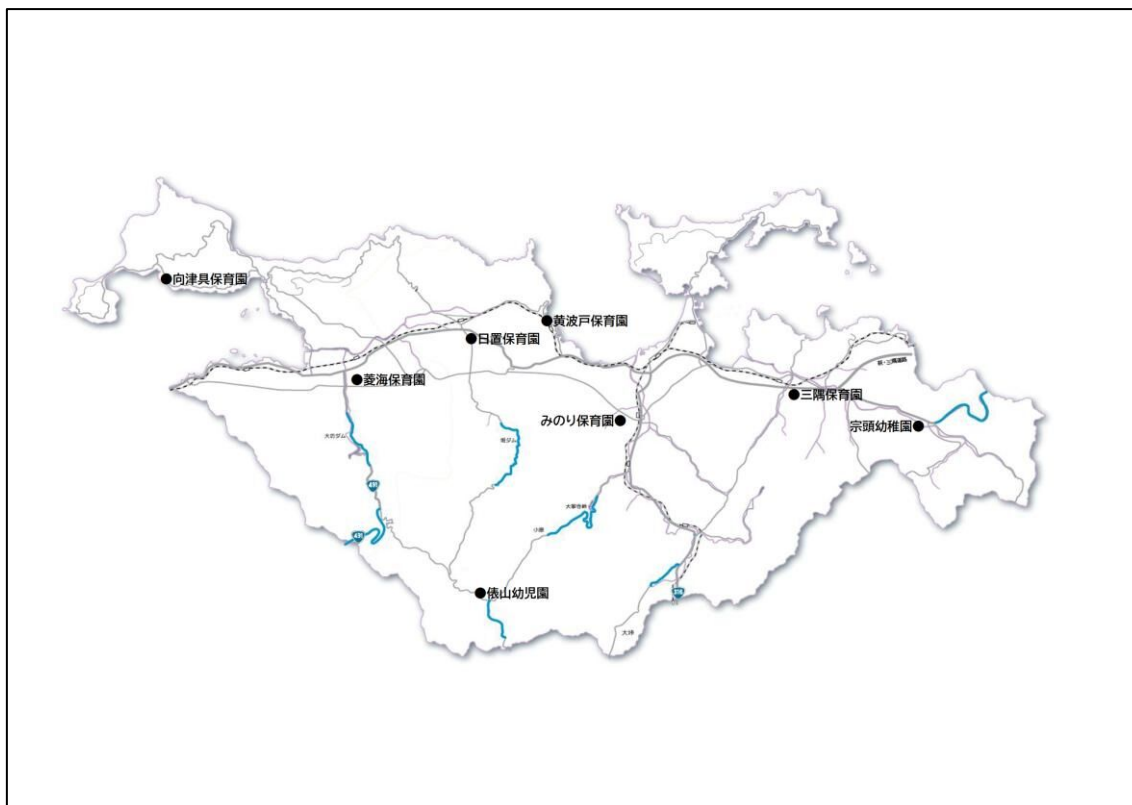
①保育所・幼稚園

7 - ①保育所・幼稚園 - (1) 保育所・幼稚園

■保育所・幼稚園の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	みのり保育園	—	H19	S	1	—	1,334㎡	実施済	不要
2	三隅保育園	—	H17	W	1	—	1,659㎡	実施済	不要
3	日置保育園	ボランティアハウス	H30	W	1	—	805㎡	不要	不要
4	黄波戸保育園	—	S53	RC	1	—	624㎡	未実施	未実施
5	菱海保育園	—	H6	RC	1	—	705㎡	実施済	不要
6	向津具保育園	—	S60	RC	1	—	316㎡	実施済	不要
7	俵山幼児園	—	S39	W	1	—	311㎡	未実施	未実施
8	宗頭幼稚園	—	S63	S	1	—	430㎡	不要	不要
廃止済	通保育園	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
合計							6,184㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 第3期長門市子ども・子育て支援事業計画
- 第4期長門市障害者プラン（第7期障害福祉計画及び第3期障害児福祉計画）

■保育所・幼稚園の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	みのり保育園	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	44,559	49,683	64,840	78,455	81,446	63,796	63,796	63,796	63,796	63,796
			維持管理・修繕	1,050	360	1,335	1,315	1,183	1,049	1,049	1,049	1,049	1,049
			改修	2,442	862	153	0	0	0	110,055	0	0	0
			更新・解体等	0	0	2,049	0	0	0	0	0	0	0
2	三隅保育園	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	37,906	38,452	36,887	48,450	57,545	43,848	43,848	43,848	43,848	43,848
			維持管理・修繕	1,227	772	2,066	1,065	1,819	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390
			改修	0	909	374	13,644	18,745	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	295	0	0	0	0	0	0	0
3	日置保育園	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	23,749	24,300	21,846	23,966	30,478	24,868	24,868	24,868	24,868	24,868
			維持管理・修繕	308	310	354	414	799	437	437	437	437	437
			改修	0	927	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	黄波戸保育園	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	9,454	7,508	7,834	5,629	9,366	7,958	7,958	7,958	7,958	7,958
			維持管理・修繕	527	350	888	484	798	610	610	610	610	610
			改修	0	595	198	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	3,510	0	0	0	0	0	0	0
5	菱海保育園	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	22,797	21,116	23,246	31,059	35,584	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760
			維持管理・修繕	915	523	928	597	1,431	879	879	879	879	879
			改修	0	742	248	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	向津具保育園	④	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	8,060	8,471	5,780	10,835	7,079	8,045	8,045	8,045	8,045	8,045
			維持管理・修繕	248	824	741	371	585	554	554	554	554	554
			改修	0	491	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	俵山幼児園	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	405	787	17	17	17	249	249	249	249	249
			維持管理・修繕	388	770	10	0	0	234	234	234	234	234
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
8	宗頭幼稚園	②	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	3,087	2,437	2,851	311	999	1,937	1,937	1,937	1,937	1,937
			維持管理・修繕	556	55	51	227	809	340	340	340	340	340
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	176	0	0	60	0	0	0	0	0	0
廃止済	通保育園	-	方向性	検討	→	→	→	廃止	-	-	-	-	-
			維持管理費	/					-	-	-	-	-
			維持管理・修繕						-	-	-	-	-
			改修						-	-	-	-	-
			更新・解体等						-	-	-	-	-

※令和7年度の経費については、見込額。

■保育所・幼稚園の第2次アクションプランの実績

(1) 保育所・幼稚園

保育所・幼稚園は、1校区1園の整備方針のもと更新・廃止を検討しましたが、校区の変更がなかったことや黄波戸保育園、俵山幼稚園については、利用希望園児がいることから、必要な維持管理を行いながら、継続となりました。

通保育園については、令和7年度末をもって閉園としました。施設の老朽化が著しいため、今後は、解体の時期を検討します。

■保育所・幼稚園の第3次アクションプランの個別方針

(1) 保育所・幼稚園

サービス提供の方向性	・出生数の減少により利用園児数が減少傾向にあるが、小規模園などの休園等を行うことにより効率的な保育サービスを提供するとともに地域差や待機児童が発生しないよう施設整備を行う。
建物の方向性	・利用希望の少ない黄波戸・向津具保育園・俵山幼稚園については、休園や廃止を検討する。 ・宗頭幼稚園については、社会教育施設が隣接することから、地域の実情にあわせて他用途への転用を検討する。
更新時の方向性	・補助金や地方債を有利に活用できるよう関係機関との連携を図る。
配置・再配置等の考え方	・これまで、1校区1園としてきたが、出生数の減少や中心部への利用希望集中などを踏まえ、1地域1園とし、整備・維持管理を行う。
管理運営の考え方や手法	・定期的な維持補修を行うとともに計画的な大規模修繕を実施することで、持続可能な保育サービスの提供を図る。

■保育所・幼稚園の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R 3～R 7)	第3次アクションプラン (R 8～R 12)
<ul style="list-style-type: none"> ・黄波戸保育園 ・俵山幼児園 ・通保育園 	<ul style="list-style-type: none"> ・黄波戸保育園 ・向津具保育園 ・俵山幼児園 ・宗頭幼稚園

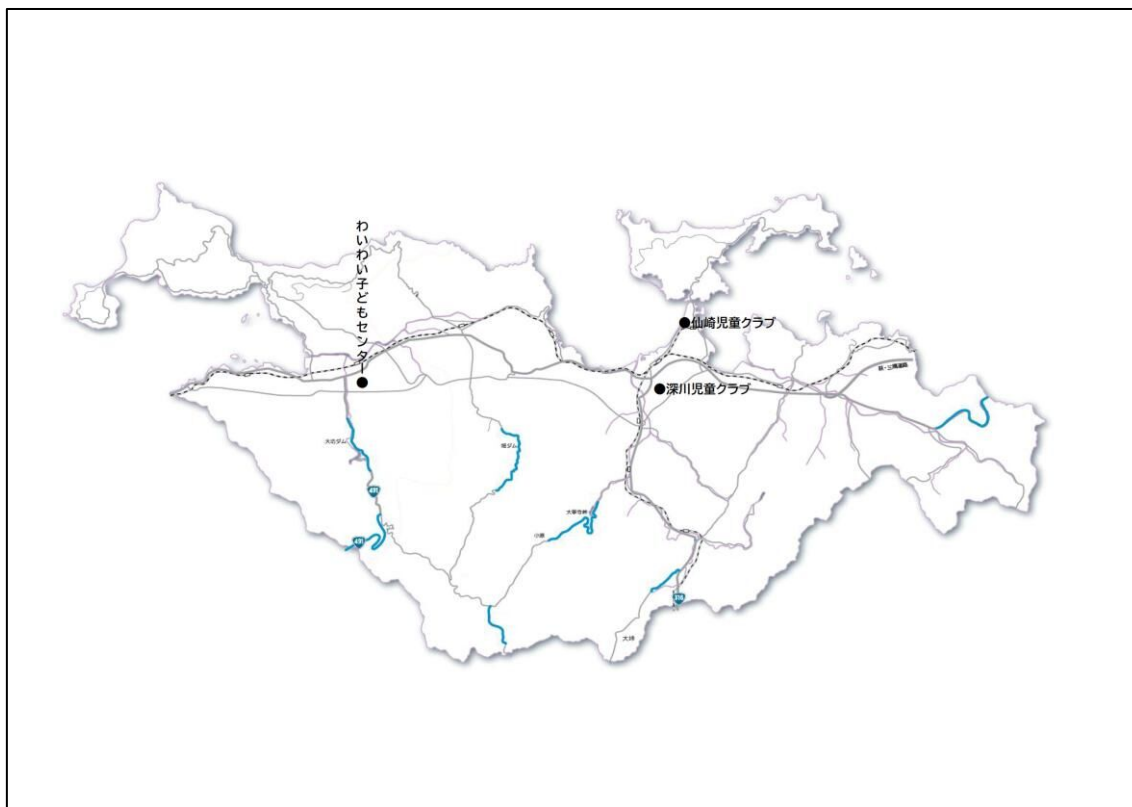
②児童施設

7 - ②児童施設 - (1) 児童クラブ

■児童施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	深川児童クラブ	—	H24	S	1	—	136㎡	実施済	不要
2	仙崎児童クラブ	—	H29	W	1	—	113㎡	不要	不要
3	わいわい子どもセンター	—	H26	W	1	—	213㎡	不要	不要
参考	三隅児童クラブ	明倫小学校	※明倫小学校に併設のため省略						
参考	日置児童クラブ	日置小学校	※日置小学校に併設のため省略						
合計							462㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 第3期長門市子ども・子育て支援事業計画

■児童施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	深川児童クラブ	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	25,533	31,455	30,009	33,856	39,833	32,137	32,137	32,137	32,137	32,137
			維持管理・修繕	35	408	137	137	198	183	183	183	183	183
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	176	0	0	0	0	0	0	0
2	仙崎児童クラブ	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	14,266	15,234	15,495	19,141	22,826	17,392	17,392	17,392	17,392	17,392
			維持管理・修繕	86	66	32	22	82	57	57	57	57	57
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	114	0	0	0	0	0	0	0	0
3	わいわい子どもセンター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	8,861	8,810	9,420	11,713	13,862	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533
			維持管理・修繕	1,082	54	60	76	422	339	339	339	339	339
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
参考	三隅児童クラブ	-	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
参考	日置児童クラブ	-	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

※令和7年度の経費については、見込額。

■児童施設の第2次アクションプランの実績

(1) 児童クラブ

児童クラブは、令和3年度から令和7年度において、施設の更新や解体はなく、定期的に点検及び修繕などの維持管理を実施し、安全・安心な施設運営に努めました。

■児童施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 児童クラブ

サービス提供の方向性	・本市の児童数は、年々減少しているにもかかわらず、児童クラブの登録児童数及び平均利用児童数はともに増加し、需要が高まっている傾向にあることから、引き続きサービスを継続する。
建物の方向性	・定期的に点検及び修繕などの維持管理を実施することで、現状維持に努める。
更新時の方向性	・補助金の活用や国が示している「学校施設の積極的な活用」に沿った対応が取れるよう関係機関との調整を図る。
配置・再配置等の考え方	・建物・更新時の方向性を考慮し、再配置について、検討する。
管理運営の考え方や手法	・定期的に点検及び修繕などの維持管理を実施し、安全・安心な施設運営に努める。

