

公共施設の大量一斉更新問題

その2

広報ながと12月1日号にて、大切な公共施設が老朽化していることをお知らせしました。施設について考えるためには、まず「知る」ことが大切です。今回からは「長門市公共施設白書」の主な内容についてお知らせします。

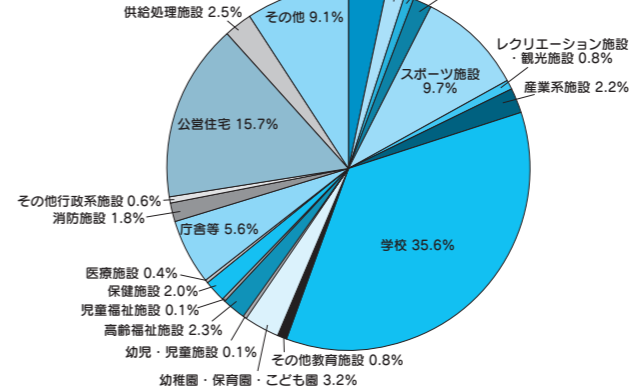


どんな施設がどのくらいある??

市が保有する公共施設のうち、白書で対象とする施設は294施設、延床面積の合計は約23万㎡にのぼります。この数字が大きいのかそうでないのか、他の自治体と比較する目安として、建物の総延べ床面積を人口で割ってみる方法があります。これによると、長門市の一人当たりの公共施設の面積は6.37㎡(畳でいえば約4畳分)で、全国平均の3.42㎡と比べて2倍程度となり、人口に対して、多くの施設を持っていることがわかります。

また、市の施設の種類(機能)別に見ると、学校施設が約35%、公営住宅が約15%などとなっております。この2種類で全体の半分を占めています。これらの割合が多いのは、全国的にも共通しています。(下田グラフ参照)

長門市の公共施設の
種類別面積割合



施設はいつごろ建てられた?

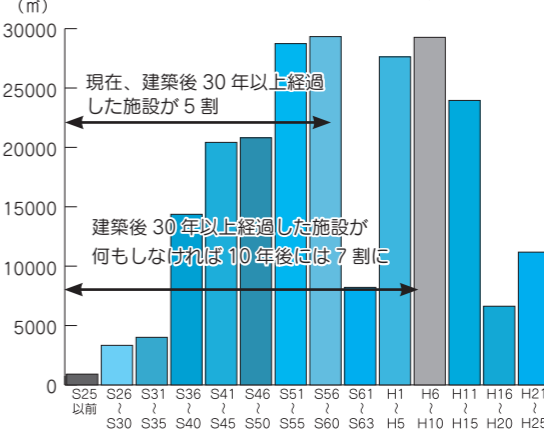
先月号でもお知らせしましたが、施設全体の5割が建築後30年以上を経過しています。

建て替えや修理にいくらかかる?

これまで、古い施設がたくさんあることをお知らせしましたが、今ある施設をそのまま継続して保有する場合、その分たくさんの方の修理費や建て替え費用が必要になります。

市が持っている、道路や上下水道などを除いた274施設(延床面積約22万9,000㎡)において、今後40

長門市の公共施設の築年度別床面積



しかし、このまま何もしなければ、10年後にはその割合が7割にのぼることになり、これらの施設の多くが、今後一斉に修理が必要になったり、建て替えの時期を迎えたりすることになります。(左グラフ参照)

