

長門市公共施設等総合管理計画

第2次アクションプラン



令和3年3月

長門市

目 次

第1章 計画（第2次アクションプラン）策定の概要

1. 計画策定の趣旨	1
2. アクションプランの位置付け	1
3. 取組み方法と計画期間	1
4. 公共施設等総合管理計画における基本理念及び基本方針	2
5. 公共施設等総合管理計画における目標の設定状況	3

第2章 公共施設等総合管理計画における目標の達成状況

第3章 分野別アクションプラン//第1次アクションプラン実施結果及び第2次アクションプラン//

1. 分野別アクションプランの構成	7
2. 分野別アクションプラン及び個別方針	14
1 行政系施設	14
2 市民文化系施設	57
3 社会教育系施設	71
4 スポーツ・レクリエーション系施設	84
5 産業系施設	104
6 学校教育系施設	115
7 子育て支援施設	135
8 保健・福祉施設	148
9 医療系施設	171
10 公営住宅	175
11 供給処理施設	202
12 その他施設	209
13 インフラ施設	
1 道路	234
2 橋りょう	237
3 河川	240
4 公園	243
5 上水道施設	246
6 下水道施設	255

第1章 計画（第2次アクションプラン）策定の概要

1. 計画策定の趣旨

本市では、平成27年3月に「長門市公共施設等総合管理計画基本方針」を策定し、平成28年3月には、市全体の取り組み方針と分野別方針をまとめた長門市公共施設等総合管理計画（本計画）及び実施計画（第1次アクションプラン）を策定しており、この度、実施計画（アクションプラン）の5年に1度の見直しの時期を迎えました。

第1次アクションプランの計画期間中において、平成29年度に仙崎地区交流拠点施設（センザキッチン）、平成30年度に新日置保育園、令和2年度に市役所新本庁舎のグランドオープンなど、新たな施設を建設し、一方では旧保育園や旧小学校、旧庁舎の解体等を実施しました。これら第1次アクションプランの実績を踏まえ、個別施設ごとの再評価を行い、第2次アクションプランを策定します。

2. 計画の位置付け

アクションプランは、公共施設等総合管理計画を具体的に実行するための「実施計画」として位置付けており、国における「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に基づき策定することとした個別施設計画に該当します。ただし、小学校・中学校、公営住宅等については、それぞれの長寿命化計画が個別施設計画に該当し、令和元年度において、小中学校等の「学校施設長寿命化計画」を策定しています。

また、本市の最上位計画である「第2次長門市総合計画」及び「前期基本計画」を下支えする計画とし、「第4次長門市経営改革プラン」と連動して、各政策分野の計画に盛り込まれた施設面の取り組みに関して横断的な実行計画を提示するものです。

3. 取り組み方法と計画期間

公共施設等総合管理計画（本計画）については、20年を計画期間とし、アクションプランについては、計画期間を5年間とし、第2次アクションプランは、令和3年度から令和7年度を計画期間ととしています。なお、実効性を高めるため施設評価を行いながら、計画の見直しを実施します。

○第2次アクションプランの計画期間

平成28（2016年）～令和17年度（2035年）〔20年間〕 長門市公共施設等総合管理計画			
H28～R2 第1次アクションプラン	R3～R7 第2次アクションプラン	R8～R12 第3次アクションプラン	R13～R17 第4次アクションプラン

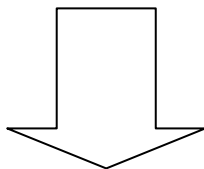
4. 公共施設等総合管理計画における基本理念及び基本方針

本市においては、人口減少や少子高齢化の状況から、公共施設の利用需要が変化していくことが想定されるため、公共施設のあり方について、「あったらいいな」ではなく「なくてはならない」の考えのもと、公共施設等総合管理計画の中で「時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現」を基本理念として定めています。この基本理念を実現するため、アクションプランでは以下の基本方針を定め、次の世代に負担を強いることなく、健全な公共施設をしっかりと引き継げるよう、公共施設等マネジメントの取組みを具体的に進めていきます。

第2次アクションプランでは、油谷支所、仙崎公民館、通公民館などの更新等を計画していることから、基本方針に基づきながら、公共施設を中心とした「市民が主役、市民目線の安全・安心なまちづくり」を目指します。

〈基本理念〉

時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供の実現
～みんなで考え、住み良いまちをつなげて行こう～



〈公共施設等総合管理計画アクションプラン基本方針〉



基本方針1：良質なサービスの提供を維持しながら総量の抑制



基本方針2：施設を最大限活用するための効率的・効果的な管理運営の実施



基本方針3：計画的な保全を実施し、公共施設の長寿命化を図る



基本方針4：全庁（全市）的な公共施設等マネジメント推進体制の構築

5. 公共施設等総合管理計画における目標の設定状況

本計画において、下記のとおり目標設定を明確化（見える化）し、アクションプランを実行していきます。

長門市公共施設等総合管理計画 (平成28年度(2016年)～令和17年度(2035年)の20年間)		
基本理念	数値目標	施設目標
「時代に即した良質で持続可能な公共サービス提供」の実現を目指す。 「あったらいいな」から「なくてはならない」公共施設への取り組み	①総量削減 ②年間の維持管理費の削減 ③将来更新費用の削減	①アセットマネジメントの推進 ②市民と協働で考える将来のまちづくり



(1) 数値目標

目標①	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
総量削減	公共施設の総量（総延床面積）を25%以上削減

目標②	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
年間の維持管理費の削減	年間の維持管理費を10%以上削減

目標③	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標値
将来更新費用の削減	年間の更新費用の不足額8億2千万円を段階的に縮減

(2) 施設目標

目標①	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標
アセットマネジメントの推進	人口減少や合併後の地域事情を勘案しながら、個別の施設方針をアクションプランに提示します。

※アセットマネジメント…計画的に効率良く施設の整備を行うことで施設の寿命を延ばすことや、利活用促進や統廃合を進めることで将来負担の軽減を図り、運営上の健全性を維持していく方法

目標②	計画期間（平成28年度～令和17年度）における目標
市民と協働で考える将来のまちづくり	公共施設を地域の活動拠点の「再生」と捉え、公共施設を活用したまちづくりを提示します。

第2章 公共施設等総合管理計画における目標の達成状況

アクションプランでは、喫緊の更新対応が予測される施設を重点検討施設として位置付けており、第1次アクションプランでは、建築後40年以上を経過した施設を重点検討施設とし、老朽化の進行に伴う長寿命化対策を含めた具体的な更新対応を行いました。また、インフラ施設については、それぞれの計画に基づき、計画的に維持管理を実施しています。

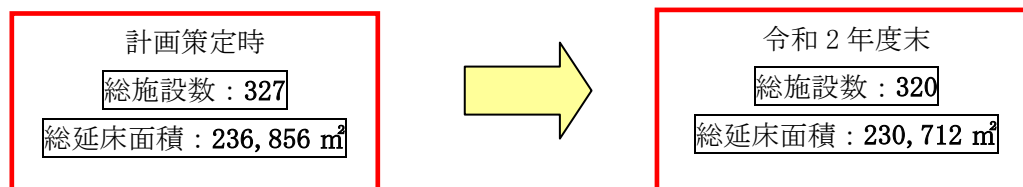
(1) 数値目標

<目標①：総量削減>

公共施設の総量（総延床面積）は、計画策定時の236,856㎡から230,712㎡となり、第1次アクションプラン中では、本庁舎や消防庁舎などの大規模な老朽施設の建て替え等を先行実施したものの、旧大畑小学校等の旧学校教育系施設の解体による減少もあり、2.6%（▲6,144㎡）の削減となりました。

＊第1次アクションプラン中の分野別の施設数及び延床面積の推移

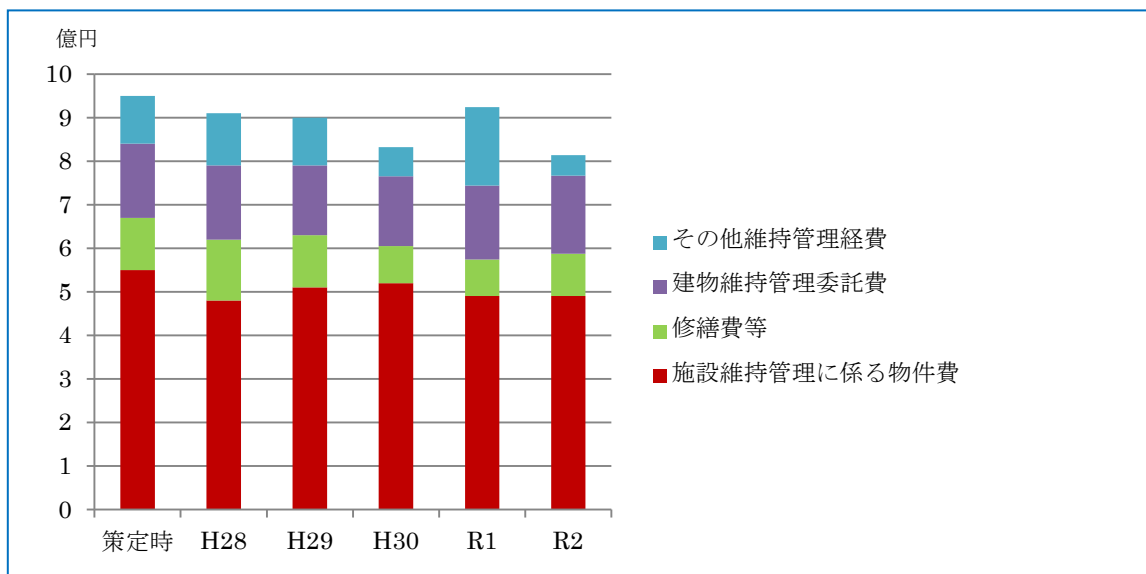
分野別 (大分類)	計画策定時		H28		H29		H30		R1		R2	
	施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)	施設数	延床面積 (㎡)
行政系	70	18,764	70	19,226	70	17,978	70	18,042	66	20,416	64	20,168
市民文化系施設	11	11,562	16	11,571	17	11,646	17	11,646	17	11,646	17	11,646
社会教育系施設	7	5,043	7	5,038	7	5,038	7	5,038	7	5,038	7	5,038
スポーツ・レクリエーション系施設	27	23,435	29	22,646	29	22,646	30	23,629	30	23,629	28	23,447
産業系施設	10	5,073	15	7,302	15	9,405	15	9,405	14	9,230	14	9,274
学校教育系施設	53	84,010	51	77,787	51	77,787	51	77,787	51	77,787	50	77,534
子育て支援施設	12	7,723	12	7,644	13	7,757	14	8,562	13	7,735	12	6,941
保健・福祉施設	24	9,990	25	10,184	25	10,184	25	10,091	25	10,091	26	10,475
医療系施設	1	978	1	979	1	979	1	979	1	979	1	979
公営住宅	67	37,621	62	36,953	62	36,953	61	36,741	61	36,741	60	36,478
供給処理施設	7	6,331	5	4,267	5	4,267	5	4,267	5	4,267	5	4,267
その他施設	38	26,326	40	27,980	37	26,812	35	24,225	33	23,505	36	24,465
計	327	236,856	333	231,577	332	231,452	331	230,412	323	231,064	320	230,712



<目標②：年間の維持管理費の削減>

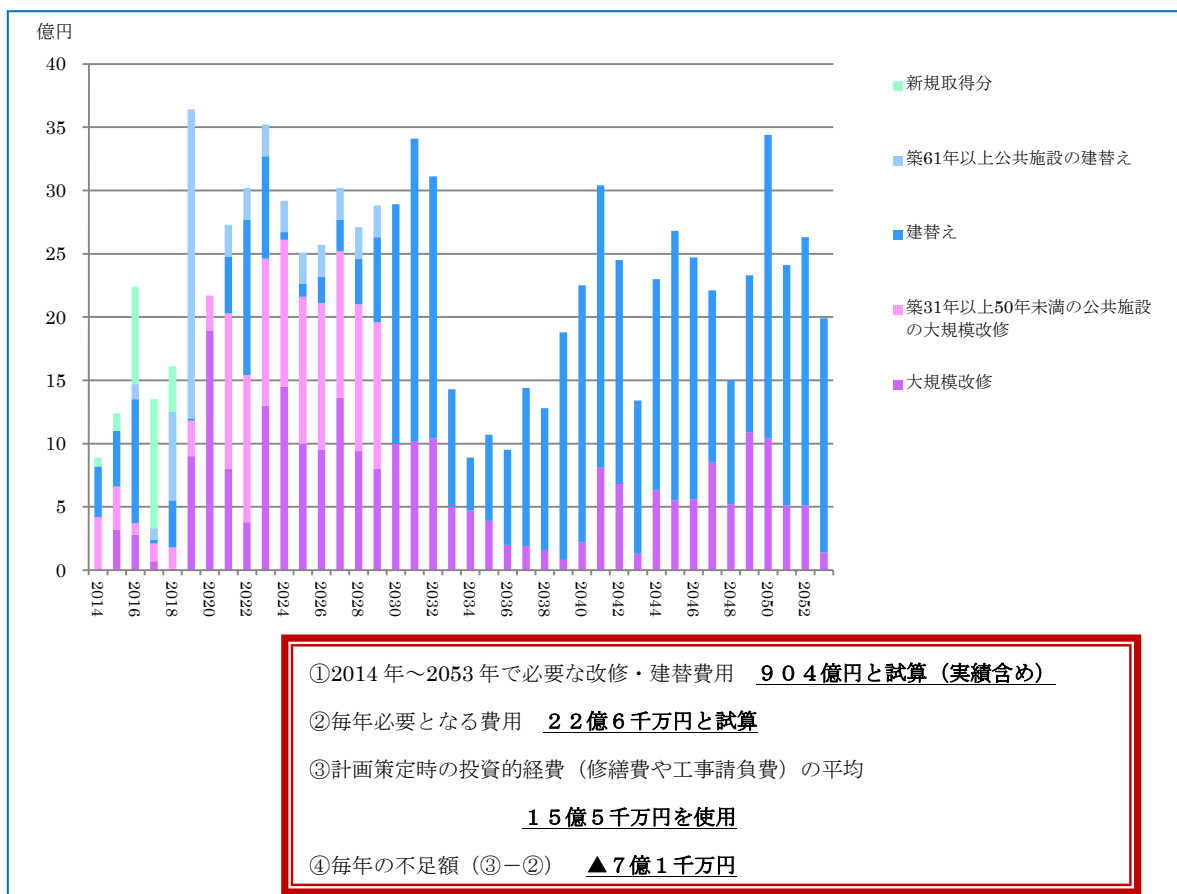
計画期間における年間維持管理費の平均は8億7千万円となり、計画策定時9億5千万円と比較して、約8.4%（▲80,000千円）の削減の見込みとなっております。

* 公共施設の年間維持管理費



<目標③将来更新費用の削減>

将来更新費用の削減については、計画策定時における年間の更新費用の不足額8億2千万円が、7億1千万円となり、約13.4%（▲110,000千円）の削減の見込みとなっております。



（２）施設目標

＜目標①：アセットマネジメントの推進＞

＜目標②：市民と協働で考える将来のまちづくり＞

第１次アクションプランにおける重点検討施設については、人口減少や合併後の地域事情を勘案しながら、市民アンケート等を活用し、更新対応を行っています。また、第２次アクションプラン中には、支所や出張所等の更新等が控えており、それに向けて、地域住民とのワークショップ等を開催し、地域における公共施設のあり方について検討しています。

第3章 分野別アクションプラン

//第1次アクションプラン実施結果及び第2次アクションプラン//

1. 分野別アクションプランの構成

分野別の公共施設の現状については、平成26年11月に策定した、「公共施設白書」の第3章において、サービスの状況、建物状況、管理運営状況、利用状況、コスト状況の5つの視点から分析・整理しています。公共施設のマネジメントにおいては、この分析結果を勘案しながら、分野別のアクションプラン及び個別施設の方針を策定し、目指すべき方針や進行管理表及び公共施設調査（施設カルテ）による施設評価等を示し、より実効性の高い計画としていきます。

また、分野ごとに策定している各種計画と整合性を持たせ、修正・調整が必要な場合にはアクションプランの更新作業時に見直しを行います。老朽化した各施設は外見では判断できない個別の顔を持っており、現状をしっかりと把握し、維持更新の優先順位を検討する指針とします。

第2次アクションプランでは、総務省の平成30年2月27日付けの「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づく、令和3年度における「長門市公共施設等総合管理計画」の見直しにおいて、長寿命化対策等の効果額を示すため、施設ごとの維持管理・更新等に係る経費を記載しています。なお、「改修」「更新・解体等」の経費については、耐用年数経過時に、既存施設の単純更新等を行った場合の見込額等を記載しています。

また、第2次アクションプランにおいて、公共施設等総合管理計画で対象とする「公共施設」について、再度検討し、第1次アクションプランで掲載している施設について精査した上で、記載漏れ等の整備を行いました。

【分野別アクションプラン及び個別方針共通事項】

■施設の概要

平成27年度中に実施した公共施設の再調査結果を基に、平成27年12月現在での分野別の施設一覧を記載（公共施設等総合管理計画の資料編での公共施設等の一覧は、公共施設白書で掲載した施設を記載しているため、若干異なる）しており、計画の策定（平成28年3月）以降、地方公会計（固定資産台帳）と連動した公共施設等マネジメントを実施していくため、固定資産台帳との情報の一元化を図り、修正や削除、更新等による施設の追加を行っています。

■市内配置図…分野別の施設を地図上に示したものを記載。

■関係する個別計画等…分野別で関係する個別の計画や指針を記載。

■分野別第1次アクションプランの実施結果

分野ごとの第1次アクションプラン（H28～R2）の実績を施設一覧で示しています。

■目標面積及び進行管理表

第1次プランから第4次プランまでの、分野ごとの目標面積を定めるとともに、どのプランでアクションの対象施設になるのかを示しています。

■第1次アクションプラン（R2末まで）の維持管理・更新等に係る経費

施設ごとの維持管理・更新等に係る経費を示しています。ただし、令和2年度においては、見込額となっています。

維持管理費：長門市公共施設等総合管理計画に基づく維持管理費

維持管理・修繕：「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づく維持管理費（施設、設備、構造物等の機能維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕等）。

改修：「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づく改修費（公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るもの）。

更新・解体：「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づく更新等の費用（老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む）。

<「■第1次アクションプラン（R2末まで）の維持管理・更新等に係る経費」の見方>

長門市公共施設等総合管理計画に基づく維持管理費：

[施設管理にかかる支出：人件費・消耗品費・燃料費・光熱水費・修繕料・役務費・委託料・使用料及び賃借料・工事請負費（大規模修繕除く）・備品購入費 等]

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R1	R2
1	旧長門市役所 本庁舎 (解体)	維持管理費	23,966	25,804	24,627	12,176	—
		維持管理・修繕	5,109	5,257	3,795	1,838	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	128,076	—

「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づく維持管理費：
[修繕料・役務費・委託料・工事請負費 等]

「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づく改修費：
[委託料・工事請負費 等]

■分野別第2次アクションプラン

分野ごとの第2次アクションプラン（R3～R7）の内容を施設一覧で示しています。

■第2次アクションプランの個別方針

公共施設調査の結果や市民アンケート調査等の意見を反映し、サービスや建物、更新時の方向性、さらには配置・再配置等や管理運営の考え方と手法について、公共施設の分野毎に示しています。

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込み

施設ごとの維持管理・更新等に係る経費の見込額を示しています。

なお、「改修」「更新・解体等」の経費については、耐用年数に応じて、既存施設の単純更新や改修を行った場合の見込額等を記載しており、公共施設白書と同様に総務省の耐用年数・更新の考え方や単価を参考に算出しています。この見込額は、実際の経費を決定するものではありません。ただし、令和3年度においては、予算計上されているものについては、予算額を記載しています。

<「■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込み」の見方>

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
8	物産観光センター（兼用）	維持管理費	3,579	3,579	3,579	3,579	3,579
		維持管理・修繕	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226
		改修	24,875	24,875	24,875	24,875	24,875
		更新・解体等	0	0	0	0	0

H28～R2 の維持管理費の平均

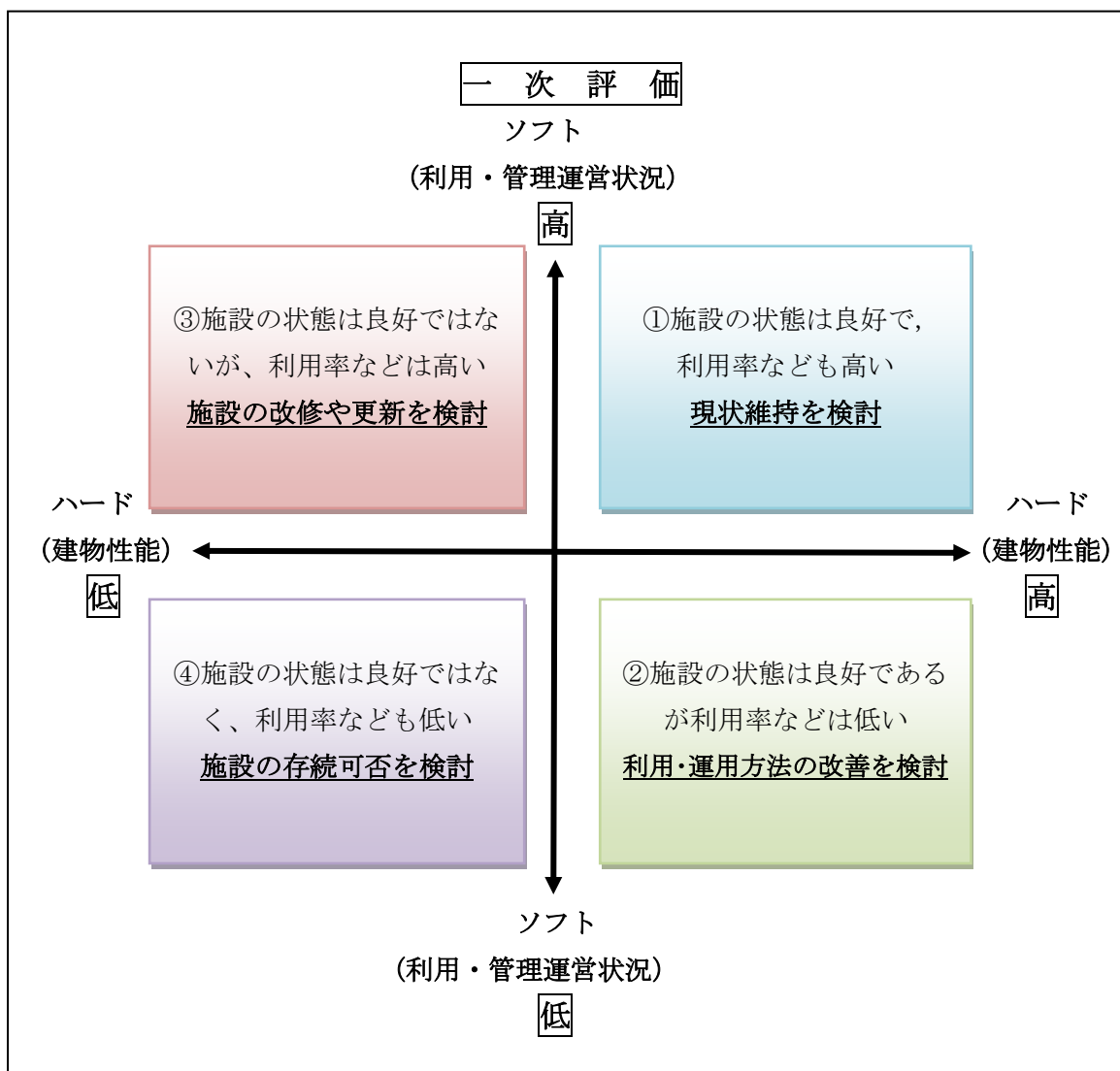
H28～R2 の維持管理・修繕の平均

○建築後30年経過する施設の場合
 経費：延床面積×総務省単価
 ※設計・施工で2年間経費計上
 ○建築後30年経過後、大規模改修されていない施設（31年以上50年未満経過）
 経費：延床面積×総務省単価
 ※10年均等に大規模改修を行うと仮定し、10年間経費計上。
 ○R3年度に改修する施設の場合
 経費：予算計上額

○建築後51年以上経過又は建替えが予定されている施設
 経費：延床面積×総務省単価
 ※設計・施工で3年間経費計上（既に更新計画がある施設は除く）
 ※解体等の費用含む

《施設評価方法》

公共施設カルテに基づき行った、一次評価結果を記載



二 次 評 価

施設の配置状況、利用実態、サービスの代替え手法の有無、将来的なニーズなどを考慮した評価を行う。評価結果はアクションプランの個別方針に反映する。

《アクションプランにおける分野別施設体系》

分野別（大分類）	中分類	小分類	ページ
1 行政系施設	①庁舎等	(1) 本庁舎、教育委員会事務庁舎、物産観光センター	14
		(2) 支所・出張所	
	②消防施設	(1) 消防本庁舎	26
		(2) 西消防署	
		(3) 消防団消防機庫	
	③その他行政施設	(1) ケーブルテレビ放送センター	52
2 市民文化系施設	①集会施設	(1) 公民館	57
		(2) その他集会施設	
	②文化施設	(1) 文化会館	68
3 社会教育系施設	①図書館	(1) 図書館	71
	②博物館等	(1) 博物館等	75
4 スポーツ・レクリエーション系施設	①スポーツ施設	(1) 体育館（武道館含む）	84
		(2) 運動公園等	
	②レクリエーション施設	(1) 野営場等	98
5 産業系施設	①産業系施設	(1) 観光等施設	104
		(2) 産業関連施設	
6 学校教育系施設	①学校	(1) 小学校	115
		(2) 中学校	
	②その他教育施設	(1) 学校給食センター	131
7 子育て支援施設	①保育所・幼稚園	(1) 保育所・幼稚園	135
	②児童施設	(1) 児童クラブ	143
8 保健・福祉施設	①保健施設	(1) 保健センター	148
	②高齢福祉施設	(1) 高齢者施設	153
		(2) 地域福祉施設	
	③児童福祉施設	(1) 児童デイ・ケアセンター	167
9 医療系施設	①医療系施設	(1) 応急診療所	171
10 公営住宅	①公営住宅	(1) 市営住宅	175
11 供給処理施設	①供給処理施設	(1) 清掃工場等	202
12 その他施設	①その他施設	(1) 斎場	209
		(2) その他施設	
13-1 道路	①市道	(1) 市道	234
13-2 橋りょう	①橋りょう	(1) 橋りょう	237
13-3 河川	①河川	(1) 河川	240
13-4 公園	①公園	(1) 都市公園	243
13-5 上水道施設	①上水道施設	(1) 上水道施設	246
13-6 下水道施設	①下水道施設	(1) 下水道施設	255

《管理計画における分野別施設方針》

	分野別（大分類）	施設種別	方 針
1	行政系施設	庁舎等、消防施設、その他行政系施設	施設の老朽化による更新等に併せて複合化や更なる機能の集約化等を検討します。
2	市民文化系施設	集会施設、文化施設	規模の適正化を図りながら計画的に更新していくとともに、施設の効率的な利用の検討、コスト縮減に向けた取り組みなど、管理運営について更なる検討をします。
3	社会教育系施設	図書館、博物館等	施設の配置状況から、継続利用（現状維持。ただし民俗資料展示室は統合を検討）としますが、施設の効率的な利用の検討、利用者の増加に向けた取り組みなど、管理運営について更なる検討をします。
4	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設、レクリエーション施設	スポーツ施設については、コストとサービスの観点から施設のあり方、維持管理や運営などを見直す必要があります。 レクリエーション施設については、規模の適正化を図りながら計画的に更新していきます。
5	産業系施設	産業系施設	規模の適正化を図りながら計画的に更新していきます。
6	学校教育系施設	学校、その他教育施設	学校施設については、「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき、大規模改造、長寿命化改修等を行い、施設の長寿命化を図ります。
7	子育て支援施設	保育所、幼稚園、幼児・児童施設	規模の適正化を図りながら計画的に更新していきます。
8	保健・福祉施設	保健施設、高齢福祉施設等、児童福祉施設	規模の適正化を図りながら計画的に更新していきます。
9	医療系施設	医療施設	施設の配置状況から、継続利用（現状維持）とします。

	分野別（大分類）	施設種別	方 針
10	公営住宅	公営住宅	「長門市営住宅長寿命化計画」に基づき計画的に更新していきます。
11	供給処理施設	供給処理施設	規模の適正化を図りながら計画的に更新していきます。
12	その他施設	その他施設	適切な維持管理に努めるほか、利用を見込めない施設については、除却または売却等を検討します。
13-1	道路	市道	都市計画マスタープランと整合性を持たせながら、長寿命化を図ります。
13-2	橋りょう	橋りょう	「長門市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、老朽化対策を計画的に行っていきます。
13-3	河川	河川	巡視や災害発生後の点検等により施設の状態を適切に把握し、適切に機能回復を図ります。
13-4	公園	都市計画公園	施設の長寿命化対策を行いながら、継続利用（現状維持）とします。
13-5	上水道施設	上水道施設	企業会計としてアセットマネジメントの観点から、経営の健全化を図りつつ、計画的な施設の維持管理を行います。
13-6	下水道施設	下水道施設	ストックマネジメントの観点に基づき、計画的かつ効率的に管理しながら、長寿命化を図ります。

2. 分野別アクションプラン及び個別方針

1 行政系施設

①庁舎等

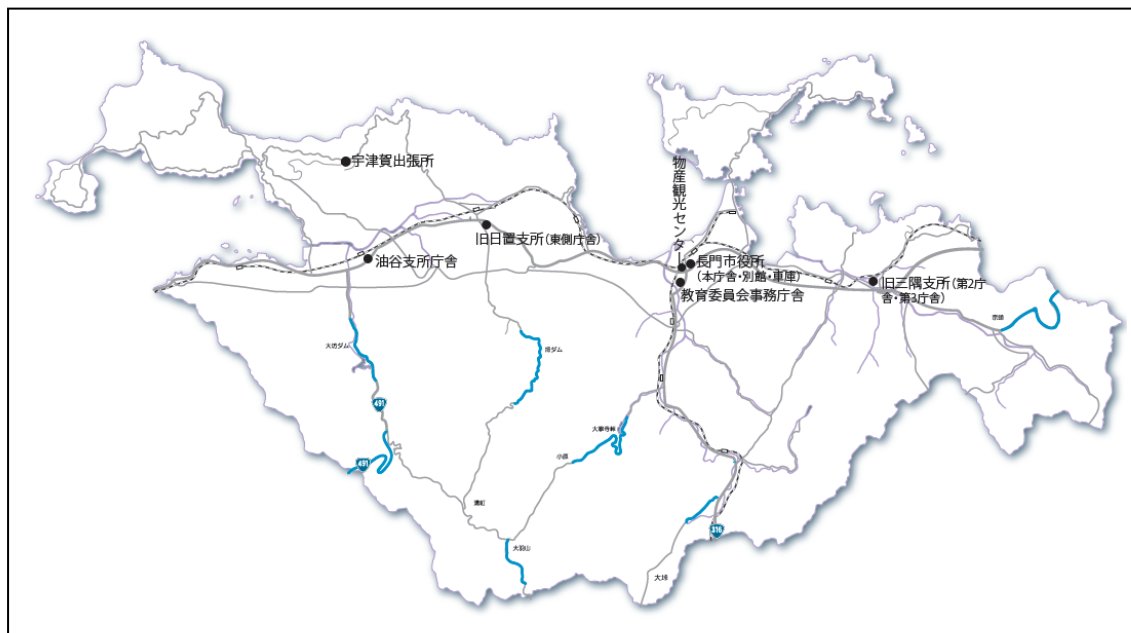
1 - ①庁舎等 - (1) 本庁舎等、(2) 支所・出張所

■庁舎等の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門市役所本庁舎 (解体)	—	S38	RC	4	1	0	—	—
2	長門市役所本庁舎	—	R 元	RC・W	5	—	7,202	不要	不要
3	長門市役所別館	—	H5	RC	3	—	840	不要	不要
4	長門市役所選挙管理委員会 事務局庁舎 (用途廃止)	—	S26	W	1	—	0	—	—
5	長門市役所車庫	—	H2	W	1	—	198	不要	不要
6	旧日置支所庁舎 (解体)	—	S40	RC	2	—	0	—	—
7	旧日置支所東側庁舎	—	S64	RC	2	—	339	不要	不要
8	旧日置支所西側庁舎 (解体)	—	S55	RC	2	—	0	—	—
9	旧三隅支所庁舎 (解体)	—	S35	RC	3	—	0	—	—
10	旧三隅支所第2庁舎	—	S63	S	2	—	336	不要	不要
11	旧三隅支所第3庁舎	—	H8	S	1	—	108	不要	不要
12	油谷支所庁舎	—	S44	RC	3	—	1,819	未実施	未実施
13	物産観光センター (兼用)	—	S59	RC	2	—	995	不要	不要
14	教育委員会事務庁舎	歴史民族資料室	S36	RC	2	—	1,151	実施済み	未実施
参考	通出張所 (兼用)	公民館	S44	RC	2	—	606	未実施	未実施
参考	仙崎出張所 (兼用)	公民館	S42	RC	2	—	615	未実施	未実施
参考	俵山出張所 (兼用)	公民館	S45	RC	2	—	710	未実施	未実施
15	宇津賀出張所 (兼用)	公民館	S55	RC	2	—	143	未実施	未実施
参考	向津具出張所 (兼用)	公民館	S54	RC	2	—	1,012	未実施	未実施
	全体						13,131		