■児童施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	該当施設なし

8 保健・福祉施設

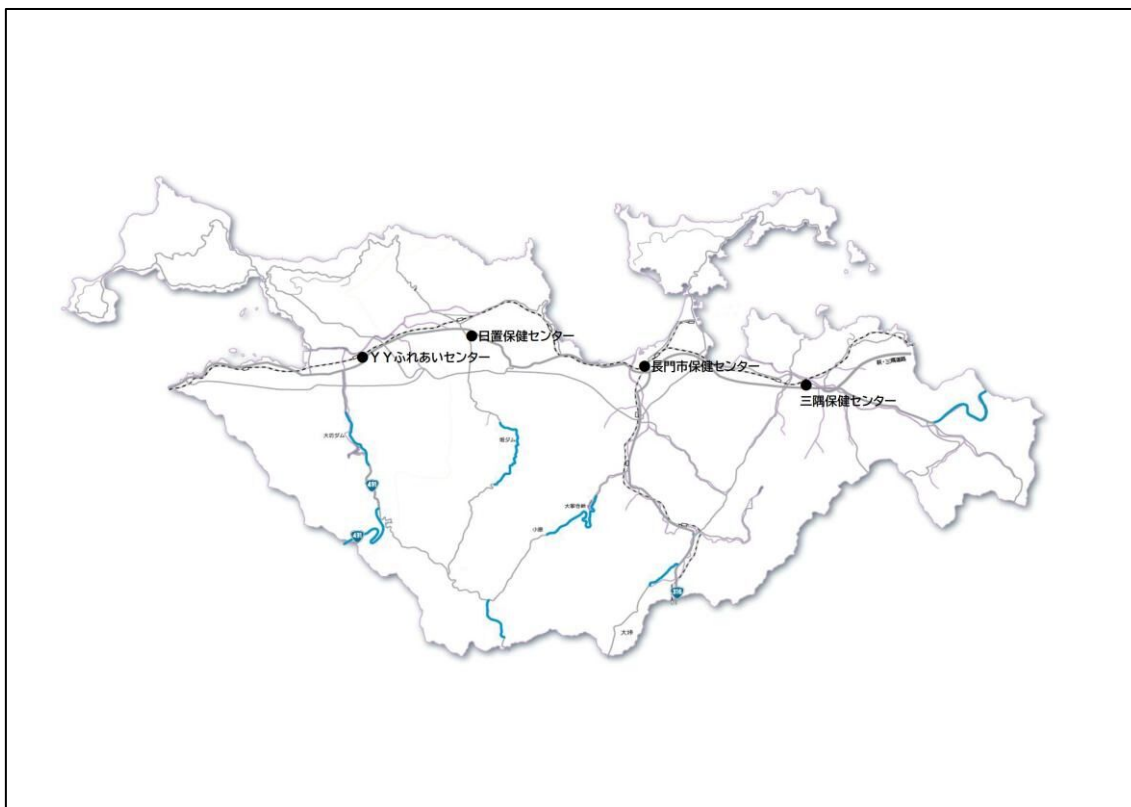
①保健施設

8 - ①保健施設 - (1) 保健センター

■保健施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門市保健センター	中央交流プラザ	S60	RC	2	—	709㎡	不要	不要
2	三隅保健センター	三隅支所	H13	RC	1	—	1,453㎡	実施済	実施済
3	日置保健センター	日置支所	H14	RC	1	—	784㎡	不要	不要
4	YYふれあいセンター	—	R6	LGS	1	—	695㎡	不要	不要
廃止済	油谷保健福祉センター	—	※油谷中央交流プラザに用途変更 (2市民文化系施設-①集会施設)						
合計							3,641㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 第3期長門市子ども・子育て支援事業計画
- 第4期長門市障害者プラン（第7期障害福祉計画及び第3期障害児福祉計画）
- 健幸ながと21推進計画（第4次長門市健康増進計画・第4次長門市食育推進計画）
- 第9次長門市高齢者健康福祉計画（介護保険事業計画・老人福祉計画）

■保健施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門市保健センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	11,112	12,428	15,140	13,541	9,900	12,424	12,424	12,424	12,424	12,424
			維持管理・修繕	320	177	13,007	505	286	2,859	2,859	2,859	2,859	2,859
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	三隅保健センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	5,596	25,678	7,488	5,201	6,436	10,080	10,080	10,080	10,080	10,080
			維持管理・修繕	615	632	1,163	982	1,414	961	961	961	961	961
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	3,437	8,226	19,710	8,145	8,107	0	0	0	0	0
3	日置保健センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,806	2,181	4,452	6,970	5,922	4,266	4,266	4,266	4,266	4,266
			維持管理・修繕	212	250	4,511	6,326	4,538	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	YYふれあいセンター	①	方向性	—	—	—	更新	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	—	—	—	9,397	5,474	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435
			維持管理・修繕	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			改修	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
廃止済	油谷保健福祉センター	—	方向性	検討	→	→	→	改修 用途変更	—	—	—	—	—
			維持管理費	/					—	—	—	—	—
			維持管理・修繕						—	—	—	—	
			改修						—	—	—	—	
			更新・解体等						—	—	—	—	

※令和7年度の経費については、見込額。

■保健施設の第2次アクションプランの実績

(1) 保健センター

長門市保健センターについては、建築後40年が経過していますが、耐震性もあることから、定期点検による修繕を行い、令和5年度に照明設備を蛍光灯からLED照明に改修しました。

三隅・日置保健センターについては、保健施設として住民の健康保持・増進及び福祉向上を図るための拠点として継続利用しました。また、支所機能も有しており、住民の暮らしに関わる事務全般を担い、多様な行政サービスを提供しており、多くの住民が利用しているため、今後も継続します。なお、三隅保健センターについては、建築後24年、日置保健センターについては、建築後23年が経過していますが、耐震性もあることから、定期点検による修繕を行いながら、施設を維持します。

これまで、旧油谷支所庁舎と油谷保健福祉センターについては、庁舎が分散していたことで、住民の利便性が損なわれていました。そこで、令和6年度に合併特例債を財源に油谷支所庁舎及びYYふれあいセンターを同じ敷地内に建設し、行政機能と健康福祉関係サービスの集約を行いました。

油谷保健福祉センターについては、YYふれあいセンターに保健福祉センター機能を移転したことに伴い、油谷中央交流プラザに転用（ラポールゆやから公民館（交流プラザ）機能を移転）し、令和7年4月より供用開始しました。

■保健施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 保健センター

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・保健施設として4施設を配置しており、住民の健康保持・増進及び福祉向上を図るための拠点となっている。健康増進事業や母子保健事業を行い、妊娠期から子育て期にわたる様々な相談・支援を提供しており、今後も継続する。 ・三隅・日置保健センターについては、支所機能も有しており、多様な行政サービスを提供し、多くの住民が利用しているため、今後も継続する。 ・YYふれあいセンターについては、油谷地域における健康保持・増進及び福祉向上を図るとともに地域住民と市内外から訪れる人々等の相互交流を図る。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市保健センターについては、建築後40年、三隅保健センターについては、建築後24年、日置保健センターについては、建築後23年が経過しているが、耐震性もあることから、定期点検による修繕を行いながら、施設を維持する。 ・YYふれあいセンターについては、継続利用する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市保健センター・YYふれあいセンターについては、更新の予定なし。 ・三隅・日置保健センターについては、地域拠点施設として継続利用する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市保健センターについては、令和7年度より2階の貸出する施設を中央交流プラザに統合している。 ・三隅保健センター・YYふれあいセンターについては、現在の配置を継続する。 ・日置保健センターについては、現在の配置を継続するが、日置交流プラザの更新時にあわせて総合的に検討する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市保健センターの貸館業務については、引き続き中央交流プラザで行う。 ・三隅・日置保健センターについては、支所機能を併せ持つ保健福祉施設として施設を維持する。 ・YYふれあいセンターについては、本市で運営管理を行う。

■保健施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<ul style="list-style-type: none"> ・YYふれあいセンター ・油谷保健福祉センター 	<p>該当施設なし</p>

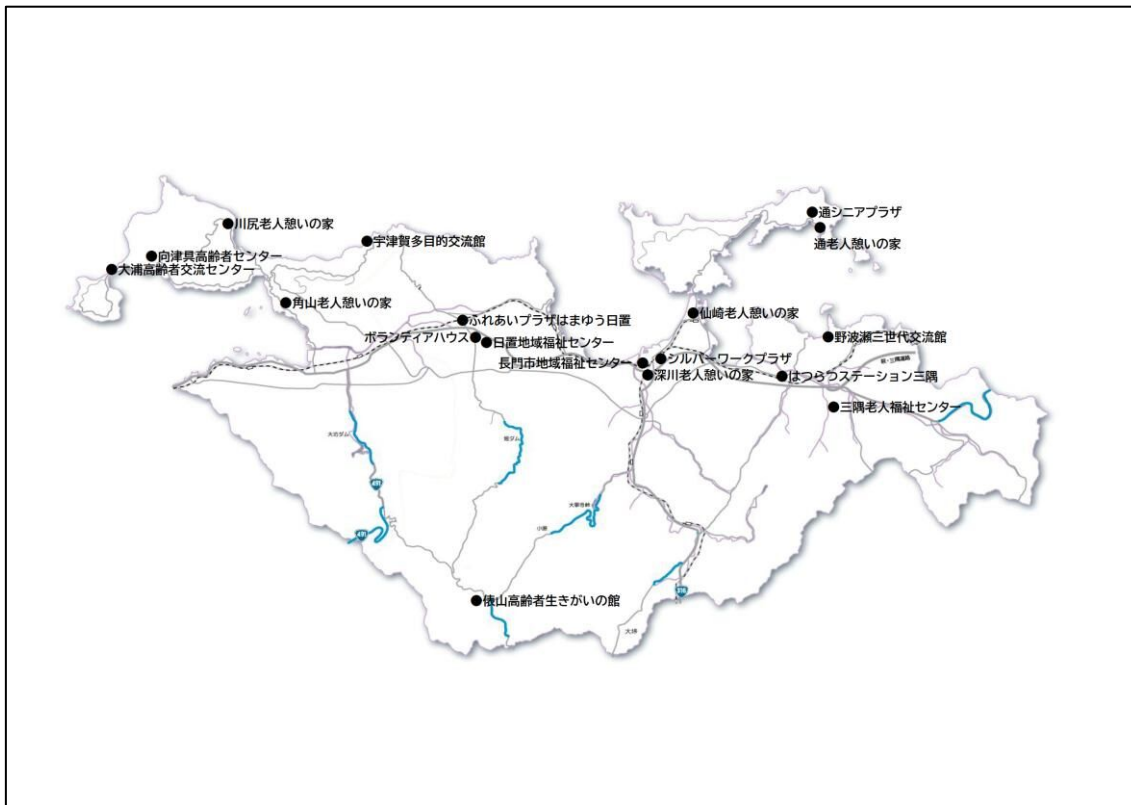
②高齢福祉施設

8 - ②高齢福祉施設 - (1) 高齢者施設 (2) 地域福祉施設

■高齢福祉施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門市地域福祉センター	—	H5	RC	3	—	1,471㎡	不要	不要
2	シルバーワークプラザ	—	H6	S	2	—	225㎡	不要	不要
3	通地区シニアプラザ	—	H15	W	1	—	243㎡	不要	不要
4	通老人憩いの家	—	S58	W	1	—	73㎡	不要	不要
5	仙崎老人憩いの家	—	S53	W	1	—	175㎡	未実施	未実施
6	深川老人憩いの家	—	H7	W	1	—	235㎡	不要	不要
7	俵山高齢者生きがいの館	—	H4	W	1	—	230㎡	不要	不要
8	はつらつステーション三隅	—	S29	W	1	—	106㎡	未実施	未実施
9	三隅老人福祉センター	—	S41	W	1	—	605㎡	未実施	未実施
10	野波瀬三世代交流館	—	S59	W	1	—	419㎡	不要	不要
11	日置地域福祉センター	—	H14	RC	1	—	192㎡	不要	不要
12	ふれあいプラザはまゆう日置	—	H13	W	1	—	229㎡	不要	不要
13	角山老人憩いの家	—	S52	W	1	—	110㎡	未実施	未実施
14	川尻老人憩いの家	—	S61	W	1	—	107㎡	不要	不要
15	向津具高齢者センター	—	H3	W	1	—	133㎡	不要	不要
16	大浦高齢者交流センター	—	H9	W	1	—	128㎡	不要	不要
17	ボランティアハウス	日置保育園	H30	W	1	—	92㎡	不要	不要
18	宇津賀多目的交流館	—	H2	RC	1	—	384㎡	不要	不要
譲渡済	田屋地区高齢者作業所	—	—	—	—	—	—	—	—
廃止済	日置高齢者コミュニティセンター	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
廃止済	地域生活支援センター	—	※用途廃止 (12その他施設-①その他施設)						
合計							5,157㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 第9次長門市高齢者健康福祉計画（介護保険事業計画・老人福祉計画）