年間に必要となる修理や建て替えなどの将来かかる費用を試算すると、約948億円となります。これは、年あたりで、約23億7,000万円かかることとなります。

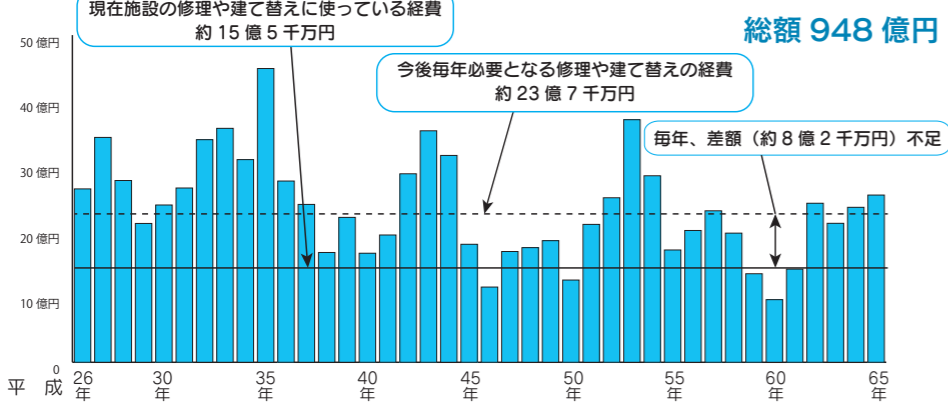
ところが、市の予算のうち、施設の修理や建て替えなどに使うことができているのは、最近5年間の平均で約15億5,000万円であり、将来かかる費用と比べると毎年約8億2,000万円が不足することになります。

なお、これは、あくまで今と同じ予算を施設のために使い続けることができた場合の試算です。実際の将来予測では、今後さらに少子・高齢化が進み、社会保障にかかる費用が増え続けていくことが予想されています。また、地方交付税の減額などをはじめ、市の収入が減少すると予想され、施設の修理費や建て替え費用を今までどおりに捻出することは厳しい状況にあるといえます。

こうしたことから、将来のお金のことも考えつつ、公共施設をこれからの人口減少や市民ニーズの変化にどのように対応させていくのか、全国の自治体で取り組みが始まっています。

先進的な事例では、施設の利用促進はもちろんですが、このまま費用をかけて維持・建て替えをしていくのか、

長門市公共施設の将来の更新費用の試算



これまで2回にわたり公共施設の現状と課題についてお知らせしてきました。

それとも、機能を他の施設に移して複合化するなどして維持費を抑えながら節約できたお金を他の施設サービスに使うのか、施設全体の老朽化が進む中で、選択しようとしている自治体もあります。

公共施設に関する 市民アンケート実施中

た。今回は、なぜこんなことになるのか考えてみたいと思います。

公共施設に関する市民アンケート調査を実施中です。15歳以上の市民の中から、無作為に抽出した2,000人

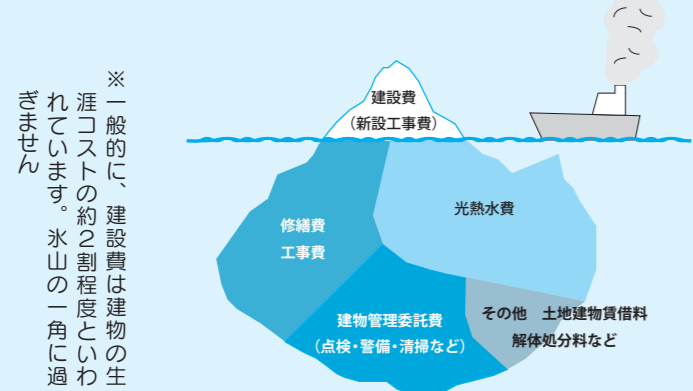
公共施設にかかる費用は建設費だけではない

公共施設にかかる費用といえば、建てる時の「建設費」のことが思い浮かびますが、実際には、そのほかにもたくさんの費用がかかっています。

「建設費」以外にも、電気代・水道代といった「光熱水費」や、施設に不具合が生じた時の修理代である「修繕費」などがあります。これらは「維持管理費」と呼ばれ、施設が建てられてから、古くなつて取り壊されるまで数十年にわたって必要となることとなります。

身近な施設の例では、建築後約20年の文化施設の「光熱水費」は年間約600万円、建築後約20年の福祉関連施設の空調設備(エアコン)の修理代が約1,800万円、建築後約30年の公民館施設のエレベータの取替費が約1,500万円などの「修繕費」を要しています。

建物の「ライフサイクルコスト」のイメージ



このような、建設から取り壊しまでに必要とされる公共施設の「ライフサイクルコスト」と呼びます。

にアンケートの調査票を送っていますので、協力をお願いします。このアンケート結果を、今後策定する「長門市公共施設等総合管理計画」に反映させていきます。

問い合わせ 総務課経営改革室
Tel 23・1121