*1 上表の施設延床面積の全体には、各出張所は含まれていない (宇津賀出張所を除く)。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市庁舎建設基本構想 ●長門市庁舎建設基本計画
- 長門市市有施設耐震化整備方針 ●新市建設計画

■庁舎等の第1次アクションプランの実施結果

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	長門市役所本庁舎	S38	57	△	継	→	→	更新 廃止・解体	
2	長門市役所本庁舎	R1	1	△				継	→
3	長門市役所別館	H5	27	△	継	→	→	改修	継→
4	長門市役所選挙管理委員会事務局庁舎	S26	69	③	継	→	→	移転 用途廃止	
5	長門市役所車庫	H2	30	△	継	→	→	改修	継→
6	旧日置支所庁舎	S40	55	△		解体			
7	旧日置支所東側庁舎	H1	31	△	継	→	→		→
8	旧日置支所西側庁舎	S55	40	△	継	→	→	廃止・解体	
9	旧三隅支所庁舎	S35	60	△	解体				
10	旧三隅支所第2庁舎	S63	32	△	継	→	→		→
11	旧三隅支所第3庁舎	H8	24	△	継	→	→		→
12	油谷支所庁舎	S44	51	③	継	→	→		→
13	物産観光センター（兼用）	S59	36	③	継	→	→	一部機能移転	機能移転

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
14	教育委員会事務庁舎	S36	59	④	継			移転	一部継続
参	通出張所（兼用）	S44	51	③	継				
参	仙崎出張所（兼用）	S42	48	③	検討				
参	俵山出張所（兼用）	S45	45	③	継				
15	宇津賀出張所（兼用）	S55	35	①	継				
参	向津具出張所（兼用）	S54	36	①	継				

(1) -1, 2, 3, 4, 5, 14 本庁舎等

老朽化や耐震性、更にはバリアフリー非対応等多数の問題を抱えていた旧本庁舎は、令和元年度に合併特例債及び長門市庁舎建設基金を財源に、防災機能の備わった免震構造の新庁舎へと建て替えを行い、また、併せて長門市役所別館及び長門市役所車庫の改修を行い、選挙管理委員会及び教育委員会の機能を新庁舎へ集約しました。旧本庁舎は、合併特例債の活用により解体しました。

(1) -13 物産観光センター

新庁舎建設等に伴い、旧商工水産課及び旧観光課の機能を新庁舎に移転しましたが、萩公共職業安定所長門分室の事務室及び各種会議等の施設として引き続き活用します。

(2) 各支所・出張所

三隅・日置支所については、保健センターとの複合施設として稼働しているため、過疎対策事業債及び合併特例債を財源に、旧三隅支所庁舎及び旧日置支所庁舎は解体しました。

■目標面積及び進行管理表

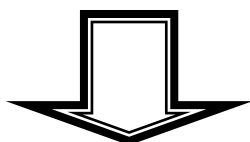
●庁舎等目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：12,851 m²

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	10,487 m ²	8,224 m ²	7,384 m ²	6,715 m ²	▲47.7%
実績	13,131 m ²				実績 %
抑制率	2.1%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・長門市役所本庁舎 ・長門市役所別館 ・長門市役所選挙管理委員会事務局庁舎 ・長門市役所車庫 ・教育委員会事務庁舎 ・旧日置支所庁舎 ・旧日置支所西側庁舎 ・旧三隅支所庁舎 ・物産観光センター ・仙崎出張所	・教育委員会事務庁舎 ・旧三隅支所第2庁舎 ・旧三隅支所第3庁舎 ・油谷支所 ・仙崎出張所 ・通出張所 ・俵山出張所	・長門市役所別館 ・宇津賀出張所 ・向津具出張所	・旧日置支所東側庁舎



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
長門市役所本庁舎		本庁舎新設	→	更新 解体・撤去	
長門市役所別館				改修	
長門市役所選挙管理委員会事務局庁舎	方向性検討	→	→	機能本庁統合 用途廃止 (その他施設へ)	
長門市役所車庫				改修	
教育委員会事務庁舎	方向性検討	→	→	機能一部本庁 統合	
旧日置支所庁舎		解体・撤去			
旧日置支所西側庁舎	方向性検討	→	→	解体・撤去	
旧三隅支所庁舎	解体・撤去				
物産観光センター	方向性検討	→	→	機能一部本庁 統合	機能本庁統合
仙崎出張所	方向性検討				→

●第1次プラン（R2末まで）の事業量 ※()内は目標事業量。

- 更新（改修含む） 3施設 (1) ■廃止（撤去含む） 4施設 (3)
 ■検討 3施設 (4) ■複合 0施設 (0)

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	旧長門市役所本庁舎 (解体)	維持管理費	23,966	25,804	24,627	12,176	—
		維持管理・修繕	5,109	5,257	3,795	1,838	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	128,076	—
2	長門市役所本庁舎	維持管理費	—	—	—	140,438	19,644
		維持管理・修繕	—	—	—	—	3,571
		改修	—	—	—	—	0
		更新・解体等	74,498	88,087	678,896	2,437,660	0
3	長門市役所別館	維持管理費	110	17	544	349	6
		維持管理・修繕	103	11	520	343	0
		改修	0	0	0	64,271	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	長門市役所選挙管理委員会 事務局庁舎 (用途廃止)	維持管理費	651	518	557	626	—
		維持管理・修繕	99	0	2	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	0	—
5	長門市役所車庫	維持管理費	0	0	0	0	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	5,743	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	旧日置支所庁舎 (解体)	維持管理費	76	0	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	47,580	—	—	—
7	旧日置支所東側庁舎	維持管理費	677	785	577	851	619
		維持管理・修繕	6	130	32	310	59
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	旧日置支所西側庁舎 (解体)	維持管理費	2	0	0	0	—
		維持管理・修繕	0	0	0	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	6,378	—

No	施 設 名	支出内訳	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
9	旧三隅支所庁舎 (解体)	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	26,664	0	0	0	0
10	旧三隅支所第2庁舎	維持管理費	14	21	14	15	31
		維持管理・修繕	0	8	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	旧三隅支所第3庁舎	維持管理費	196	94	3	3	7
		維持管理・修繕	193	91	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	油谷支所庁舎	維持管理費	9,389	9,497	8,205	8,185	7,622
		維持管理・修繕	379	1,982	536	402	479
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	物産観光センター（兼用）	維持管理費	3,395	3,518	4,520	2,979	3,483
		維持管理・修繕	1,362	1,345	1,495	887	1,043
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	教育委員会事務庁舎	維持管理費	4,598	4,301	5,069	4,007	5,200
		維持管理・修繕	548	235	402	260	719
		改修	0	0	1,344	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	宇津賀出張所	維持管理費	3,055	3,199	3,646	3,265	3,533
		維持管理・修繕	0	0	0	0	30
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■庁舎等の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市役所本庁舎	R1	1	①	継	→			→
2	長門市役所別館	H5	27	①	継	→			→
3	長門市役所車庫	H2	30	①	継	→			→
4	旧日置支所東側庁舎	H1	31	③	継	→			→
5	旧三隅支所第2庁舎	S63	32	①	検討	→			→
6	旧三隅支所第3庁舎	H8	24	①	検討	→			→
7	油谷支所庁舎	S44	51	③	検討	→	更新	解体・撤去	
8	物産観光センター（兼用）	S59	36	③	継	→			→
9	教育委員会事務庁舎	S36	59	③	改修	用途変更	→		→
参	通出張所（兼用）	S44	51	③	検討	→			→
参	仙崎出張所（兼用）	S42	53	③	検討	→	更新	継	→
参	俵山出張所（兼用）	S45	50	③	検討	→			→
10	宇津賀出張所（兼用）	S55	40	①	移転 用途変更	→			→
参	向津具出張所（兼用）	S54	41	①	継	→			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討 旧三隅支所第2庁舎及び旧三隅支所第3庁舎は、方向性を検討する。

改修 用途変更

・教育委員会事務庁舎：長門市歴史民俗資料館（仮称）として全面改修を行い、教育委員会事務庁舎の用途を変更する。

検討 更新 解体・撤去

・油谷支所庁舎：西消防署など老朽化に伴う公共施設の更新に併せ、複合化も含めた「小さな拠点づくり」構想の中で検討し、更新後は解体する。

移転 用途変更

・宇津賀出張所：宇津賀出張所は、宇津賀郵便局内へ移転し、移転後は、公民館として用途変更する。

■第2次アクションプランの個別方針（*公共施設カルテに基づき作成）

*公共施設カルテ…市民や施設利用者の意見や施設評価を行った個別ごとの施設実態調査

（1）本庁舎・教育委員会事務庁舎

サービス提供の方向性	・本庁舎では、市民の暮らしに関わる事務全般を担い、多様な行政サービスを提供する。多くの市民が利用するため、施設で行われている機能や住民サービスの提供について維持していく。 ・教育委員会事務庁舎は、ながと歴史民俗資料館（仮称）として、市民のふるさとに対する愛着や誇りを醸成するとともに、長門市の自然・歴史・文化の魅力を発信していくため、今後も維持する。
建物の方向性	・本庁舎、別館及び車庫は、適正な維持管理を行い、建物の長寿命化、美観の維持を図り継続利用する。 ・教育委員会事務庁舎は、ながと歴史民俗資料館（仮称）として活用することから、安全・安心の確保と利便性の向上を図るため、施設の全面改修を行う。
更新時の方向性	・教育委員会事務庁舎は、市内に点在している歴史的資料等を集約・整理・分類し、その価値や魅力を分かりやすく紹介することにより、長門市の自然・歴史・文化施策の拠点施設とする。
配置・再配置等の考え方	・本庁舎に集約可能な機能は本庁に集約する。 ・教育委員会事務庁舎は、用途変更し、現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・本庁舎の宿直は外部委託を継続する。 ・教育委員会事務庁舎は、省エネやバリアフリー等に配慮し、利用者が快適に過ごせるよう施設の環境を整える。また、歴史的資料等の展示・保存に適した施設とする。

（2）物産観光センター

サービス提供の方向性	・物産観光センターの1階は萩公共職業安定所長門分室の事務室、2階は各種会議等の施設として活用しており、今後も維持する。
建物の方向性	・経年劣化による修繕を行いながら、建物を維持する。
更新時の方向性	・今後、更新する際は隣接する2館（中央公民館、保健センター）の方向性としり合わせながら、複合化等を検討する。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・事務所及び会議室等の施設となっているので、今後も市が管理運営する。 ・宿直は外部委託を継続する。

(3) 各支所・出張所

サービス提供の方向性	・三隅・日置・油谷の各支所は、出先機関として行政サービスを担う地域の拠点施設であるため、施設で行われている機能や、提供されているサービスについては維持する。 ・出張所については、人口減少等の社会的要因も勘案すると、将来的には施設の統廃合に伴うサービス低下も考えられるため、慎重に検討する。 ・宇津賀出張所は、少子高齢化や過疎化が進展する中、住民サービスの維持・向上や行政コストの削減を検討した結果、利用件数の少ない行政窓口業務を維持するため、一部窓口業務を宇津賀郵便局へ委託する。 併せて、宇津賀出張所を日本郵便㈱宇津賀郵便局内へ移転し、行政窓口の存続に繋げることで、住民サービスの水準維持を目指す。
建物の方向性	・三隅・日置支所の機能については、既に保健センターとの複合施設として稼働している。 ・旧三隅支所第2、第3庁舎及び旧日置支所東側庁舎については、今後老朽化が進むため、定期的な点検を行いながら、民間への貸出や書類保管庫として、施設の有効活用を図る。 ・油谷支所については、西消防署など老朽化に伴う公共施設の更新に併せ、複合化も含めた「小さな拠点づくり」構想の中で検討する。 ・仙崎出張所は、仙崎公民館との複合施設として令和6年度までの更新を目指す。 ・通、俵山出張所については、公民館機能と併用であり、老朽化も進行しているため、更新時には統廃合や複合化を検討する必要がある。 ・宇津賀出張所は、日本郵便㈱宇津賀郵便局内へ移転する。移転後は、公民館機能を維持し、地区のコミュニティの拠点として活用していく。
更新時の方向性	・旧三隅支所第2庁舎・第3庁舎とも、老朽化が進むことから、廃止も含めて長期的な方向性を検討していく。 ・日置地区において、旧日置支所東側庁舎も含め、公民館機能を含めた行政サービス関連部門とシルバー人材センターや商工会等の経済部門をまとめた地区全体の複合施設を検討する。 ・油谷支所や西消防署など老朽化に伴う公共施設の更新や油谷保健福祉センターの適正配置も含めた「小さな拠点づくり」構想の中で検討する。 ・各出張所は更新時に複合施設として検討する。 ・俵山出張所は、「小さな拠点づくり」構想の中で総括的な検討を行う。
配置・再配置等の考え方	・支所については、旧町単位で1施設とする。 ・旧三隅支所第2庁舎・第3庁舎とも、老朽化が進むことから、廃止も含めて長期的な方向性を検討していく。 ・旧日置支所東側庁舎は、日置地区全体で総括的な検討を行う。 ・油谷支所は「小さな拠点づくり」構想の中で総括的な検討を行い、第2次アクションプラン中で方向性を示す。 ・出張所については、人口動態や需要動向を踏まえて配置する。

管理運営の考 え方や手法	・旧三隅支所第2庁舎及び旧日置支所東側庁舎については、今後も継続して民間への貸出等を行うとともに、通常の維持管理を借主への委託等により効率化を図る。 ・油谷支所は、「小さな拠点づくり」構想の中で検討する。 ・宇津賀出張所は、日本郵便(株)宇津賀郵便局内へ移転するが、宇津賀集落センターの管理運営については、今後も市が行う。
-----------------	---

■目標面積及び進行管理表

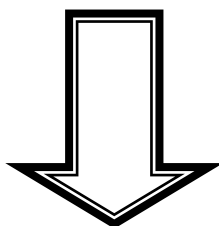
●庁舎等目標面積

★基準面積（平成25年度末現在）：12,851 m²

第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
10,487 m ²	8,224 m ²	7,384 m ²	6,715 m ²	▲47.7%
13,131 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・長門市役所本庁舎 ・長門市役所選挙管理委員会事務局庁舎 ・教育委員会事務庁舎 ・旧日置支所庁舎 ・旧日置支所西側庁舎 ・旧三隅支所庁舎 ・物産観光センター ・仙崎出張所	・教育委員会事務庁舎 ・旧三隅支所第2庁舎 ・旧三隅支所第3庁舎 ・油谷支所 ・仙崎出張所 ・通出張所 ・俵山出張所 ・宇津賀出張所	・長門市役所別館 ・宇津賀出張所 ・向津具出張所	・旧日置支所東側庁舎



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
教育委員会事務庁舎	改修	用途変更				
旧三隅支所第2庁舎	方向性検討	→			→	
旧三隅支所第3庁舎	方向性検討	→			→	
油谷支所	方向性検討	更新	解体・撤去			
通出張所	方向性検討	→			→	
仙崎出張所	方向性検討	→	更新			
俵山出張所	方向性検討	→			→	
宇津賀出張所	移転(複合) 用途変更					

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新（改修含む） 3 施設 ■廃止（撤去含む） 0 施設 ■検討 4 施設
 ■複合 1 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込み

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市役所本庁舎	維持管理費	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600
		維持管理・修繕	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	長門市役所別館	維持管理費	205	205	205	205	205
		維持管理・修繕	195	195	195	195	195
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	長門市役所車庫	維持管理費	1	1	1	1	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	旧日置支所東側庁舎	維持管理費	701	701	701	701	701
		維持管理・修繕	107	107	107	107	107
		改修	8,475	8,475	8,475	8,475	8,475
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出内訳	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
5	旧三隅支所第2庁舎	維持管理費	19	19	19	19	19
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	旧三隅支所第3庁舎	維持管理費	61	61	61	61	61
		維持管理・修繕	56	56	56	56	56
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	油谷支所庁舎	維持管理費	8,580	8,580	8,580	6,000	6,000
		維持管理・修繕	756	756	756	756	756
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	570,000	150,000	0	0
8	物産観光センター（兼用）	維持管理費	3,579	3,579	3,579	3,579	3,579
		維持管理・修繕	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226
		改修	24,875	24,875	24,875	24,875	24,875
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	教育委員会事務庁舎	維持管理費	4,635	4,635	4,635	4,635	4,635
		維持管理・修繕	433	433	433	433	433
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	153,467	153,467	153,467	153,467	153,467
10	宇津賀出張所	維持管理費	557	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	0	—	—	—	—

②消防施設

1 - ②消防施設 - (1) 消防本庁舎 (2) 西消防署 (3) 消防団消防機庫

■消防施設の概要

No	施設名	併設 施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	中央消防署 (解体)	—	S47	RC	4	—	0	—	—
2	中央消防署	—	H28	RC	4	—	2,628	不要	不要
3	西消防署	—	S48	RC	1	—	278	未実施	未実施
4	三隅第1分団滝坂部隊	—	H10	W	2	—	63	不要	不要
5	三隅第1分団宗頭部隊	—	H9	W	1	—	70	不要	不要
6	三隅第1分団兔渡谷部隊 (譲与)	—	H12	W	1	—	0	—	—
7	三隅第1分団上中小野部隊 (用途廃止)	—	S56	CB	1	—	0	—	—
8	三隅第1分団下中小野部隊	—	H16	W	1	—	49	不要	不要
9	三隅第2分団市部隊	—	H1	W	1	—	63	不要	不要
10	三隅第2分団中村部隊	—	H8	W	1	—	73	不要	不要
11	三隅第2分団野波瀬部隊 (解体)	—	H3	CB	1	—	0	—	—
12	三隅第2分団野波瀬部隊	—	R3	W	1	—	71	不要	不要
13	三隅第3分団小島部隊	—	H3	W	1	—	55	不要	不要
14	三隅第3分団豊原部隊	—	H3	W	1	—	88	不要	不要
15	三隅第3分団浅田部隊	—	S62	W	1	—	63	不要	不要
16	三隅第3分団沢江部隊	—	H1	W	1	—	63	不要	不要
17	通分団第1部隊西町	—	S47	CB	2	—	23	未実施	未実施
18	通分団第1部隊向町	—	S43	CB	2	—	32	未実施	未実施
19	通分団第2部隊	—	S37	CB	1	—	64	未実施	未実施
20	仙崎分団第1部隊	—	S41	CB	1	—	49	不要	不要
21	仙崎分団第2部隊青海	—	S52	CB	1	—	30	未実施	未実施
22	仙崎分団第2部隊大泊	—	H23	W	1	—	56	不要	不要
23	仙崎分団第3部隊	—	H16	RC	1	—	73	不要	不要
24	仙崎分団第4部隊	—	H18	W	1	—	102	不要	不要
25	深川北分団第1部隊湊	—	S44	W	2	—	52	未実施	未実施
26	深川北分団第1部隊正明市	—	S56	RC	1	—	67	不要	不要
27	深川北分団第1部隊田屋	—	S43	CB	1	—	27	未実施	未実施
28	深川北分団第2部隊下郷	—	S46	CB	1	—	23	未実施	未実施
29	深川北分団第2部隊上ノ原	—	H21	W	1	—	59	不要	不要
30	深川北分団第2部隊境川	—	S46	CB	1	—	22	未実施	未実施
31	深川北分団第3部隊上川西 (用途廃止)	—	S46	CB	1	—	0	—	—
32	深川北分団第3部隊板持 (解体)	—	S45	CB	1	—	0	—	—
33	深川北分団第3部隊	—	H30	W	1	—	100	不要	不要

No	施設名	併設 施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
34	深川南分団第1部隊	—	H13	RC	1	—	136	不要	不要
35	深川南分団第2部隊 (解体)	—	S42	CB	1	—	0	—	—
36	深川南分団第2部隊	—	H29	W	1	—	41	不要	不要
37	深川南分団第3部隊渋木	—	H19	W	1	—	66	不要	不要
38	深川南分団第3部隊真木	—	S58	CB	2	—	67	不要	不要
39	深川南分団第3部隊大埤	—	S51	CB	1	—	22	未実施	未実施
40	俵山分団第1部隊木津	—	S47	CB	1	—	53	未実施	未実施
41	俵山分団第1部隊大羽山	—	S45	CB	1	—	36	未実施	未実施
42	俵山分団第2部隊	—	S52	CB	2	—	58	未実施	未実施
43	旧日置分団第1部隊 (解体)	—	H6	RC	2	—	0	—	—
44	日置分団第1部隊	—	H29	W	1	—	119	不要	不要
45	日置分団第2部隊	—	S60	CB	1	—	64	不要	不要
46	日置分団第3部隊	—	S59	RC	1	—	75	不要	不要
47	油谷分団人丸部隊	—	H1	W	1	—	74	不要	不要
48	油谷分団河原部隊	—	S47	S/W	1	—	37	未実施	未実施
49	油谷分団伊上部隊	—	H7	W	1	—	39	不要	不要
50	油谷分団蔵小田部隊	—	S62	W	1	—	66	不要	不要
51	宇津賀分団津黄部隊	—	H10	W	1	—	39	不要	不要
52	宇津賀分団後畑部隊	—	H26	W	1	—	62	不要	不要
53	宇津賀分団立石部隊	—	S48	CB	1	—	47	未実施	未実施
54	宇津賀分団角山部隊	—	H8	W	1	—	39	不要	不要
55	向津具分団久津部隊	—	S52	CB	1	—	59	未実施	未実施
56	向津具分団大浦部隊	—	H24	W	1	—	55	不要	不要
57	向津具分団本郷部隊	—	S57	CB	1	—	40	不要	不要
58	向津具分団川尻部隊	—	H12	W	1	—	62	不要	不要
59	向津具分団田久道部隊	—	H2	W	1	—	36	不要	不要
	全体						5,732		

*1 表中の計数は、原則として表示単位未満を四捨五入により端数処理した関係上、合計と内訳の計が合致しない。

*2 No4～59は消防機庫である。

●新市建設計画 ●長門市市有施設耐震化整備方針

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	中央消防署	S47	48	-	廃止・解体				
2	中央消防署	H28	4	①	更新				
3	西消防署	S48	47	③	継				
4	三隅第1分団滝坂部隊	H10	22	①	継				
5	三隅第1分団宗頭部隊	H9	23	①	継				
6	三隅第1分団兎渡谷部隊	H12	20	①	継			廃止・譲与	
7	三隅第1分団上中小野部隊	S56	39	①	継				用途廃止
8	三隅第1分団下中小野部隊	H16	16	①	継				
9	三隅第2分団市部隊	H1	31	①	継				
10	三隅第2分団中村部隊	H8	24	①	継				
11	三隅第2分団野波瀬部隊	H3	29	①	継				廃止・解体
12		R2	0	①					更新
13	三隅第3分団小島部隊	H3	29	①	継				
14	三隅第3分団豊原部隊	H3	29	①	継				
15	三隅第3分団浅田部隊	S62	33	①	継				
16	三隅第3分団沢江部隊	H1	31	①	継				
17	通分団第1部隊西町	S47	48	③	継				

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
18	通分団第1部隊向町	S43	52	③	継				→
19	通分団第2部隊	S37	58	③	継				→
20	仙崎分団第1部隊	S41	54	③	継				→
21	仙崎分団第2部隊青海	S52	43	①	継				→
22	仙崎分団第2部隊大泊	H23	9	①	継				→
23	仙崎分団第3部隊	H16	16	①	継				→
24	仙崎分団第4部隊	H18	14	①	継				→
25	深川北分団第1部隊湊	S44	51	③	継				→
26	深川北分団第1部隊正明市	S56	39	③	継				→
27	深川北分団第1部隊田屋	S43	52	③	継				→
28	深川北分団第2部隊下郷	S46	49	③	継				→
29	深川北分団第2部隊上ノ原	H21	11	①	継				→
30	深川北分団第2部隊境川	S46	49	③	継				→
31	深川北分団第3部隊上川西	S46	49	③	継	→	用途廃止		
32	深川北分団第3部隊板持	S45	50	③	継	→	廃止・解体		
33	深川北分団第3部隊	H30	2	①			更新		→
34	深川南分団第1部隊	H13	19	①	継				→
35	深川南分団第2部隊	S42	53	③	継	廃止・解体			
36		H29	3	①		更新			→
37	深川南分団第3部隊渋木	H19	13	①	継				→
38	深川南分団第3部隊真木	S58	37	③	継				→
39	深川南分団第3部隊大埤	S51	44	③	継				→
40	俵山分団第1部隊木津	S47	48	③	継				→
41	俵山分団第1部隊大羽山	S45	50	③	継				→
42	俵山分団第2部隊	S52	43	③	継				→
43	日置分団第1部隊	H6	26	③	継	→	用途廃止		
44		H29	3	①			更新		→
45	日置分団第2部隊	S60	35	①	継				→
46	日置分団第3部隊	S59	36	③	継				→
47	油谷分団人丸部隊	H1	31	①	継				→
48	油谷分団河原部隊	S47	48	③	継				→
49	油谷分団伊上部隊	H7	25	①	継				→
50	油谷分団蔵小田部隊	S62	33	①	継				→
51	宇津賀分団津黄部隊	H10	22	①	継				→

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
52	宇津賀分団後畑部隊	H26	6	①	継				→
53	宇津賀分団立石部隊	S48	47	③	継				→
54	宇津賀分団角山部隊	H8	24	①	継				→
55	向津具分団久津部隊	S52	43	③	継				→
56	向津具分団大浦部隊	H24	8	①	継				→
57	向津具分団本郷部隊	S57	38	③	継				→
58	向津具分団川尻部隊	H12	20	①	継				→
59	向津具分団田久道部隊	H2	30	①	継				→

*1 No4～No59 消防機庫

(1) 消防本庁舎（中央消防署）

平成 28 年度に地震・津波災害を想定した耐震構造で、高機能消防通信指令装置を整備した災害に強い新消防本庁舎を供用開始し、訓練棟の建設により、消防の充実・強化を図っています。また、旧消防庁舎は、新消防庁舎建設に伴い、平成 29 年度に解体しました。

(3) 消防団消防機庫

平成 29 年度において、深川南分団第 2 部隊及び日置分団第 1 部隊の消防機庫を建設し、旧深川南分団第 2 部隊消防機庫は用途廃止後、解体しました。

平成 30 年度において、深川北分団第 3 部隊上川西消防機庫及び深川北分団第 3 部隊板持消防機庫を統合し、新消防機庫を建設しました。上川西消防機庫は用途廃止し、自治会へ倉庫として貸付を行っています。また、板持消防機庫は用途廃止後、解体しました。

令和元年度において、三隅第 1 分団兎渡谷部隊消防機庫を用途廃止し、自治会に譲与しました。

令和 2 年度において、三隅第 2 分団野波瀬部隊消防機庫を建設し、旧機庫は用途廃止後、解体しました。また、三隅第 1 分団上中小野部隊消防機庫及び三隅第 1 分団下中小野部隊を統合し、三隅第 1 分団上中小野部隊消防機庫を用途廃止しました。三隅第 1 分団上中小野部隊消防機庫については、今後水防倉庫として活用します。

■目標面積及び進行管理表

●消防施設目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：4,150 m²

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	5, 584 m ²	5, 513 m ²	5, 482 m ²	4, 871 m ²	17.4%
実績	5, 732 m ²				実績 %
抑制率	38.1%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・消防本庁舎（中央消防署） 消防機庫 ・深川北第 1（田屋・湊） ・俵山第 1（木津・大羽山） ・深川南第 2（湯本） ・油谷（河原） ・深川北第 3（板持）（上川西） ・日置第 1 ・三隅第 1（兎渡谷） ・三隅第 2（野波瀬） ・三隅第 1（上中小野）	・西消防署 消防機庫 ・通第 1・第 2 ・深川北第 2（下郷・境川） ・仙崎第 1	消防機庫 ・宇津賀（立石） ・深川南第 3（大埤） ・俵山第 2 ・仙崎第 2（青海） ・向津具（久津）	消防機庫 ・深川北第 1（正明市） ・三隅第 1（上中小野） ・深川南第 3（真木） ・向津具（本郷） ・油谷（蔵小田） ・三隅第 3（浅田）



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
消防庁舎	更新 旧庁舎撤去				
深川北第 1 (田屋) 機庫	方向性検討（深川 北全体で検討）				継続
深川北第 1 (湊) 機庫	方向性検討（深川 北全体で検討）				継続
俵山第 1 (木津) 機庫	方向性検討				継続

施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
俵 山 第 1 (大羽山) 機庫	方向性検討	→			継続
深 川 南 第 2 (湯本) 機庫	方向性検討	更新 解体・撤去			
油谷(河原) 機庫		方向性検討	継続		
深 川 北 第 3 (板持) 機庫		方向性検討(深 川北全体で検 討)	統合更新 解体・撤去		
深 川 北 第 3 (上川西) 機庫		方向性検討(深 川北全体で検 討)	統合更新 用途廃止 (その他施設へ)		
日置第 1		更新 用途廃止 (その他施設へ)			
三隅第 1 (兎渡谷) 機庫				用途廃止 譲与	
三隅第 2 (野波瀬) 機庫					更新 解体・撤去
三隅第 1 (上中小野) 機庫					用途廃止

●第 1 次プラン (R2 末まで) の事業量 ※0内は目標事業量。

- 更新 5 施設 (8 施設) ■廃止 (撤去等含む) 3 施設 (0 施設)
 ■検討 5 施設 (0 施設) ■複合 0 施設 (0 施設)