■高齢福祉施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門市地域福祉センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	改修	継続	→	→	→
			維持管理費	2,205	1,737	384	1,028	3,282	1,727	1,727	1,727	1,727	1,727
			維持管理・修繕	491	0	384	2,734	3,266	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375
			改修	0	0	0	0	0	19,700	0	0	0	0
			更新・解体等	0	18,700	0	0	0	0	0	0	0	0
2	シルバーワークプラザ	②	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	60	5	6	143	169	77	77	77	77	77
			維持管理・修繕	0	0	0	138	163	60	60	60	60	60
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	通地区シニアプラザ	①	方向性	検討	継続	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	346	267	299	365	314	318	318	318	318	318
			維持管理・修繕	138	31	79	146	72	93	93	93	93	93
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
4	通老人憩いの家	①	方向性	検討	継続	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	162	185	224	187	298	211	211	211	211	211
			維持管理・修繕	30	30	48	31	72	42	42	42	42	42
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	仙崎老人憩いの家	①	方向性	検討	→	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	369	543	497	354	475	448	448	448	448	448
			維持管理・修繕	30	188	145	36	72	94	94	94	94	94
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	深川老人憩いの家	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	481	371	339	367	313	374	374	374	374	374
			維持管理・修繕	177	40	60	31	72	76	76	76	76	76
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	俵山高齢者生きがいの館	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	230	522	287	326	300	333	333	333	333	333
			維持管理・修繕	41	52	97	138	85	83	83	83	83	83
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	はつらつステーション三隅	①	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	309	265	224	331	332	292	292	292	292	292
			維持管理・修繕	0	24	0	0	60	17	17	17	17	17
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	三隅老人福祉センター	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	廃止
			維持管理費	247	243	265	257	284	259	259	259	259	259
			維持管理・修繕	53	48	27	0	10	27	27	27	27	27
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0
10	野波瀬三世交流館	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	127	129	225	568	305	271	271	271	271	271
			維持管理・修繕	20	20	115	0	30	37	37	37	37	37
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	日置地域福祉センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	0	133	0	105	82	64	64	64	64	64
			維持管理・修繕	0	130	0	53	80	53	53	53	53	53
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	ふれあいプラザはまゆう日置	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	354	386	462	1,318	554	615	615	615	615	615
			維持管理・修繕	9	9	82	915	129	229	229	229	229	229
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
13	角山老人憩いの家	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	85	86	92	117	128	102	102	102	102	102
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	川尻老人憩いの家	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	163	79	65	80	135	104	104	104	104	104
			維持管理・修繕	0	3	3	0	0	1	1	1	1	1
			改修	0	0	0	0	0	0	9,630	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	向津具高齢者センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	31	38	23	35	51	36	36	36	36	36
			維持管理・修繕	9	15	0	0	0	5	5	5	5	5
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	大浦高齢者交流センター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	244	276	265	500	320	321	321	321	321	321
			維持管理・修繕	80	83	87	223	0	95	95	95	95	95
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	ボランティアハウス	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	宇津賀多目的交流館	②	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	177	224	300	304	375	276	276	276	276	276
			維持管理・修繕	93	98	142	68	176	115	115	115	115	115
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,560
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
譲渡済	田屋地区高齢者作業所	①	方向性	検討	→	→	→	廃止・譲渡	—	—	—	—	—
			維持管理費	1	1	0	1	1	—	—	—	—	—
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	—	—	—	—	—
			改修	0	0	0	0	6,802	—	—	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	—	—	—	—	—
廃止済	日置高齢者コミュニティセンター	①	方向性	廃止	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			維持管理費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			維持管理・修繕	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			改修	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			更新・解体等	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
廃止済	地域生活支援センター	①	方向性	廃止	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			維持管理費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			維持管理・修繕	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			改修	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			更新・解体等	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※令和7年度の経費については、見込額。

■高齢福祉施設の第2次アクションプランの実績

(1) 高齢者施設

シルバーワークプラザについては、定期的に点検等を行い、適正に管理しました。また、令和6年度に照明設備を蛍光灯からLED照明に改修しました。

仙崎地区及び通地区において、自治会や高齢者団体等と施設の複合化を検討しましたが、既存施設を活用していくこととなりました。今後は、定期的な点検や修繕により施設の長寿命化を図りながら、維持管理や運営を行っていきます。

三隅老人福祉センターについては、老朽化が著しい箇所の使用を停止するとともに比較的状态の良い部屋を利用している団体について、代替施設への移転調整中です。

ふれあいプラザはまゆう日置については、高齢化社会の進展によりニーズはさらに高まるが見込まれますが、今後の地域事情を考慮しながら、複合施設によるサービス提供を検討します。

角山・川尻老人憩いの家・向津具高齢者センター・大浦高齢者交流センターについては、これまで、地域交流やイベント、健康相談、選挙投票所（向津具高齢者センターを除く）などで利用してきました。今後は、定期的な点検や修繕を行いながら、施設の維持管理を継続します。

田屋地区高齢者作業所については、田屋地区の災害対策の現地事務所や備品の保管場所として有効活用するため、自治会へ譲渡しました。

日置高齢者コミュニティセンターについては、令和3年6月末をもって用途廃止しました。

(2) 地域福祉施設

長門市地域福祉センターについては、令和4年度に昇降機リニューアル工事、令和6年度に階段室雨漏り修繕、自動ドア修繕、令和7年度に火災通報装置修繕を行いました。福祉活動の拠点施設であるため、今後も必要な修繕等を実施することで、長寿命化対策を図り、施設の機能維持を行います。

ボランティアハウスについては、平成30年度に日置保育園との複合施設として建設され、地域における福祉活動の拠点となっています。

地域生活支援センターについては、令和4年3月末をもって用途廃止しました。

■高齢福祉施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 高齢者施設

<p>サービス提供の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者施設として14施設を配置しており、高齢化社会の進展によりニーズはさらに高まるが見込まれるが、今後の地域事情を考慮しながら、複合施設によるサービス提供を検討する。 ・シルバーワークプラザについては、公益社団法人長門市シルバー人材センターに貸出することで、引き続き高齢者の就業機会確保等のサービス提供に努める。 ・通地区シニアプラザについては、地域における高齢者の介護予防活動の拠点として今後も福祉サービスの提供等を総合的に行うとともに地域の実情に応じた各種事業を実施する。 ・通・仙崎・深川老人憩いの家・俵山高齢者生きがいの館については、高齢者の交流を促進し、福祉の向上を図る拠点として今後も福祉サービスの提供等を総合的に行うとともに地域の実情に応じた各種事業を実施する。 ・ふれあいプラザはまゆう日置については、高齢者の健康の維持増進を図る施設として利用されているが、利用者が限られており、立地を勘案した新たな活用を工夫する必要がある。 ・角山・川尻老人憩いの家・向津具高齢者センター・大浦高齢者交流センターについては、地域交流やイベント、健康相談、選挙投票所（向津具高齢者センターを除く）などで利用する。
<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・シルバーワークプラザについては、適正な維持管理を行い、施設の長寿命化を図り、継続利用する。 ・通地区シニアプラザ・通・仙崎・深川老人憩いの家・俵山高齢者生きがいの館については、定期的な点検や修繕により長寿命化を図る。 ・はつらつステーション三隅については、長門三隅駅の駅舎としての機能を有しているうえ、平成11年度に介護予防施設への改修を行っており、定期的な利用団体があるが、耐震性が不明のため、耐震診断及び耐震改修の実施を検討する。 ・三隅老人福祉センターについては、建築後59年が経過し、老朽化が著しいことから、利用団体の移転について、調整を進め、将来的に廃止・解体を行う。 ・野波瀬三世代交流館については、施設の老朽化が進んでいるが、指定緊急避難場所であるため、定期点検及び必要な修繕を実施しながら、活用する。 ・ふれあいプラザはまゆう日置については、老朽化とともに施設の維持管理費が増加するので、新たな歳入財源の検討が必要である。 ・角山・川尻老人憩いの家・向津具高齢者センター・大浦高齢者交流センターについては、定期的な点検や修繕を行いながら、継続使用する。

更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・利用状況や地区内の他施設の設置状況を踏まえて複合化・集約化の方向で検討する。 ・シルバーワークプラザ・通地区シニアプラザ・通・仙崎・深川老人憩いの家・俵山高齢者生きがいの館・角山・川尻老人憩いの家・向津具高齢者センター・大浦高齢者交流センターについては、更新の予定なし。 ・ふれあいプラザはまゆう日置については、長期的には、民間委託にするなどの検討を行う必要がある。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内において、自治会集会所や交流プラザ等の類似機能を持つ施設の有無を勘案し、これらの施設との集約化を基本とする。 ・シルバーワークプラザ・通地区シニアプラザ・通・仙崎・深川老人憩いの家・俵山高齢者生きがいの館・ふれあいプラザはまゆう日置・角山・川尻老人憩いの家・向津具高齢者センター・大浦高齢者交流センターについては、現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・シルバーワークプラザについては、引き続き公益社団法人長門市シルバー人材センターに事務所として貸出を行い、連携を図りながら、管理する。 ・通地区シニアプラザ・通・仙崎老人憩いの家・俵山高齢者生きがいの館については、地域の団体や利用団体と連携しながら、施設の維持管理や運営を行う。 ・深川老人憩いの家については、長門市老人クラブ連合会との管理運営委託契約に基づき施設の維持管理や運営を行う。 ・ふれあいプラザはまゆう日置については、引き続き施設の維持管理を利用団体と協働で行う。 ・角山・川尻老人憩いの家・向津具高齢者センター・大浦高齢者交流センターについては、本市と地元利用団体で協働管理する。

(2) 地域福祉施設

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域福祉施設として4施設を配置しており、地域における福祉活動の拠点として今後も福祉サービスの提供を総合的に行うとともに多様なニーズに対応するための各種事業を実施し、福祉の向上を図るため、さらなる取組を検討する。 ・ボランティアハウスについては、設置条例に基づく使用許可証の発行のみを行っており、今後も継続する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市・日置地域福祉センターについては、定期的な点検や必要な修繕等を実施することで、長寿命化対策を図り、施設の機能維持を行う。 ・長門市地域福祉センターについては、使用目標年数を80年とし、長寿命化改修を実施する。 ・ボランティアハウスについては、旧ボランティアハウスの移転補償として日置保育園内にあるため、現状の建物を維持する。 ・宇津賀多目的交流館については、必要な箇所の修繕や交換等を実施しながら、施設の維持管理を行う。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化等による更新の際には、支所や交流プラザ等との複合施設としての整備を検討する。 ・長門市地域福祉センターについては、今後、老朽化が進行するため、保健福祉施設として複合化を検討する。 ・ボランティアハウスについては、更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・地域福祉活動の拠点として、長門、三隅、日置、油谷の各地区1カ所の設置を基本的な考え方とする。 ・ボランティアハウスについては、現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市地域福祉センターについては、長門市社会福祉協議会による指定管理を継続する。 ・日置地域福祉センターについては、社会福祉協議会の支所的な運営を行っており、休日・夜間等の施設管理は、日置支所で行う。 ・ボランティアハウスについては、現状どおり、ボランティア連絡協議会による運営を進めていく方針だが、民間事業者による管理運営の可能性についても検討する。

■高齢福祉施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R 3～R 7)	第3次アクションプラン (R 8～R 12)
<ul style="list-style-type: none"> ・通地区シニアプラザ ・通老人憩いの家 ・仙崎老人憩いの家 ・田屋地区高齢者作業所 ・日置高齢者コミュニティセンター ・地域生活支援センター 	<ul style="list-style-type: none"> ・長門市地域福祉センター ・はつらつステーション三隅 ・三隅老人福祉センター

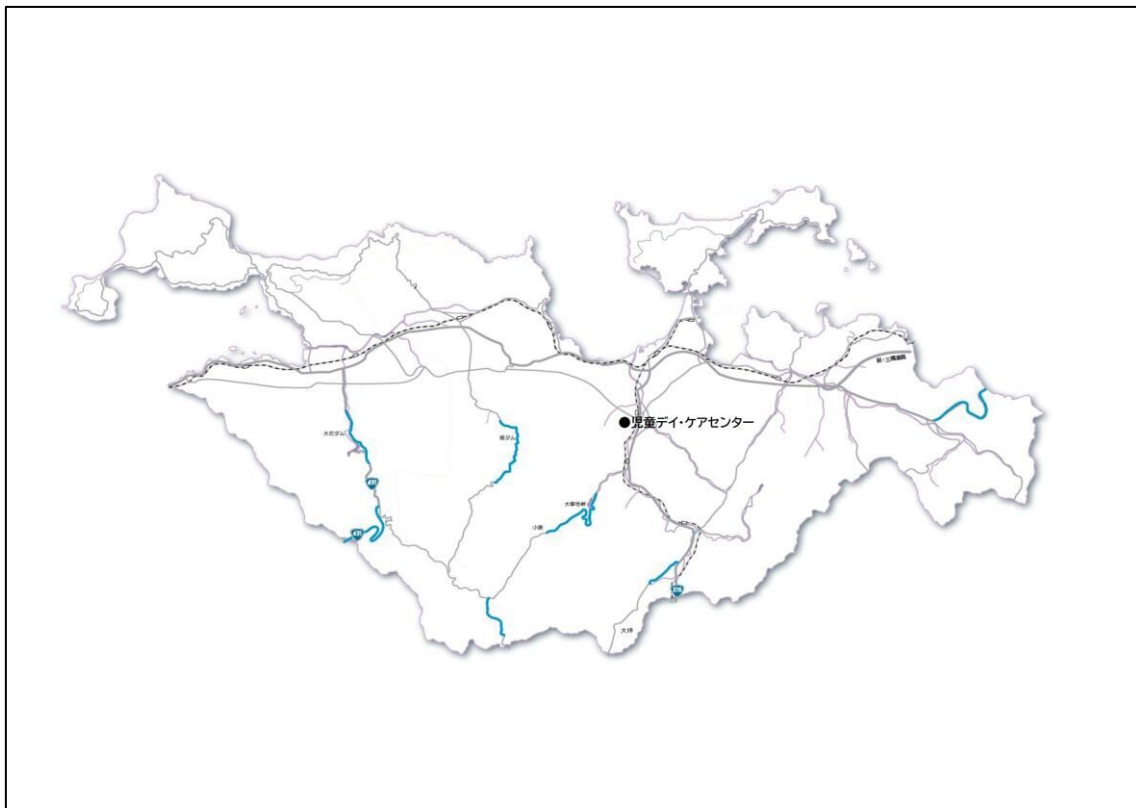
③児童福祉施設

8 - ③児童福祉施設 - (1) 児童デイ・ケアセンター

■児童福祉施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	児童デイ・ケアセンター	—	H19	W	1	—	264m ²	不要	不要
合計							264m²		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 第3期長門市子ども・子育て支援事業計画
- 第4期長門市障害者プラン（第7期障害福祉計画及び第3期障害児福祉計画）

