



発信年月日：令和6年3月29日

所属部課	課長	担当職氏名	連絡先	TEL 0837-27-0161
経済観光部 企業誘致・まちづくり推進課	河野 隆一	課長補佐 宮本 裕之		FAX 0837-22-8458
件名	ホテル進出に伴う定期借地権設定契約および運営協定の締結について			

このたび、令和5年10月19日付で合同会社ニューツーリズム・トリップベース3号と締結しました仙崎地区交流拠点施設敷地内における宿泊施設整備を推進する旨の開発協定に基づき、当該宿泊施設の建設用地に係る定期借地権設定契約及び、宿泊施設の円滑な運営を目的とする運営協定を下記のとおり締結いたしましたのでご報告します。

本借地権設定契約の締結をもちまして、当該地へのホテル進出は決定事項となりますが、建設される宿泊施設の規模や外観、開業予定時期等、本プロジェクトの詳細につきましては、今後、事業主体から公表される予定です。（公表時期未定）

記

【一般定期借地権設定契約】

- ・ 締結日 令和6年3月29日（金）
- ・ 締結の相手方 合同会社ニューツーリズム・トリップベース3号
- ・ 対象土地 別紙借地範囲図のとおり（1807.06㎡）
- ・ 賃借期間 当該宿泊施設建設の着工日から70年
- ・ 賃料 1,017,480円（年額）

【運営協定】

- ・ 締結日 令和6年3月29日（金）
- ・ 締結の相手方 トリップベースホテルマネジメント株式会社（※）
- ・ 協定の目的 当該宿泊施設の円滑な運営の推進
- ・ 主な内容
 - ・ トリップベースホテルマネジメント株式会社による道の駅センザキッチン及び市内観光施設等の積極的な広告宣伝や情報発信。
 - ・ 長門市による道の駅センザキッチン駐車場の円滑な利用についての配慮。
 - ・ 長門市による道の駅センザキッチン内および周辺の飲食施設における円滑な食事提供に向けた調整。

※ トリップベースホテルマネジメント株式会社…合同会社ニューツーリズム・トリップベース3号が建設する宿泊施設を賃借しホテル運営を行う会社。

借地範囲図

S=1/400