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	旧中央消防署 (解体)	維持管理費	14	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	38,826	—	—	—	—
2	中央消防署	維持管理費	57,557	18,518	19,841	28,513	28,646
		維持管理・修繕	11,963	11,745	12,015	20,550	20,539
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	943,829	0	0	0	0
3	西消防署	維持管理費	2,099	2,399	2,587	2,630	2,863
		維持管理・修繕	0	0	105	144	396
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	三隅第1分団滝坂部隊	維持管理費	25	26	27	28	28
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	三隅第1分団宗頭部隊	維持管理費	67	46	46	47	47
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	三隅第1分団兔渡谷部隊	維持管理費	55	56	57	52	—
		維持管理・修繕	0	0	0	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	0	—
7	三隅第1分団上中小野部隊	維持管理費	18	17	19	19	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	三隅第1分団下中小野部隊	維持管理費	32	115	37	42	34
		維持管理・修繕	0	81	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
9	三隅第2分団市部隊	維持管理費	48	49	49	48	49
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	三隅第2分団中村部隊	維持管理費	223	43	59	48	37
		維持管理・修繕	181	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	三隅第2分団野波瀬部隊 (解体)	維持管理費	42	42	44	47	91
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	4,840
12	三隅第2分団野波瀬部隊 (新)	維持管理費	—	—	—	—	1
		維持管理・修繕	—	—	—	—	0
		改修	—	—	—	—	0
		更新・解体等	—	—	—	—	16,755
13	三隅第3分団小島部隊	維持管理費	44	44	45	49	45
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	三隅第3分団豊原部隊	維持管理費	47	46	132	49	47
		維持管理・修繕	0	0	84	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	三隅第3分団浅田部隊	維持管理費	25	34	26	25	25
		維持管理・修繕	0	0	84	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	三隅第3分団沢江部隊	維持管理費	51	80	60	62	65
		維持管理・修繕	0	17	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
17	通分団第 1 部隊西町	維持管理費	36	16	16	16	16
		維持管理・修繕	19	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	通分団第 1 部隊向町	維持管理費	102	45	44	42	43
		維持管理・修繕	58	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	通分団第 2 部隊	維持管理費	40	40	40	41	42
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	仙崎分団第 1 部隊	維持管理費	44	46	47	45	42
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	仙崎分団第 2 部隊青海	維持管理費	23	19	16	16	17
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	仙崎分団第 2 部隊大泊	維持管理費	76	80	87	80	57
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
23	仙崎分団第 3 部隊	維持管理費	91	90	111	101	94
		維持管理・修繕	0	0	17	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
24	仙崎分団第 4 部隊	維持管理費	72	68	69	71	71
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
25	深川北分団第 1 部隊湊	維持管理費	20	27	34	34	33
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
26	深川北分団第 1 部隊正明市	維持管理費	75	40	42	39	27
		維持管理・修繕	49	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
27	深川北分団第 1 部隊田屋	維持管理費	110	54	54	54	16
		維持管理・修繕	56	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
28	深川北分団第 2 部隊下郷	維持管理費	16	16	212	16	50
		維持管理・修繕	0	0	196	16	33
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
29	深川北分団第 2 部隊上ノ原	維持管理費	57	62	72	74	70
		維持管理・修繕	0	0	0	0	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
30	深川北分団第 2 部隊境川	維持管理費	24	24	263	24	16
		維持管理・修繕	0	0	239	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
31	深川北分団第 3 部隊上川西	維持管理費	16	16	16	—	—
		維持管理・修繕	0	0	0	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	0	—	—
32	深川北分団第 3 部隊板持 (解体)	維持管理費	39	39	0	—	—
		維持管理・修繕	0	0	0	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	909	—	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
33	深川北分団第 3 部隊	維持管理費	—	—	38	61	63
		維持管理・修繕	—	—	0	0	0
		改修	—	—	0	0	0
		更新・解体等	—	—	21,272	0	0
34	深川南分団第 1 部隊	維持管理費	27	37	31	73	21
		維持管理・修繕	0	0	0	43	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
35	旧深川南分団第 2 部隊 (解体)	維持管理費	35	0	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	4,201	—	—	—
36	深川南分団第 2 部隊	維持管理費	—	37	43	43	48
		維持管理・修繕	—	0	0	0	0
		改修	—	0	0	0	0
		更新・解体等	—	13,706	0	0	0
37	深川南分団第 3 部隊渋木	維持管理費	55	54	94	45	41
		維持管理・修繕	9	0	43	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
38	深川南分団第 3 部隊真木	維持管理費	31	33	35	84	34
		維持管理・修繕	0	0	0	49	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
39	深川南分団第 3 部隊大坪	維持管理費	4	3	338	11	3
		維持管理・修繕	0	0	335	7	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
40	俵山分団第 1 部隊木津	維持管理費	15	13	11	11	10
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
41	俵山分団第 1 部隊大羽山	維持管理費	9	23	6	5	4
		維持管理・修繕	0	16	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
42	俵山分団第 2 部隊	維持管理費	108	108	108	108	16
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
43	旧日置分団第 1 部隊 (用途廃止)	維持管理費	4	3	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	0	—	—	—
44	日置分団第 1 部隊	維持管理費	—	1	22	28	28
		維持管理・修繕	—	0	0	0	0
		改修	—	0	0	0	0
		更新・解体等	—	26,887	0	0	0
45	日置分団第 2 部隊	維持管理費	19	19	21	21	19
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
46	日置分団第 3 部隊	維持管理費	35	105	35	35	35
		維持管理・修繕	0	70	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
47	油谷分団人丸部隊	維持管理費	50	51	48	47	46
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
48	油谷分団河原部隊	維持管理費	1	1	1	1	2
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
49	油谷分団伊上部隊	維持管理費	5	4	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
50	油谷分団蔵小田部隊	維持管理費	48	346	49	50	48
		維持管理・修繕	0	298	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
51	宇津賀分団津黄部隊	維持管理費	198	17	17	155	24
		維持管理・修繕	180	0	0	138	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
52	宇津賀分団後畑部隊	維持管理費	42	37	36	37	36
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
53	宇津賀分団立石部隊	維持管理費	322	23	24	24	24
		維持管理・修繕	299	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
54	宇津賀分団角山部隊	維持管理費	25	23	24	25	18
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
55	向津具分団久津部隊	維持管理費	74	567	27	27	21
		維持管理・修繕	48	540	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
56	向津具分団大浦部隊	維持管理費	25	26	31	30	57
		維持管理・修繕	0	0	0	0	29
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
57	向津具分団本郷部隊	維持管理費	5	5	33	67	4
		維持管理・修繕	0	0	28	63	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
58	向津具分団川尻部隊	維持管理費	23	23	25	25	23
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
59	向津具分団田久道部隊	維持管理費	17	17	17	20	15
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和２年度の経費については、見込額である。

■消防施設の第２次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	中央消防署	H28	4	①	継	→			→
2	西消防署	S48	47	③	継	→	更新	廃止・解体	
3	三隅第１分団滝坂部隊	H10	22	①	継	→			→
4	三隅第１分団宗頭部隊	H9	23	①	継	→			→
5	三隅第１分団下中小野部隊	H16	16	①	継	→			→
6	三隅第２分団市部隊	H1	31	①	継	→			→
7	三隅第２分団中村部隊	H8	24	①	継	→			→
8	三隅第２分団野波瀬部隊	R2	—	—	継	→			→
9	三隅第３分団小島部隊	H3	29	①	継	→			→
10	三隅第３分団豊原部隊	H3	29	①	継	→			→
11	三隅第３分団浅田部隊	S62	33	①	継	→			→
12	三隅第３分団沢江部隊	H1	31	①	継	→			→
13	通分団第１部隊西町	S47	48	③	検討	→			→
14	通分団第１部隊向町	S43	52	③	検討	→			→
15	通分団第２部隊	S37	58	③	検討	→			→
16	仙崎分団第１部隊	S41	54	③	検討	→			→

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
17	仙崎分団第2部隊青海	S52	43	①	継	—			→
18	仙崎分団第2部隊大泊	H23	9	①	継	—			→
19	仙崎分団第3部隊	H16	16	①	継	—			→
20	仙崎分団第4部隊	H18	14	①	継	—			→
21	深川北分団第1部隊湊	S44	51	③	継	—			→
22	深川北分団第1部隊正明市	S56	39	③	継	—			→
23	深川北分団第1部隊田屋	S43	52	③	継	—			→
24	深川北分団第2部隊下郷	S46	49	③	検討	—			→
25	深川北分団第2部隊上ノ原	H21	11	①	継	—			→
26	深川北分団第2部隊境川	S46	49	③	検討	—			→
27	深川北分団第3部隊	H30	2	①	継	—			→
28	深川南分団第1部隊	H13	19	①	継	—			→
29	深川南分団第2部隊	H29	3	①	継	—			→
30	深川南分団第3部隊洪水	H19	13	①	継	—			→
31	深川南分団第3部隊真木	S58	37	③	継	—			→
32	深川南分団第3部隊大埤	S51	44	③	継	—			→
33	俵山分団第1部隊木津	S47	48	③	継	—	→	更新	廃止・解体
34	俵山分団第1部隊大羽山	S45	50	③	継	—	→	更新	廃止・解体
35	俵山分団第2部隊	S52	43	③	継	—			→
36	日置分団第1部隊	H29	3	①	継	—			→
37	日置分団第2部隊	S60	35	①	継	—			→
38	日置分団第3部隊	S59	36	①	継	—			→
39	油谷分団人丸部隊	H1	30	①	継	—			→
40	油谷分団河原部隊	S47	48	③	継	—			→
41	油谷分団伊上部隊	H7	25	①	継	—			→
42	油谷分団蔵小田部隊	S62	33	①	継	—			→
43	宇津賀分団津黄部隊	H10	22	①	継	—			→
44	宇津賀分団後畑部隊	H26	6	①	継	—			→
45	宇津賀分団立石部隊	S48	47	③	継	—			→
46	宇津賀分団角山部隊	H8	24	①	継	—			→
47	向津具分団久津部隊	S52	43	③	継	—			→
48	向津具分団大浦部隊	H24	8	①	継	—			→
49	向津具分団本郷部隊	S57	38	③	継	—			→
50	向津具分団川尻部隊	H12	20	①	継	—			→

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
51	向津具分団田久道部隊	H2	30	①	継	—			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

更新 **廃止・解体**

- ・消防庁舎（西消防署）：新消防庁舎を建築後、用途廃止し解体する。
- ・消防機庫（木津・大羽山）：統合による更新を行い、旧機庫は用途廃止し解体する。

検討

- ・消防機庫（通第1・第2）：方向性を検討する。
- ・消防機庫（下郷・境川）：方向性を検討する。
- ・消防機庫（仙崎第1）：方向性を検討する。

■施設の個別方針

(1) 消防本庁舎（中央消防署）

サービス提供 の方向性	・現状のサービスを維持しつつ、高機能通信指令装置の更新や、ネット119を構築し、更なるサービス向上を図る。
建物の方向性	・適正な維持管理を行い、施設の長寿命化を図り継続利用する。
更新時の方向 性	・更新の予定なし
配置・再配置 等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考 え方や手法	・LED電球設備や太陽光発電設備（20KW）及び蓄電池を設置し、ランニングコストを抑える設計となっている。また、自家発電設備の設置により防災拠点としての防災力の向上を図る。

(2) 消防庁舎（西消防署）

サービス提供の方向性	・長門市の西部地区の防災拠点として、今後も現状のサービスの提供を維持していく必要がある。
建物の方向性	・老朽化が激しく、耐震診断も未実施で耐震性が不明のため、大地震により倒壊の恐れがあり、更新する。
更新時の方向性	・周辺の公共施設（油谷支所等）との複合化も含めた「小さな拠点づくり」構想の中で総括的な検討を行う。
配置・再配置等の考え方	・「小さな拠点づくり」構想の中で総括的な検討を行い、第2次アクションプラン中で方向性を示す。 ・将来的な人口減少など消防需要の動向に応じて統合・複合を検討する。
管理運営の考え方や手法	・更新までの間は、現状の施設を修繕等により維持管理を行う。

(3) 消防団消防機庫

サービス提供の方向性	・地域の防災拠点として、防災力及び災害時の機動性を考慮し、今後も継続して現状を維持する。
建物の方向性	・消防機庫の配置については、地域ごとに災害時の機動性等を考慮するとともに、常備消防拠点との兼ね合い等を考慮し、地域の消防団との意見調整をしながら必要に応じて統廃合を行う。
更新時の方向性	・集約施設として、更新時に周辺の公共施設との複合化を検討する。 ・自治会集会所機能との多様化も検討する。 ・部隊統合による資機材の強化・充実を図る。
配置・再配置等の考え方	・消防分団の組織数により変更する。
管理運営の考え方や手法	・施設や車両、機材の点検の強化により長寿命化を図り、経費縮減に努める。

■目標面積及び進行管理表

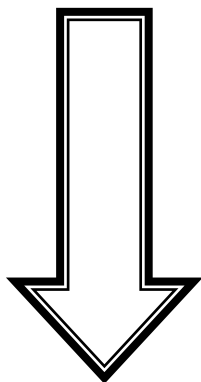
●消防施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：4,150 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
5, 584 m ²	5, 513 m ²	5, 482 m ²	4, 871 m ²	17.4%
5, 732 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・消防本庁舎（中央消防署） 消防機庫 ・深川北第 1（田屋・湊） ・俵山第 1（木津） ・深川南第 2（湯本） ・油谷（河原） ・深川北第 3（板持）（上川西） ・俵山第 1（大羽山） ・日置第 1 ・三隅第 1（兎渡谷） ・三隅第 2（野波瀬） ・三隅第 1（上中小野）	・西消防署 消防機庫 ・通第 1・第 2 ・仙崎第 1 ・深川北第 2（下郷・境川） ・俵山第 1（木津） ・俵山第 1（大羽山）	消防機庫 ・宇津賀（立石） ・深川南第 3（大埤） ・俵山第 2 ・仙崎第 2（青海） ・向津具（久津）	消防機庫 ・深川北第 1（正明市） ・三隅第 1（上中小野） ・深川南第 3（真木） ・向津具（本郷） ・油谷（蔵小田） ・三隅第 3（浅田）



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
西 消 防 署		更新	解体・撤去			
通 第 1 (西町) 機庫	方向性検討 →					
通 第 1 (向町) 機庫	方向性検討 →					
仙崎第1機庫	方向性検討 →					
深 川 北 第 2 (下郷) 機庫	方向性検討 →					
深 川 北 第 2 (境川) 機庫	方向性検討 →					
俵山第1(木津)				統合更新		
俵山第1(大羽山)				統合更新		

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 3 施設

■廃止（撤去含む）0 施設

■検討 5 施設

■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	中央消防署	維持管理費	30,615	30,615	30,615	30,615	30,615
		維持管理・修繕	15,362	15,362	15,362	15,362	15,362
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	西消防署	維持管理費	2,516	2,516	2,516	2,516	2,516
		維持管理・修繕	129	129	129	129	129
		改修	6,950	6,950	6,950	6,950	6,950
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	三隅第1分団滝坂部隊	維持管理費	27	27	27	27	27
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	三隅第1分団宗頭部隊	維持管理費	51	51	51	51	51
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
5	三隅第1分団下中小野部隊	維持管理費	52	52	52	52	52
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	三隅第2分団市部隊	維持管理費	49	49	49	49	49
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1, 575	1, 575	1, 575	1, 575	1, 575
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	三隅第2分団中村部隊	維持管理費	82	82	82	82	82
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	三隅第2分団野波瀬部隊	維持管理費	5	5	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	三隅第3分団小島部隊	維持管理費	45	45	45	45	45
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	三隅第3分団豊原部隊	維持管理費	64	64	64	64	64
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	三隅第3分団浅田部隊	維持管理費	27	27	27	27	27
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	2, 200	2, 200	2, 200	2, 200	2, 200
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	三隅第3分団沢江部隊	維持管理費	64	64	64	64	64
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1, 575	1, 575	1, 575	1, 575	1, 575
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
13	通分団第1部隊西町	維持管理費	20	20	20	20	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,575	1,575	1,575	1,575	1,575
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	通分団第1部隊向町	維持管理費	55	55	55	55	55
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	通分団第2部隊	維持管理費	203	203	203	203	203
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	4,267	4,267	4,267	0
16	仙崎分団第1部隊	維持管理費	45	45	45	45	45
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
17	仙崎分団第2部隊青海	維持管理費	18	18	18	18	18
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	仙崎分団第2部隊大泊	維持管理費	76	76	76	76	76
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	仙崎分団第3部隊	維持管理費	97	97	97	97	97
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	仙崎分団第4部隊	維持管理費	70	70	70	70	70
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
21	深川北分団第1部隊湊	維持管理費	30	30	30	30	30
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	深川北分団第1部隊正明市	維持管理費	76	76	76	76	76
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
		更新・解体等	0	0	0	0	0
23	深川北分団第1部隊田屋	維持管理費	48	48	48	48	48
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
24	深川北分団第2部隊下郷	維持管理費	62	62	62	62	62
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	675	675	675	675	675
		更新・解体等	0	0	0	0	0
25	深川北分団第2部隊上ノ原	維持管理費	67	67	67	67	67
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
26	深川北分団第2部隊境川	維持管理費	70	70	70	70	70
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,475	1,475	1,475	1,475	1,475
		更新・解体等	0	0	0	0	0
27	深川北分団第3部隊	維持管理費	63	63	63	63	63
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
28	深川南分団第1部隊	維持管理費	38	38	38	38	38
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
29	深川南分団第2部隊	維持管理費	45	45	45	45	45
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
30	深川南分団第3部隊渋木	維持管理費	58	58	58	58	58
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
31	深川南分団第3部隊真木	維持管理費	43	43	43	43	43
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675
		更新・解体等	0	0	0	0	0
32	深川南分団第3部隊大坪	維持管理費	72	72	72	72	72
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	550	550	550	550	550
		更新・解体等	0	0	0	0	0
33	俵山分団第1部隊木津	維持管理費	12	12	12	12	12
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,325	1,325	1,325	1,325	1,325
		更新・解体等	0	0	0	0	0
34	俵山分団第1部隊大羽山	維持管理費	9	9	9	9	9
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
35	俵山分団第2部隊	維持管理費	26	26	26	26	26
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450
		更新・解体等	0	0	0	0	0
36	日置分団第1部隊	維持管理費	26	26	26	26	26
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
37	日置分団第2部隊	維持管理費	20	20	20	20	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
		更新・解体等	0	0	0	0	0
38	日置分団第3部隊	維持管理費	49	49	49	49	49
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,875	1,875	1,875	1,875	1,875
		更新・解体等	0	0	0	0	0
39	油谷分団人丸部隊	維持管理費	48	48	48	48	48
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850
		更新・解体等	0	0	0	0	0
40	油谷分団河原部隊	維持管理費	2	2	2	2	2
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	925	925	925	925	925
		更新・解体等	0	0	0	0	0
41	油谷分団伊上部隊	維持管理費	5	5	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
42	油谷分団蔵小田部隊	維持管理費	108	108	108	108	108
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650
		更新・解体等	0	0	0	0	0
43	宇津賀分団津黄部隊	維持管理費	82	82	82	82	82
		維持管理・修繕	64	64	64	64	64
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
44	宇津賀分団後畑部隊	維持管理費	38	38	38	38	38
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
45	宇津賀分団立石部隊	維持管理費	83	83	83	83	83
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175
		更新・解体等	0	0	0	0	0
46	宇津賀分団角山部隊	維持管理費	23	23	23	23	23
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
47	向津具分団久津部隊	維持管理費	143	143	143	143	143
		維持管理・修繕	118	118	118	118	118
		改修	1,475	1,475	1,475	1,475	1,475
		更新・解体等	0	0	0	0	0
48	向津具分団大浦部隊	維持管理費	34	34	34	34	34
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
49	向津具分団本郷部隊	維持管理費	23	23	23	23	23
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
		更新・解体等	0	0	0	0	0
50	向津具分団川尻部隊	維持管理費	24	24	24	24	24
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
51	向津具分団田久道部隊	維持管理費	17	17	17	17	17
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0

③その他行政施設

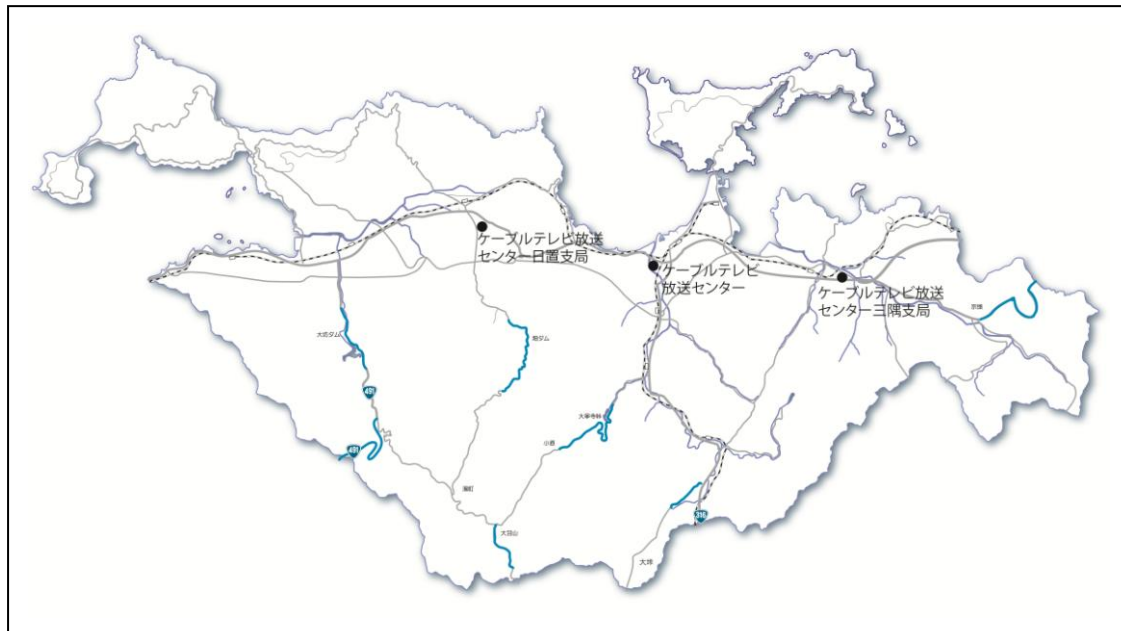
1 - ③ - (1) ケーブルテレビ放送センター

■その他行政施設の概要

No	施設名	併設 施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	ケーブルテレビ放送センター本部	—	H14	S	1	—	493	不要	不要
2	ケーブルテレビ放送センター三隅支局	—	H9	RC	2	—	479	不要	不要
3	ケーブルテレビ放送センター日置支局	—	H16	RC	2	—	332	不要	不要
	全体						1,305		

※表中の計数は、原則として表示単位未満を四捨五入により端数処理した関係上、合計と内訳の計が合致しない。

■市内配置図



■関係する個別計画等

- 新市建設計画
- 長門市市有施設耐震化整備方針

■その他行政施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	ケーブルテレビ放送センター本部	H14	18	①	継			更新	
2	ケーブルテレビ放送センター三隅支局	H9	23	④	継			更新	
3	ケーブルテレビ放送センター日置支局	H16	16	④	継			更新	

(1) ケーブルテレビ放送センター

平成29年10月から指定管理者制度を導入し、民間事業者のノウハウを活用し、サービスの向上と、より効率的な運営を目指します。

また、本市ケーブルテレビ施設については、長門市ケーブルテレビ基本計画に基づき、障害が発生しやすく、4K・8K放送等の新技術への対応が困難であるHFC方式からFTTHシステム（光ファイバー）への移行を進めています。

■目標面積及び進行管理表

●その他行政施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：1,305 m²

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	1,305 m ²	1,305 m ²	1,305 m ²	1,305 m ²	0 %
実績	1,305 m ²				実績 %
抑制率	0 %				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
- 本部（光ファイバー） - 三隅支局（光ファイバー） - 日置支局（光ファイバー）	- 本部 - 三隅支局 - 日置支局	該当施設なし	該当施設なし

●第1次プラン（R2末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 3施設（0） ■廃止（撤去含む）0施設（0） ■検討 0施設（0）
 ■複合 0施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	ケーブルテレビ放送センター本部	維持管理費	105,926	40,595	4,304	2,165	8,174
		維持管理・修繕	734	1,535	4,007	0	7,018
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	577,140	1,721,452
2	ケーブルテレビ放送センター三隅支局	維持管理費	2,889	1,674	102	102	128
		維持管理・修繕	541	347	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	ケーブルテレビ放送センター日置支局	維持管理費	8,996	5,042	279	862	279
		維持管理・修繕	305	207	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■その他行政施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	ケーブルテレビ放送センター本部	H14	18	①	更新	継			→
2	ケーブルテレビ放送センター三隅支局	H9	23	①	継				→
3	ケーブルテレビ放送センター日置支局	H16	16	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

更新 長門地区の光ファイバー網の整備を行う。

■施設の個別方針

(1) ケーブルテレビ放送センター

サービス提供 の方向性	・ ケーブルテレビ局として、3 施設を配置している。 ・ ケーブルテレビ放送、インターネット接続サービスを提供しており、今後もサービスを継続する。
建物の方向性	・ ケーブルテレビ放送センター本部及び中継局である三隅・日置支局は、建築後 20 年未満の比較的新しい建物のため、長寿命化対策や修繕等を行いながら、施設機能を維持する。
更新時の方向性	・ 放送通信方法の動向を注視しながら、設備機器等の必要な更新を行っていく。
配置・再配置 等の考え方	・ ケーブルテレビ局として、現在の配置を継続する。
管理運営の考 え方や手法	・ 平成 29 年 10 月から指定管理者による管理運営に移行した。今後も指定管理を継続する。

■目標面積及び進行管理表

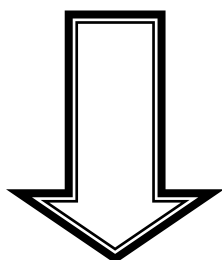
●その他行政施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：1,305 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
1, 305 m ²	1, 305 m ²	1, 305 m ²	1, 305 m ²	0 %
1, 305 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・ 本部（光ファイバー） ・ 三隅支局（光ファイバー） ・ 日置支局（光ファイバー）	・ 本部（光ファイバー）	該当施設なし	該当施設なし



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
本 部	更新					

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 1 施設

■廃止（撤去含む）0 施設

■検討 0 施設

■複合 0 施設

■第2次プラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	ケーブルテレビ放送 センター本部	維持管理費	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	870,000	0	0	0	0
2	ケーブルテレビ放送 センター三隅支局	維持管理費	111	111	111	111	111
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	ケーブルテレビ放送 センター日置支局	維持管理費	279	279	279	279	279
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

2 市民文化系施設

①集会施設

2 - ①集会施設 - (1) 公民館 (2) その他集会施設

■集会施設の概要

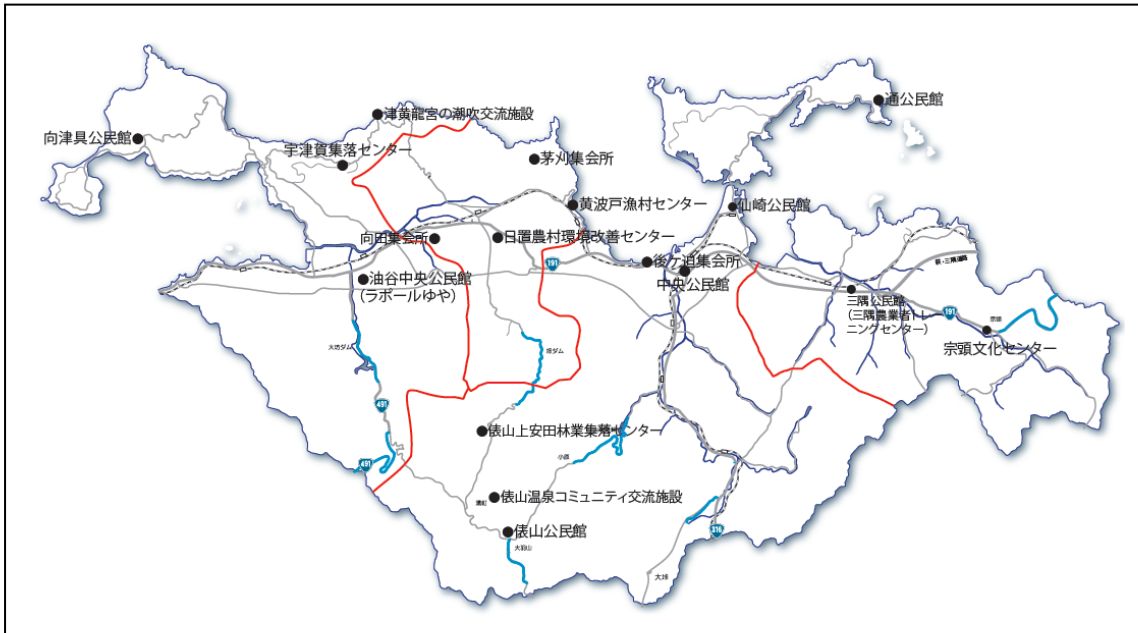
No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	通公民館	通出張所	S44	RC	2	—	606	未実施	未実施
2	仙崎公民館	仙崎出張所	S42	RC	2	—	614	未実施	未実施
3	俵山公民館	俵山出張所	S45	RC	2	—	710	未実施	未実施
4	中央公民館	—	S60	RC	2	—	1,833	不要	不要
参考	三隅農業者トレーニングセンター (三隅公民館)	—	S54	RC	2	—	2,023	未実施	未実施
5	宗頭文化センター	—	H2	W	2	—	644	不要	不要
6	日置農村環境改善センター (多目的ホール)	—	S52	S	1	—	512	未実施	未実施
7	日置農村環境改善センター	—	S51	RC	2	—	1,010	未実施	未実施
8	黄波戸漁村センター	—	S60	RC	1	—	814	不要	不要
9	向津具公民館	向津具出張所	S54	RC	2	—	544	未実施	未実施
10	宇津賀集落センター	宇津賀出張所	S55	RC	2	—	375	未実施	未実施
参考	ラポールゆや (油谷中央公民館)	図書館 ゆや 分館	H9	RC	2	—	3,413	不要	不要
11	後ヶ迫集会所	—	S47	W	1	—	135	未実施	未実施
12	俵山上安田林業集落センター	—	S63	W	1	—	92	不要	不要
13	茅刈集会所	—	H4	W	1	—	85	不要	不要
14	向田集会所	—	H5	RC	1	—	163	不要	不要
15	俵山温泉コミュニティ交流施設	—	H27	W	1	—	23	不要	不要
16	津黄龍宮の潮吹交流施設	—	H29	W	1	—	75	不要	不要
	全体						8,233		

*1 上表の施設延床面積の全体には、「三隅農業者トレーニングセンター (三隅公民館)」及び「ラポールゆや (油谷中央公民館)」は含まず、スポーツ施設及び文化施設に計上している。

*2 表中の計数は、原則として表示単位未満を四捨五入により端数処理した関係上、合計と内訳の計が合致しない。

*3 No11～16 は、計画に掲載漏れや計画策定以降に新設したため追加した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 長門市生涯学習推進計画

■集会施設の第1次アクションプラン実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	通公民館	S44	51	③	継				➡
2	仙崎公民館	S42	53	③	継	検討			➡
3	俵山公民館	S45	50	③	継				➡
4	中央公民館	S60	35	①	継				➡
5	三隅公民館（三隅町内）	S54	41	①	継				➡
6	宗頭文化センター	H2	30	①	継				➡
7	日置農村環境改善センター（多目的）	S52	43	③	継				➡
8	日置農村環境改善センター	S51	45	③	継				➡
9	黄波戸漁村センター	S60	35	①	継				➡
10	向津具公民館	S54	41	①	継				➡
11	宇津賀集落センター	S55	40	①	継				➡
12	油谷中央公民館（ラポールゆや内）	H9	23	③	継				➡
13	後ヶ迫集会所	S47	48	③	継				➡
14	俵山上安田林業集落センター	S63	32	③	継				➡

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
15	茅刈集会所	H4	28	①	継				→
16	向田集会所	H5	27	①	継				→
17	俵山温泉コミュニティ交流施設	H27	5	①	継				→
18	津黄龍宮の潮吹交流施設	H29	3	①		新設			→