■児童福祉施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	児童デイ・ケアセンター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,454	1,359	0	61	93	593	593	593	593	593
			維持管理・修繕	0	0	0	61	93	31	31	31	31	31
			改修	0	0	0	0	0	0	23,760	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■児童福祉施設の第2次アクションプランの実績

(1) 児童デイ・ケアセンター

児童デイ・ケアセンターについては、療育が必要な児童に対して、相談支援事業所、保健師、専門医等と連携しながら、早期の療育実施に向けた調整を図りました。また、令和3年度に戸車、令和6年度にガス給湯器、令和7年度にGHP（ガスエンジン・ヒートポンプ・エアコン）などの修繕と令和6年度より照明設備のLED化を実施しています。なお、令和6年度より指定管理者制度を継続しています（令和6年度～令和8年度）。

■児童福祉施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 児童デイ・ケアセンター

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 児童福祉施設として1施設を配置しており、心身の発達について、支援を必要とする児童及びその保護者に対し、療育の充実と日常生活における総合的な支援を行っている。 平成31年4月より療育の中核施設である児童発達支援センターとして事業拡大している。本市内唯一の療育機関であり、ニーズは高いと考えられるため、継続してサービスを提供する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 平成19年度に建設しており、今後も必要な箇所への修繕や交換等を実施しながら、長寿命化対策により施設の機能維持を行う。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> 現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> 今後も指定管理者制度を継続し、児童発達支援センターとして運営をする。

■児童福祉施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	該当施設なし

9 医療系施設

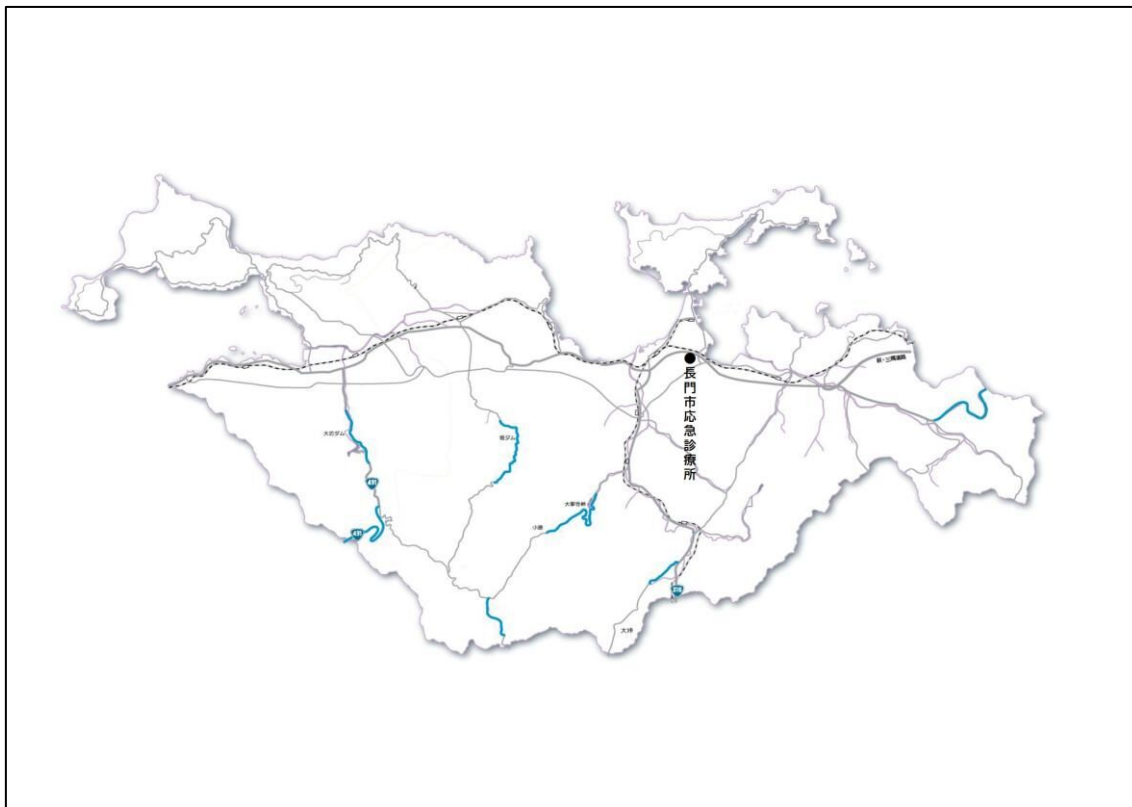
①医療系施設

9 - ①医療系施設 - (1) 応急診療所

■医療系施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門市応急診療所	—	H25	RC	2	—	979m ²	不要	不要
合計							979m²		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

該当計画等なし

■医療系施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門市応急診療所	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	15,177	20,299	22,778	15,532	16,984	18,154	18,154	18,154	18,154	18,154
			維持管理・修繕	802	910	799	1,296	1,740	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	1,372	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■医療系施設の第2次アクションプランの実績

(1) 応急診療所

長門市応急診療所については、平成25年度に新設され、12年が経過しましたが、継続して使用する施設として定期的な点検を行いながら、長寿命化を図り、計画的な予防保全に努めました。また、令和7年度に照明設備を蛍光灯からLED照明に変更し、施設内の環境整備を図りました。

■医療系施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 応急診療所

サービス提供の方向性	・医療系施設として1施設を配置しており、地域の人々が安全・安心に生活するため、引き続き初期救急医療機関の拠点として夜間及び休日における初期救急医療体制を維持し、2次救急医療機関への軽症患者の流入を抑え、負担軽減を図る。さらには、地域医療の拠点施設として長門市地域医療連携支援センターの機能を設置することにより医療関係者との連携を図る。
建物の方向性	・平成25年度に新設された施設のため、現状の建物を維持する。
更新時の方向性	・定期的な点検を行い、施設の長寿命化に努める。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・ライフサイクルコストの削減に努める。

■医療系施設の進行管理表 (新設や更新等を検討する施設)

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	該当施設なし

10 公営住宅

①公営住宅

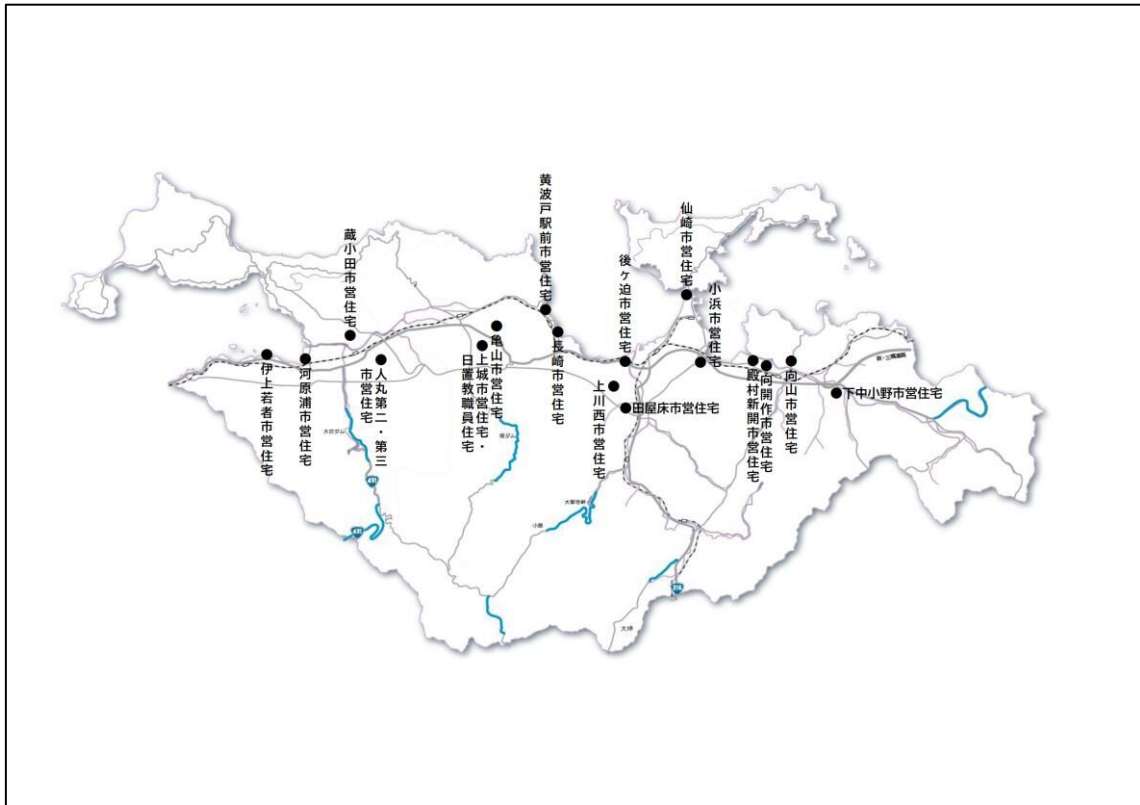
10 - ①公営住宅 - (1) 市営住宅

■公営住宅の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	仙崎市営住宅A	—	S46	RC	5	—	512㎡	実施済	不要
2	仙崎市営住宅B	—	S55	RC	5	—	644㎡	実施済	不要
3	小浜市営住宅A	—	S57	RC	4	—	1,093㎡	不要	不要
4	小浜市営住宅B	—	S58	RC	4	—	551㎡	不要	不要
5	上川西市営住宅A	—	S48	RC	4	—	816㎡	実施済	不要
6	上川西市営住宅B	—	S51	RC	4	—	902㎡	実施済	不要
7	上川西市営住宅C	—	S52	RC	4	—	974㎡	実施済	不要
8	上川西市営住宅D	—	S53	RC	4	—	1,008㎡	実施済	不要
9	上川西市営住宅E	—	S54	RC	4	—	1,040㎡	実施済	不要
10	上川西市営住宅F	—	H6	RC	3	—	941㎡	不要	不要
11	上川西市営住宅G	—	H5	RC	3	—	965㎡	不要	不要
12	後ヶ迫市営住宅	—	S54	CB	2	—	291㎡	未実施	未実施
13	田屋床市営住宅A	—	H8	RC	3	—	1,020㎡	不要	不要
14	田屋床市営住宅B	—	H8	RC	3	—	1,051㎡	不要	不要
15	田屋床市営住宅C	—	H26	RC	2	—	521㎡	不要	不要
16	田屋床市営住宅D	—	H26	RC	2	—	260㎡	不要	不要
17	田屋床市営住宅E	—	H26	RC	2	—	260㎡	不要	不要
18	田屋床市営住宅F	—	H27	W	1	—	263㎡	不要	不要
19	田屋床市営住宅G	—	H27	W	1	—	169㎡	不要	不要
20	下中小野市営住宅	—	H8	RC	3	—	870㎡	不要	不要
21	向山市営住宅A	—	H9	RC	3	—	477㎡	不要	不要
22	向山市営住宅B	—	H9	RC	3	—	477㎡	不要	不要
23	殿村新開市営住宅1	—	S54	CB	2	—	362㎡	未実施	未実施
24	殿村新開市営住宅2	—	S55	CB	2	—	384㎡	未実施	未実施
25	殿村新開市営住宅3	—	S63	CB	2	—	401㎡	不要	不要
26	殿村新開市営住宅A	—	H11	RC	3	—	1,436㎡	不要	不要
27	殿村新開市営住宅B	—	H12	RC	3	—	1,428㎡	不要	不要
28	殿村新開市営住宅C	—	H13	RC	3	—	1,428㎡	不要	不要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
29	殿村新開市営住宅D	—	H13	RC	3	—	1,094㎡	不要	不要
30	向開作市営住宅A棟	—	H6	RC	2	—	627㎡	不要	不要
31	向開作市営住宅B棟	—	H7	RC	2	—	314㎡	不要	不要
32	上城市営住宅A	—	H13	RC	3	—	1,541㎡	不要	不要
33	上城市営住宅7	—	S54	CB	2	—	302㎡	未実施	未実施
34	上城市営住宅8	—	S56	CB	2	—	319㎡	未実施	未実施
35	上城市営住宅9	—	S57	CB	2	—	319㎡	不要	不要
36	亀山市営住宅	—	H7~H10	W	2	—	2,122㎡	不要	不要
37	亀山市営住宅A	—	H9	RC	3	—	1,040㎡	不要	不要
38	亀山市営住宅B	—	H10	RC	3	—	520㎡	不要	不要
39	亀山市営住宅C	—	H11	RC	3	—	1,121㎡	不要	不要
40	黄波戸駅前市営住宅	—	S58	CB	2	—	319㎡	不要	不要
41	長崎市営住宅1	—	S60	CB	2	—	468㎡	不要	不要
42	長崎市営住宅2	—	S59	CB	2	—	446㎡	不要	不要
43	長崎市営住宅3	—	S61	CB	2	—	468㎡	不要	不要
44	人丸第二市営住宅1棟	—	S39	CB	1	—	262㎡	未実施	未実施
45	人丸第二市営住宅2棟	—	S44	CB	1	—	201㎡	未実施	未実施
46	人丸第三市営住宅	—	S46~S50	CB	1	—	832㎡	未実施	未実施
47	蔵小田市営住宅1棟	—	S51	CB	2	—	224㎡	未実施	未実施
48	蔵小田市営住宅2棟	—	S52	CB	2	—	232㎡	未実施	未実施
49	蔵小田市営住宅3棟	—	S53	CB	2	—	252㎡	未実施	未実施
50	蔵小田市営住宅4棟	—	S54	CB	2	—	252㎡	未実施	未実施
51	河原浦市営住宅1棟	—	S55	CB	2	—	260㎡	未実施	未実施
52	河原浦市営住宅2棟	—	S56	CB	2	—	262㎡	未実施	未実施
53	河原浦市営住宅3棟	—	S57	CB	2	—	266㎡	不要	不要
54	河原浦市営住宅4棟	—	S58	CB	2	—	267㎡	不要	不要
55	河原浦市営住宅5棟	—	S59	CB	2	—	267㎡	不要	不要
56	伊上若者市営住宅	—	H13~H14	W	1	—	675㎡	不要	不要
57	日置教職員住宅	—	H18	RC	2	—	160㎡	不要	不要
解体済	立野市営住宅3	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	立野市営住宅7	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	人丸第一市営住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
合計							35,976㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市営住宅長寿命化計画

