

# ■ 物件説明

物件番号 4-3

所在地	長門市三隅下字西沢江2701番31			地目	雑種地	
登記簿面積	370.00㎡		形状	間口約35mの台形		
接面道路の幅員等	1方を幅員約3mの市道に接面(建築基準法第42条第2項道路)					
法令等に基づく制限	都市計画区域		区域内			
	用途地域		指定なし			
	建ぺい率		70%		容積率	200%
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号		配管の設置状況
	水道	長門市役所 上下水道局		0837-23-1169		周辺に埋設管等があり引き込み可能ですが、別途引き込み費用が必要となる場合があります。 詳細は左記事務所へお問い合わせください。
	下水道					
	電気	中国電力		0120-615-227		
備考	長門市中心部のはずれに位置する住宅街にあります。 JR三隅駅まで 2,800m 長門市役所まで 3,200m 日本郵便株式会社沢江郵便局まで 750m 北側はJR山陰本線に接しています。					

## 案内図



公図



現地写真