(1) 公民館

仙崎公民館については、令和5年度の更新に向けて、周辺施設等との複合化も含めて、地域の活力と潤いのある地域社会の拠点となる施設を検討します。

(2) その他集会施設

平成29年度において、龍宮の潮吹周辺に交流人口の増加を目的とした津黄龍宮の潮吹き交流施設を新たに建築しました。管理・運営については、指定管理者制度を導入しており、民間のノウハウを活用し、訪れる観光客の満足度の向上を目指します。

■目標面積及び進行管理表

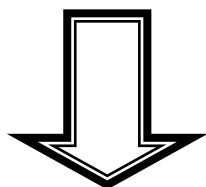
●集会施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：8,159 m²

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	8,149 m ²	6,834 m ²	5,313 m ²	3,452 m ²	▲57.7%
実績	8,233 m ²				実績 %
抑制率	0.9%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・仙崎公民館 ・津黄龍宮の潮吹交流施設	・俵山公民館 ・通公民館	・日置農村環境改善センター ・向津具公民館 ・宇津賀集落センター	・中央公民館 ・黄波戸漁村センター



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
仙崎公民館		方向性検討			
津黄龍宮の潮吹交流施設		新設	継続		

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新（新設含む）1 施設（0） ■廃止（撤去含む）0 施設（0）

■検討 1 施設（0） ■複合 0 施設（1）

■複合 0 施設

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名		経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	通公民館	維持管理費	5,637	5,711	6,049	5,937	5,703
		維持管理・修繕	73	86	53	128	187
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	仙崎公民館	維持管理費	2,432	2,427	2,435	3,056	2,690
		維持管理・修繕	0	0	0	568	188
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	俵山公民館	維持管理費	2,434	2,512	2,437	2,505	2,505
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	中央公民館	維持管理費	12,778	14,213	16,199	13,977	14,204
		維持管理・修繕	7,269	4,543	6,155	4,244	7,648
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	宗頭文化センター	維持管理費	5,047	5,321	7,904	5,256	6,860
		維持管理・修繕	152	563	2,767	97	1,482
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
6	日置農村環境改善センター (多目的ホール)	維持管理費	242	384	803	978	674
		維持管理・修繕	23	164	583	167	16
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	日置農村環境改善センター	維持管理費	7,216	9,056	10,500	6,539	5,806
		維持管理・修繕	875	1,574	3,217	1,347	928
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	黄波戸漁村センター	維持管理費	1,031	977	754	761	814
		維持管理・修繕	294	220	17	15	110
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	向津具公民館	維持管理費	1,421	1,757	1,028	840	814
		維持管理・修繕	438	38	130	50	30
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	宇津賀集落センター	維持管理費	760	788	807	628	567
		維持管理・修繕	54	140	273	7,358	50
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	後ヶ迫集会所	維持管理費	63	135	75	58	57
		維持管理・修繕	5	77	17	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	俵山上安田林業集落センター	維持管理費	3	3	4	4	3
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	茅刈集会所	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
14	向田集会所	維持管理費	145	39	39	136	232
		維持管理・修繕	109	0	0	81	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	俵山温泉コミュニティ交流施設	維持管理費	70	72	72	72	74
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	津黄龍宮の潮吹交流施設 (新設)	維持管理費	—	0	19	7	16
		維持管理・修繕	—	0	12	0	0
		改修	—	0	0	0	0
		更新・解体等	—	40,230	0	0	0

※令和２年度の経費については、見込額である。

■集会施設の第2次アクションプラン

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施計画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	通公民館	S44	51	③	検討	→			→
2	仙崎公民館	S42	53	③	検討	→	更新 解体・撤去		
3	俵山公民館	S45	50	③	検討	→			→
4	中央公民館	S60	35	①	継	→			→
参	三隅公民館（三隅町内）	S54	41	①	継	→			→
5	宗頭文化センター	H2	30	①	継	→			→
6	日置農村環境改善センター （多目的ホール）	S52	43	③	継	→			→
7	日置農村環境改善センター	S51	44	③	継	→			→
8	黄波戸漁村センター	S60	35	①	継	→			→
9	向津具公民館	S54	41	①	継	→			→
10	宇津賀集落センター	S55	40	①	継	→			→
参	油谷中央公民館（ラポールゆや内）	H9	23	③	継	→			→
11	後ヶ迫集会所	S47	48	②	継	→			→
12	俵山上安田林業集落センター	S63	32	③	検討	→	廃止または 継続		
13	茅刈集会所	H4	28	③	検討	→	廃止または 継続		
14	向田集会所	H5	27	②	継	→			→
15	俵山温泉コミュニティ交流施設	H27	5	②	継	→			→
16	津黄龍宮の潮吹交流施設	H29	3	①	継	→			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討 ・通公民館及び俵山公民館：更新計画の方向性を検討する。

検討 更新 解体・撤去

・仙崎公民館：複合化の検討を行い、新公民館を建築後、廃止し、解体する。

検討 廃止または継続

・俵山上安田林業集落センター：地元自治会への払い下げを検討する。

・茅刈集会所：地元自治会への払い下げを検討する。

○大型施設の更新に活用可能な財源等

施設名	種類	活用可能な財源
仙崎公民館	複合	起債（過疎債）

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 公民館

サービス提供の方向性	・公民館として、10施設（兼用施設は除く）を配置している。 ・市内の公民館は、各支所や出張所とともに、地域の拠点となる施設であり、生涯学習や地域づくりの推進など、現在保有する機能、提供する住民サービスを維持する。
建物の方向性	・公民館については施設数が多く、建築後の年数も経過していることから、老朽化の度合い、耐震性などを考慮して計画的に更新・整備を図り、定期的な点検により長寿命化を図る。その際、複合化等も含め検討する。
更新時の方向性	・仙崎公民館は、仙崎地区内において複合化を検討する。 ・通公民館は、地区全体での更新計画の方向性を第2次アクションプランで検討する。 ・俵山公民館は、第2次アクションプランにおいて、「小さな拠点づくり」構想の中で検討する。 ・中央公民館は、老朽化が進行するため、隣接する2館（物産観光センター、保健センター）の方向性とすり合わせながら、複合化や施設廃止を検討する。
配置・再配置等の考え方	・建物や更新時の方向性を考慮し、再配置を検討する。 ・各地区の拠点施設であるため、更新時の利用状況や市民ニーズを考慮しながら、人口動態を勘案し地域事情に合った規模の再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	・直営で管理運営している施設については、今後も指定管理者制度の導入を検討する。 ・仙崎公民館は、指定管理者制度の導入を継続する。 ・俵山公民館は、指定管理者制度の導入を継続する。

(2) その他集会施設

サービス提供の方向性	・地域活動の特性、施設の設置状況や設置目的などを考慮し、機能の集約化を検討するとともに、利用実態が自治会集会所と同様の施設については、地域移譲の可能性も検討する。
建物の方向性	・老朽化の度合い、耐震性などを考慮して計画的に更新・整備を図り、同時に定期的な点検による長寿命化を進める。 ・俵山上安田林業集落センター及び茅刈集会所は、地元自治会への払い下げを検討する。
更新時の方向性	・人口動態や利用状況等を踏まえ、施設規模の縮小や周辺の施設との複合化を検討する。
配置・再配置等の考え方	・建物や更新時の方向性を考慮し、再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	・直営で管理運営している施設については、今後も指定管理者制度の導入を検討する。

■目標面積及び進行管理表

●集会施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：8,159 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
8, 149 m ²	6, 834 m ²	5, 313 m ²	3, 452 m ²	▲57.7%
8, 233 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・仙崎公民館 ・津黄龍宮の潮吹交流施設	・仙崎公民館 ・俵山公民館 ・通公民館 ・俵山上安田林業集落センター ・茅刈集会所	・日置農村環境改善センター ・向津具公民館 ・宇津賀集落センター	・中央公民館 ・黄波戸漁村センター



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
仙崎公民館			更新 解体・撤去			
俵山公民館	方向性検討	→			→	
通公民館	方向性検討	→			→	
俵山上安田林業集落センター	方向性検討	→	廃止または 継続			
茅刈集会所	方向性検討	→	廃止または 継続			

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

- 更新（新設含む）1 施設 ■廃止（撤去含む）0 施設 ■検討 4 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	通公民館	維持管理費	5,807	5,807	5,807	5,807	5,807
		維持管理・修繕	105	105	105	105	105
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	仙崎公民館	維持管理費	2,608	2,608	2,608	2,608	2,608
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	245,600	245,600	0	0
3	俵山公民館	維持管理費	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	中央公民館	維持管理費	14,274	14,274	14,274	14,274	14,274
		維持管理・修繕	4,284	4,284	4,284	4,284	4,284
		改修	45,825	45,825	45,825	45,825	45,825
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	宗頭文化センター	維持管理費	6,078	6,078	6,078	6,078	6,078
		維持管理・修繕	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012
		改修	80,500	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	日置農村環境改善センター （多目的ホール）	維持管理費	616	616	616	616	616
		維持管理・修繕	191	191	191	191	191
		改修	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	日置農村環境改善センター	維持管理費	7,823	7,823	7,823	7,823	7,823
		維持管理・修繕	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588
		改修	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	黄波戸漁村センター	維持管理費	867	867	867	867	867
		維持管理・修繕	131	131	131	131	131
		改修	20,350	20,350	20,350	20,350	20,350
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
9	向津具公民館	維持管理費	1,172	1,172	1,172	1,172	1,172
		維持管理・修繕	137	137	137	137	137
		改修	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	宇津賀集落センター	維持管理費	710	710	710	710	710
		維持管理・修繕	131	131	131	131	131
		改修	12,950	12,950	12,950	12,950	12,950
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	後ヶ迫集会所	維持管理費	78	78	78	78	78
		維持管理・修繕	20	20	20	20	20
		改修	4,947	4,947	4,947	4,947	4,947
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	俵山上安田林業集落センター	維持管理費	3	3	3	3	3
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	茅刈集会所	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	向田集会所	維持管理費	118	118	118	118	118
		維持管理・修繕	38	38	38	38	38
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	俵山温泉コミュニティ交流施設	維持管理費	72	72	72	72	72
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	津黄龍宮の潮吹交流施設	維持管理費	14	14	14	14	14
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

②文化施設

2 - ②文化施設 - (1) 文化会館（ラポールゆや）

■文化施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積（㎡）	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	ラポールゆや	油谷中央公民館	H9	RC	2	—	3,413	不要	不要

■市内配置図

＊集会施設に掲載

■関係する個別計画等

●長門市市有施設耐震化整備方針

●長門市生涯学習推進計画

■文化施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	ラポールゆや	H9	23	②	継	—			→

■目標面積及び進行管理表

●文化施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：3,413㎡

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒ R17 (2035年)
目標	3,413㎡	3,413㎡	3,413㎡	3,413㎡	0%
実績	3,413㎡				実績 %
抑制率	0%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第1次プラン（R2末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 0施設（0） ■廃止（撤去含む）0施設（0） ■検討 0施設（0）
■複合 0施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	ラポールゆや	維持管理費	19,280	21,389	21,328	22,361	23,521
		維持管理・修繕	5,078	9,320	6,572	8,377	13,362
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	7,765	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■文化施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	ラポールゆや	H9	23	③	継	—			→

☆前表の第1次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

■施設の個別方針

(1) 文化会館（ラポールゆや）

サービス提供の方向性	・公民館としてサークル等による利用がほぼ毎日あることから、今後も文化振興、生涯学習の拠点施設として、より多くの人に利用してもらえるよう努める。
建物の方向性	・特定建築物定期調査報告により指摘された改善個所を早期に改修することで施設の長寿命化を図る。
更新時の方向性	・更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。 ・既に公民館施設と複合施設となっている。
管理運営の考え方や手法	・ホール等については、維持管理に多額の費用を要することや、稼働率の向上が課題であることから、運営の効率化を図る。 ・ランニングコスト節減に向けて、照明のLED化などの設備改修に努める。 ・指定管理者制度導入に向け検討する。

■目標面積及び進行管理表

●文化施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：3,413 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
3, 4 1 3 m ²	3, 4 1 3 m ²	3, 4 1 3 m ²	3, 4 1 3 m ²	0 %
3, 4 1 3 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止（撤去含む）0 施設

■検討 0 施設

■複合 0 施設

■第 2 次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	ラポールゆや	維持管理費	21,576	21,576	21,576	21,576	21,576
		維持管理・修繕	8,542	8,542	8,542	8,542	8,542
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

3 社会教育系施設

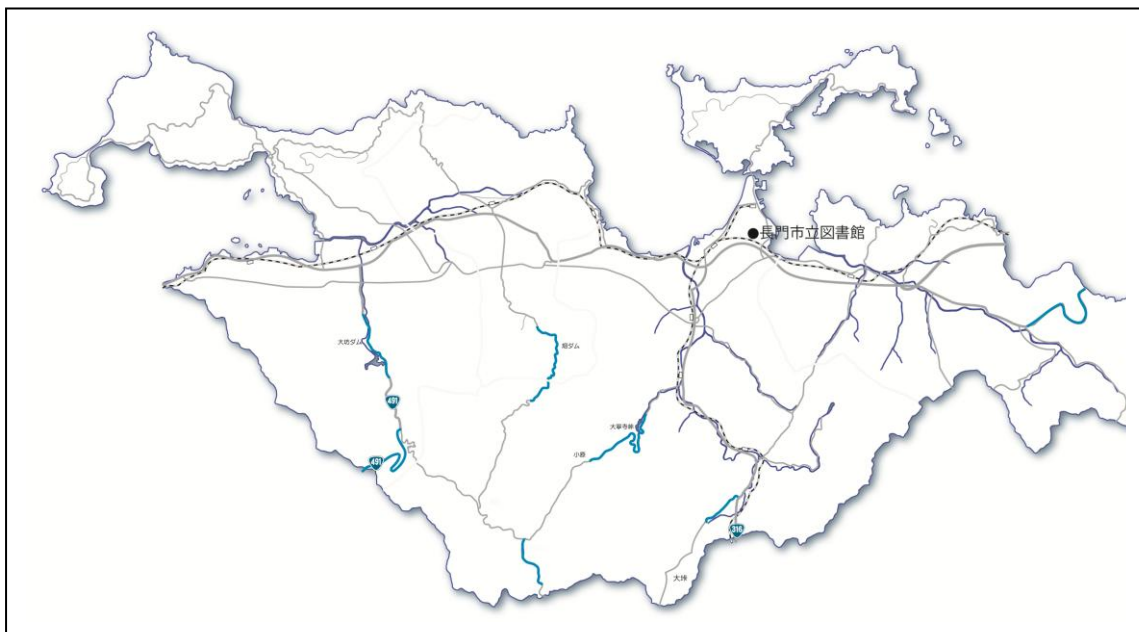
①図書館

3 - ①図書館 - (1) 図書館

■図書館の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	地上	地下	施設延床面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門市立図書館	—	H10	RC	2	—	1,907	不要	不要
参考	ゆや分館 (ラポールゆや内)	—	H9	RC	1	—	—	不要	不要

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 長門市生涯学習推進計画

■図書館の第1次アクションプランの実施結果

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	図書館	H10	22	③	継				→

■目標面積及び進行管理表

●図書館の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：1,907 m²

プラン	第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	1,907 m ²	1,907 m ²	1,907 m ²	1,907 m ²	0 %
実績	1,907 m ²				実績 %
抑制率	0%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 0 施設（0） ■廃止（撤去含む）0 施設（0） ■検討 0 施設（0）
■複合 0 施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	図書館	維持管理費	17,716	19,301	19,343	18,946	14,216
		維持管理・修繕	3,637	4,325	4,042	3,872	3,690
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■図書館の第2次アクションプラン

No	施設名	建築 年度	経過 年数	施設 評価	実施計画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	図書館	H10	22	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 図書館

サービス提供 の方向性	・館内の衛生面に配慮し、清潔で安全な図書館環境の維持に努める。 ・館外サービスの拡大を図ることで利用しやすい体制の整備をめざす。
建物の方向性	・日常の施設点検・維持・管理に十分注意し、早期の対応により、施設の長寿命化を図る。
更新時の方向 性	・他の施設の更新の時期に合わせ、複合施設とし、利便性の良い場所に移転するなどし、利用しやすい施設をめざす。
配置・再配置 等の考え方	・更新時の方向性を考慮し、再配置を検討する。
管理運営の考 え方や手法	・「市民協働によるまちづくり」の理念のもと、利用者、ボランティア団体等と協働して図書館運営を行い、市民に親しまれる図書館づくりに努める。

■目標面積及び進行管理表

●図書館の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：1,907 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
1, 9 0 7 m ²	1, 9 0 7 m ²	1, 9 0 7 m ²	1, 9 0 7 m ²	0 %
1, 9 0 7 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止（撤去含む）0 施設

■検討 0 施設

■複合 0 施設

■第 2 次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	図書館	維持管理費	17,904	17,904	17,904	17,904	17,904
		維持管理・修繕	3,913	3,913	3,913	3,913	3,913
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

②博物館等

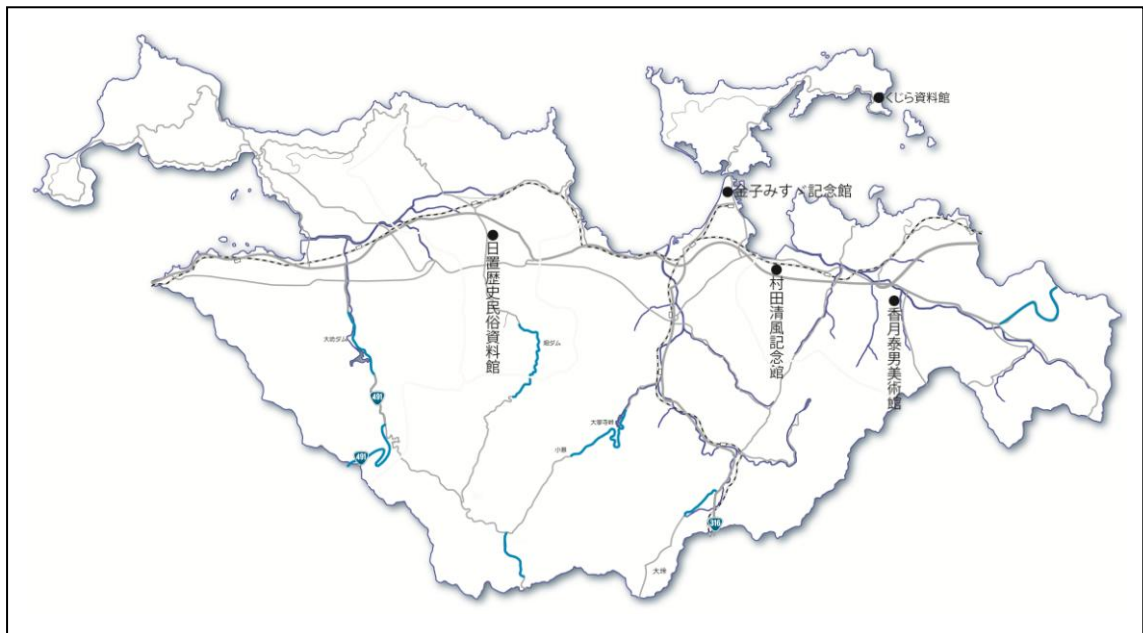
2 - ②博物館等 - (1) 記念館等

■博物館等の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	金子みすゞ記念館	—	H15	W	1	—	424	不要	不要
2	金子みすゞ記念館	—	H15	RC	2	—	474	不要	不要
3	香月泰男美術館	—	H5	SRC	2	—	890	不要	不要
4	くじら資料館	—	H5	RC	2	—	298	不要	不要
5	村田清風記念館	—	H6	RC	2	—	620	不要	不要
6	日置歴史民俗資料館	日置農村環境改善センター	S56	RC	2	—	425	未実施	未実施
参考	ながと歴史民俗資料室	教育委員会	S36	RC	2	—	—	実施済	未実施
全体							3, 131		

*1 上表の施設延床面積の全体には、「ながと歴史民俗資料室」は含まず、行政系施設庁舎等に計上している。

■市内配置図



■関係する個別計画等

- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 長門市生涯学習推進計画

■博物館等の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	金子みすゞ記念館	H15	17	①	継				→
2	金子みすゞ記念館	H15	17	①	継				→
3	香月泰男美術館	H5	27	①	継			→	改修
4	くじら資料館	H5	27	③	継				→
5	村田清風記念館	H6	26	②	検討	継			→
6	日置歴史民俗資料館	S56	39	④	検討				→
参	ながと歴史民俗資料室	S36	RC	④	継				→

(1) -3 博物館等（香月泰男美術館）

令和2年度において、収蔵品を維持保存するため、収蔵庫の増床工事や展示室の改修工事を実施し、美術館の魅力と集客力の向上を目指します。

(1) -4 博物館等（くじら資料館）

令和3年度から、指定管理者制度を導入し、入場者の増加を目指します。

(1) -5 博物館等（村田清風記念館）※民俗資料展示室のみ

ながと歴史民俗資料室の再整備に伴い、民俗資料展示室への統合について検討しましたが、村田清風に関する資料展示のため、継続としました。

また、令和3年度から、指定管理者制度を導入し、入場者の増加を目指します。

(1) -6 博物館等（日置歴史民俗資料館、ながと歴史民俗資料室）

ながと歴史民俗資料室の再整備に伴い、民俗資料展示室の統合について検討を行った結果、日置歴史民俗資料館は、令和4年度以降、収蔵庫として使用することとなりました。

■目標面積及び進行管理表

●博物館等の目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：3,560 m²

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	2,706 m ²	2,706 m ²	2,706 m ²	2,706 m ²	▲24.0%
実績	3,131 m ²				実績 %
抑制率	▲12.0%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・村田清風記念館 (民俗資料展示室のみ) ・日置歴史民俗資料館 ・香月泰男美術館	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2	R3
村田清風記念館 (民俗資料展示室のみ)	検討 →	継続			→	
日置歴史民俗資料館	検討			→	継続 (R3 まで)	
香月泰男美術館					改修	改修

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は、目標事業量。

- 更新（改修含む）1施設（1） ■廃止（撤去含む）0施設（1）
 ■検討 2施設（0） ■複合 0施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R元	R2※
1・2	金子みすゞ記念館	維持管理費	11,750	12,412	15,564	11,122	16,410
		維持管理・修繕	1,579	815	696	706	1,033
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	香月泰男美術館	維持管理費	9,304	11,445	12,049	11,576	11,227
		維持管理・修繕	281	403	934	1,537	372
		改修	0	0	0	0	149,215
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	くじら資料館	維持管理費	5,164	4,892	4,495	4,859	5,852
		維持管理・修繕	293	65	8	248	484
		改修	0	0	2,850	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
5	村田清風記念館	維持管理費	6,739	9,864	5,510	5,925	6,824
		維持管理・修繕	657	64	0	347	555
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	日置歴史民俗資料館	維持管理費	15	15	29	79	65
		維持管理・修繕	11	11	11	61	61
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■博物館等の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	金子みすゞ記念館	H15	17	①	継				→
2	金子みすゞ記念館	H15	17	①	継				→
3	香月泰男美術館	H5	27	①	改修	継			→
4	くじら資料館	H5	27	③	継				→
5	村田清風記念館	H6	26	②	継				→
6	日置歴史民俗資料館	S56	39	④	継	用途廃止			
参	ながと歴史民俗資料室	S36	RC	④	改修	用途変更			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

用途廃止 ・日置歴史民俗資料館：用途廃止し、収蔵庫として使用する。

改修 ・香月泰男美術館：収蔵庫の増床及び展示室の改修を行う。

改修 **用途変更** ・ながと歴史民俗資料室：教育委員会事務庁舎の改修を行い、ながと歴史民俗資料館（仮称）として用途変更する。

■施設の個別方針

(1) -1 博物館等（金子みすゞ記念館）

サービス提供の方向性	・童謡詩人金子みすゞに関する資料の収集、保存、展示等を行い、広く市民の文化の向上に資するとともに、地域の振興に寄与する。 ・文化・観光施設として、市民だけでなく観光客に対しても観光施策を反映したサービスの提供を行っていく。
建物の方向性	・建築後 17 年と比較的新しいので、修繕等を行いながら、建物を維持する。 ・照明、展示物、展示方法について、リニューアルを検討していく。また、資料等の収蔵スペースの検討が必要である。
更新時の方向性	・更新の予定なし。館内の展示物及び展示方法・機器などのリニューアルを検討していく。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度も含めた、管理手法について検討する。

(1) -2 博物館等（香月泰男美術館）

サービス提供の方向性	・本格的な芸術作品に触れる機会の提供や、芸術資料の収集・保存を通じ、本市の芸術・文化の発展に貢献していく。
建物の方向性	・鑑賞する美術館としてだけでなく、おもちゃ作り教室の開催など、利用し学習する美術館としても利用していく。 ・美術館の魅力と集客力の向上を目指し、その価値と収蔵品を維持保存するために、収蔵庫の増床や展示室の改修工事を実施するとともに、施設の計画的な修繕を行う。
更新時の方向性	・更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度も含めた、管理手法について検討する。

(1) -3 博物館等（くじら資料館）

サービス提供の方向性	・資料館では、郷土ゆかりの歴史・文化・芸術資料の収集・保存を通じ、本市の歴史・文化の発展に貢献していることから、その機能を維持する。また、市の観光資源であることから、指定管理者制度を導入し、入場者がより増えるよう企画展などを開催するほか、情報発信にも力を入れていく。
建物の方向性	・定期的な改修に取り組み、できる限り現在の建物の長寿命化を図っていく。
更新時の方向性	・大規模な改修については、耐用年数や建築の専門的な観点から適正な維持管理により、できる限り現行の施設の長寿命化を図っていく。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度により管理を行う。

(1) -4 博物館等（村田清風記念館）

サービス提供の方向性	・記念館では、郷土ゆかりの歴史・文化・芸術資料の収集・保存を通じ、本市の歴史・文化の発展に貢献していることから、その機能を維持する。また、市の観光資源であることから、指定管理者制度を導入し、入場者がより増えるよう企画展などを開催するほか、情報発信にも力を入れていく。
建物の方向性	・経年劣化の状況を確認しながら、小規模の修繕で可能な限り現行の施設の長寿命化を図っていく。
更新時の方向性	・更新の予定無し。できる限り現行の施設の長寿命化を図る。
配置・再配置等の考え方	・国指定史跡の「村田清風旧宅及び墓」が隣接しているので、現在の位置を継続しつつ、効率的な運営を図る。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度により管理を行う。

(1) -5 博物館等（日置歴史民俗資料館、ながと歴史民俗資料室）

サービス提供 の方向性	・ながと歴史民俗資料室がある教育委員会事務庁舎をながと歴史民俗資料館（仮称）として活用し、市内に点在している歴史的資料等を集約・整理・分類し、その価値や魅力を分かりやすく紹介することにより、市民のふるさとに対する愛着や誇りを醸成するとともに、長門市の自然・歴史・文化の魅力を発信していく。 ・日置歴史民俗資料館は、用途廃止し、収蔵庫として活用する。
建物の方向性	・ながと歴史民俗資料室がある教育委員会事務庁舎をながと歴史民俗資料館（仮称）として活用する。資料館として活用することから、安全・安心の確保と利便性の向上を図るため、施設の全面改修を行う。 ・日置歴史民俗資料館は、令和4年度から収蔵庫として利用するが、築35年経過し外壁や内部にも老朽化が散見されるため、収蔵庫としての改修を検討する。
更新時の方向性	・長門市歴史民俗資料館（仮称）は、令和3年度に教育委員会事務庁舎の改修工事を行い、令和4年度にオープン予定。
配置・再配置 等の考え方	・長門市歴史民俗資料館（仮称）を市全体の核となる施設にすることで、収集、整理、保管、分類、展示について統一的・効率的に取り組む。
管理運営の考 え方や手法	・市全体で1箇所にとめることで、効率的な管理運営を図る。

■目標面積及び進行管理表

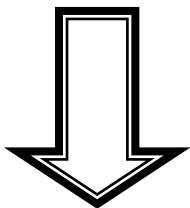
●博物館等の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：3,560 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
2, 7 0 6 m ²	2, 7 0 6 m ²	2, 7 0 6 m ²	2, 7 0 6 m ²	▲24.0%
3, 1 3 1 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・村田清風記念館 (民俗資料展示室のみ) ・日置歴史民俗資料館 ・香月泰男美術館	・ながと歴史民俗資料室 (教育委員会事務庁舎) ・日置歴史民俗資料館 ・香月泰男美術館	該当施設なし	該当施設なし



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
ながと歴史民俗資料室 (教育委員会事務庁舎)	改修	用途変更				
日置歴史民俗資料館		用途廃止				
香月泰男美術館	改修					

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新（改修含む）2 施設 ■廃止（撤去含む）1 施設 ■検討 0 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1 ・ 2	金子みすゞ記念館	維持管理費	13,452	13,452	13,452	13,452	13,452
		維持管理・修繕	966	966	966	966	966
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	香月泰男美術館	維持管理費	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120
		維持管理・修繕	705	705	705	705	705
		改修	0	0	111,250	111,250	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	くじら資料館	維持管理費	5,052	5,052	5,052	5,052	5,052
		維持管理・修繕	220	220	220	220	220
		改修	0	0	37,250	37,250	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	村田清風記念館	維持管理費	6,972	6,972	6,972	6,972	6,972
		維持管理・修繕	325	325	325	325	325
		改修	0	0	0	77,500	77,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	日置歴史民俗資料館	維持管理費	41	41	41	41	41
		維持管理・修繕	31	31	31	31	31
		改修	10,625	10,625	10,625	10,625	10,625
		更新・解体等	0	0	0	0	0

4 スポーツ・レクリエーション系施設

①スポーツ施設

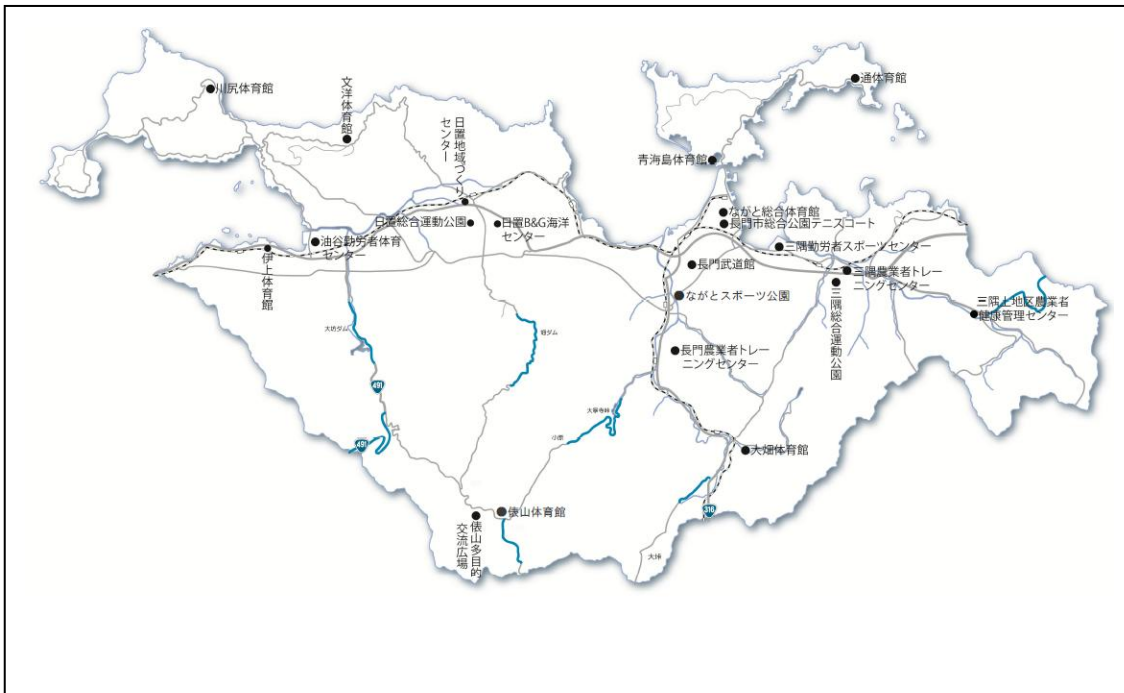
4 - ①スポーツ施設 - (1) 体育館 (2) 運動公園等

■スポーツ施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	ながと総合体育館	ルネッサながと	H11	RC	1	—	5,165	不要	不要
2	長門市総合公園テニスコート (管理棟)	長門市総合公園	H14	W	1	—	173	不要	未実施
3	長門農業者トレーニングセンター	小河内公園	S54	RC	1	—	1,697	未実施	未実施
4	俵山多目的交流広場 (管理棟)	—	H8	RC	1	—	207	不要	不要
5	俵山多目的交流広場(クラブハウス)	—	H30	RC・W	2	—	983	不要	不要
6	長門武道館	—	S47	W	1	—	538	未実施	未実施
7	三隅農業者トレーニングセンター	—	S55	RC	2	—	2,023	未実施	未実施
8	三隅勤労者スポーツセンター	—	S54	SRC	1	—	1,024	未実施	未実施
9	三隅上地区農業者健康管理センター	—	S52	SRC	1	—	593	未実施	未実施
10	三隅総合運動公園 (管理棟)	—	H12	W	1	—	247	不要	不要
11	日置 B&G 海洋センター	—	S57	S	1	—	1,102	不要	不要
12	日置地域づくりセンター	日置中学校	H5	RC	4	—	1,871	不要	不要
13	日置総合運動公園 (ふれあいの館)	—	S63	S	2	—	287	不要	未実施
14	油谷勤労者体育センター	—	S55	RC	2	—	1,310	不要	不要
15	通体育館	—	S57	S	2	—	1,180	実施済み	不要
16	青海島体育館	—	H5	S	1	—	758	不要	不要
17	大畑体育館	—	S56	S	2	—	1,085	未実施	未実施
18	伊上体育館	—	S52	S	1	—	360	未実施	未済
19	文洋体育館	—	S49	S	1	—	405	未実施	未済
20	川尻体育館	—	S50	S	1	—	360	未実施	未済
21	ながとスポーツ公園 (管理棟)	—	H28	W	1	—	157	不要	不要
22	俵山体育館	—	S53	S	1	—	828	実施済み	未実施
	全体						22,353		