■公営住宅の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	仙崎市営住宅A	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,496	92	542	57	339	505	505	505	505	505
			維持管理・修繕	1,409	57	495	299	330	518	518	518	518	518
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	仙崎市営住宅B	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	148	123	464	313	345	279	279	279	279	279
			維持管理・修繕	87	56	442	429	330	269	269	269	269	269
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	小浜市営住宅A	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	761	292	131	515	518	443	443	443	443	443
			維持管理・修繕	577	265	0	60	490	278	278	278	278	278
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
4	小浜市営住宅B	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	135	206	238	16	256	170	170	170	170	170
			維持管理・修繕	0	92	130	0	240	92	92	92	92	92
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	上川西市営住宅A	①	方向性	継続	改修	継続	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	390	958	530	747	775	680	680	680	680	680
			維持管理・修繕	378	921	513	427	760	600	600	600	600	600
			改修	0	62,971	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	上川西市営住宅B	①	方向性	継続	→	改修	継続	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	820	989	594	470	480	671	671	671	671	671
			維持管理・修繕	582	969	545	855	460	682	682	682	682	682
			改修	0	1,870	71,242	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	上川西市営住宅C	①	方向性	継続	→	→	改修	継続	継続	→	→	→	→
			維持管理費	644	191	323	850	881	578	578	578	578	578
			維持管理・修繕	551	120	280	261	860	414	414	414	414	414
			改修	0	0	1,815	84,330	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	上川西市営住宅D	①	方向性	継続	→	→	→	改修	継続	→	→	→	→
			維持管理費	779	845	629	297	310	572	572	572	572	572
			維持管理・修繕	762	766	581	319	290	544	544	544	544	544
			改修	0	0	0	1,925	89,872	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	上川西市営住宅E	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	336	465	745	339	355	448	448	448	448	448
			維持管理・修繕	243	394	684	131	335	358	358	358	358	358
			改修	3,468	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	上川西市営住宅F	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	82	138	41	155	155	114	114	114	114	114
			維持管理・修繕	13	92	17	453	130	141	141	141	141	141
			改修	2,434	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	上川西市営住宅G	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	101	290	434	496	495	363	363	363	363	363
			維持管理・修繕	78	240	137	17	467	188	188	188	188	188
			改修	2,434	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	後ヶ迫市営住宅	②	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	111	18	11	19	19	36	36	36	36	36
			維持管理・修繕	101	0	0	0	0	20	20	20	20	20
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
13	田屋床市営住宅A	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	843	884	682	482	528	684	684	684	684	684
			維持管理・修繕	793	801	618	592	492	659	659	659	659	659
			改修	0	2,543	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	田屋床市営住宅B	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	357	499	768	663	655	588	588	588	588	588
			維持管理・修繕	224	426	761	50	616	415	415	415	415	415
			改修	0	2,543	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	田屋床市営住宅C	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	38	70	67	209	234	124	124	124	124	124
			維持管理・修繕	22	22	79	434	210	153	153	153	153	153
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	田屋床市営住宅D	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	86	56	136	273	272	165	165	165	165	165
			維持管理・修繕	20	28	146	158	261	122	122	122	122	122
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	田屋床市営住宅E	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	160	242	60	171	172	161	161	161	161	161
			維持管理・修繕	134	214	70	10	161	118	118	118	118	118
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	田屋床市営住宅F	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	20	73	26	27	27	35	35	35	35	35
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	田屋床市営住宅G	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	85	49	17	18	19	38	38	38	38	38
			維持管理・修繕	71	0	0	0	0	14	14	14	14	14
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	下中小野市営住宅	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	447	244	230	788	575	457	457	457	457	457
			維持管理・修繕	441	267	851	729	0	457	457	457	457	457
			改修	0	2,569	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	向山市営住宅A	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	286	1	327	455	458	305	305	305	305	305
			維持管理・修繕	275	14	312	424	0	205	205	205	205	205
			改修	0	1,424	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
22	向山市営住宅B	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	132	57	138	199	458	197	197	197	197	197
			維持管理・修繕	120	71	114	168	0	95	95	95	95	95
			改修	0	1,424	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	殿村新開市営住宅1	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	461	83	0	21	13	116	116	116	116	116
			維持管理・修繕	11	6	0	7	0	5	5	5	5	5
			改修	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	殿村新開市営住宅2	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	739	337	158	52	14	260	260	260	260	260
			維持管理・修繕	151	337	158	37	0	137	137	137	137	137
			改修	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	殿村新開市営住宅3	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	692	206	22	55	12	197	197	197	197	197
			維持管理・修繕	226	206	22	42	0	99	99	99	99	99
			改修	1,040	0	0	0	0	0	0	28,070	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	殿村新開市営住宅A	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	431	418	541	241	490	424	424	424	424	424
			維持管理・修繕	764	439	402	184	0	358	358	358	358	358
			改修	869	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	殿村新開市営住宅B	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	128	214	203	751	490	357	357	357	357	357
			維持管理・修繕	64	231	170	694	0	232	232	232	232	232
			改修	869	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	殿村新開市営住宅C	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,547	456	971	986	496	891	891	891	891	891
			維持管理・修繕	1,088	529	774	920	0	662	662	662	662	662
			改修	869	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	殿村新開市営住宅D	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	701	249	1,139	564	488	628	628	628	628	628
			維持管理・修繕	625	256	1,091	498	0	494	494	494	494	494
			改修	869	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	向開作市営住宅A棟	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	54	454	142	510	424	317	317	317	317	317
			維持管理・修繕	26	279	2,934	484	0	745	745	745	745	745
			改修	1,362	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
31	向開作市営住宅B棟		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	25	179	179	384	413	236	236	236	236	236
			①維持管理・修繕	26	304	2,976	371	0	735	735	735	735	735
			改修	681	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	上城市営住宅A		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	223	793	895	756	767	687	687	687	687	687
			①維持管理・修繕	153	780	738	673	680	605	605	605	605	605
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	124	0	0	0	0	0	0	0
33	上城市営住宅7		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	479	151	243	20	9	180	180	180	180	180
			③維持管理・修繕	466	151	116	12	0	149	149	149	149	149
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	124	0	0	0	0	0	0	0
34	上城市営住宅8		方向性	検討	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	299	105	247	16	9	135	135	135	135	135
			①維持管理・修繕	286	105	121	7	0	104	104	104	104	104
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	124	0	0	0	0	0	0	0
35	上城市営住宅9		方向性	検討	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	322	446	273	16	9	213	213	213	213	213
			①維持管理・修繕	315	446	147	7	0	183	183	183	183	183
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	124	0	0	0	0	0	0	0
36	亀山市営住宅		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,110	1,831	947	1,926	2,005	1,564	1,564	1,564	1,564	1,564
			①維持管理・修繕	964	1,809	944	1,736	1,810	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453
			改修	3,380	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	424	0	0	0	0	0
37	亀山市営住宅A		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	270	124	404	676	723	439	439	439	439	439
			①維持管理・修繕	230	111	340	584	590	371	371	371	371	371
			改修	0	2,475	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	亀山市営住宅B		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	99	53	243	301	302	200	200	200	200	200
			①維持管理・修繕	81	40	233	255	260	174	174	174	174	174
			改修	0	1,238	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	亀山市営住宅C		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	369	735	90	253	278	345	345	345	345	345
			①維持管理・修繕	292	715	72	183	180	288	288	288	288	288
			改修	0	2,397	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
40	黄波戸駅前市営住宅		方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	348	133	384	394	399	332	332	332	332	332
			③維持管理・修繕	341	133	382	385	390	326	326	326	326	326
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	長崎市営住宅1		方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	361	288	623	247	303	364	364	364	364	364
			③維持管理・修繕	351	269	598	215	210	328	328	328	328	328
			改修	0	1,531	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	長崎市営住宅2		方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	1,304	293	29	64	104	359	359	359	359	359
			③維持管理・修繕	1,293	275	7	23	10	322	322	322	322	322
			改修	0	1,531	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	長崎市営住宅3		方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	406	191	732	843	1,024	639	639	639	639	639
			③維持管理・修繕	389	172	709	810	930	602	602	602	602	602
			改修	0	1,531	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	人丸第二市営住宅1棟	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	廃止・解体	—	—	—
			維持管理費	130	39	29	36	199	86	0	—	—	—
			維持管理・修繕	100	0	0	0	50	30	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	13,055	—	—	—
45	人丸第二市営住宅2棟	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	廃止・解体	—	—	—
			維持管理費	69	14	70	36	14	41	0	—	—	—
			維持管理・修繕	58	61	70	0	0	38	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	10,016	—	—	—
46	人丸第三市営住宅	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	253	170	300	178	254	231	231	231	231	231
			維持管理・修繕	179	66	267	0	50	112	112	112	112	112
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	蔵小田市営住宅1棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	444	57	184	73	599	271	271	271	271	271
			維持管理・修繕	425	0	171	88	500	237	237	237	237	237
			改修	0	735	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	蔵小田市営住宅2棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	57	7	173	9	10	51	51	51	51	51
			維持管理・修繕	50	0	173	17	0	48	48	48	48	48
			改修	0	735	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
49	蔵小田市営住宅3棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	8	16	0	10	11	9	9	9	9	9
			維持管理・修繕	0	9	0	0	0	2	2	2	2	2
			改修	0	735	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	蔵小田市営住宅4棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	287	83	0	10	11	78	78	78	78	78
			維持管理・修繕	280	75	0	0	0	71	71	71	71	71
			改修	0	735	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	河原浦市営住宅1棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	111	275	434	260	2,249	666	666	666	666	666
			維持管理・修繕	58	223	396	0	1,591	454	454	454	454	454
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	5,518	0	0	0	0	0
52	河原浦市営住宅2棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	315	44	197	719	11	257	257	257	257	257
			維持管理・修繕	275	36	197	188	0	139	139	139	139	139
			改修	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	5,518	0	0	0	0	0
53	河原浦市営住宅3棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	77	8	4	359	11	92	92	92	92	92
			維持管理・修繕	69	0	0	708	0	155	155	155	155	155
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	河原浦市営住宅4棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	392	91	124	323	11	188	188	188	188	188
			維持管理・修繕	350	83	124	343	0	180	180	180	180	180
			改修	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	河原浦市営住宅5棟	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	205	38	456	342	11	210	210	210	210	210
			維持管理・修繕	174	29	436	312	0	190	190	190	190	190
			改修	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	伊上若者市営住宅	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,539	1,481	1,280	1,206	2,185	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538
			維持管理・修繕	1,087	871	2,585	631	1,606	1,356	1,356	1,356	1,356	1,356
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	日置教職員住宅	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	120	43	225	78	0	93	93	93	93	93
			維持管理・修繕	81	39	217	0	0	67	67	67	67	67
			改修	0	0	0	0	0	0	11,200	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
解体済	立野市営住宅3	-	方向性	継続	廃止・解体	-	-	-	-	-	-	-	
			維持管理費	5	0	-	-	-	-	-	-	-	
			維持管理・修繕	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
			改修	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
			更新・解体等	0	7,735	-	-	-	-	-	-	-	
解体済	立野市営住宅7	-	方向性	継続	廃止・解体	-	-	-	-	-	-	-	
			維持管理費	7	0	-	-	-	-	-	-	-	
			維持管理・修繕	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
			改修	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
			更新・解体等	0	7,735	-	-	-	-	-	-	-	
解体済	人丸第一市営住宅	-	方向性	廃止・解体	-	-	-	-	-	-	-	-	
			維持管理費	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
			維持管理・修繕	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			改修	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			更新・解体等	1,518	-	-	-	-	-	-	-	-	

※令和7年度の経費については、見込額。

■公営住宅の第2次アクションプランの実績

(1) 市営住宅

令和3年度は、上川西市営住宅E・F・G、後ヶ迫市営住宅、殿村新開市営住宅1・2・3、向開作市営住宅A・B棟、亀山市営住宅の24時間換気扇設置工事を行いました。また、上川西市営住宅Dの外壁等改修工事、殿村新開市営住宅1・2・3の内装改修工事、人丸第一市営住宅の廃止及び解体工事を行いました。

令和4年度は、田屋床市営住宅A・B、下中小野市営住宅、向山市営住宅A・B、亀山市営住宅A・B・C、長崎市営住宅1・2・3、蔵小田市営住宅1・2・3・4棟の24時間換気扇設置工事を行いました。また、上川西市営住宅Aの建築及び機械設備改修工事、立野市営住宅3・7の廃止及び解体工事を行いました。

令和5年度は、上川西市営住宅Bの建築及び機械設備改修工事、向開作市営住宅A・B棟の排水管改修工事、伊上若者市営住宅の24時間換気扇設置工事を行いました。

令和6年度は、上川西市営住宅Cの建築及び機械設備改修工事を行いました。

令和7年度は、上川西市営住宅Dの建築及び機械設備改修工事、長崎市営住宅2の屋上防水改修工事、河原浦市営住宅1・2棟の屋上防水改修工事を行いました。

■公営住宅の第3次アクションプランの個別方針

(1) 市営住宅

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅として 56 施設（日置教職員住宅を除く）を配置しており、平成 18 年度に策定した「長門市公営住宅ストック総合活用計画」を統合・統括し、計画的な建替事業やストック総合改善事業、経常的な維持管理についての方針を定めた「長門市営住宅長寿命化計画」に基づき管理・運営を行っている。 ・本市が管理する市営住宅は 18 団地、513 戸を有しており、今後の人口減少や社会構造の変化（核家族化の進行等）を勘案しながら、サービス提供のあり方を検討する。また、耐用年数がすでに超過し、ストックの機能回復や更新が必要な施設が多数存在しているため、住宅セーフティネットの確保を図りつつ、施設の予防保全的管理による長寿命化と一斉更新に柔軟に対応した住宅環境の整備が求められている。 ・日置教職員住宅については、転勤の多い教職員に対して、安定的かつ良好な居住先を確保するために施設の計画的な維持管理に努める。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画に基づき修繕・改善をすることによりライフサイクルコストを縮減する。また、建替えが必要な住宅については、集約化等を含め、敷地の有効活用を検討する。なお、長寿命化計画については、令和 3 年度中に見直しを行い、市営住宅全体の方向性について、方向性を決定した。 ・社会的ニーズ（核家族化、高齢化）に合致したサービス供給を行う。 ・高齢者に配慮したバリアフリー化を検討する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画に基づき更新を実施する。 ・住宅ニーズを考慮しつつ、集約化を検討する。 ・長寿命化計画における令和 4 年度時点の公営住宅必要管理戸数は、371 戸と推計しており、21 戸の余剰が発生することから、集約化を検討する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画に基づき配置・再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画に基づき管理・運営を行う。 ・他団体では、民間に維持管理業務を委託している事例（民間活力の導入）もあるため、今後、調査・研究を進めるほか、目的外使用による有効活用も検討する。

■公営住宅の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<p>【廃止・解体】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立野市営住宅3・7 ・人丸第一市営住宅 <p>【検討】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫市営住宅 ・殿村新開市営住宅1・2 ・上城市営住宅7・8・9 ・人丸第二市営住宅1・2棟 ・人丸第三市営住宅 ・蔵小田市営住宅1・2・3・4棟 ・河原浦市営住宅1・2・3・4・5棟 <p>【改修】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上川西市営住宅A・B・C・D・E・F・G ・田屋床市営住宅A・B ・下中小野市営住宅 ・向山市営住宅A・B ・殿村新開市営住宅1・2・3・A・B・C・D ・向開作市営住宅A・B棟 ・亀山市営住宅 ・亀山市営住宅A・B・C ・長崎市営住宅1・2・3 ・蔵小田市営住宅1・2・3・4棟 ・河原浦市営住宅1・2棟 	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命計画に基づく施設の予防保全による維持管理の実施。 ・第2次長門市営住宅長寿命化計画は、令和4年度～令和13年度までの10年間を計画期間としており、本市を取り巻く社会情勢の変化や国・県の動向等を踏まえ、適宜、見直しを行う。 <p>【廃止・解体】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人丸第二市営住宅1・2棟 <p>【検討】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・後ヶ迫市営住宅 ・殿村新開市営住宅1・2 ・上城市営住宅7 ・黄波戸駅前市営住宅 ・長崎市営住宅1・2・3 ・人丸第三市営住宅 ・蔵小田市営住宅1・2・3・4棟 ・河原浦市営住宅1・2・3・4・5棟 <p>【改修】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上川西市営住宅E・F・G ・田屋床市営住宅A・B ・下中小野市営住宅 ・向山市営住宅A・B ・殿村新開市営住宅3・A・B・C・D ・向開作市営住宅A・B棟 ・上城市営住宅A・8・9 ・亀山市営住宅 ・亀山市営住宅A・B・C ・伊上若者市営住宅

※長門市営住宅長寿命化計画に基づくもの。

11 供給処理施設

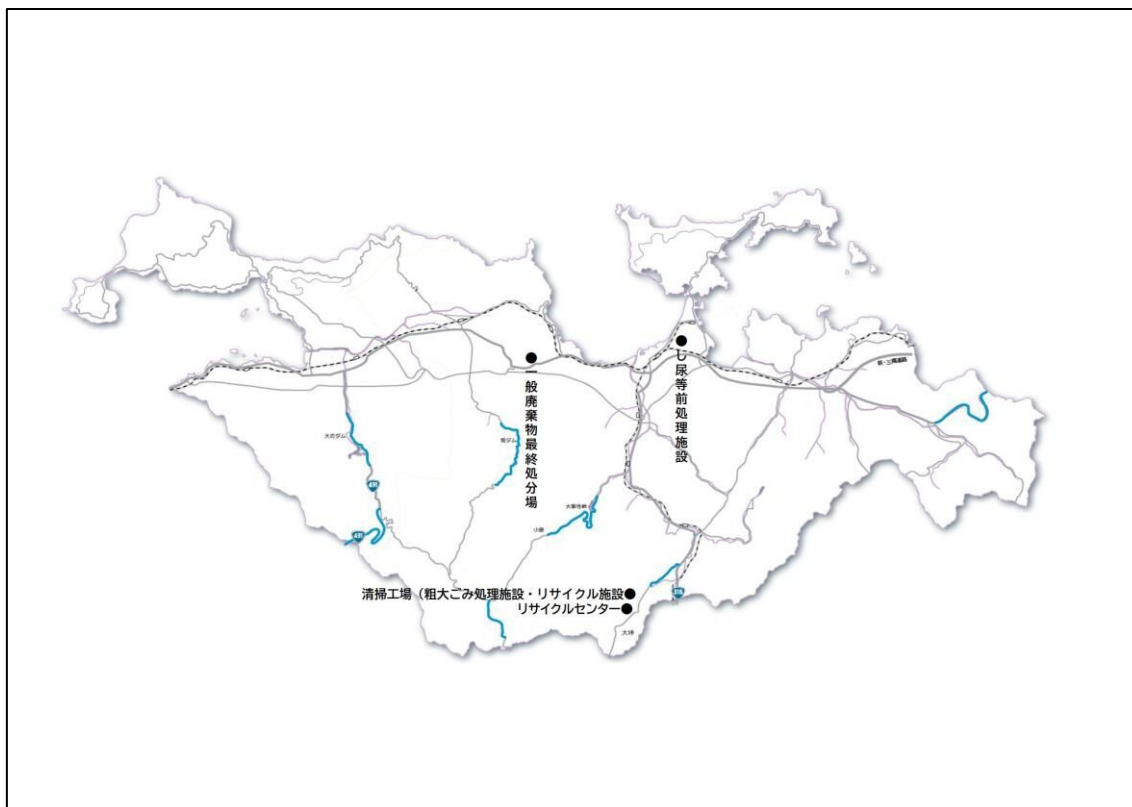
①供給処理施設

11 - ①供給処理施設 - (1) 清掃工場等

■供給処理施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	リサイクルセンター	—	H13	S	2	—	1,170㎡	実施済	不要
2	清掃工場(粗大ごみ処理施設)	—	H15	RC	2	1	1,177㎡	実施済	不要
3	一般廃棄物最終処分場	—	H17	RC	2	—	362㎡	実施済	不要
4	し尿等前処理施設	—	H26	RC	2	—	561㎡	不要	不要
5	清掃工場(リサイクル施設)	—	H28	S	1	—	997㎡	不要	不要
合計							4,267㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市一般廃棄物処理基本計画

■供給処理施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン（単位：千円）

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	リサイクルセンター	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	1,834	1,889	1,841	2,271	3,219	2,211	2,211	2,211	2,211	2,211
			維持管理・修繕	174	174	266	899	1,729	649	649	649	649	649
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	清掃工場(粗大ごみ処理施設)	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	17,282	18,200	20,724	30,481	32,386	23,815	23,815	23,815	23,815	23,815
			維持管理・修繕	519	519	677	1,493	1,405	923	923	923	923	923
			改修	0	0	0	0	638	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	一般廃棄物最終処分場	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	3,082	2,791	2,601	2,497	3,117	2,818	2,818	2,818	2,818	2,818
			維持管理・修繕	11	13	14	723	748	302	302	302	302	302
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	し尿等前処理施設	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	8,638	8,733	10,312	11,138	9,269	9,618	9,618	9,618	9,618	9,618
			維持管理・修繕	0	0	0	722	1,578	460	460	460	460	460
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	3,511	0	0	0	0	0	0
5	清掃工場(リサイクル施設)	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	150	415	153	155	0	175	175	175	175	175
			維持管理・修繕	6	6	6	116	0	26	26	26	26	26
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和7年度の経費については、見込額。

■供給処理施設の第2次アクションプランの実績

(1) 清掃工場等

清掃工場については、平成28年度に焼却施設跡地に紙製及びプラスチック製容器包装類の再資源化・再生処理を行うリサイクル施設を整備し、供用開始しています。また、施設老朽化に伴う更新等の方向性について、検討を行い、令和6年4月より萩・長門清掃一部事務組合で新たな不燃・粗大ごみ処理施設及び最終処分場の建設に向けた事務を開始したところであり、新施設供用開始までは、既存の施設について、定期点検及び修繕を行いながら、安定した稼働を維持することとしています。

一般廃棄物最終処分場については、埋立供用期間を令和2年3月までとしていましたが、残余容量に余裕があることから、埋立供用期間の延長を行っております。

■供給処理施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 清掃工場等

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ごみ処理施設は、衛生的で良好な地域環境の維持及び持続可能な循環型社会の形成に不可欠であるため、維持する。また、本市単独で処理していた可燃ごみは、平成27年度より萩・長門清掃一部事務組合による共同処理を行っている。 ・し尿等前処理施設については、し尿及び浄化槽汚泥を衛生的に処理する必要不可欠な施設であるため、維持する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルセンター・清掃工場（粗大ごみ処理施設）・一般廃棄物最終処分場については、いずれも供用開始後 20 年以上が経過していることから、定期点検等に努めながら、継続して維持管理する。また、萩・長門清掃一部事務組合において、計画されている新処理施設整備の方向性を見極め、第4次アクションプランで示す。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後の廃棄物の排出量及び処理能力に応じて萩・長門清掃一部事務組合による新処理施設整備を視野に入れ、検討する。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・一般廃棄物最終処分場については、現在の配置を継続するものの、今後、埋立量の推移により運用期間を検討する。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び「一般廃棄物処理基本計画」等に基づき適正な管理運営を継続し、直営を維持する。