*1 No5, 21, 22 は、計画策定以降の新設や用途変更により追加した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市スポーツ推進計画 ●長門市市有施設耐震化整備方針
●長門市世界大会等キャンプ招致基本計画

■スポーツ施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	ながと総合体育館	H11	21	①	継				→
2	長門市総合公園テニスコート	H14	18	①	更新	更新	継 →		改修
3	長門農業者トレーニングセンター	S54	41	③	継 →				→
4	俵山多目的交流広場（管理棟）	H8	24	②	継 →				→
5	俵山多目的交流広場（クラブハウス）	H30	2	①			新設 →		→
6	長門武道館	S47	48	③	検討 →				→
7	三隅農業者トレーニングセンター	S55	40	①	継 →				→
8	三隅勤労者スポーツセンター	S54	41	③	継 →				→
9	三隅上地区農業者健康管理センター	S52	43	③	継 →				→
10	三隅総合運動公園	H12	20	③	継 →				→
11	日置 B&G 海洋センター	S57	38	③	継 →				→
12	日置地域づくりセンター	H5	27	②	継 →				→

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
13	日置総合運動公園（ふれあいの館）	H63	32	③	継				→
14	油谷勤労者体育センター	S55	40	③	継				→
15	通体育館	S57	38	①	継				→
16	青海島体育館	H5	27	①	継				→
17	大畑体育館	S56	39	②	継				→
18	伊上体育館	S52	43	④	継				→
19	文洋体育館	S49	46	④	継				→
20	川尻体育館	S50	45	④	継				→
21	ながとスポーツ公園	H28	4	①	新設				→
22	俵山体育館	S53	42	③	用途変更	継			→

(1) 体育館（武道館含む）

平成 28 年度において、俵山中学校の閉校に伴い、屋内運動場を俵山体育館として用途変更し、俵山地区のスポーツ交流の場として活用しています。

平成 30 年度において、ラグビーワールドカップ 2019 の公認チームキャンプ地の内定を受け、俵山多目的交流広場に俵山多目的交流広場クラブハウスを新設し、あわせて観客席、夜間照明設備、ラグビーゴールポストも整備しました。

長門武道館については、方向性を検討した結果、現施設の改修を行い、長寿命化を図ることとなりました。

(2) 運動公園等

平成 28、29 年度において、総合公園テニスコートの人工芝の張替を行い、令和 2 年度において、コートベンチの改修を行いました。

平成 28 年度において、ながとスポーツ公園を新設し、スポーツを通じて、交流人口を増やし、地域の活性化に役立てます。

■目標面積及び進行管理表

●スポーツ施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：22,113 m²

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	22,113 m ²	19,874 m ²	17,851 m ²	11,160 m ²	▲49.5%
実績	22,353 m ²				実績 %
抑制率	1.1%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・長門武道館 ・長門市総合公園テニスコート ・クラブハウス ・ながとスポーツ公園 ・俵山体育館	・三隅勤労者スポーツセンター ・文洋体育館 ・川尻体育館 ・伊上体育館	・三隅上地区農業者健康管理センター ・三隅農業者トレーニングセンター ・油谷勤労者体育センター	・青海島体育館 ・大畑体育館 ・通体育館 ・日置B&G海洋センター ・長門農業者トレーニングセンター



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
長門武道館	方向性検討				継続
テニスコート	人工芝張替	人工芝張替			ベンチ改修
クラブハウス			新設		
ながとスポーツ公園	新設				
俵山体育館	用途変更				

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量

■更新（新設・改修含む）3施設（2） ■廃止（撤去含む）0施設（0）

■検討 1施設（0） ■複合 0施設（0） ■変更 1施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R元	R2※
1	ながと総合体育館	維持管理費	1,201	4,637	2,181	681	6,873
		維持管理・修繕	0	856	791	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	2,659	0	0	0
2	長門市総合公園テニスコート	維持管理費	2,511	2,522	2,627	2,469	2,570
		維持管理・修繕	115	83	50	0	245
		改修	0	0	0	0	3,246
		更新・解体等	4,968	4,968	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
3	長門農業者トレーニングセンター	維持管理費	2,583	1,996	1,978	1,861	1,695
		維持管理・修繕	337	101	126	66	131
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4・5	俵山多目的交流広場（管理棟） 俵山多目的交流広場（クラブハウス）	維持管理費	551	393	10,437	13,110	242
		維持管理・修繕	233	119	118	173	2,250
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	51,840	230,540	344,503	0	0
6	長門武道館	維持管理費	413	330	293	291	370
		維持管理・修繕	233	68	11	11	97
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	三隅農業者トレーニングセンター	維持管理費	8,918	8,696	8,833	8,690	7,258
		維持管理・修繕	1,214	794	4,648	542	325
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	三隅勤労者スポーツセンター	維持管理費	931	1,715	1,123	1,093	977
		維持管理・修繕	55	75	33	33	181
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	三隅上地区農業者健康管理センター	維持管理費	599	611	984	486	575
		維持管理・修繕	83	45	497	34	279
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	三隅総合運動公園	維持管理費	9,249	9,779	9,194	11,039	8,921
		維持管理・修繕	984	1,416	1,009	982	610
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	日置 B&G 海洋センター	維持管理費	1,563	1,061	1,995	1,617	1,316
		維持管理・修繕	773	376	1,202	941	630
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
12	日置地域づくりセンター	維持管理費	1,645	745	1,576	1,759	3,081
		維持管理・修繕	975	338	907	1,211	2,652
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	日置総合運動公園	維持管理費	2,991	3,930	3,661	3,253	3,585
		維持管理・修繕	132	75	746	711	1,174
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	油谷勤労者体育センター	維持管理費	1,005	1,080	793	548	1,304
		維持管理・修繕	498	591	54	84	882
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	通体育館	維持管理費	44	32	51	33	48
		維持管理・修繕	12	0	19	0	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	青海島体育館	維持管理費	656	719	703	1,656	609
		維持管理・修繕	117	42	56	50	70
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
17	大畑体育館	維持管理費	266	315	507	976	487
		維持管理・修繕	36	90	276	255	447
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	伊上体育館	維持管理費	47	106	46	42	475
		維持管理・修繕	9	93	6	29	168
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	文洋体育館	維持管理費	224	392	337	270	366
		維持管理・修繕	0	143	73	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経 費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
20	川尻体育館	維持管理費	139	158	385	230	359
		維持管理・修繕	0	50	271	122	120
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	ながとスポーツ公園	維持管理費	4,561	6,856	6,739	6,158	6,023
		維持管理・修繕	0	94	1,046	424	400
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	69,938	0	0	0	0
22	俵山体育館	維持管理費	207	205	354	256	204
		維持管理・修繕	6	8	176	8	15
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和２年度の経費については、見込額である。

■スポーツ施設の第2次アクションプラン

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施計画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	ながと総合体育館	H11	21	①	継	→			→
2	長門市総合公園テニスコート	H14	18	①	継	→			→
3	長門農業者トレーニングセンター	S54	41	③	継	→			→
4	俵山多目的交流広場（管理棟）	H8	24	②	継	→			→
5	俵山多目的交流広場（クラブハウス）	H30	2	①	継	→			→
6	長門武道館	S47	48	③	継	→	改修	継	→
7	三隅農業者トレーニングセンター	S55	40	③	継	→			→
8	三隅勤労者スポーツセンター	S54	41	③	検討	→			→
9	三隅上地区農業者健康管理センター	S52	43	③	継	→			→
10	三隅総合運動公園	H12	20	③	継	→			→
11	日置 B&G 海洋センター	S57	38	③	継	→			→
12	日置地域づくりセンター	H5	27	②	継	→			→
13	日置総合運動公園（ふれあいの館）	H63	32	③	継	→			→
14	油谷勤労者体育センター	S55	40	③	検討	→			→
15	通体育館	S57	38	①	継	→			→
16	青海島体育館	H5	27	①	継	→			→
17	大畑体育館	S56	39	②	継	→			→
18	伊上体育館	S52	43	④	検討	→		→	統合・廃止
19	文洋体育館	S49	46	④	検討	→		→	統合・廃止
20	川尻体育館	S50	45	④	検討	→		→	統合・廃止
21	ながとスポーツ公園	H28	4	①	継	→			→
22	俵山体育館	S53	42	②	継	→			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

改修 ・長門武道館：施設の改修を行う。

検討 ・三隅勤労者スポーツセンター、油谷勤労者体育センター：今後の方向性を検討する。

検討 統合・廃止 ・伊上体育館、文洋体育館、川尻体育館：統合による廃止を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 体育館（武道館含む）

サービス提供の方向性	・本市では、16 施設の体育館等を配置している。 ・体育館は、市民の健康増進と体育、スポーツの振興に資するとともに、文化、スポーツの交流と創出を目的とする、健康で文化的な行事に供するため、今後もサービスを継続する。 ・長門武道館については、市内の各武道の振興のため市内に一つは必要な施設であり、今後も施設サービスを継続する。
建物の方向性	・築 30 年以上の建物については、定期的な点検を行いながら、適切な修繕を行い、施設の長寿命化を図る。 ・三隅勤労者スポーツセンターは、今後の利用状況等を踏まえ、利用団体との調整を行いながら、廃止に向けて検討する。 ・文洋、川尻、伊上体育館については、今後の利用状況等を踏まえ、利用団体との協議を行いながら、統合・複合等を検討する。 ・長門武道館については、傷みも激しく利用者の安全性、利便性を確保するため、改修を行う。
更新時の方向性	・体育館については、建築後年数が経過しており、老朽化した施設を多数保有している。更新を検討する場合は、人口動態や利用者の状況を考慮しながら、統合・複合等も検討する。 （個別施設の方向性） ・文洋、川尻、伊上体育館について、油谷勤労者体育センターへの統合を検討する。 ・長門武道館については、改修を行うが、老朽化が著しくなれば、施設の複合化を検討する必要がある。
配置・再配置等の考え方	・体育館については、人口動態や利用状況等を研究し、配置・再配置を検討する。 ・長門武道館については、利用者の利便性、施設の複合化等を検討する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度の導入を検討する。

(2) 運動公園等

サービス提供の方向性	・本市では、5施設の運動公園等を配置している。 ・各地域の運動公園については、総合運動公園としての機能を維持しつつ、各施設の特色を生かしたサービスを提供する。 ・長門市総合公園テニスコートは、クラブチームや部活動など定期的な利用があるほか、市外からの利用も一定数あり、各種大会や合同練習が行われている。今後は、利用者の増加が見込まれることから、サービス水準を落とさないよう、施設の維持管理に努め、現状のサービスを提供する。
建物の方向性	・運動公園の管理棟については、定期的な点検を行い、修繕等により長寿命化を図る。 ・長門市総合公園テニスコートの管理棟は、建築後 20 年近くになるが、現在の状態は比較的良好である。今後の経年劣化による損傷等も考慮しながら、定期的な点検を行い、施設全体で長寿命化を検討する。
更新時の方向性	・運動公園の管理棟は、統廃合や複合化を検討する。 ・長門市総合公園テニスコートは、定期的な点検を行い、細やかな修繕等を行いながら長期維持していく。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度の導入も含め、効率的な管理体制を検討する。

■目標面積及び進行管理表

●スポーツ施設の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：22,113 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
22,113 m ²	19,874 m ²	17,851 m ²	11,160 m ²	▲49.5%
22,353 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・長門武道館 ・長門市総合公園テニスコート ・クラブハウス ・ながとスポーツ公園 ・俵山体育館	・長門武道館 ・三隅勤労者スポーツセンター ・油谷勤労者体育センター ・文洋体育館 ・川尻体育館 ・伊上体育館	・三隅上地区農業者健康管理センター ・三隅農業者トレーニングセンター ・油谷勤労者体育センター	・青海島体育館 ・大畑体育館 ・通体育館 ・日置B&G海洋センター ・長門農業者トレーニングセンター



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
長門武道館			改修			
三隅勤労者スポーツセンター	方向性検討			→	廃止	
油谷勤労者体育センター	方向性検討				→	
文洋体育館	方向性検討	→		→	廃止	
川尻体育館	方向性検討	→		→	廃止	
伊上体育館	方向性検討	→		→	廃止	

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新（改修含む）1 施設 ■廃止（撤去含む）0 施設 ■検討 5 施設
 ■複合 0 施設

■第2次プラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	ながと総合体育館	維持管理費	3,114	3,114	3,114	3,114	3,114
		維持管理・修繕	329	329	329	329	329
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	長門市総合公園テニスコート	維持管理費	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540
		維持管理・修繕	99	99	99	99	99
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
3	長門農業者トレーニングセンター	維持管理費	2,023	2,023	2,023	2,023	2,023
		維持管理・修繕	152	152	152	152	152
		改修	33,940	33,940	33,940	33,940	33,940
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4・5	俵山多目的交流広場（管理棟） 俵山多目的交流広場（クラブハウス）	維持管理費	395	395	395	395	395
		維持管理・修繕	161	161	161	161	161
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	長門武道館	維持管理費	339	339	339	339	339
		維持管理・修繕	84	84	84	84	84
		改修	10,760	10,760	10,760	10,760	10,760
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	三隅農業者トレーニングセンター	維持管理費	8,479	8,479	8,479	8,479	8,479
		維持管理・修繕	1,505	1,505	1,505	1,505	1,505
		改修	40,460	40,460	40,460	40,460	40,460
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	三隅勤労者スポーツセンター	維持管理費	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168
		維持管理・修繕	75	75	75	75	75
		改修	20,480	20,480	20,480	20,480	20,480
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	三隅上地区農業者健康管理センター	維持管理費	651	651	651	651	651
		維持管理・修繕	213	213	213	213	213
		改修	11,860	11,860	11,860	11,860	11,860
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	三隅総合運動公園	維持管理費	9,636	9,636	9,636	9,636	9,636
		維持管理・修繕	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	日置 B&G 海洋センター	維持管理費	1,510	1,510	1,510	1,510	1,510
		維持管理・修繕	784	784	784	784	784
		改修	22,040	22,040	22,040	22,040	22,040
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
12	日置地域づくりセンター	維持管理費	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761
		維持管理・修繕	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217
		改修	0	0	187,100	187,100	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	日置総合運動公園	維持管理費	3,484	3,484	3,484	3,484	3,484
		維持管理・修繕	568	568	568	568	568
		改修	5,740	5,740	5,740	5,740	5,740
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	油谷勤労者体育センター	維持管理費	946	946	946	946	946
		維持管理・修繕	422	422	422	422	422
		改修	26,200	26,200	26,200	26,200	26,200
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	通体育館	維持管理費	42	42	42	42	42
		維持管理・修繕	8	8	8	8	8
		改修	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	青海島体育館	維持管理費	869	869	869	869	869
		維持管理・修繕	67	67	67	67	67
		改修	0	0	75,800	75,800	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
17	大畑体育館	維持管理費	510	510	510	510	510
		維持管理・修繕	61	61	61	61	61
		改修	21,700	21,700	21,700	21,700	21,700
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	伊上体育館	維持管理費	143	143	143	143	143
		維持管理・修繕	61	61	61	61	61
		改修	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	文洋体育館	維持管理費	318	318	318	318	318
		維持管理・修繕	43	43	43	43	43
		改修	8,100	8,100	8,100	8,100	8,100
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
20	川尻体育館	維持管理費	254	254	254	254	254
		維持管理・修繕	113	113	113	113	113
		改修	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	ながとスポーツ公園	維持管理費	6,067	6,067	6,067	6,067	6,067
		維持管理・修繕	491	491	491	491	491
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	俵山体育館	維持管理費	245	245	245	245	245
		維持管理・修繕	43	43	43	43	43
		改修	16,560	16,560	16,560	16,560	16,560
		更新・解体等	0	0	0	0	0

②レクリエーション施設

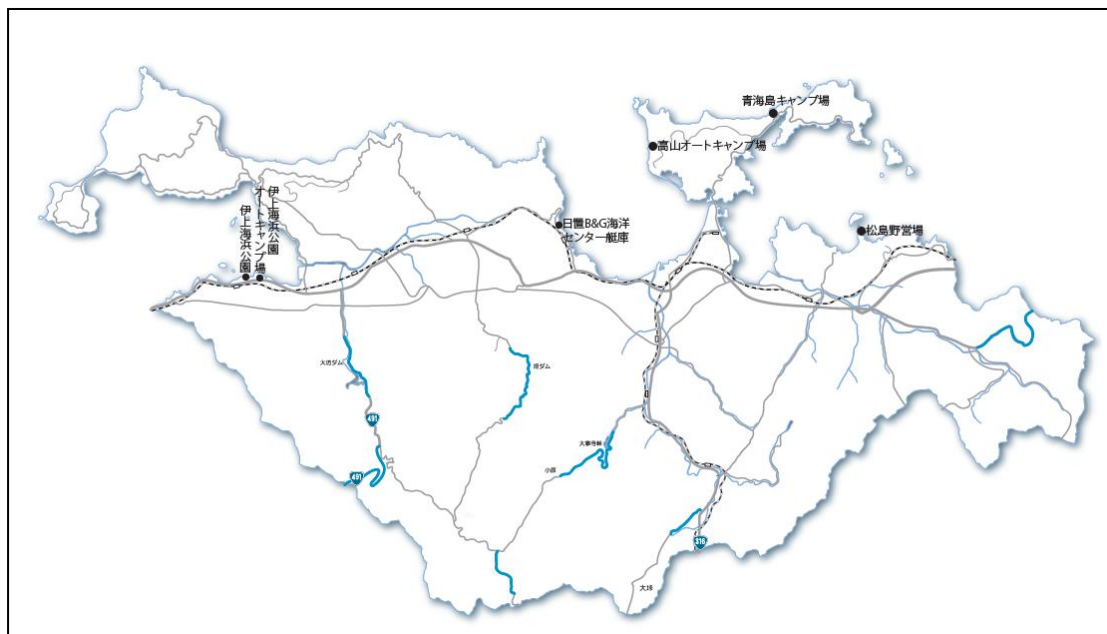
4 - ②レクリエーション施設 - (1) 野営場等

■レクリエーション施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	日置 B&G 海洋センター艇庫	—	S57	S	1	—	200	不要	不要
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	—	H12	W	1	—	244	不要	不要
3	青海島キャンプ場	—	H8	RC	1	—	288	不要	不要
4	高山オートキャンプ場	—	H8	RC	1	—	174	不要	不要
5	松島キャンプ場	—	S59	W	1	—	32	不要	不要
6	伊上海浜公園	—	H10	RC	1	—	156	不要	不要
	全体						1,094		

*1 第1次アクションプランに記載のあった「妙見山展望公園」及び「楊貴妃の里公園」については、第2次アクションプランを策定する中で、「公共サービスを提供する場」としての公共施設に該当しないことが分かったため、削除した。

■市内配置図



■関係する個別計画等

- 第2次長門市観光基本計画
- 長門市スポーツ推進計画
- 長門市市有施設耐震化整備方針

■レクリエーションの第1次アクションプランの実施結果

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	日置 B&G 海洋センター艇庫	S57	38	④	継				→
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	H12	20	①	継				→
3	青海島キャンプ場	H8	24	③	継				→
4	高山オートキャンプ場	H8	24	②	継				→
5	松島キャンプ場	H10	22	③	継				→
6	伊上海浜公園	H10	22	③	継				→

■目標面積及び進行管理表

●レクリエーション施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：1,842 m²

プラン	第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	1, 2 3 6 m ²	1, 2 3 6 m ²	1, 2 3 6 m ²	1, 0 3 6 m ²	▲43.8%
実績	1, 0 9 4 m ²				実績 %
抑制率	▲40.6%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし		・日置 B&G 海洋センター艇庫

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量

- 更新 0 施設 (0) ■廃止（撤去含む）0 施設 (0) ■検討 0 施設 (0)
 ■複合 0 施設 (0)

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	日置 B&G 海洋センター艇庫	維持管理費	72	96	70	72	54
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	1,928	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	維持管理費	51	23	25	427	1,703
		維持管理・修繕	27	0	0	402	52
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	青海島キャンプ場	維持管理費	2,081	1,701	2,364	2,839	2,545
		維持管理・修繕	286	327	1,131	1,687	437
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	高山オートキャンプ場	維持管理費	1,063	85	36	11	951
		維持管理・修繕	1,053	75	25	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	松島キャンプ場	維持管理費	314	818	470	470	373
		維持管理・修繕	296	17	0	0	10
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	伊上海浜公園	維持管理費	699	410	539	554	822
		維持管理・修繕	33	0	13	0	208
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■レクリエーションの第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	日置 B&G 海洋センター艇庫	S57	38	④	継				→
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	H12	20	①	継				→
3	青海島船越キャンプ場	H8	24	③	継				→
4	高山オートキャンプ場	H8	24	②	継				→
5	松島キャンプ場	H10	22	④	用途廃止			→	解体
6	伊上海浜公園	H10	22	③	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

用途廃止 **解体**

・松島キャンプ場：用途廃止後、観光施設等に係る全体計画に基づき、解体する。

■施設の個別方針

(1) 野営場等

サービス提供 の方向性	・毎年多くの観光客が訪れる観光拠点施設として、それぞれの特色を充実させ、今後も継続してサービスを提供する。 ・日置 B&G 海洋センター艇庫については、黄波戸漁港の改修に伴い、船艇を利用することも難しくなっているが、できる範囲のサービスを提供する。
建物の方向性	・日置 B&G 海洋センター艇庫については、利用者の利便性等を考慮しながら、定期的な点検により長寿命化を図る。 ・キャンプ場については、リピーターや新規利用者の獲得のため、観光施設等に係る全体計画を作成し、計画的な改修や修繕等により、魅力的な観光拠点施設として長寿命化を図る。 ・松島キャンプ場は、観光施設等に係る全体計画に基づき、廃止・解体する。
更新時の方向性	・老朽化した施設については、観光施設等に係る全体計画に基づき、改修等を行う。
配置・再配置 等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考 え方や手法	・指定管理者制度等により、効率的な管理運営を行う。

■目標面積及び進行管理表

●レクリエーション施設の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：1,842 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
1, 2 3 6 m ²	1, 2 3 6 m ²	1, 2 3 6 m ²	1, 0 3 6 m ²	▲43.8%
1, 0 9 4 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
該当施設なし	・松島キャンプ場		・日置 B&G 海洋センター艇庫



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
松島キャンプ場	用途廃止				解体	

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止（撤去含む）1 施設

■検討 0 施設

■複合 0 施設

●第 2 次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	日置 B&G 海洋センター艇庫	維持管理費	73	73	73	73	73
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	伊上海浜公園オートキャンプ場	維持管理費	446	446	446	446	446
		維持管理・修繕	96	96	96	96	96
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	目標経費（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
3	青海島キャンプ場	維持管理費	2,306	2,306	2,306	2,306	2,306
		維持管理・修繕	774	774	774	774	774
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	高山オートキャンプ場	維持管理費	429	429	429	429	429
		維持管理・修繕	231	231	231	231	231
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	松島キャンプ場	維持管理費	489	489	489	489	489
		維持管理・修繕	67	67	67	67	67
		改修	640	640	640	640	640
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	伊上海浜公園	維持管理費	605	605	605	605	605
		維持管理・修繕	51	51	51	51	51
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

5 産業系施設

①産業系施設

5 - ①産業系施設 - (1) 観光施設等 (2) 産業関連施設

■産業系施設の概要

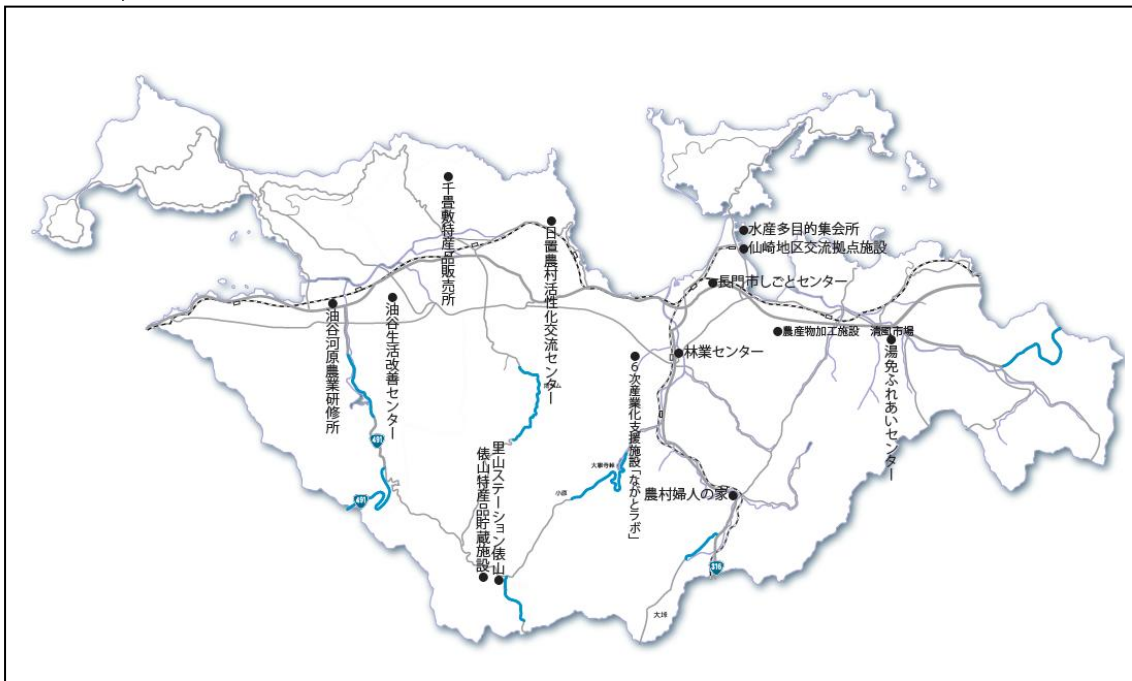
No	施設名	併設 施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	市営公衆浴場「恩湯」(解体)	—	S26	CB	2	—	0	—	—
2	市営公衆浴場「礼湯」(解体)	—	H14	W	1	—	0	—	—
3	湯免ふれあいセンター	—	H6	SRC	1	—	2,034	不要	不要
4	日置農村活性化交流センター	—	H7	W	1	—	617	不要	不要
5	水産多目的集会所	—	H5	RC	1	—	298	不要	不要
6	林業センター	—	S62	W	2	—	494	実施済	不要
7	農村婦人の家	—	S59	CB	1	—	225	不要	不要
8	里山ステーション俵山	—	H21	W	1	—	300	不要	不要
9	油谷生活改善センター	—	S58	S	2	—	242	不要	不要
10	油谷河原農業研修所	—	H12	S	1	—	380	不要	不要
11	俵山特産品貯蔵施設	—	H21	W	1	—	300	不要	不要
12	農産物加工販売所 清風市場	—	H14	S	1	—	67	不要	不要
13	長門市しごとセンター	旧工場	H4	S	3	—	557	不要	不要
14	6次産業化支援施設「ながとラボ」	—	H2	S	1	—	1,289	不要	不要
15	仙崎地区交流拠点施設	—	H29	S	1	—	2,410	不要	不要
16	千畳敷特産品販売所	千畳敷公園	H3	W	1	—	61	不要	不要
17	伊上特産品販売センター (用途廃止)	—	H5	W	1	—	0	—	—
	全体						9,274		

*1 表中の計数は、原則として表示単位未満を四捨五入により端数処理した関係上、合計と内訳の計が合致しない。

*2 No11～17は、計画に掲載漏れや計画策定以降に新設、新規取得等により追加した。

*3 第1次アクションプランに記載のあった「長門市駅観光案内所」については、第2次アクションプランを策定する中で、「公共サービスを提供する場」としての公共施設に該当しないことが分かったため、削除した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 第2次長門市観光基本計画 ●湯本温泉活性化ビジョン ●長門市景観計画
- 長門湯本温泉観光まちづくり計画 ●第2次ながと成長戦略行動計画
- 仙崎地区交流拠点施設事業計画 ●長門市市有施設耐震化整備方針

■産業系施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	市営公衆浴場「恩湯」	S47	48	③	継	廃止・解体			
2	市営公衆浴場「礼湯」	H14	18	①	継			廃止・解体	
3	湯免ふれあいセンター	H6	26	①	継				
4	日置農村活性化交流センター	H7	25	②	継				
5	水産多目的集会所	H5	27	②	継				
6	林業センター	S62	33	③	検討				継
7	農村婦人の家	S59	36	④	継				
8	里山ステーション俵山	H21	11	①	継				
9	油谷生活改善センター	S58	37	③	継				
10	油谷河原農業研修所	H12	20	①	継				
11	俵山特産品貯蔵施設	H21	11	③	継				
12	農産物加工販売所 清風市場	H14	18	①	継				
13	長門市しごとセンター	H4	28	①	新規取得	改修	改修		

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
14	6 次産業化支援施設「ながとラボ」	H2	30	②	用途変更 改修	継			
15	仙崎地区交流拠点施設	H29	3	①		新設			
16	千畳敷特産品販売所	H3	29	①	継				
17	伊上特産品販売センター	H5	27	②	継				廃止

(1) 観光等施設

長門湯本温泉観光まちづくり計画に基づき、平成 29 年度において、市営公衆浴場「恩湯」を廃止・解体し、令和元年度には市営公衆浴場「礼湯」を廃止・解体しました。「恩湯」については、民設民営により、令和元年度にリニューアルオープンしました。

(2) 産業関連施設

長門市しごとセンターは、平成 28 年度において、施設の寄贈を受け、改修を行い、平成 30 年度に「ひと」と「しごと」をつなぐハブ拠点施設としてオープンしました。