■供給処理施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
該当施設なし	該当施設なし

12 その他施設

① その他施設

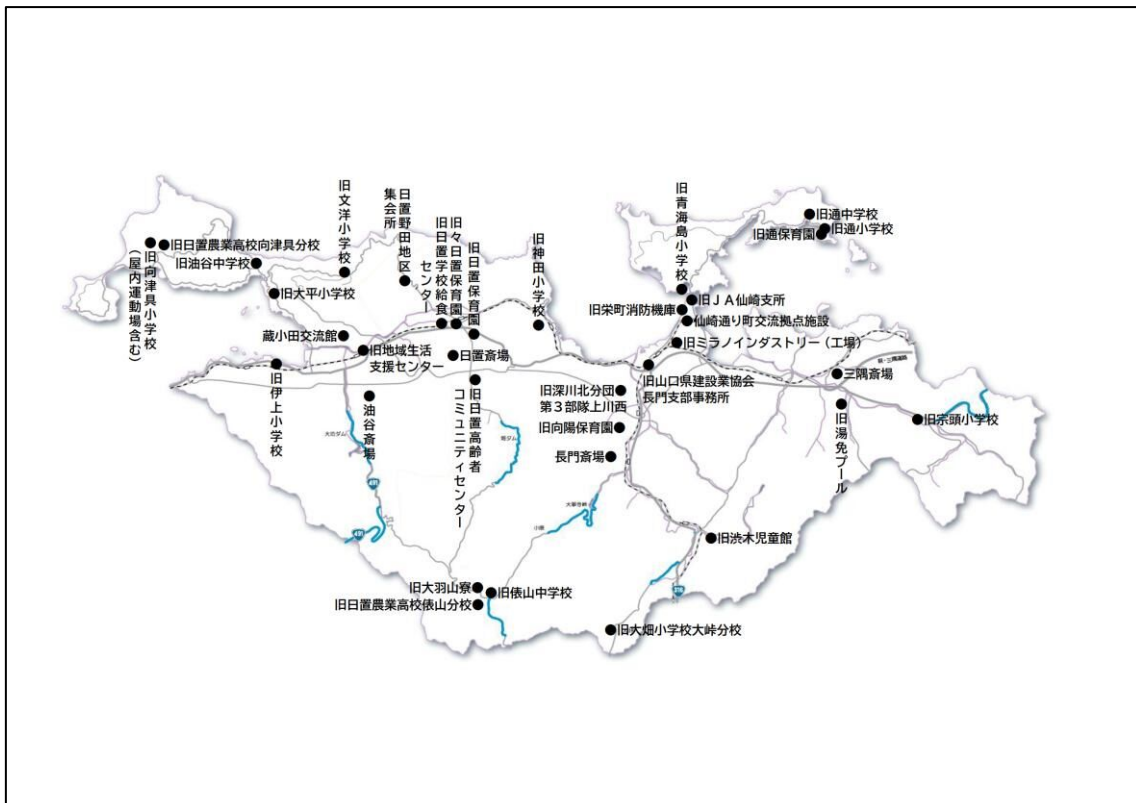
12 - ①その他施設 - (1) 斎場 (2) その他施設

■ その他施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
1	長門斎場	—	H4	RC	2	—	685㎡	不要	不要
2	三隅斎場	—	H4	RC	2	—	355㎡	不要	不要
3	日置斎場	—	S59	RC	1	—	184㎡	不要	不要
4	油谷斎場	—	H5	RC	2	—	414㎡	不要	不要
5	旧青海島小学校	—	S29	W	1	—	1,171㎡	未実施	未実施
6	旧文洋小学校	—	S43	RC	3	—	1,037㎡	未実施	未実施
7	旧向陽保育園	—	S15	W	1	—	371㎡	未実施	未実施
8	旧通中学校	—	H2	RC	3	—	1,967㎡	不要	不要
9	旧宗頭小学校	—	S10	W	1	—	410㎡	未実施	未実施
10	旧向津具小学校	—	S34	RC	3	—	2,465㎡	未実施	未実施
11	旧向津具小学校屋内運動場	—	S34	S	1	—	570㎡	未実施	未実施
12	旧大平小学校	—	S28	W	1	—	716㎡	未実施	未実施
13	旧油谷中学校	—	S43	RC	2	—	2,174㎡	未実施	未実施
14	旧々日置保育園	—	S27	W	1	—	315㎡	未実施	未実施
15	蔵小田交流館	—	S52	S	1	—	365㎡	未実施	未実施
16	旧大畑小学校大峠分校	—	S44	W	1	—	169㎡	未実施	未実施
17	旧洪木児童館	—	S42	W	1	—	209㎡	未実施	未実施
18	旧伊上小学校	—	S60	RC	2	—	1,775㎡	不要	不要
19	日置野田地区集会所	—	S25	W	1	—	150㎡	未実施	未実施
20	旧山口県建設業協会長門支部事務所	—	S42	CB	2	—	352㎡	未実施	未実施
21	旧大羽山寮	—	S41	W	1	—	175㎡	未実施	未実施
22	旧日置農業高校俵山分校	—	S42	W	1	—	95㎡	未実施	未実施
23	旧栄町消防機庫	—	S41	W	1	—	17㎡	未実施	未実施
24	旧日置農業高校向津具分校	—	S23	W	1	—	86㎡	未実施	未実施
25	旧JA仙崎支所	—	S24	S・W	2	—	527㎡	未実施	未実施
26	旧俵山中学校	—	S36	RC	3	—	2,144㎡	未実施	未実施
27	旧ミラノインダストリー(工場)	—	S61	S	1	—	743㎡	不要	不要
28	旧深川北分団第3部隊上川西	—	S46	CB	1	—	27㎡	未実施	未実施

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	階数		延床面積	耐震化実施状況	
					地上	地下		耐震診断	耐震改修
29	旧日置保育園	—	S49	S	1	—	794㎡	未実施	未実施
30	旧日置学校給食センター	—	H4	S	1	—	253㎡	不要	不要
31	旧湯免プール	—	S40	CB	1	—	110㎡	未実施	未実施
32	仙崎通り町交流拠点施設	—	不明	W	1	—	187㎡	未実施	未実施
33	旧日置高齢者コミュニティセンター	—	S56	S	1	—	311㎡	未実施	未実施
34	旧地域生活支援センター	—	H8	S	2	—	301㎡	不要	不要
35	旧通小学校管理教室棟	—	H6	RC	3	—	2,710㎡	不要	不要
36	旧通小学校屋内運動場	—	H7	S	2	—	843㎡	不要	不要
37	旧神田小学校管理教室棟	—	H7	RC	3	—	2,284㎡	不要	不要
38	旧神田小学校屋内運動場	—	H8	RC	2	—	942㎡	不要	不要
39	旧通保育園	—	S40	W	1	—	295㎡	未実施	未実施
解体済	旧川尻小学校	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	旧NTT舎	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	旧油谷支所 第2庁舎	—	—	—	—	—	—	—	—
解体済	旧伊上特産品販売センター	—	—	—	—	—	—	—	—
合計							28,698㎡		

■市内配置図



■関係する分野別計画等

●長門市市有施設耐震化整備方針

■その他施設の第2次アクションプランの実績と第3次アクションプラン (単位:千円)

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	長門斎場	①	方向性	検討	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	9,633	11,259	11,825	12,790	14,954	12,092	12,092	12,092	12,092	12,092
			維持管理・修繕	0	0	91	183	183	91	91	91	91	91
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	三隅斎場	②	方向性	検討	→	→	→	→	検討	廃止	→	→	解体
			維持管理費	6,430	4,894	2,947	3,679	2,505	4,091	0	0	0	0
			維持管理・修繕	250	285	457	11	50	211	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	2,595	3,266	1,008	2,259	836	0	0	0	0	17,221
3	日置斎場	②	方向性	検討	→	→	→	→	検討	廃止	→	→	→
			維持管理費	734	1,941	4,922	5,331	980	2,781	0	0	0	0
			維持管理・修繕	296	1,375	4,460	4,852	475	2,291	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	油谷斎場	①	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	廃止
			維持管理費	7,219	7,865	2,744	5,271	8,485	6,317	6,317	6,317	6,317	0
			維持管理・修繕	2,200	3,025	0	463	3,138	1,765	1,765	1,765	1,765	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	旧青海島小学校	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	1,384	1,559	1,052	1,331	1,745	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414
			維持管理・修繕	0	0	0	39	39	15	15	15	15	15
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	旧文洋小学校	③	方向性	検討	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	388	1,126	784	328	425	610	610	610	610	610
			維持管理・修繕	0	0	0	296	296	119	119	119	119	119
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	旧向陽保育園	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	211	360	163	99	171	201	201	201	201	201
			維持管理・修繕	25	352	12	22	61	94	94	94	94	94
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※No2～4の実実施計画(3次)の維持管理費、維持管理・修繕については、廃止後は、計上しない。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)					
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
8	旧通中学校		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→	
			維持管理費	1,064	1,114	1,186	1,379	1,207	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	
			②維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	旧宗頭小学校		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→	
			維持管理費	1,318	14	14	15	16	275	275	275	275	275	
			③維持管理・修繕	6	0	0	0	0	1	1	1	1	1	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	1,298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	旧向津具小学校		方向性	継続	→	→	→	→	廃止	→	→	→	解体	
			維持管理費	886	571	59	698	76	458	458	458	458	0	
			④維持管理・修繕	0	0	0	143	0	29	29	29	29	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102,766	
11	旧向津具小学校屋内運動場		方向性	検討	→	→	→	→	廃止	→	→	→	解体	
			維持管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			④維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,225	
12	旧大平小学校		方向性	検討	→	→	→	→	廃止	→	→	→	解体	
			維持管理費	37	37	38	40	41	38	38	38	38	0	
			④維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,850	
13	旧油谷中学校		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	11	97	13	14	15	30	30	30	30	30	
			④維持管理・修繕	0	86	0	0	0	17	17	17	17	17	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	旧々日置保育園		方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→	
			維持管理費	17	17	17	18	19	18	18	18	18	18	
			③維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	蔵小田交流館		方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→	
			維持管理費	58	62	171	13	14	64	64	64	64	64	
			③維持管理・修繕	33	34	158	0	0	45	45	45	45	45	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	旧大畑小学校大峠分校		方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→	
			維持管理費	0	0	0	2	4	1	1	1	1	1	
			④維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
17	旧洪水児童館	③	方向性	検討	→	→	→	→	廃止	解体	—	—	—
			維持管理費	72	95	73	135	131	101	0	—	—	—
			維持管理・修繕	72	73	73	72	110	80	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	10,139	—	—	—
18	旧伊上小学校	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	611	872	290	34	608	483	483	483	483	483
			維持管理・修繕	235	490	188	0	199	222	222	222	222	222
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	日置野田地区集会所	④	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	旧山口県建設業協会長門支部事務所	③	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	4	4	27	54	5	19	19	19	19	19
			維持管理・修繕	0	0	22	0	0	4	4	4	4	4
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	旧大羽山寮	④	方向性	継続	→	→	廃止	検討	解体	—	—	—	—
			維持管理費	2	2	3	94	3	21	—	—	—	—
			維持管理・修繕	0	0	0	83	0	0	—	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	—	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	12,420	—	—	—	—
22	旧日置農業高校俵山分校	③	方向性	継続	→	→	→	→	継続	検討	→	→	→
			維持管理費	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	旧栄町消防機庫	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	旧日置農業高校向津具分校	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	旧JA仙崎支所	①	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	74	314	356	152	16	182	182	182	182	182
			維持管理・修繕	74	142	94	0	0	62	62	62	62	62
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※No21のR8の維持管理費については、解体実施年度であるが、計上する。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
26	旧俵山中学校	②	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	565	30	693	27	818	427	427	427	427	427
			維持管理・修繕	34	30	131	0	218	83	83	83	83	83
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	旧ミラノインダストリー(工場)	①	方向性	一部解体	継続	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	3,946	12	13	15	14	800	800	800	800	800
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	32,765	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	旧深川北分団第3部隊上川西	③	方向性	継続	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	旧日置保育園	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	廃止・解体
			維持管理費	11	11	12	206	13	51	51	51	51	0
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,517
30	旧日置学校給食センター	④	方向性	検討	→	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	0	0	10	0	0	2	2	2	2	2
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	旧湯免プール	④	方向性	継続	→	廃止	→	→	廃止	解体	—	—	—
			維持管理費	13	0	0	215	0	46	0	—	—	—
			維持管理・修繕	13	0	0	215	0	46	0	—	—	—
			改修	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	6,026	—	—	—
32	仙崎通り町交流拠点施設	①	方向性	継続	→	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	5	5	6	350	6	74	74	74	74	74
			維持管理・修繕	0	0	0	344	0	69	69	69	69	69
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	旧日置高齢者コミュニティセンター	①	方向性	廃止	継続	→	→	→	検討	→	→	→	→
			維持管理費	5	5	5	586	6	121	121	121	121	121
			維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※No33 の R 3 の方向性、経費については、日置高齢者コミュニティセンター（8 保健・福祉施設-②高齢福祉施設）分を記載。

No	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
34	旧地域生活支援センター	①	方向性	廃止	継続	→	→	→	継続	→	→	→	→
			維持管理費	162	8	4	4	5	37	37	37	37	37
			維持管理・修繕	35	0	0	0	0	7	7	7	7	7
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 5 3 6	旧通小学校	①	方向性										
			維持管理費	6,150	3,822	3,245	4,632	3,642	4,298	4,298	4,298	4,298	4,298
			維持管理・修繕	824	1,103	679	1,910	1,810	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265
			改修	17,106	2,585	99	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	583	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	旧通小学校管理教室棟	②	方向性	改修検討	継続	→	→	廃止	検討	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
36	旧通小学校屋内運動場	②	方向性	改修	→	継続	→	廃止	検討	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
37 5 3 8	旧神田小学校	①	方向性										
			維持管理費	2,332	2,950	2,951	4,526	3,092	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170
			維持管理・修繕	607	801	848	1,654	1,375	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057
			改修	34	76	0	773	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	6	0	50	0	0	0	0	0	0	0
37	旧神田小学校管理教室棟	②	方向性	継続	→	→	→	廃止	検討	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										
38	旧神田小学校屋内運動場	②	方向性	継続	→	→	→	廃止	検討	→	→	→	→
			維持管理費	/					/				
			維持管理・修繕										
			改修										
			更新・解体等										

※No34 の R 3 の方向性、経費については、地域生活支援センター（8 保健・福祉施設－②高齢福祉施設）分を記載。

※No35～36 の R 3～R 7 の経費については、通小学校（6 学校教育系施設－①学校）分を記載。

※No35 の R 3～R 7 の方向性については、通小学校管理教室棟（6 学校教育系施設－①学校）分を記載。

※No36 の R 3～R 7 の方向性については、通小学校屋内運動場（6 学校教育系施設－①学校）分を記載。

※No37～38 の R 3～R 7 の経費については、神田小学校（6 学校教育系施設－①学校）分を記載。

※No37 の R 3～R 7 の方向性については、神田小学校管理教室棟（6 学校教育系施設－①学校）分を記載。

※No38 の R 3～R 7 の方向性については、神田小学校屋内運動場（6 学校教育系施設－①学校）分を記載。

No.	施設名	施設評価	項目	実績(2次)					実施計画(3次)				
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
39	旧通保育園	④	方向性	検討	→	→	→	廃止	検討	→	→	→	解体
			維持管理費	33	33	7	7	7	18	18	18	18	0
			維持管理・修繕	0	26	0	0	0	5	5	5	5	0
			改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新・解体等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,310
解体済	旧川尻小学校	-	方向性	検討	→	解体	-	-	-	-	-	-	-
			維持管理費	324	11	7	-	-	-	-	-	-	-
			維持管理・修繕	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
			改修	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
			更新・解体等	242	22,400	33,722	-	-	-	-	-	-	-
解体済	旧NTT舎	-	方向性	検討	→	→	→	解体	-	-	-	-	-
			維持管理費	12	12	13	544	1,004	-	-	-	-	-
			維持管理・修繕	0	0	0	530	0	-	-	-	-	-
			改修	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
			更新・解体等	0	0	0	0	16,036	-	-	-	-	-
解体済	旧油谷支所 第2庁舎	-	方向性	検討	→	→	→	解体	-	-	-	-	-
			維持管理費	4	0	592	6,898	902	-	-	-	-	-
			維持管理・修繕	0	0	164	22	0	-	-	-	-	-
			改修	0	0	1,854	0	0	-	-	-	-	-
			更新・解体等	0	0	0	12,262	63,185	-	-	-	-	-
解体済	旧伊上特産品販売センター	-	方向性	検討	→	→	解体	-	-	-	-	-	
			維持管理費	22	11	197	12	-	-	-	-	-	
			維持管理・修繕	0	0	185	0	-	-	-	-	-	
			改修	0	0	0	0	-	-	-	-	-	
			更新・解体等	0	0	0	10,558	-	-	-	-	-	