旧瀬戸内部品工場は、6 次産業化支援施設「ながとラボ」として、用途変更しました。平成 28 年度において、改修を行い少量多品種の農水産物などの地域産品を商品開発し、高付加価値化を目指します。

仙崎地区交流拠点施設「センザキッチン」は、平成 29 年度において、既存施設の改修等により、平成 30 年 4 月に道の駅としてグランドオープンしました。指定管理者制度により、運営しています。

林業センターは、林業及び木材産業の成長産業化を図ることを目的とした「一般社団法人リフォレ」が令和 2 年度に設置されたことから、森林資源の活用及び木材の需要拡大のための拠点施設として、引き続き利用継続します。

伊上特産品販売センターは、特産品販売及び開発に資するための施設としての活用が見込めないことから、用途廃止し、普通財産として利活用を検討します。

■目標面積及び進行管理表

●産業系施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：5,073 m²

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	4, 5 7 9 m ²	4, 5 7 9 m ²	4, 3 5 4 m ²	7 8 3 m ²	▲84.6%
実績	9, 2 7 4 m ²				実績 %
抑制率	82.8%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・市営公衆浴場「恩湯」 ・市営公衆浴場「礼湯」 ・林業センター ・長門市しごとセンター ・「ながとラボ」 ・仙崎地区交流拠点施設 ・伊上特産品販売センター	・油谷生活改善センター ・油谷河原農業研修所	・農村婦人の家	・湯免ふれあいセンター ・日置農村活性化交流センター ・里山ステーション俵山



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
市営公衆浴場「恩湯」		廃止・解体			
市営公衆浴場「礼湯」				廃止・解体	
林業センター	検討 →				継続
長門市しごとセンター	新規取得	改修	改修		
「ながとラボ」	変更・改修				
仙崎地区交流拠点施設		新設・改修			
伊上特産品販売センター	検討 →				用途廃止 (その他施設へ)

●第 1 次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

- 更新（新設・改修含む）3 施設（1） ■廃止（撤去含む）3 施設（0）
 ■検討 1 施設（1） ■複合 0 施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	市営公衆浴場「恩湯」 (解体)	維持管理費	10,218	3,085	0	—	—
		維持管理・修繕	146	77	0	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	22,455	1,128	—	—
2	市営公衆浴場「礼湯」 (解体)	維持管理費	10,353	18,770	27,025	0	—
		維持管理・修繕	903	305	569	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	8,541	—
3	湯免ふれあいセンター	維持管理費	41,930	42,181	41,116	40,978	38,827
		維持管理・修繕	5,589	4,793	8,258	7,367	2,669
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	日置農村活性化交流センター	維持管理費	26,753	27,909	26,956	26,618	25,984
		維持管理・修繕	2,654	2,773	972	1,315	2,104
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	水産多目的集会所	維持管理費	216	16	2	1,211	16
		維持管理・修繕	214	14	0	1,209	14
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	林業センター	維持管理費	1,500	1,226	1,323	1,234	1,235
		維持管理・修繕	459	99	152	68	70
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	農村婦人の家	維持管理費	343	358	383	297	327
		維持管理・修繕	18	35	53	16	37
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	里山ステーション俵山	維持管理費	18	18	18	19	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
9	油谷生活改善センター	維持管理費	7	8	8	8	8
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	油谷河原農業研修所	維持管理費	479	596	502	501	958
		維持管理・修繕	39	160	78	63	299
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	俵山特産品貯蔵施設	維持管理費	5	5	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	農産物加工販売所 清風市場	維持管理費	0	0	1	1	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	長門市しごとセンター	維持管理費	914	1, 578	6, 708	6, 791	6, 871
		維持管理・修繕	0	0	148	981	113
		改修	14, 824	26, 071	33, 319	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	6次産業化支援施設「ながとラボ」	維持管理費	63	745	637	733	16
		維持管理・修繕	49	0	0	0	0
		改修	34, 601	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	仙崎地区交流拠点施設	維持管理費	418	48, 507	204	619	359
		維持管理・修繕	417	72	0	0	0
		改修	0	707, 678	8, 186	0	0
		更新・解体等	273, 896	0	0	0	0
16	千畳敷特産品販売所	維持管理費	1, 103	1, 154	1, 087	325	1, 033
		維持管理・修繕	0	0	0	167	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
17	伊上特産品販売センター	維持管理費	10	10	10	11	11
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和２年度の経費については、見込額である。

■産業系施設の第２次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	湯免ふれあいセンター	H6	26	③	継	→			→
2	日置農村活性化交流センター	H7	25	③	継	→			→
3	水産多目的集会所	H5	33	②	継	→			→
4	林業センター	S62	36	②	継	→			→
5	農村婦人の家	S59	11	③	継	→	廃止	解体	
6	里山ステーション俵山	H21	37	②	継	→			→
7	油谷生活改善センター	S58	20	②	検討	→			→
8	油谷河原農業研修所	H12	11	②	検討	→			→
9	俵山特産品貯蔵施設	H21	18	②	継	→			→
10	農産物加工販売所 清風市場	H14	28	①	継	→			→
11	長門市しごとセンター	H4	26	①	継	→			→
12	６次産業化支援施設「ながとラボ」	H2	30	①	継	→			→
13	仙崎地区交流拠点施設	H29	3	①	継	→			→
14	千畳敷特産品販売所	H3	29	③	継	→			→

☆前表の第２次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

廃止 **解体**

・農村婦人の家：用途廃止し、解体する。

検討

・油谷生活改善センター：方向性を検討する。

・油谷河原農業研修所：方向性を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 観光等施設

サービス提供の方向性	・本市では、2施設の温泉交流施設を配置している。 ・温泉交流施設は、公衆浴場としての利用だけでなく、観光施設の1つとして、他の観光施設と連携し、観光客の増加を図る。利用者のニーズに合うよう、サービス提供を検討する。
建物の方向性	・今後も劣化が進むため、現状サービスを維持できるよう、観光施設等に係る全体計画に基づき、施設の修繕・改修を計画的に行う。
更新時の方向性	・更新時には利用状況や住民ニーズを把握し、必要なサービスを選別する。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・指定管理者制度の導入も含め、効率的な管理体制を検討する。

(2) 産業関連施設

サービス提供の方向性	・本市では、12施設の産業関連施設を配置している。 ・農林漁業集会所などで利用実態が自治会集会所と同様な施設については、地元への譲渡も検討する。 ・施設単体でのサービス提供に留まることなく、周辺エリアの利害関係者等との対話と協業を模索しながら、価値の高いサービス提供の在り方を検討する。
建物の方向性	・今後の経年劣化による損傷等も考慮し、定期的な点検を行い、早期改修等により、建物の長寿命化を図る。 ・民営化・民間譲渡等の可能性を検討する。 ・農村婦人の家は、利用頻度も低いことから、利用者等と調整しながら、廃止に向けて進める。
更新時の方向性	・施設の更新時には利用状況や市民ニーズを把握し、廃止施設と継続すべき施設を選別していく。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続するが、更新時の方向性を考慮しながら、施設の集約や複合化を検討する。
管理運営の考え方や手法	・多くの施設が直営で管理運営を行っているが、指定管理者制度の導入も含め、効率的な管理体制を検討する。 ・水産多目的集会所及び里山ステーション俵山は、指定管理者制度の導入を継続する。

■目標面積及び進行管理表

●産業系施設の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：5,073 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
4, 5 7 9 m ²	4, 5 7 9 m ²	4, 3 5 4 m ²	7 8 3 m ²	▲84.6%
9, 2 7 4 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・市営公衆浴場「恩湯」 ・市営公衆浴場「礼湯」 ・林業センター ・長門市駅観光案内所 ・長門市しごとセンター ・「ながとラボ」 ・仙崎地区交流拠点施設 ・伊上特産品販売センター	・油谷生活改善センター ・油谷河原農業研修所 ・農村婦人の家		・湯免ふれあいセンター ・日置農村活性化交流センター ・里山ステーション俵山



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
油谷生活改善センター	方向性検討				→	
油谷河原農業研修所	方向性検討				→	
農村婦人の家			用途廃止	解体		

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

- 更新（新設・改修含む）0 施設 ■廃止（撤去含む）1 施設 ■検討 2 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	湯免ふれあいセンター	維持管理費	41,006	41,006	41,006	41,006	41,006
		維持管理・修繕	5,735	5,735	5,735	5,735	5,735
		改修	0	0	0	254,250	254,250
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	日置農村活性化交流センター	維持管理費	26,844	26,844	26,844	26,844	26,844
		維持管理・修繕	1,963	1,963	1,963	1,963	1,963
		改修	0	0	0	0	77,125
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	水産多目的集会所	維持管理費	292	292	292	292	292
		維持管理・修繕	290	290	290	290	290
		改修	0	0	37,250	37,250	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	林業センター	維持管理費	1,304	1,304	1,304	1,304	1,304
		維持管理・修繕	170	170	170	170	170
		改修	12,350	12,350	12,350	12,350	12,350
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	農村婦人の家	維持管理費	342	342	342	342	342
		維持管理・修繕	32	32	32	32	32
		改修	5,625	5,625	5,625	5,625	5,625
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	里山ステーション俵山	維持管理費	20	20	20	20	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	油谷生活改善センター	維持管理費	8	8	8	8	8
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	油谷河原農業研修所	維持管理費	607	607	607	607	607
		維持管理・修繕	99	99	99	99	99
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
9	俵山特産品貯蔵施設	維持管理費	5	5	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	農産物加工販売所 清風市場	維持管理費	1	1	1	1	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	長門市しごとセンター	維持管理費	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790
		維持管理・修繕	414	414	414	414	414
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	6次産業化支援施設「ながとラボ」	維持管理費	439	439	439	439	439
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	仙崎地区交流拠点施設	維持管理費	533	533	533	533	533
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	千畳敷特産品販売所	維持管理費	940	940	940	940	940
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	15,250	15,250	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

6 学校教育系施設

①学校施設

6 - ①学校施設 - (1) 小学校 (2) 中学校

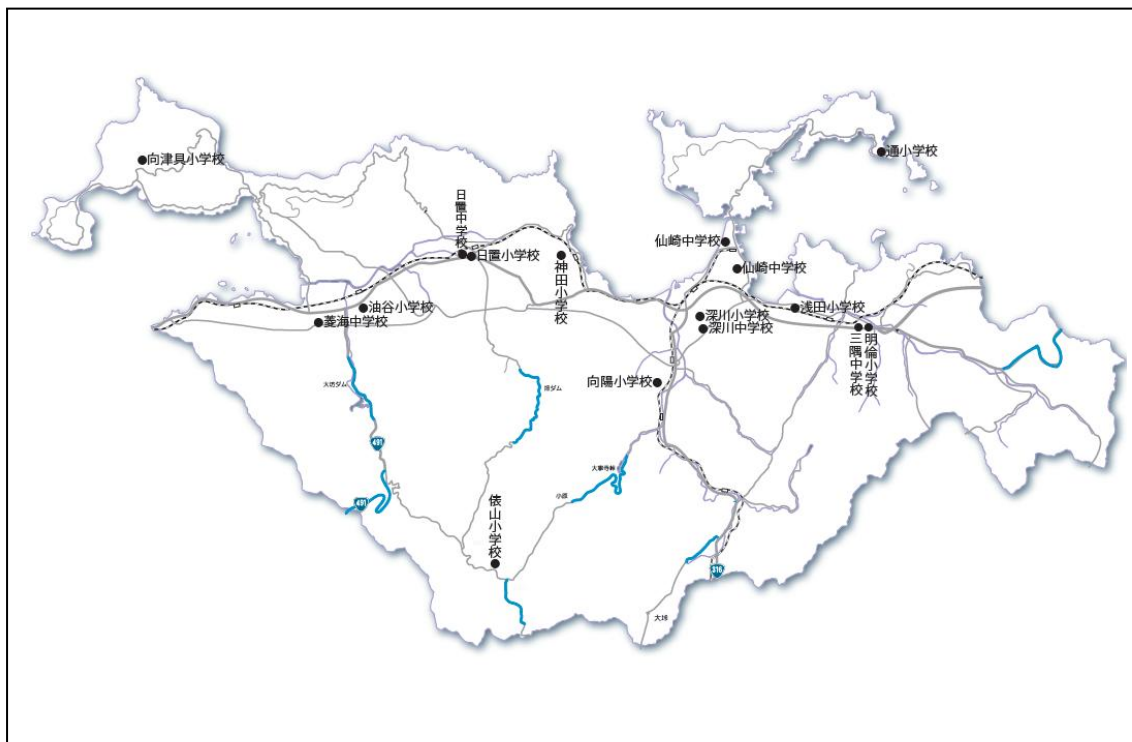
■学校施設の概要

No	施設名	建築 年度	構造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
							耐震診断	耐震改修
1	通小学校管理教室棟	H6	RC	3	-	2,709	不要	不要
2	通小学校屋内運動場	H7	S	2	-	843	不要	不要
3	仙崎小学校管理教室棟	S59	RC	3	-	2,815	不要	不要
4	仙崎小学校教室棟	S60	RC	2	-	1,674	不要	不要
5	仙崎小学校特別教室棟	S61	RC	2	-	399	不要	不要
6	仙崎小学校屋内運動場	S63	S	2	-	1,496	不要	不要
7	深川小学校管理教室棟	H23	RC	2	-	4,412	不要	不要
8	深川小学校教室棟	H23	RC	2	-	1,970	不要	不要
9	深川小学校屋内運動場	H23	RC	2	-	1,465	不要	不要
10	向陽小学校教室棟	S55	RC	3	-	2,288	実施済み	不要
11	向陽小学校屋内運動場	S 56	S	2	-	769	実施済み	実施済み
12	俵山小学校管理教室棟	H13	RC	2	-	1,740	不要	不要
13	俵山小学校屋内運動場	H9	S	1	-	807	不要	不要
14	明倫小学校教室棟①	S45	RC	3	-	1,750	実施済み	実施済み
15	明倫小学校管理棟	S45	RC	2	-	1,163	実施済み	実施済み
16	明倫小学校教室棟②	S46	RC	2	-	1,166	実施済み	不要
17	明倫小学校特別教室棟	S46	RC	2	-	1,026	実施済み	実施済み
18	明倫小学校屋内運動場	S46	S	1	-	1,138	実施済み	実施済み
19	浅田小学校管理・普通・特別教室棟	H4	RC	2	-	2,158	不要	不要
20	浅田小学校屋内運動場	H4	RC	2	-	716	不要	不要
21	日置小学校管理教室棟	H2	RC	4	-	4,384	不要	不要
22	日置小学校屋内運動場	H2	RC	1	-	827	不要	不要
23	神田小学校管理教室棟	H7	RC	3	-	2,284	不要	不要
24	神田小学校屋内運動場	H8	RC	2	-	1,047	不要	不要
25	油谷小学校管理教室棟	H26	RC	2	-	3,197	不要	不要
26	油谷小学校屋内運動場	H26	RC	2	-	986	不要	不要
27	向津具小学校管理教室棟	S63	RC	3	-	1,886	不要	不要
28	向津具小学校屋内運動場	S48	S	1	-	532	実施済み	実施済み
29	仙崎中学校管理教室棟	S45	RC	3	-	2,554	実施済み	実施済み
30	仙崎中学校技術室	S45	RC	3	-	197	実施済み	実施済み
31	仙崎中学校特別教室棟	S45	RC	3	-	1,087	実施済み	実施済み
32	仙崎中学校給食配膳室	H8	RC	1	-	208	実施済み	不要

No	施設名	建築 年度	構造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
							耐震診断	耐震改修
33	仙崎中学校屋内運動場	S45	RC	1	-	1,607	実施済み	実施済み
34	深川中学校管理教室棟	S50	RC	3	-	1,633	実施済み	実施済み
35	深川中学校教室棟 (第1東)	S50	RC	3	-	1,269	実施済み	実施済み
36	深川中学校特別教室棟① (第1西)	S52	RC	3	-	872	実施済み	実施済み
37	深川中学校特別教室棟② (第2東)	S52	RC	3	-	1,179	実施済み	実施済み
38	深川中学校技術教室棟	S52	S	1	-	380	実施済み	不要
39	深川中学校給食配膳室	H6	RC	1	-	290	不要	不要
40	深川中学校屋内運動場	S58	S	2	-	1,474	不要	不要
41	深川中学校柔剣道場・卓球場	H2	RC	1	-	713	不要	不要
42	俵山中学校 (用途廃止)	S36	RC	3	-	0	-	-
43	俵山中学校屋内運動場 (用途変更)	S53	S	1	-	0	-	-
44	三隅中学校管理教室棟	S59	RC	3	-	2,398	不要	不要
45	三隅中学校特別教室棟 (解体)	S34	W	2	-	0	-	-
46	三隅中学校特別教室棟	H28	W	1	-	864	不要	不要
47	三隅中学校屋内運動場	S62	S	2	-	2,260	不要	不要
48	日置中学校管理教室棟	H1	RC	3	-	2,502	不要	不要
49	日置中学校屋内運動場	H5	RC	1	-	1,243	不要	不要
50	菱海中学校管理教室棟	S54	RC	3	-	2,581	実施済み	不要
51	菱海中学校技術棟	S54	S	1	-	488	実施済み	実施済み
52	菱海中学校屋内運動場	H2	RC	2	-	2,464	不要	不要
	全体					75,910		

*1 No46 は、計画策定以降に新設したため追加した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市学校施設整備計画、長門市立小中学校適正配置方針
- 長門市学校施設長寿命化計画

■学校施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	通小学校管理教室棟	H6	26	①	継	→	→	更新	改修
2	通小学校屋内運動場	H7	25	①	継	→	→	→	改修
3	仙崎小学校管理教室棟	S59	36	①	継	改修	継	改修・更新	改修
4	仙崎小学校教室棟	S60	35	①	継	改修	継	更新	改修
5	仙崎小学校特別教室棟	S61	34	①	継	→	→	→	→
6	仙崎小学校屋内運動場	S63	32	①	継	→	→	→	改修
7	深川小学校管理教室棟	H23	9	①	継	→	→	更新	改修
8	深川小学校教室棟	H23	9	①	継	→	→	更新	改修
9	深川小学校屋内運動場	H23	9	①	改修	継	→	→	改修
10	向陽小学校教室棟	S55	40	①	継	→	改修	更新	改修
11	向陽小学校屋内運動場	S56	39	①	継	→	改修	継	改修
12	俵山小学校管理教室棟	H13	19	①	継	→	→	更新	改修
13	俵山小学校屋内運動場	H9	23	①	継	→	→	→	改修

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
14	明倫小学校教室棟①	S45	50	①	継	→		更新	改修
15	明倫小学校管理棟	S45	50	①	継	→			改修
16	明倫小学校教室棟②	S46	49	①	継	→		更新	改修
17	明倫小学校特別教室棟	S46	49	①	継	→			改修
18	明倫小学校屋内運動場	S46	49	①	継	→			改修
19	浅田小学校管理・普通・特別教室棟	H6	26	①	継	→		更新	改修
20	浅田小学校屋内運動場	H6	26	①	継	→			改修
21	日置小学校管理教室棟	H2	30	①	継	→		更新	改修
22	日置小学校屋内運動場	H2	30	①	改修	継	→		改修
23	神田小学校管理教室棟	H7	25	①	継	→		更新	改修
24	神田小学校屋内運動場	H8	24	①	改修	継	→		改修
25	油谷小学校管理教室棟	H26	6	①	継	→		更新	改修
26	油谷小学校屋内運動場	H26	6	①	継	→			改修
27	向津具小学校管理教室棟	S63	33	①	継	→		更新	改修
28	向津具小学校屋内運動場	S48	47	①	継	→			改修
29	仙崎中学校管理教室棟	S45	50	①	継	改修	継	更新	改修
30	仙崎中学校技術室	S45	50	①	継	→			→
31	仙崎中学校特別教室棟	S45	50	①	継	改修	→		改修
32	仙崎中学校給食配膳室	H8	24	①	継	→			→
33	仙崎中学校屋内運動場	S45	50	①	継	改修	→		改修
34	深川中学校管理教室棟	S50	45	①	継	→		更新	改修
35	深川中学校教室棟（第1東）	S50	45	①	継	→		更新	改修
36	深川中学校特別教室棟①（第1西）	S52	43	①	継	→		更新	改修
37	深川中学校特別教室棟②（第2東）	S52	43	①	継	→			改修
38	深川中学校技術教室棟	S52	43	①	継	→			→
39	深川中学校給食配膳室	H6	26	①	継	→			→
40	深川中学校屋内運動場	S58	37	①	継	→			改修
41	深川中学校柔剣道場・卓球場	H2	30	①	継	→			→
42	俵山中学校	S36	58	④	移転 用途廃止				
43	俵山中学校屋内運動場	S53	42	④	移転 用途変更				
44	三隅中学校管理教室棟	S59	36	①	継	→		更新	改修

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
45	三隅中学校特別教室棟	S34	62	①	廃止・解体				
46		H28	4	①	更新	継続			改修
47	三隅中学校屋内運動場	S62	33	①	継				改修
48	日置中学校管理教室棟	H1	31	①	継			更新	改修
49	日置中学校屋内運動場	H5	27	①	継				改修
50	菱海中学校管理教室棟	S54	41	①	継			更新	改修
51	菱海中学校技術棟	S54	41	①	継				
52	菱海中学校屋内運動場	H2	30	①	改修	継	改修	継	改修

(1) 学校施設

俵山中学校の閉校に伴い、平成 28 年度において、俵山中学校校舎は用途廃止し、屋内運動場を俵山体育館として用途変更しました。また、三隅中学校特別教室棟については、旧特別教室棟を解体し、特別教室棟を新設しました。さらに、深川小学校、日置小学校、神田小学校及び菱海中学校の屋内運動場の吊り天井について、落下防止工事を実施しました。

平成 29 年度においては、仙崎小学校管理教室棟（教室棟を含む）及び仙崎中学校管理教室棟（屋内運動場を含む）のトイレについて、改修工事を実施しました。

平成 30 年度においては、向陽小学校教室棟（屋内運動場を含む）のトイレや菱海中学校屋内運動場の屋根について、改修工事を実施しました。

令和元年度において、教育環境の改善として、市内小中学校の普通教室等に空調設備整備工事を実施しました。

令和 2 年度において、通小学校管理教室棟、深川中学校及び三隅中学校の屋内運動場の屋根について、長門市学校施設長寿命化計画に基づき、改修を行いました。また、「G I G A スクール構想の実現」に向け、市内小中学校に 1 人 1 台端末に対応できる高速大容量の情報通信ネットワーク環境整備工事を行いました。

■目標面積及び進行管理表

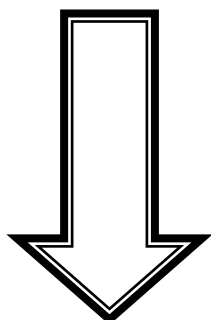
●学校施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：81,440 m²

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	81,304 m ²	78,332 m ²	78,332 m ²	78,332 m ²	▲3.8%
実績	75,910 m ²				実績 %
抑制率	▲6.8%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・三隅中学校特別教室棟 ・俵山中学校（屋内運動場を含む） ・通小学校管理教室棟 ・仙崎小学校管理教室棟（教室棟を含む） ・深川小学校屋内運動場 ・向陽小学校教室棟（屋内運動場を含む） ・日置小学校屋内運動場 ・神田小学校屋内運動場 ・仙崎中学校管理教室棟（屋内運動場含む） ・深川中学校屋内運動場 ・三隅中学校屋内運動場 ・菱海中学校屋内運動場 ・市内小中学校	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
三隅中学校特別教室棟	更新 解体・撤去				
俵山中学校 屋内運動場	用途廃止 用途変更				
通小学校管理教室棟					屋根改修
仙崎小学校管理教室棟 (教室棟含む)		トイレ改修			
深川小学校屋内運動場	耐震改修				
向陽小学校教室棟 (屋内運動場含む)			トイレ改修		
日置小学校屋内運動場	耐震改修				
神田小学校屋内運動場	耐震改修				
仙崎中学校管理教室棟 (屋内運動場含む)		トイレ改修			
深川中学校屋内運動場					屋根改修
三隅中学校屋内運動場					屋根改修
菱海中学校屋内運動場	耐震改修		屋根改修		
市内小中学校				空調設備整備	通信環境整備

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新（新設・改修含む） 43 施設（1） ■廃止（撤去含む） 1 施設（0）

■検討 0 施設（0） ■複合 0 施設（0） ■用途変更 1 施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	通小学校	維持管理費	3,539	3,430	3,202	3,848	2,767
		維持管理・修繕	396	969	742	1,309	370
		改修	0	0	0	0	9,033
		更新・解体等	0	0	1,217	17,705	10,672
2	仙崎小学校	維持管理費	9,430	8,216	6,423	7,994	5,793
		維持管理・修繕	4,693	3,396	1,861	1,972	1,384
		改修	2,862	64,929	0	0	4,260
		更新・解体等	0	0	1,217	51,388	10,672
3	深川小学校	維持管理費	9,485	10,708	10,009	9,505	10,521
		維持管理・修繕	40,067	3,079	1,592	1,451	1,087
		改修	28,721	0	0	0	3,600
		更新・解体等	0	0	1,217	46,135	20,396
4	向陽小学校	維持管理費	2,369	3,473	3,122	3,168	2,953
		維持管理・修繕	642	1,673	1,083	866	613
		改修	0	2,430	47,427	0	1,740
		更新・解体等	0	0	0	26,450	9,094
5	俵山小学校	維持管理費	2,265	2,594	2,403	2,710	2,324
		維持管理・修繕	409	696	488	707	817
		改修	0	0	0	0	1,020
		更新・解体等	0	0	1,217	16,507	9,094
6	明倫小学校	維持管理費	5,534	5,993	8,870	6,759	7,469
		維持管理・修繕	986	460	3,874	1,819	3,160
		改修	0	0	0	0	1,860
		更新・解体等	0	0	1,217	26,657	10,782
7	浅田小学校	維持管理費	4,478	4,535	3,426	3,722	3,907
		維持管理・修繕	1,427	2,102	764	1,416	1,185
		改修	0	0	0	0	1,140
		更新・解体等	0	0	1,217	16,988	10,782
8	日置小学校	維持管理費	4,139	4,154	4,422	4,397	4,750
		維持管理・修繕	1,651	1,825	589	1,384	1,698
		改修	24,028	0	0	0	1,620
		更新・解体等	0	0	1,217	31,300	9,088

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2
9	神田小学校	維持管理費	2,990	4,041	2,535	2,723	3,432
		維持管理・修繕	421	1,696	480	634	1,607
		改修	21,738	0	0	0	600
		更新・解体等	0	0	1,217	19,884	9,088
10	油谷小学校	維持管理費	5,499	4,503	4,972	4,669	4,091
		維持管理・修繕	2,236	995	1,166	960	761
		改修	0	0	0	0	540
		更新・解体等	0	0	1,217	22,584	8,912
11	向津具小学校	維持管理費	2,578	2,637	2,900	3,057	2,780
		維持管理・修繕	251	316	557	736	519
		改修	0	0	0	0	960
		更新・解体等	0	0	1,217	29,919	8,912
12	仙崎中学校	維持管理費	4,873	5,957	4,564	4,744	4,999
		維持管理・修繕	1,762	2,494	877	1,853	1,670
		改修	26,065	24,367	0	0	2,580
		更新・解体等	0	0	1,534	27,668	11,283
13	深川中学校	維持管理費	10,590	9,780	10,712	10,576	12,415
		維持管理・修繕	2,083	1,260	2,431	1,460	2,649
		改修	0	0	0	0	6,251
		更新・解体等	0	0	1,534	45,678	15,083
14	三隅中学校	維持管理費	6,898	5,947	5,912	5,250	6,692
		維持管理・修繕	1,659	2,079	2,130	1,644	3,054
		改修	194,080	0	1,814	0	56,081
		更新・解体等	0	0	1,534	59,283	11,283
15	日置中学校	維持管理費	5,089	4,891	5,508	5,051	5,124
		維持管理・修繕	1,610	1,036	976	873	990
		改修	0	0	0	0	1,860
		更新・解体等	0	0	1,534	31,765	9,187
16	菱海中学校	維持管理費	6,914	5,472	4,394	5,006	5,212
		維持管理・修繕	3,587	2,076	647	695	2,288
		改修	45,727	0	75,034	2,332	2,100
		更新・解体等	0	0	1,534	27,253	9,187

※学校施設については、学校ごとの経費としている。

※令和２年度の経費については、見込額である。

■学校施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	通小学校管理教室棟	H6	26	①	改修 検討	—			→
2	通小学校屋内運動場	H7	25	①	改修	継	—		→
3	仙崎小学校管理教室棟	S59	36	①	継	—			→
4	仙崎小学校教室棟	S60	35	①	継	—			→
5	仙崎小学校特別教室棟	S61	34	①	継	—			→
6	仙崎小学校屋内運動場	S63	32	①	継	—			→
7	深川小学校管理教室棟	H23	9	①	継	—			→
8	深川小学校教室棟	H23	9	①	継	—			→
9	深川小学校屋内運動場	H23	9	①	継	—			→
10	向陽小学校教室棟	S55	40	①	継	—			→
11	向陽小学校屋内運動場	S56	39	①	継	—			→
12	俵山小学校管理教室棟	H13	19	①	継	—			→
13	俵山小学校屋内運動場	H9	23	①	継	—			→
14	明倫小学校教室棟①	S45	50	③	継	—			→
15	明倫小学校管理棟	S45	50	③	継	—			→
16	明倫小学校教室棟②	S46	49	③	継	—			→
17	明倫小学校特別教室棟	S46	49	③	継	—			→
18	明倫小学校屋内運動場	S46	49	③	継	—			→
19	浅田小学校管理・普通・特別教室棟	H6	26	①	継	—			→
20	浅田小学校屋内運動場	H6	26	①	継	—			→
21	日置小学校管理教室棟	H2	30	①	継	—			→
22	日置小学校屋内運動場	H2	30	①	継	—			→
23	神田小学校管理教室棟	H7	25	①	検討	—			→
24	神田小学校屋内運動場	H8	24	①	継	—			→
25	油谷小学校管理教室棟	H26	6	①	継	—			→
26	油谷小学校屋内運動場	H26	6	①	継	—			→
27	向津具小学校管理教室棟	S63	32	①	継	—			→
28	向津具小学校屋内運動場	S48	47	①	継	—			→
29	仙崎中学校管理教室棟	S45	50	③	改修	継	—		→
30	仙崎中学校技術室	S45	50	③	継	—			→
31	仙崎中学校特別教室棟	S45	50	③	継	—			→

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					R3	R4	R5	R6	R7
32	仙崎中学校給食配膳室	H8	24	③	継				→
33	仙崎中学校屋内運動場	S45	50	③	継				→
34	深川中学校管理教室棟	S50	45	①	継				→
35	深川中学校教室棟（第1東）	S50	45	①	継				→
36	深川中学校特別教室棟①（第1西）	S52	43	①	継				→
37	深川中学校特別教室棟②（第2東）	S52	43	①	継				→
38	深川中学校技術教室棟	S52	43	①	継				→
39	深川中学校給食配膳室	H6	26	①	継				→
40	深川中学校屋内運動場	S58	37	①	継				→
41	深川中学校柔剣道場・卓球場	H2	30	①	継				→
42	三隅中学校管理教室棟	S59	36	①	改修	改修	継		→
43	三隅中学校特別教室棟	H28	4	①	継				→
44	三隅中学校屋内運動場	S62	33	①	継				→
45	日置中学校管理教室棟	H1	31	①	継				→
46	日置中学校屋内運動場	H5	27	①	継				→
47	菱海中学校管理教室棟	S54	41	①	継	改修	継		→
48	菱海中学校技術棟	S54	41	①	継				→
49	菱海中学校屋内運動場	H2	30	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

改修

- ・通小学校管理教室棟（屋内運動場含む）：電気設備の改修工事。
- ・仙崎中学校：管理教室棟の屋根改修工事。
- ・三隅中学校：管理教室棟の屋根改修工事及びトイレ改修工事。
- ・菱海中学校：管理教室棟のトイレ改修工事。

検討

- ・通小学校：通保育園との複合を検討する。
- ・神田小学校：黄波戸保育園との複合を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 小学校

建物の方向性	・「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき、建築後約 20 年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約 40 年で機能向上のための長寿命化改修、その後、約 20 年後に再び大規模改修を行うことで、目標使用年数を 80 年まで延ばす。 ・通小学校は、通保育園との複合を検討する。 ・神田小学校は、黄波戸保育園との複合を検討する。
更新時の方向性	・「長門市学校施設長寿命化計画」に沿うものとする。
配置・再配置等の考え方	・今後の児童数の動向を見据えつつ、教育制度の改正及び保護者や地域住民の意見等を踏まえて、必要に応じて検討する。
管理運営の考え方や手法	・「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき、施設管理情報データベースの構築・一元化を進め、「事後保全」型から「予防保全」型に向けての施設管理情報を一元管理する。

(2) 中学校

建物の方向性	・「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき、建築後約 20 年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約 40 年で機能向上のための長寿命化改修、その後、約 20 年後に再び大規模改修を行うことで、目標使用年数を 80 年まで延ばす。
更新時の方向性	・「長門市学校施設長寿命化計画」に沿うものとする。
配置・再配置等の考え方	・今後の生徒数の動向を見据えつつ、教育制度の改正及び保護者や地域住民の意見等を踏まえて、必要に応じて検討する。
管理運営の考え方や手法	・「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき、施設管理情報データベースの構築・一元化を進め、「事後保全」型から「予防保全」型に向けての施設管理情報を一元管理する。

■目標面積及び進行管理表

●学校施設の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：81,440 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
81,304 m ²	78,332 m ²	78,332 m ²	78,332 m ²	▲3.8%
75,910 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・三隅中学校特別教室棟 ・俵山中学校（屋内運動場を含む） ・通小学校管理教室棟 ・仙崎小学校管理教室棟（教室棟を含む） ・深川小学校屋内運動場 ・向陽小学校教室棟（屋内運動場を含む） ・日置小学校屋内運動場 ・神田小学校屋内運動場 ・仙崎中学校管理教室棟（屋内運動場含む） ・深川中学校屋内運動場 ・三隅中学校屋内運動場 ・菱海中学校屋内運動場 ・市内小中学校	・通小学校 ・神田小学校 ・仙崎中学校 ・三隅中学校 ・菱海中学校	該当施設なし	該当施設なし



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
通小学校	設備改修 複合化検討 →					
神田小学校	複合化検討 →					
仙崎中学校	屋根改修					
三隅中学校	屋根改修	トイレ改修				
菱海中学校		トイレ改修				

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新（改修含む） 4 施設 ■廃止（撤去含む） 0 施設
 ■検討 2 施設 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	通小学校	維持管理費	3,357	3,357	3,357	3,357	3,357
		維持管理・修繕	757	757	757	757	757
		改修	15,105	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	仙崎小学校	維持管理費	7,571	7,571	7,571	7,571	7,571
		維持管理・修繕	2,661	2,661	2,661	2,661	2,661
		改修	108,528	108,528	108,528	108,528	108,528
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	深川小学校	維持管理費	10,046	10,046	10,046	10,046	10,046
		維持管理・修繕	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	向陽小学校	維持管理費	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017
		維持管理・修繕	975	975	975	975	975
		改修	51,969	51,969	51,969	51,969	51,969
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	俵山小学校	維持管理費	2,459	2,459	2,459	2,459	2,459
		維持管理・修繕	623	623	623	623	623
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	目標経費（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
6	明倫小学校	維持管理費	6,925	6,925	6,925	6,925	6,925
		維持管理・修繕	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	浅田小学校	維持管理費	4,014	4,014	4,014	4,014	4,014
		維持管理・修繕	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379
		改修	0	183,430	183,430	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	日置小学校	維持管理費	4,372	4,372	4,372	4,372	4,372
		維持管理・修繕	1,429	1,429	1,429	1,429	1,429
		改修	372,640	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	神田小学校	維持管理費	3,144	3,144	3,144	3,144	3,144
		維持管理・修繕	968	968	968	968	968
		改修	194,140	194,140	194,140	194,140	194,140
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	油谷小学校	維持管理費	4,747	4,747	4,747	4,747	4,747
		維持管理・修繕	1,224	1,224	1,224	1,224	1,224
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	向津具小学校	維持管理費	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790
		維持管理・修繕	476	476	476	476	476
		改修	41,106	41,106	41,106	41,106	41,106
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	仙崎中学校	維持管理費	5,027	5,027	5,027	5,027	5,027
		維持管理・修繕	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	深川中学校	維持管理費	10,815	10,815	10,815	10,815	10,815
		維持管理・修繕	1,977	1,977	1,977	1,977	1,977
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	目標経費（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
14	三隅中学校	維持管理費	6,140	6,140	6,140	6,140	6,140
		維持管理・修繕	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113
		改修	40,766	40,766	40,766	40,766	40,766
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	日置中学校	維持管理費	5,133	5,133	5,133	5,133	5,133
		維持管理・修繕	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097
		改修	42,534	42,534	148,189	148,189	42,534
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	菱海中学校	維持管理費	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400
		維持管理・修繕	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859
		改修	8,296	8,296	8,296	8,296	8,296
		更新・解体等	0	0	0	0	0

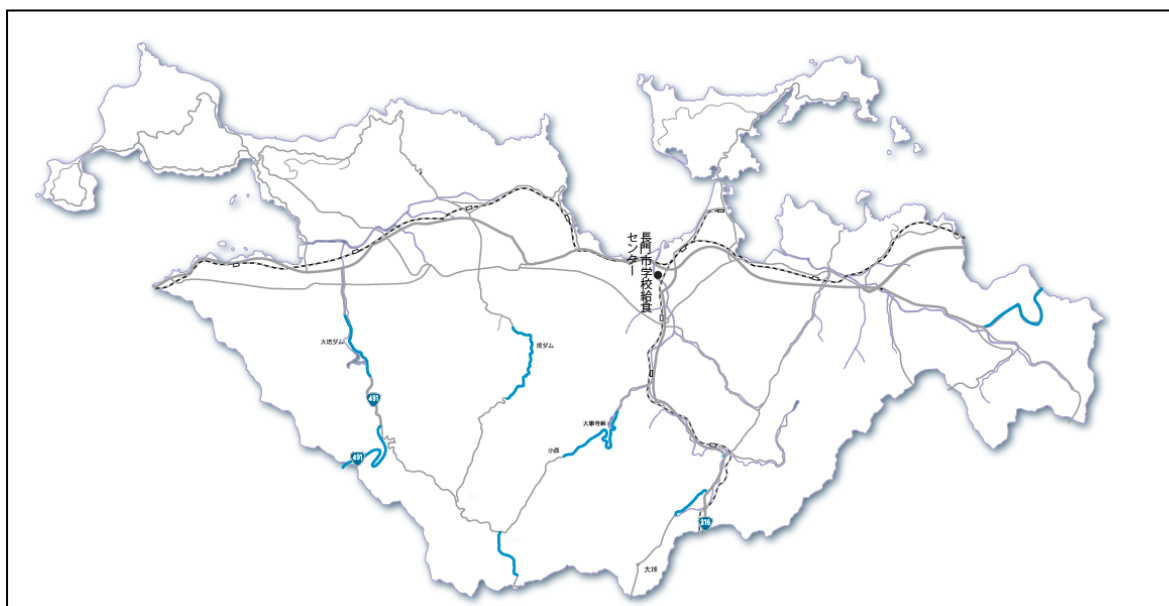
②その他教育施設

6 - ②その他教育施設 - (1) 学校給食センター

■その他教育施設の概要

No	施設名	併設 施設	建築 年度	構造	地上	地下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門市学校給食センター	—	H22	S	1	—	1,624	不要	不要
2	日置学校給食センター（用途廃止）	—	H4	S	1	—	0	—	—
	全体						1,624		

■市内配置図



■関係する個別計画等

- 長門市学校給食運営方針
- 長門市学校施設長寿命化計画

■その他教育施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	長門市学校給食センター	H22	10	①	継	→	→	統合	継 →
2	日置学校給食センター	H4	28	④	継	→	→	統廃	

(1) その他教育施設

令和元年度において、日置学校給食センターは長門市学校給食センターと統合し、用途廃止しました。

■目標面積及び進行管理表

●その他教育施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：1,877 m²

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	1,624 m ²	1,624 m ²	1,624 m ²	1,624 m ²	▲13.5%
実績	1,624 m ²				実績 %
抑制率	▲13.5%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
日置学校給食センター	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2	R3
日置学校給食センター	検討 →		→	統廃合		

●第1次プラン（R2末まで）の事業量

■更新 0施設 (0) ■廃止 1施設 (1) ■検討 0施設 (0)
 ■複合 0施設 (0)

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
1	長門市学校給食センター	維持管理費	58,119	66,017	69,712	72,336	60,768
		維持管理・修繕	1,441	2,156	1,025	1,204	984
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	日置学校給食センター	維持管理費	2,555	2,319	2,265	—	—
		維持管理・修繕	156	234	180	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	0	—	—

※令和2年度の経費については、見込額である。

■その他教育施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市学校給食センター	H22	10	①	継	—	—	—	→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

■施設の個別方針

(1) 学校給食センター

サービス提供 の方向性	・学校給食センターは、給食の提供を通じ、児童生徒の心身の健全な育成や、食育を推進する上で必要であり、その機能は維持する。 ・サービスの内容について、食物アレルギー対応食の提供など、ニーズの多様化に対応するため業務の点検・改善を行う。
建物の方向性	・「長門市学校施設長寿命化計画」に基づき、建築後約20年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期となる約40年で機能向上のための長寿命化改修、その後、約20年後に再び大規模改修を行うことで、目標使用年数を80年まで延ばす。
更新時の方向性	・今後の児童、生徒数を考慮しながら、更新の方針を決定する。
配置・再配置 等の考え方	・長門市全体で1施設とする。

管理運営の考 え方や手法	・ 民間のノウハウを活用し高水準で安心・安全な給食提供を行うとともに、 業務の効率化や経費削減も見込めることから、令和3年度から調理等業務（食 材検収、調理、配缶、洗浄・消毒）を民間委託する。
-----------------	--

■目標面積及び進行管理表

●その他教育施設の目標面積

★基準面積（平成25年度末現在）：1,877 m²

第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
1, 6 2 4 m ²	1, 6 2 4 m ²	1, 6 2 4 m ²	1, 6 2 4 m ²	▲13.5%
1, 6 2 4 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
日置学校給食センター	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止 0 施設

■検討 0 施設

■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市学校給食センター	維持管理費	65,390	65,390	65,390	65,390	65,390
		維持管理・修繕	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

7 子育て支援施設

①保育施設

7 - ①保育施設 - (1) 保育園、幼稚園、こども園

■保育施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構造	地上	地下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	通保育園	—	S40	W	1	—	295	未実施	未実施
2	東深川保育園(用途廃止)	—	S49	RC	1	—	0	—	—
3	みのり保育園	—	H19	S	1	—	1,334	実施済み	不要
4	三隅保育園	—	H17	W	1	—	1,659	実施済み	不要
5	日置保育園(用途廃止)	—	S49	S	1	—	0	—	—
6	日置保育園(新設)	—	H30	W	1	—	805	不要	不要
7	黄波戸保育園	—	S53	RC	1	—	624	未実施	未実施
8	菱海保育園	—	H6	RC	1	—	705	実施済み	不要
9	向津具保育園	—	S60	RC	1	—	316	実施済み	不要
10	俵山幼児園	—	S39	W	1	—	311	未実施	未実施
11	宗頭幼稚園	—	S63	S	1	—	430	不要	不要
	全体						6,479		

*1 No6 は、計画策定以降に新設したため追加した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 子ども・子育て支援事業計画 ●長門市市有施設耐震化整備方針
- 第Ⅲ期長門市障害者プラン(第6期障害福祉計画・第2期障害児福祉計画)

■保育施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	通保育園	S40	55	④	検討	→			→
2	東深川保育園	S49	46	③	継	→	用途廃止		
3	みのり保育園	H19	13	①	継	→			→
4	三隅保育園	H17	15	①	継	→			→
5	日置保育園	S49	46	④	検討	→		用途廃止	
6	日置保育園（新）	H30	2	-			更新	→	→
7	黄波戸保育園	S53	42	④	継	→			→
8	菱海保育園	H6	26	②	継	→			→
9	向津具保育園	S60	35	②	継	→			→
10	俵山幼児園	S39	56	④	継	→			→
11	宗頭幼稚園	S63	32	②	継	→			→

(1) 保育園、幼稚園、こども園

東深川保育園について、平成31年3月に閉園し、令和元年度において、普通財産として建物及び土地を公募型プロポーザル提案方式により売却しました。

令和元年度において、旧日置支所庁舎跡地に子育て支援センターとボランティア拠点施設が併設された日置保育園を新設し、旧日置保育園については、用途廃止しました。

通保育園、黄波戸保育園及び俵山幼児園の方向性については、引き続き第2次アクションプラン中で検討していきます。

■目標面積及び進行管理表

●保育施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：7,374㎡

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	6,236㎡	5,324㎡	5,008㎡	3,793㎡	▲48.6%
実績	6,479㎡				実績 %
抑制率	▲12.1%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・通保育園 ・東深川保育園 ・日置保育園 ・俵山幼児園	・黄波戸保育園	・向津具保育園	・菱海保育園 ・宗頭幼稚園



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2	R3
通保育園	方向性検討				→	
東深川保育園			用途廃止			
日置保育園	方向性検討	→	更新			
				用途廃止		
俵山幼児園	方向性検討				→	

●第1次プラン（R2 末まで）の目標事業量 ※（）内は目標事業量。

- 更新 1施設（1） ■廃止（撤去含む）1施設（1） ■検討 2施設（0）
 ■複合 0施設（2）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R元	R2※
1	通保育園	維持管理費	5,144	3,990	997	7	7
		維持管理・修繕	553	80	104	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	東深川保育園 (用途廃止)	維持管理費	21,347	11,962	8,609	—	—
		維持管理・修繕	572	233	309	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	0	—	—
3	みのり保育園	維持管理費	22,471	26,722	33,844	37,160	38,563
		維持管理・修繕	683	629	1,386	687	681
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28	H29	H30	R 元	R2※
4	三隅保育園	維持管理費	22,210	21,908	27,234	25,307	24,034
		維持管理・修繕	952	732	2,076	1,932	2,748
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	日置保育園 (用途廃止)	維持管理費	12,643	11,682	12,919	—	—
		維持管理・修繕	615	352	270	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	0	—	—
6	日置保育園（新）	維持管理費	—	—	8	13,111	13,510
		維持管理・修繕	—	—	—	562	146
		改修	—	—	—	0	0
		更新・解体等	—	—	349,622	0	0
7	黄波戸保育園	維持管理費	5,467	4,398	6,799	6,162	6,139
		維持管理・修繕	416	139	295	553	1,178
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	菱海保育園	維持管理費	11,528	12,448	13,581	11,391	11,662
		維持管理・修繕	352	776	320	1,349	1,136
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	向津具保育園	維持管理費	4,767	5,139	6,408	9,008	5,214
		維持管理・修繕	195	372	806	3,360	291
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	俵山幼稚園	維持管理費	7	7	7	7	97
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	宗頭幼稚園	維持管理費	2,974	3,042	3,246	3,532	2,673
		維持管理・修繕	123	187	136	140	141
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■保育施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	通保育園	S40	55	④	検討	→			→
2	みのり保育園	H19	13	①	継	→			→
3	三隅保育園	H17	15	①	継	→			→
4	日置保育園	H30	2	①	継	→			→
5	黄波戸保育園	S53	42	④	検討	→			→
6	菱海保育園	H6	26	②	継	→			→
7	向津具保育園	S60	35	②	継	→			→
8	俵山幼児園	S39	56	④	検討	→			→
9	宗頭幼稚園	S63	32	②	継	→			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討

- ・通保育園：通小学校との複合を検討する。
- ・黄波戸保育園：神田小学校との複合を検討する。
- ・俵山幼児園：周辺施設との複合を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 保育園、幼稚園、こども園

サービス提供の方向性	・ 保育施設として 9 施設を配置しており、公立保育所は、セーフティネットとしての役割をはじめ、多様化する保育ニーズに的確に対応でき、地域の子育てを支援する役割を効果的に発揮できるよう、可能な限り多様化を推進する。
建物の方向性	・ 耐震化のある施設は、引き続き、現状建物を維持する。 ・ 築 40 年以上経過している施設については、非耐震化はもとより経年劣化も顕著に見受けられることから、今後の利用見込者数を見極め、順次施設の更新を行い、園児の安全・安心を確保する。 ・ 通保育園は、通小学校との複合を検討する。 ・ 黄波戸保育園は、神田小学校との複合を検討する。 ・ みのり保育園において、医療的ケア児に対応するため、改修工事を行い、多様化を図る。
更新時の方向性	・ 築 40 年以上経過している施設については、廃止・更新・複合化を検討する。 ・ 通保育園は、複合施設として通小学校への移転を検討する。 ・ 黄波戸保育園は、複合施設として神田小学校への移転を検討する。 ・ 俵山幼児園は、近隣施設との複合化を検討する。 ・ 菱海保育園は、今後老朽化が進行することから、更新時には、近隣施設との複合化を検討する。 ・ 向津具保育園は、今後老朽化が進行することから、更新時には、近隣施設との複合化を検討する。
配置・再配置等の考え方	・ 小学校区に 1 施設を基本とし、今後も継続した運営を実施する。 ・ 建物や更新時の方向性を考慮し、再配置について検討する。
管理運営の考え方や手法	・ 直営での管理運営を継続する ・ 計画的な施設点検を実施し、安全・安心な施設運営を目指す。

■目標面積及び進行管理表

●保育施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：7,374 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
6, 236 m ²	5, 324 m ²	5, 008 m ²	3, 793 m ²	▲48.6%
6, 479 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・通保育園 ・東深川保育園 ・日置保育園 ・俵山幼児園	・黄波戸保育園 ・通保育園 ・俵山幼児園	・向津具保育園	・菱海保育園 ・宗頭幼稚園



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
黄波戸保育園	複合化検討				→	
通保育園	複合化検討				→	
俵山幼児園	複合化検討				→	

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設 ■廃止（撤去含む） 0 施設 ■検討 3 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	通保育園	維持管理費	7	7	7	7	7
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	32,450
2	みのり保育園	維持管理費	31,752	31,752	31,752	31,752	31,752
		維持管理・修繕	813	813	813	813	813
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	三隅保育園	維持管理費	24,139	24,139	24,139	24,139	24,139
		維持管理・修繕	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	目標経費（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
4	日置保育園	維持管理費	13,311	13,311	13,311	13,311	13,311
		維持管理・修繕	354	354	354	354	354
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	黄波戸保育園	維持管理費	5,793	5,793	5,793	5,793	5,793
		維持管理・修繕	516	516	516	516	516
		改修	10,608	10,608	10,608	10,608	10,608
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	菱海保育園	維持管理費	12,122	12,122	12,122	12,122	12,122
		維持管理・修繕	787	787	787	787	787
		改修	0	0	0	59,925	59,925
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	向津具保育園	維持管理費	6,107	6,107	6,107	6,107	6,107
		維持管理・修繕	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
		改修	5,372	5,372	5,372	5,372	5,372
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	俵山幼稚園	維持管理費	7	7	7	7	7
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	34,210	34,210
9	宗頭幼稚園	維持管理費	3,093	3,093	3,093	3,093	3,093
		維持管理・修繕	145	145	145	145	145
		改修	7,310	7,310	7,310	7,310	7,310
		更新・解体等	0	0	0	0	0

②児童施設

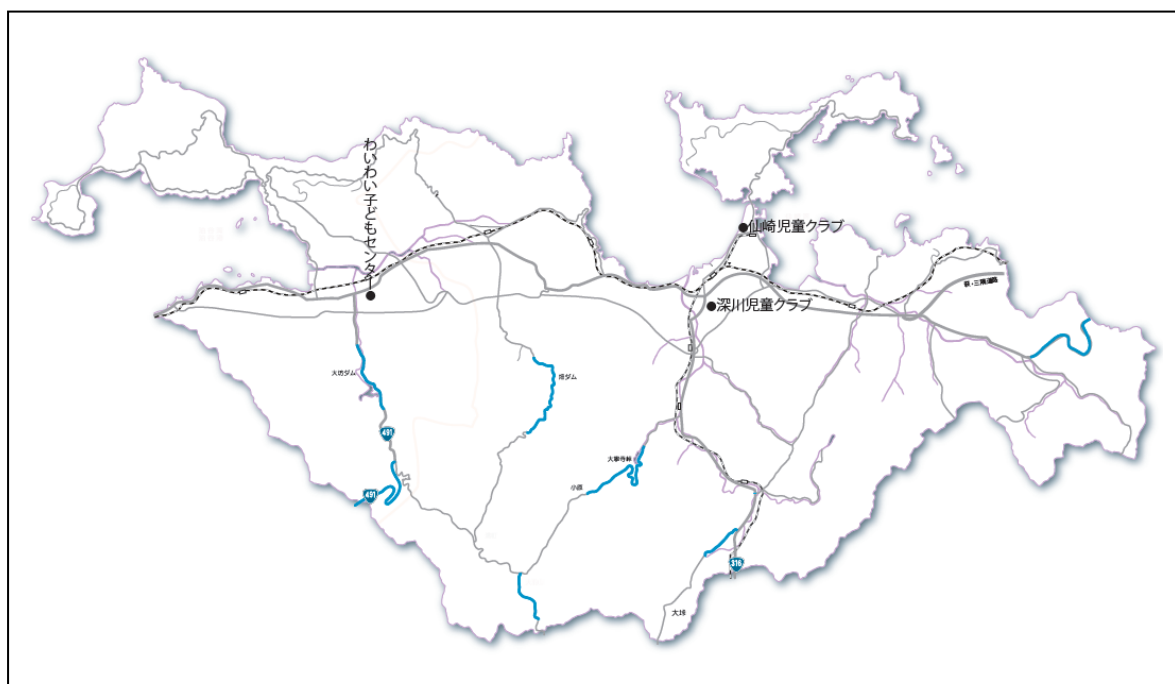
7 - ②児童施設 - (1) 児童クラブ

■児童施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	深川児童クラブ	深川小学校	H24	S	1	—	136	実施済み	不要
2	仙崎児童クラブ	仙崎小学校	H29	W	1	—	113	不要	不要
参考	三隅児童クラブ(明倫小学校校舎内)	明倫小学校	※学校内に併設されているため省略						
参考	日置児童クラブ(日置小学校校舎内)	日置小学校							
3	わいわい子どもセンター(油谷児童クラブ)	—	H26	W	1	—	213	不要	不要
	全体						462		

*1 No2 は、計画策定以降に新設したため追加した。

■市内配置図



■関係する個別計画等

●子ども・子育て支援事業計画

●長門市市有施設耐震化整備方針

■児童施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	深川児童クラブ	H24	3	①	継	—			→
2	仙崎児童クラブ	H29	1	①		新設	—		→
参	三隅児童クラブ	明倫小学校校舎内			継	→			
参	日置児童クラブ	日置小学校校舎内							
3	わいわい子どもセンター	H26	1	①	継	—			→

(1) 児童クラブ

平成29年度において、仙崎児童クラブの利用者の増加により、新たに専用施設（定員40名）を設置しました。

■目標面積及び進行管理表

●児童施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：136㎡

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	349㎡	349㎡	349㎡	349㎡	256.6%
実績	462㎡				実績 %
抑制率	339.7%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
仙崎児童クラブ	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2	R3
仙崎児童クラブ		新設				

●第1次プラン（R2末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新（新設含む）1施設（0） ■廃止（撤去含む）0施設（0）

■検討 0施設（0） ■複合 0施設（0）

●第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	深川児童クラブ	維持管理費	11,189	13,943	15,344	17,403	17,930
		維持管理・修繕	72	482	68	228	67
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	仙崎児童クラブ	維持管理費	—	6,305	6,450	5,856	6,549
		維持管理・修繕	—	0	486	0	10
		改修	—	0	0	0	0
		更新・解体等	—	38,627	0	0	0
3	わいわい子どもセンター	維持管理費	4,296	5,410	5,083	4,192	3,025
		維持管理・修繕	19	3	6	18	35
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■児童施設の第2次アクションプランの実施計画

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	深川児童クラブ	H24	3	①	継	—			→
2	仙崎児童クラブ	H29	1	①	継	—			→
参	三隅児童クラブ	明倫小学校校舎内			継	→			
参	日置児童クラブ	日置小学校校舎内							
3	わいわい子どもセンター	H26	1	②	継	—			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

■施設の個別方針

(1) 児童クラブ

サービス提供 の方向性	・児童施設として3施設（2箇所は小学校校舎内）を配置しており、昼間保護者が労働等により家庭にいない児童に対して、放課後の安定した「遊び及び生活の場」を提供し、保護者の仕事と子育ての両立支援を支える観点からサービスを維持する。
建物の方向性	・小学校の一部を間借りして実施している4つの児童クラブ（深川、仙崎、三隅、日置）は、教育委員会と連携を図り、今後も継続した事業運営を行う。 ・3つの児童クラブ専用施設（深川、仙崎、わいわい子どもセンター）については、継続した事業運営を行う。
更新時の方向性	・国における「新・放課後子ども総合プラン」（平成 30 年 9 月 14 日）において、更新時は学校施設を徹底的に活用することとしているため、今後は教育委員会と連携を図りながら、学校施設内の設置を目指す。
配置・再配置 等の考え方	・施設や更新時の方向性を考慮し、再配置について検討する。
管理運営の考 え方や手法	・直営での管理運営を継続する。 ・計画的な施設点検を実施し、安全・安心な施設運営を目指す。

■目標面積及び進行管理表

●児童施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：136 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
3 4 9 m ²	3 4 9 m ²	3 4 9 m ²	3 4 9 m ²	2 5 6 . 6 %
4 6 2 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
仙崎児童クラブ	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設 ■廃止（撤去含む）0 施設 ■検討 0 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	深川児童クラブ	維持管理費	15,162	15,162	15,162	15,162	15,162
		維持管理・修繕	183	183	183	183	183
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	仙崎児童クラブ	維持管理費	5,032	5,032	5,032	5,032	5,032
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	わいわい子どもセンター	維持管理費	4,401	4,401	4,401	4,401	4,401
		維持管理・修繕	16	16	16	16	16
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

8 保健・福祉施設

①保健施設

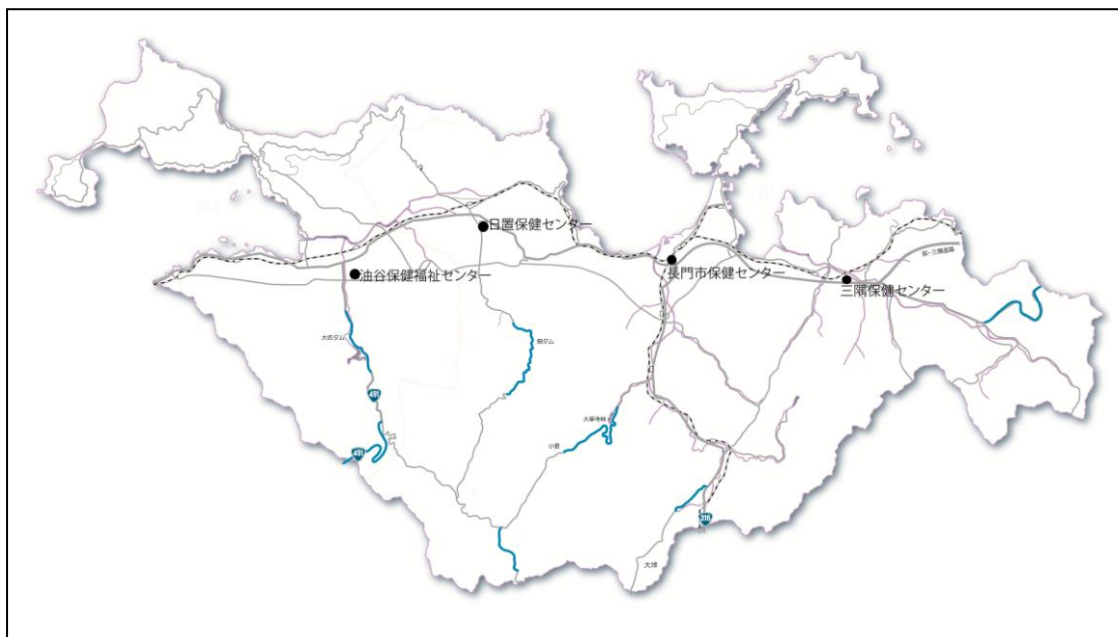
8 - ①保健施設 - (1) 保健センター

■保健施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門市保健センター	—	S60	RC	2	—	709	不要	不要
2	三隅保健センター (三隅支所)	三隅支所	H13	RC	1	—	1,453	実施済み	実施済み
3	日置保健センター (日置支所)	日置支所	H14	RC	1	—	784	不要	不要
4	油谷保健福祉センター	—	H16	RC	1	—	1,476	不要	不要
	全体						4,422		

*1 No2 の施設延床面積は、固定資産台帳との一元化に伴い、修正した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 子ども・子育て支援事業計画
- 第Ⅲ期長門市障害者プラン (第6期障害福祉計画及び第2期障害児福祉計画)
- 健幸なかと21推進計画 (第3次長門市健康増進計画・第3次長門市食育推進計画)
- 第7次長門市高齢者健康福祉計画 (介護保険事業計画・老人福祉計画)
- 長門市市有施設耐震化整備方針

■保健施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	長門市保健センター	S60	35	①	継				→
2	三隅保健センター	H13	19	①	継				→
3	日置保健センター	H14	18	①	継				→
4	油谷保健福祉センター	H16	16	②	継				→

■目標面積及び進行管理表

●保健施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：4,522 m²

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	4,522 m ²	4,522 m ²	4,522 m ²	3,813 m ²	▲15.7%
実績	4,422 m ²				実績 %
抑制率	▲2.3%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	長門市保健センター	該当施設なし

●第1次プラン（R2末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 0施設（0） ■廃止（撤去含む）0施設（0） ■検討 0施設（0）
■複合 0施設（0）

●第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	目標経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
1	長門市保健センター	維持管理費	10,237	8,896	9,040	9,267	10,538
		維持管理・修繕	861	1,115	1,601	753	1,289
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	三隅保健センター	維持管理費	10,586	9,601	9,315	8,734	11,340
		維持管理・修繕	965	738	815	1,255	1,616
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	日置保健センター	維持管理費	2,132	2,880	1,994	2,168	2,115
		維持管理・修繕	203	834	201	397	519
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	油谷保健福祉センター	維持管理費	8,420	9,685	8,727	9,251	7,164
		維持管理・修繕	668	891	408	670	929
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■保健施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市保健センター	S60	35	①	継				
2	三隅保健センター	H13	19	①	継				
3	日置保健センター	H14	18	①	継				
4	油谷保健福祉センター	H16	16	②	検討				

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討

・油谷保健福祉センター：小さな拠点づくり構想の中で方向性を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 保健センター