※令和7年度の経費については、見込額。

※No39のR3～R7の方向性、経費については、通保育園（7子育て支援施設－①保育所・幼稚園）分を記載。

■その他施設の第2次アクションプランの実績

(1) 斎場

これまで、本市内4斎場体制で住民のお別れの儀式を行う施設として、可能な限り、サービスの維持に努めてきました。しかしながら、施設の老朽化や近年の利用状況を鑑み、慎重に検討を重ねた結果、これらの斎場を段階的に集約し、最終的に1か所へ統合を実施する方針を決定しました。

(2) その他施設

旧青海島小学校については、ツーリズムの拠点や体験・交流の場として活用していますが、建築後の年数が経過し、腐食劣化が進み、耐震改修も行っていないことから、施設利用頻度の変化や大規模改修の必要が生じた場合には、減築等を検討します。

旧文洋小学校については、NPO法人ゆや棚田景観保存会及び宇津賀地区まちづくり協議会の活動を充実させ、利用者及び交流人口の増加に努めており、構造的にも問題ないと思われるため、引き続き必要な修繕等により施設を継続使用します。

旧向陽保育園については、令和3年度から令和7年度において、施設の更新や解体はなく、定期的に点検及び修繕などの維持管理を実施しました。

旧宗頭小学校・旧々日置保育園については、老朽化が著しいことから、施設の取扱いを検討しました。

旧向津具小学校・旧向津具小学校屋内運動場については、老朽化が著しいため、第3次アクションプランにおいて、解体・撤去の方向としました。

旧大平小学校については、地権者と用地の取扱いに係る協議を行いました。

旧渋木児童館については、令和8年度に廃止し、第3次アクションプランにおいて、解体・撤去の方向としました。

旧伊上小学校については、適正に管理しました。

日置野田地区集会所については、イベントに使用される備品等を保管している状態ですが、施設の老朽化が著しいため、利用者と利用終了時期を協議します。

旧山口県建設業協会長門支部事務所については、利用者において、修繕等を行い、貸付を継続しました。

旧大羽山寮については、令和5年度をもって利用を停止し、解体に向け、調査を行いました。

旧俵山中学校については、令和4年度より国土交通省中国地方整備局へ国道工事に係る詰所・会議室として施設を貸し付けており、山陰道工事の進捗等を念頭において、今後の方針を検討中です。

旧ミラノインダストリー（工場）については、令和3年度に一部を解体しました。残存する施設については、貸付を行いました。

旧日置保育園については、廃止の検討を行いました。土地の擁壁の強度調査の結果、改良が必要なことから、跡地利用の方針を決定した後に擁壁改良のうえ、廃止を行うこととしました。

旧湯免プールについては、老朽化が著しく、景観を損ねることから、解体に向け、調査を行いました。

旧日置高齢者コミュニティセンターについては、普通財産に変更のうえ、貸付を行いました。

旧地域生活支援センターについては、普通財産に変更のうえ、貸付を行いました。

旧川尻小学校については、令和5年度に解体しました。

旧NTT舎については、令和7年度に解体しました。

■その他施設の第3次アクションプランの個別方針

(1) 斎場

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・人生の終焉の場として「お別れ」の儀式を厳粛かつ円滑に執り行うことを目的とする施設であることから、安全で安定した火葬業務が求められ、今後も必要不可欠な施設である。しかしながら、本市の人口動態や葬儀形態の変容や今後の大規模改修の必要性を考慮した結果、4斎場体制は、維持できないため、1斎場体制（長門斎場のみ）へ統合を実施する方針を決定した。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・4斎場のいずれも建築後30年以上が経過しており、今後、大規模改修を行わずに維持していくことは困難である。長門斎場を除く3斎場は、使用上最低限の補修に留め、計画的に廃止する。
更新時の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・基幹斎場である長門斎場を除く他の3斎場については、必要最低限の更新のみを行う。
配置・再配置等の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・長門斎場については、建物・設備を改修し、長寿命化及び利便性の向上を図る。 ・三隅・日置斎場については、令和8年度末をもって廃止とする。 ・油谷斎場については、状況を注視しながら、令和11年度末をもって廃止予定とする。
管理運営の考え方や手法	<ul style="list-style-type: none"> ・統廃合に伴い、業務委託や指定管理者制度等も検討し、利便性及びサービスの質の向上を図る。

(2) その他施設

サービス提供の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・普通財産として貸し付けている施設等は、適正な管理を行い、可能な範囲でサービスを提供する。 ・遊休状態にある行政財産については、資産の未利用化を防ぎ、効果的な活用方法を検討する。 ・使用目標年数を超過する施設のサービス提供の継続については、検討を行う。 ・旧青海島小学校については、引き続きツーリズムの拠点や体験・交流の場として活用し、利用者の増加に努める。 ・旧文洋小学校については、NPO法人ゆや棚田景観保存会及び宇津賀地区まちづくり協議会の活動を充実させる施設であるため、引き続き利用者及び交流人口の増加に努める。 ・旧向陽保育園については、放課後子ども教室及び児童クラブの施設として利用しており、いずれも需要があることから、サービスを継続する。 ・旧伊上小学校については、必要最低限の施設維持に努め、現在の利用団体が希望する場合は、現状のサービスを提供する。 ・旧俵山中学校については、建築後64年が経過しているため、利用団体と協議を行いながら、サービス廃止を検討する。
建物の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化などにより継続利用や売却が困難な施設は、計画的に解体を進め、財政負担の平準化を図る。また、解体に要する多額の費用は、地方債（公共施設等適正管理推進事業債）の活用を検討する。 ・貸付中の施設等は、定期的な点検のもと長寿命化を図り、可能な範囲で継続する（原則、修繕等の費用は、借主が負担する）。 ・使用目標年数を超過する施設については、解体に向け、協議を行う。利用中の施設については、利用の終了や払下げを利用者と協議する。 ・旧青海島小学校については、ツーリズム拠点であり、体験・交流の場としての活用を継続しているが、経年劣化は進んでおり、施設利用頻度の減少や大規模改修の必要が生じた際には、減築等を検討する。 ・旧文洋小学校については、建築から年数が経過しているが、構造的に問題は無いと思われることから、定期的な部分修復で対応する。 ・旧向陽保育園については、昭和15年度に建築された施設であるため、老朽化しており、耐震化の実施もされていないことから、施設の更新や他施設の利用を検討する。 ・旧通中学校については、引き続き活用方法を検討し、活用がなければ、解体・撤去する。 ・旧向津具小学校・旧向津具小学校屋内運動場については、老朽化が著しいため、解体・撤去する。 ・旧油谷中学校については、貸付等の有効利用を検討する。 ・蔵小田交流館については、継続利用とするが、老朽化が進行しているため、利用や施設の状況の変化により対応を検討する。

<p>建物の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・旧深川北分団第3部隊上川西については、使用目標年数が近く、老朽化が進んでいるため、解体や利用者への譲渡を含め、検討する。 ・旧渋木児童館については、老朽化が著しいため、機能を大畑体育館に集約し、廃止後、解体・撤去する。 ・旧伊上小学校については、大規模修繕が必要となるまでは、現状を維持する。 ・日置野田地区集会所については、千畳敷MTB実行委員会が「汗汗フェスタ」の備品倉庫として使用しているが、築75年が経過し、老朽化しているため、解体の時期を検討する。 ・旧大羽山寮・旧湯免プールについては、老朽化が激しく、利用も困難なため、解体する。 ・旧JA仙崎支所については、耐震診断及び耐震改修は、未実施であるものの、平成24年に建物の安全性と耐震性を確保するための改修工事を実施している。当該施設は、貸付中であることから、今後、耐震診断や耐震改修を含めた長寿命化対策について、検討する。 ・旧俵山中学校については、解体を含めた廃止が必要であると考え、山陰道工事の進捗等を総合的に判断し、検討する。 ・旧ミラノインダストリー（工場）・旧地域生活支援センターについては、定期的に点検を行い、施設の長寿命化を図る。 ・旧日置保育園については、廃止後の利用方針を検討したうえで擁壁改良を行い、廃止する。 ・旧日置高齢者コミュニティセンターについては、譲渡を検討する。 ・旧通小学校管理教室棟・旧通小学校屋内運動場・旧神田小学校管理教室棟・旧神田小学校屋内運動場については、今後の利用方針を検討する。 ・旧通保育園については、老朽化が著しいため、解体の時期を検討する。
<p>更新時の方向性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、利用のない施設や老朽化が著しく、危険な施設は、跡地利用を検討し、順次、解体・撤去する。 ・旧青海島小学校については、建築から年数が経過したことで、腐食劣化が進んでおり、耐震改修も行っていないことから、施設利用頻度の変化や大規模改修の必要が生じた場合には、減築等を検討する。 ・旧向陽保育園については、補助金の活用や国が示している「学校施設の積極的な活用」に沿った対応がとれるよう関係機関との調整を図る。 ・旧伊上小学校・旧俵山中学校については、廃校舎であることから、更新の予定なし。 ・旧日置保育園については、起債等を活用し、廃止する。

<p>配置・再配置等の考え方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今後、公共施設の再配置を進める中でも遊休資産が生じると見込まれることから、現有の遊休資産も含め、将来の利用の見込めない施設は、民間への売却・貸付を基本に有効活用を図る。 ・旧青海島・旧文洋小学校については、現在の配置を継続する。 ・旧向陽保育園については、建物・更新時の方向性を考慮し、再配置について、検討する。 ・旧伊上小学校・旧俵山中学校については、廃校舎であることから、配置・再配置は不要だが、利用団体の取組状況により代替施設を検討する。
<p>管理運営の考え方や手法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・市有財産を経営資源として捉え、適正な管理と有効活用を進めることにより将来に向けた財源の確保・拡充を積極的に推進する。 ・民間手法を取り入れた指定管理者制度や地元への管理委託等を検討する。 ・財産台帳のシステム化を進め、固定資産台帳の情報とあわせ、全庁的な施設マネジメントを推進し、未利用施設の利活用を検討する。 ・旧青海島小学校については、直営管理を継続する。 ・旧文洋小学校については、今後もツーリズム推進拠点として貸出を行い、管理する。 ・旧向陽保育園については、定期的な点検及び修繕などの維持管理を実施する。 ・旧伊上小学校・旧俵山中学校については、最低限の維持管理を行っており、現状のまま運営する。

■その他施設の進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第2次アクションプラン (R3～R7)	第3次アクションプラン (R8～R12)
<ul style="list-style-type: none"> ・長門斎場 ・三隅斎場 ・日置斎場 ・油谷斎場 ・旧文洋小学校 ・旧向陽保育園 ・旧通中学校 ・旧宗頭小学校 ・旧向津具小学校屋内運動場 ・旧大平小学校 ・旧々日置保育園 ・旧渋木児童館 ・旧山口県建設業協会長門支部事務所 ・旧大羽山寮 ・旧俵山中学校 ・旧ミラノインダストリー（工場） ・旧日置保育園 ・旧日置学校給食センター ・旧湯免プール ・旧日置高齢者コミュニティセンター ・旧地域生活支援センター ・旧通小学校管理教室棟 ・旧通小学校屋内運動場 ・旧神田小学校管理教室棟 ・旧神田小学校屋内運動場 ・旧通保育園 ・旧川尻小学校 ・旧N T T 舎 ・旧油谷支所 第2庁舎 ・旧伊上特産品販売センター 	<ul style="list-style-type: none"> ・三隅斎場 ・日置斎場 ・油谷斎場 ・旧青海島小学校 ・旧向陽保育園 ・旧通中学校 ・旧宗頭小学校 ・旧向津具小学校 ・旧向津具小学校屋内運動場 ・旧大平小学校 ・旧々日置保育園 ・旧大畑小学校大坪分校 ・旧渋木児童館 ・日置野田地区集会所 ・旧山口県建設業協会長門支部事務所 ・旧大羽山寮 ・旧日置農業高校俵山分校 ・旧栄町消防機庫 ・旧日置農業高校向津具分校 ・旧J A 仙崎支所 ・旧俵山中学校 ・旧深川北分団第3部隊上川西 ・旧日置保育園 ・旧日置学校給食センター ・旧湯免プール ・旧日置高齢者コミュニティセンター ・旧通小学校管理教室棟 ・旧通小学校屋内運動場 ・旧神田小学校管理教室棟 ・旧神田小学校屋内運動場 ・旧通保育園



長門市公共施設等総合管理計画
第3次アクションプラン

発行：令和8年3月
長門市役所 企画総務部 監理管財課

山口県長門市東深川1339番地2
電 話 0837-23-1253
FAX 0837-22-4545