サービス提供の方向性	・保健施設として4施設を配置しており、市民の健康保持・増進及び福祉向上を図るための拠点となっている。施設では健康増進事業や母子保健事業を行い、妊娠期から子育て期にわたる様々な相談・支援を提供しており、今後も継続する。 ・三隅保健センター・日置保健センターは、支所機能も有しており、市民の暮らしに関わる事務全般を担い、多様な行政サービスを提供しており、多くの市民が利用しているため、今後も継続する。 ・各センターの会議室等を貸館施設として広く市民に提供する。
建物の方向性	・長門市保健センターは建築後約30年、三隅保健センター・日置保健センター・油谷保健福祉センターは建築後10年以上が経過しているが、耐震性もあることから、定期点検による修繕を行いながら、施設を維持する。
更新時の方向性	・日置保健センターは、中期的には、現状維持であるが、長期的には公民館機能を含めた地区全体の複合施設等を検討する。
配置・再配置等の考え方	・長門市保健センターでは、現在の公民館、物産観光センターを有効活用しており複合化については、関係課と協議し検討する。 ・三隅保健センター・日置保健センターは現在の配置を継続し、油谷保健福祉センターは、小さな拠点づくり構想の中で方向性を検討する。
管理運営の考え方や手法	・長門市保健センターでの貸館業務は、引き続き中央公民館で行う。 ・三隅保健センター・日置保健センターは、複合施設（支所機能を併せ持つ保健福祉施設）として、施設を維持する。 ・宿日直業務は支所機能に合わせ、業務委託を継続する。

■目標面積及び進行管理表

●保健施設目標面積

★基準面積（平成25年度末現在）：4,522 m²

第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
4,522 m ²	4,522 m ²	4,522 m ²	3,813 m ²	▲15.7%
4,422 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	油谷保健福祉センター	長門市保健センター	該当施設なし



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
油谷保健福祉センター	方向性検討				→	

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止（撤去含む）0 施設

■検討 1 施設

■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市保健センター	維持管理費	9,596	9,596	9,596	9,596	9,596
		維持管理・修繕	1,124	1,124	1,124	1,124	1,124
		改修	14,180	14,180	14,180	14,180	14,180
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	三隅保健センター	維持管理費	9,915	9,915	9,915	9,915	9,915
		維持管理・修繕	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	日置保健センター	維持管理費	2,258	2,258	2,258	2,258	2,258
		維持管理・修繕	431	431	431	431	431
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	油谷保健福祉センター	維持管理費	8,649	8,649	8,649	8,649	8,649
		維持管理・修繕	713	713	713	713	713
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

②高齢福祉施設

8 - ②高齢福祉施設 - (1) 高齢者施設 (2) 地域福祉施設

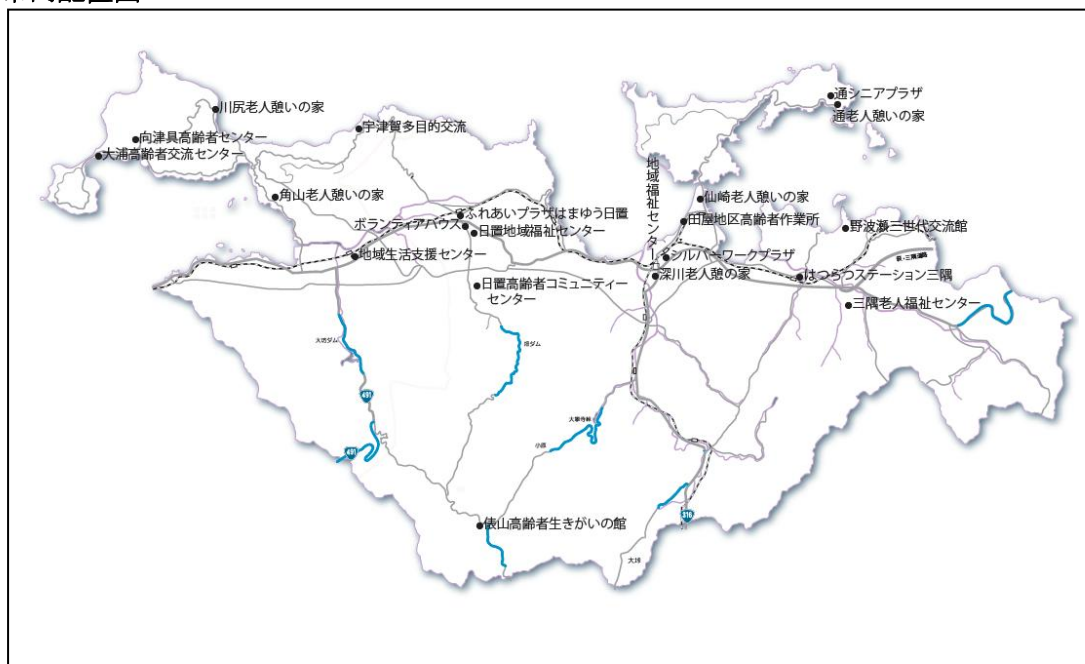
■高齢福祉施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門市地域福祉センター	—	H5	RC	3	—	1,471	不要	不要
2	シルバーワークプラザ	—	H6	S	2	—	225	不要	不要
3	通地区シニアプラザ	—	H15	W	1	—	243	不要	不要
4	通老人憩いの家	—	S58	W	1	—	73	不要	不要
5	仙崎老人憩いの家	—	S53	W	1	—	175	未実施	未実施
6	深川老人憩いの家	—	H7	W	1	—	235	不要	不要
7	田屋地区高齢者作業所	—	H7	RC	1	—	75	不要	不要
8	俵山高齢者生きがいの館	—	H4	W	1	—	230	不要	不要
9	はつらつステーション三隅	—	H16	W	1	—	106	不要	不要
10	三隅老人福祉センター	—	S41	W	1	—	605	未実施	未実施
11	野波瀬三世交流館	—	S59	W	1	—	419	不要	不要
12	日置地域福祉センター	—	H14	RC	1	—	192	不要	不要
13	ふれあいプラザはまゆう日置	—	H13	W	1	—	229	不要	不要
14	日置高齢者コミュニティーセンター	—	S56	S	1	—	311	不要	不要
15	角山老人憩いの家	—	S52	W	1	—	110	未実施	未実施
16	川尻老人憩いの家	—	S61	W	1	—	107	不要	不要
17	津黄高齢者センター (用途廃止)	—	S49	S	1	—	0	—	—
18	向津具高齢者センター	—	H3	W	1	—	133	不要	不要
19	大浦高齢者交流センター	—	H9	W	1	—	128	不要	不要
20	地域生活支援センター	—	H8	S	2	—	246	不要	不要
21	ボランティアハウス	日置保育園	H30	W	1	—	92	不要	不要
22	宇津賀多目的交流館	—	H2	RC	1	—	384	不要	不要
全体							5,789		

*1 表中の計数は、原則として表示単位未満を四捨五入により端数処理した関係上、合計と内訳の計が合致しない。

*2 No20, No21, No22 は、計画策定以降の新設や掲載漏れ・誤りのため追加した。

■市内配置図



■関係する個別計画等

- 第7次長門市高齢者健康福祉計画（介護保険事業計画・老人福祉計画）
- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 第Ⅲ期長門市障害者プラン（第6期障害福祉計画及び第2期障害児福祉計画）

■高齢福祉施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	長門市地域福祉センター	H5	27	①	継				
2	シルバーワークプラザ	H6	26	③	継				
3	通地区シニアプラザ	H15	17	①	継				
4	通老人憩いの家	S58	37	①	継				
5	仙崎老人憩いの家	S53	42	①	継		検討		
6	深川老人憩いの家	H7	25	①	継				
7	田屋地区高齢者作業所	H7	25	①	検討				継
8	俵山高齢者生きがいの館	H4	28	①	継				
9	はつらつステーション三隅	H16	16	②	検討		継		
10	三隅老人福祉センター	S41	54	③	継				
11	野波瀬三世代交流館	S59	36	②	継				
12	日置地域福祉センター	H14	18	①	継				
13	ふれあいプラザはまゆう日置	H13	19	③	検討		継		

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
14	日置高齢者コミュニティーセンター	S56	39	④	継				
15	角山老人憩いの家	S52	43	③	継				
16	川尻老人憩いの家	S61	34	①	継				
17	津黄高齢者センター	S49	46	③	継 →	用途廃止			
18	向津具高齢者センター	H3	29	①	継				
19	大浦高齢者交流センター	H9	23	①	継				
20	地域生活支援センター	H8	24	①	継				
21	ボランティアハウス	H30	2	-			新設		
22	宇津賀多目的交流館	H2	30	①	継				

(1) 高齢者施設

平成 29 年度において、津黄高齢者センターを用途廃止しました。

はつらつステーション三隅及びふれあいプラザはまゆう日置について、民営化を検討しましたが、利用者が少なく、採算性が合わないなど課題が多いため直営を継続します。

(2) 地域福祉施設

平成 30 年度において、旧日置支所西側庁舎内に設置していたボランティア拠点施設を、子育て支援拠点を含む日置保育園との複合施設として建設しました。今後は、市内におけるボランティア団体の拠点施設として、福祉の向上に寄与します。

■目標面積及び進行管理表

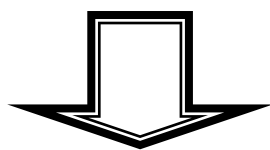
●高齢福祉施設目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：5,237 ㎡

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	4, 5 0 4 ㎡	3, 5 1 5 ㎡	3, 5 1 5 ㎡	1, 3 4 5 ㎡	▲74.3%
実績	5, 7 8 9 ㎡				実績 %
抑制率	10.5%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・田屋地区高齢者作業所 ・津黄高齢者センター ・ふれあいプラザはまゆう日置 ・はつらつステーション三隅 ・仙崎老人憩いの家 ・ボランティアハウス	・三隅老人福祉センター ・通老人憩いの家 ・日置高齢者コミュニティーセンター	・野波瀬三世代交流館	・角山老人憩いの家 ・川尻老人憩いの家 ・シルバーワークプラザ ・深川老人憩いの家 ・長門市地域福祉センター



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2	R3
田屋地区高齢者作業所	方向性検討				継続	
津黄高齢者センター		用途廃止				
ふれあいプラザはまゆう日置	方向性検討	民営化検討	継続			
はつらつステーション三隅	方向性検討	民営化検討	継続			
仙崎老人憩いの家			方向性検討			
ボランティアハウス			新設			

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

- 更新（新設含む）1施設（0） ■廃止 1施設（1） ■検討 4施設（3）
 ■複合 0施設（1）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	長門市地域福祉センター	維持管理費	356	542	421	362	11
		維持管理・修繕	346	531	410	351	0
		改修	5,745	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	シルバーワークプラザ	維持管理費	5	5	5	5	1,017
		維持管理・修繕	0	0	0	0	1,012
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	通地区シニアプラザ	維持管理費	241	279	232	210	231
		維持管理・修繕	22	83	4	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	通老人憩いの家	維持管理費	206	181	170	166	161
		維持管理・修繕	0	0	67	55	28
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	仙崎老人憩いの家	維持管理費	419	415	320	336	365
		維持管理・修繕	0	18	0	4	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	深川老人憩いの家	維持管理費	264	246	265	262	302
		維持管理・修繕	42	57	0	0	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	田屋地区高齢者作業所	維持管理費	1	1	1	1	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	俵山高齢者生きがいの館	維持管理費	230	259	848	187	220
		維持管理・修繕	15	31	668	9	15
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
9	はつらつステーション三隅	維持管理費	247	140	159	155	71
		維持管理・修繕	0	48	18	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	三隅老人福祉センター	維持管理費	216	258	268	279	280
		維持管理・修繕	21	43	18	76	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	野波瀬三世代交流館	維持管理費	243	143	510	192	555
		維持管理・修繕	104	35	312	21	452
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	日置地域福祉センター	維持管理費	1	1	1	1	2
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	ふれあいプラザはまゆう日置	維持管理費	414	421	447	414	417
		維持管理・修繕	65	82	101	32	59
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	日置高齢者コミュニティーセンター	維持管理費	189	225	479	191	183
		維持管理・修繕	15	51	292	15	17
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	角山老人憩いの家	維持管理費	90	93	97	95	103
		維持管理・修繕	0	0	8	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	川尻老人憩いの家	維持管理費	73	75	79	331	147
		維持管理・修繕	0	0	0	254	67
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
17	津黄高齢者センター (用途廃止)	維持管理費	6	6	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	0	—	—	—
18	向津具高齢者センター	維持管理費	31	27	40	39	28
		維持管理・修繕	0	0	12	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	大浦高齢者交流センター	維持管理費	232	248	281	249	260
		維持管理・修繕	4	10	38	33	86
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	地域生活支援センター	維持管理費	1,253	507	477	598	172
		維持管理・修繕	802	214	25	182	169
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	ボランティアハウス (新設) ※日置保育園併設	維持管理費	—	—	0	0	0
		維持管理・修繕	—	—	0	0	0
		改修	—	—	0	0	0
		更新・解体等	—	—	0	0	0
22	宇津賀多目的交流館	維持管理費	199	220	200	221	268
		維持管理・修繕	44	50	15	44	143
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■高齢福祉施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市地域福祉センター	H5	27	①	継				→
2	シルバーワークプラザ	H6	26	②	継				→
3	通地区シニアプラザ	H15	17	①	検討				→
4	通老人憩いの家	S58	37	①	検討				→
5	仙崎老人憩いの家	S53	42	①	検討	→	複合検討		
6	深川老人憩いの家	H7	25	①	継				→
7	田屋地区高齢者作業所	H7	25	①	検討				→
8	俵山高齢者生きがいの館	H4	28	①	継				→
9	はつらつステーション三隅	H16	16	②	継				→
10	三隅老人福祉センター	S41	54	③	継			→	廃止・解体
11	野波瀬三世代交流館	S59	36	②	継				→
12	日置地域福祉センター	H14	18	①	継				→
13	ふれあいプラザはまゆう日置	H13	19	②	継				→
14	日置高齢者コミュニティーセンター	S56	39	④	検討				→
15	角山老人憩いの家	S52	43	③	継				→
16	川尻老人憩いの家	S61	34	①	継				→
17	向津具高齢者センター	H3	29	①	継				→
18	大浦高齢者交流センター	H9	23	①	継				→
19	地域生活支援センター	H8	24	①	検討				→
20	ボランティアハウス	H30	2	②	継				→
21	宇津賀多目的交流館	H2	30	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討 **複合検討**

・仙崎老人憩いの家：仙崎地区内において、複合化を検討する。

廃止・解体 ・三隅老人福祉センター：廃止・解体に向けて進める。

検討

・通地区シニアプラザ：通地区内において、複合化等を検討する。

・通老人憩いの家：通地区内において、複合化等を検討する。

・田屋地区高齢者作業所：地元への払い下げに向けて検討する。

・日置高齢者コミュニティーセンター：用途廃止を検討する。

・地域生活支援センター：油谷支所の小さな拠点づくり構想の中で方向性を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 高齢者施設

サービス提供の方向性	・高齢者施設として17施設を配置しており、高齢化社会のさらなる進展により、ニーズはさらに高まることが見込まれるが、今後の地域事情を考慮しながら、複合施設によるサービス提供を検討する。
建物の方向性	・市内に施設数が多いことから、今後の利用動向を考慮しながら検討する。ニーズが高く、建設年が新しい施設については、継続利用の方向で検討、また、築30年以上経過し、建物が老朽化している施設は、更新の際には複合化（集約化）について検討する。 ・通地区シニアプラザ及び通老人憩いの家について、通地区内において、複合化等を検討する。 ・シルバーワークプラザは、建築後20年以上経過するため、今後は計画的に修繕等を行いながら長寿命化を図る。また、長門市シルバー人材センターの会員数や受注件数・金額など指標となる数値をモニタリングしていく中で、施設規模とのかい離が見受けられる場合には、複合施設等への移行も検討していく。 ・仙崎老人憩いの家は、仙崎地区内において複合施設として検討する。 ・田屋地区高齢者作業所については、自治会への払い下げを検討する。 ・三隅老人福祉センターは、施設の利用度が高いが、建築後50年以上が経過しており、施設の老朽化が著しく、耐震構造ではないことから、令和7年度を目途に廃止・解体の方向とする。 ・はつらつステーション三隅は、改修後20年が経過しているが、比較的損傷が少ないことから、今後も定期的な点検を行いながら施設の長寿命化を図る。 ・野波瀬三世代交流館は、建築後30年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいるが、施設の利用度が高いことから、今後も定期的な点検を行いながら施設の長寿命化を図る。 ・日置高齢者コミュニティーセンターは、築30年以上が経過し、利用率も低いことから、第2次アクションプラン中において、廃止に向けた今後の方向性を検討する。
更新時の方向性	・利用状況、地区内の他施設の設置状況等を勘案し、複合化（集約化）の方向で検討する。具体的には、公民館、出張所、自治会集会所等との複合化により、効率的な施設運営を検討する。
配置・再配置等の考え方	・地域内において、公民館、自治会集会所等の類似機能を持つ施設の有無により、これら施設との複合化（集約化）を基本的方針とする。 ・利用率の低い施設については、廃止の方向で検討する。 ・老人憩いの家など、利用実態が自治会集会所と同様な施設については、当該施設の大規模改修や更新時期に合わせて、地元への譲渡も検討する。その場合、建築から30年以上経過し、建物が老朽化している施設の整備に係る経費については、現行の自治会集会所に対する補助制度の拡充で対応する検

	討が必要である。
管理運営の考え方や手法	・高齢者施設は、利用者、地域住民等による自主管理・運営を目指すことを基本的な方針とする。施設サービスに対する需要が増大することに伴い、管理運営コストの増加が見込まれるため、施設の維持管理費、人件費等を総合的に見直すなどより一層の効率化を図るとともに、受益者負担のあり方についても検討する。 ・各施設とも自治会や利用団体と連携しながら、施設の維持管理や運営を継続して行う。

(2) 地域福祉施設

サービス提供の方向性	・地域福祉施設として5施設を配置しており、地域における福祉活動の拠点として、今後も福祉サービスの提供等を総合的に行うとともに、地域の実情に応じた各種事業を実施し、福祉の増進及び意識の高揚を図っていくため、更なる取組を検討する。
建物の方向性	・長門市地域福祉センター及び日置地域福祉センターについては、定期的な点検を行い、必要な箇所への修繕や交換等実施しながら、長寿命化対策により施設の機能維持を行う。 ・地域生活支援センターは、油谷支所の小さな拠点づくり構想の中で方向性を検討する。 ・宇津賀多目的交流館は、必要な箇所の修繕や交換等実施しながら、施設の維持管理を行っていく。
更新時の方向性	・施設の老朽化等による更新の際には、支所や公民館等との複合施設としての整備を検討する。 ・長門市地域福祉センターは、今後老朽化が進行するため、保健福祉施設として複合化等を検討する。
配置・再配置等の考え方	・地域福祉活動の拠点として、長門、三隅、日置、油谷各地区1ヵ所の設置を基本的な考え方とする。
管理運営の考え方や手法	・長門市地域福祉センターについては、長門市社会福祉協議会による指定管理者制度を継続する。 ・日置地域福祉センターにおいては、社会福祉協議会の支所的な運営を行っており、休日、夜間等の施設管理については、日置支所で行う。

■目標面積及び進行管理表

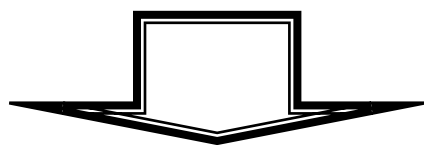
●高齢福祉施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：5,237 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
4, 5 0 4 m ²	3, 5 1 5 m ²	3, 5 1 5 m ²	1, 3 4 5 m ²	▲74.3%
5, 7 8 9 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・田屋地区高齢者作業所 ・津黄高齢者センター ・ふれあいプラザはまゆう日置 ・はつらつステーション三隅 ・仙崎老人憩いの家 ・ボランティアハウス	・三隅老人福祉センター ・通老人憩いの家 ・日置高齢者コミュニティーセンター ・通地区シニアプラザ ・仙崎老人憩いの家 ・地域生活支援センター	・野波瀬三代交流館	・角山老人憩いの家 ・川尻老人憩いの家 ・シルバーワークプラザ ・深川老人憩いの家 ・長門市地域福祉センター ・宇津賀多目的交流館



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
三隅老人福祉センター					廃止・解体	
通老人憩いの家	方向性検討				→	
日置高齢者コミュニティーセンター	方向性検討				→	
通地区シニアプラザ	方向性検討				→	
仙崎老人憩いの家	方向性検討	→	複合化検討			
地域生活支援センター	方向性検討				→	

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

- 更新（新設含む）0 施設 ■廃止（撤去含む）1 施設 ■検討 5 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市地域福祉センター	維持管理費	338	338	338	338	338
		維持管理・修繕	328	328	328	328	328
		改修	0	0	147,100	147,100	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	シルバーワークプラザ	維持管理費	5	5	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	22,500	22,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	通地区シニアプラザ	維持管理費	239	239	239	239	239
		維持管理・修繕	22	22	22	22	22
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	通老人憩いの家	維持管理費	177	177	177	177	177
		維持管理・修繕	30	30	30	30	30
		改修	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	仙崎老人憩いの家	維持管理費	371	371	371	371	371
		維持管理・修繕	6	6	6	6	6
		改修	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	深川老人憩いの家	維持管理費	268	268	268	268	268
		維持管理・修繕	21	21	21	21	21
		改修	0	0	0	0	23,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	田屋地区高齢者作業所	維持管理費	1	1	1	1	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	7,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	俵山高齢者生きがいの館	維持管理費	349	349	349	349	349
		維持管理・修繕	148	148	148	148	148
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
9	はつらつステーション三隅	維持管理費	154	154	154	154	154
		維持管理・修繕	13	13	13	13	13
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	三隅老人福祉センター	維持管理費	260	260	260	260	260
		維持管理・修繕	40	40	40	40	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	野波瀬三世代交流館	維持管理費	329	329	329	329	329
		維持管理・修繕	185	185	185	185	185
		改修	8,380	8,380	8,380	8,380	8,380
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	日置地域福祉センター	維持管理費	2	2	2	2	2
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	ふれあいプラザはまゆう日置	維持管理費	423	423	423	423	423
		維持管理・修繕	68	68	68	68	68
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	日置高齢者コミュニティーセンター	維持管理費	253	253	253	253	253
		維持管理・修繕	78	78	78	78	78
		改修	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	角山老人憩いの家	維持管理費	96	96	96	96	96
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	川尻老人憩いの家	維持管理費	141	141	141	141	141
		維持管理・修繕	64	64	64	64	64
		改修	2,140	2,140	2,140	2,140	2,140
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
17	向津具高齢者センター	維持管理費	27	27	27	27	27
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	13,300	13,300	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	大浦高齢者交流センター	維持管理費	254	254	254	254	254
		維持管理・修繕	34	34	34	34	34
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	地域生活支援センター	維持管理費	601	601	601	601	601
		維持管理・修繕	278	278	278	278	278
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	ボランティアハウス	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	宇津賀多目的交流館	維持管理費	222	222	222	222	222
		維持管理・修繕	59	59	59	59	59
		改修	38,400	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

③児童福祉施設

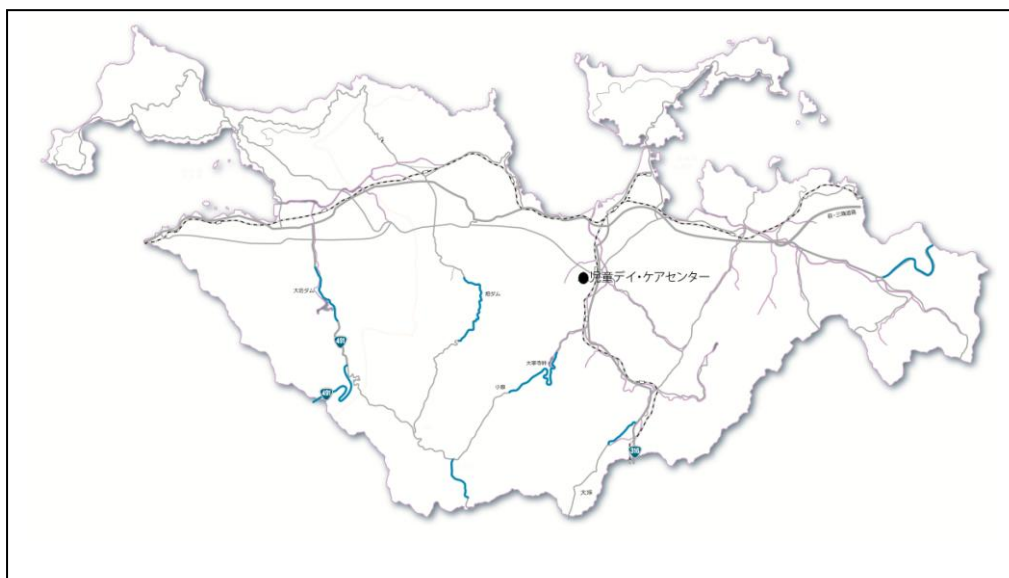
8 - ③児童福祉施設 - (1) 児童デイ・ケアセンター

■児童福祉施設の概要

No	施設名	併設 施設	建築 年度	構造	地上	地下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	児童デイ・ケアセンター	—	H19	W	1	—	264	不要	不要

*1 No1 の施設延床面積は、固定資産台帳との一元化に伴い、修正した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 子ども・子育て支援事業計画
- 長門市市有施設耐震化整備方針
- 第Ⅲ期長門市障害者プラン（第6期障害福祉計画及び第2期障害児福祉計画）

■児童福祉施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	児童デイ・ケアセンター	H19	13	①	継				→

■目標面積及び進行管理表

●児童福祉施設目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：260㎡

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	260㎡	260㎡	260㎡	260㎡	0%
実績	264㎡				実績 %
抑制率	1.5%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第1次プラン（R2末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 0施設（0） ■廃止（撤去含む）0施設（0） ■検討 0施設（0）
 ■複合 0施設（0）

■第1次アクションプラン（R2末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2※
1	児童デイ・ケアセンター	維持管理費	171	108	469	41	41
		維持管理・修繕	157	94	5,384	0	13
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■児童福祉施設の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	児童デイ・ケアセンター	H19	13	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 児童デイ・ケアセンター

サービス提供の方向性	・児童福祉施設として1施設を配置しており、心身の発達について支援を必要とする児童及びその保護者に対し、療育の充実と日常生活における総合的な支援を行っている。 ・平成31年4月から療育の中核施設である児童発達支援センターとして事業拡大している。サービス受給者数は増加傾向にあり、ニーズは高いと考えられる。継続してサービスを提供していく。
建物の方向性	・平成19年度に建設しており、今後は必要な箇所への修繕や交換等実施しながら、長寿命化対策により施設の機能維持を行う。
更新時の方向性	・本計画での更新の予定なし。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・今後も指定管理制度を継続し、児童発達支援センターとして運営をしていく。

■目標面積及び進行管理表

●児童福祉施設目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：260 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
2 6 0 m ²	2 6 0 m ²	2 6 0 m ²	2 6 0 m ²	0 %
2 6 4 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止（撤去含む）0 施設

■検討 0 施設

■複合 0 施設

■第 2 次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	児童デイ・ケアセンター	維持管理費	166	166	166	166	166
		維持管理・修繕	66	66	66	66	66
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

9 医療系施設

①医療系施設

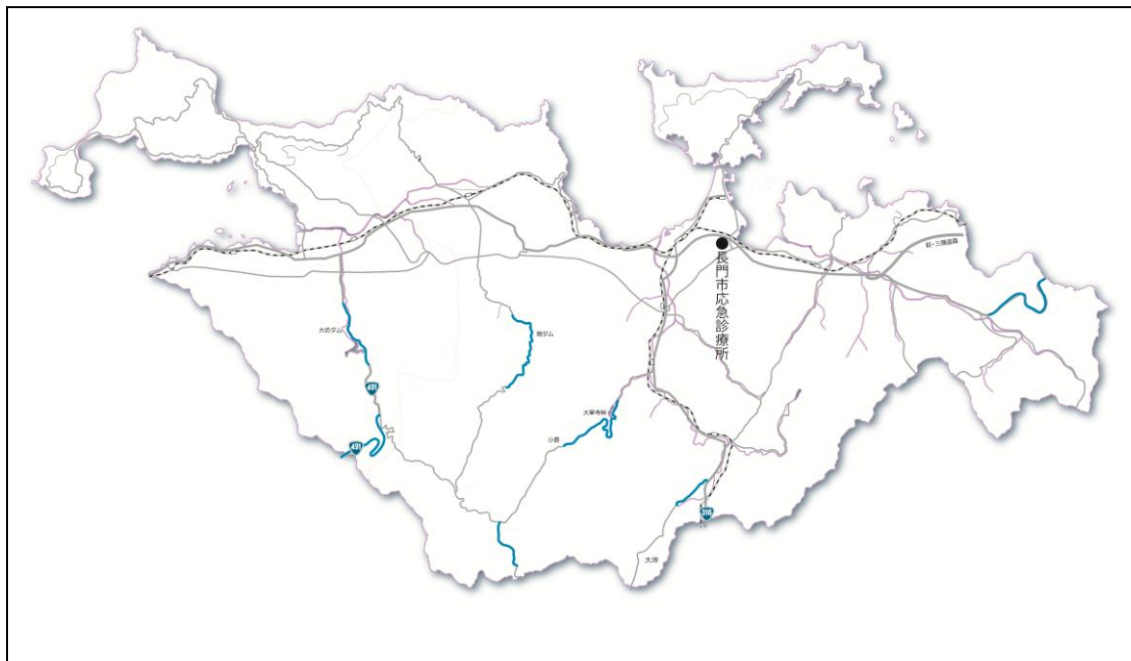
9 - ①医療系施設 - (1) 応急診療所

■医療系施設の概要

No	施設名	併設施設	建築年度	構造	地上	地下	施設延床面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門市応急診療所	あり	H25	RC	2	—	979	不要	不要

*1 No1 の施設延床面積は、固定資産台帳との一元化に伴い、修正した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門医療圏地域医療再生計画
- 長門市市有施設耐震化整備方針

■医療系施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
1	長門市応急診療所	H25	7	①	継				→

■目標面積及び進行管理表

●医療系施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：978 m²

プラン	第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	978 m ²	978 m ²	978 m ²	978 m ²	0 %
実績	979 m ²				実績 %
抑制率	0.1 %				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第1次プラン（R2 末まで）の目標事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 0 施設（0） ■廃止（撤去含む）0 施設（0） ■検討 0 施設（0）
■複合 0 施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
1	長門市応急診療所	維持管理費	31,065	31,210	31,821	31,493	48,643
		維持管理・修繕	900	879	802	1,032	896
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■医療系施設の第2次アクションプラン

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施計画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市応急診療所	H25	7	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 長門市応急診療所

サービス提供の方向性	・医療系施設として1施設を配置しており、平成25年10月に診療を開始し、平日夜間及び休日昼間における初期救急の窓口を一本化することで市民の利便性を高めている。また、軽症患者の流入を抑えることで2次救急医療機関の負担軽減を図っており、引き続き初期救急医療機関の拠点としてサービスの提供を維持する。更には、地域医療連携支援センターを併設し医療関係者との連携を図る。
建物の方向性	・平成25年に新設された施設のため、現状の建物を維持する。
更新時の方向性	・定期的な点検を行い、施設の長寿命化に努める。
配置・再配置等の考え方	・現在の配置を継続する。
管理運営の考え方や手法	・ライフサイクルコスト削減に努める。 ・駐車場の活用については、県の補助事業であることも勘案しながら、今後も研究・検討を行う。

■目標面積及び進行管理表

●医療系施設の目標面積

★基準面積（平成25年度末現在）：978 m²

第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
978 m ²	978 m ²	978 m ²	978 m ²	0 %
979 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし	該当施設なし

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設 ■廃止（撤去含む）0 施設 ■検討 0 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市応急診療所	維持管理費	34,846	34,846	34,846	34,846	34,846
		維持管理・修繕	902	902	902	902	902
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

10 公営住宅

①公営住宅

10 - ①公営住宅 - (1) 市営住宅

■公営住宅の概要

No	施設名	建築 年度	構造	地上	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
						耐震診断	耐震改修
1	通市営住宅 (解体)	S35～S36	W	1	0	—	—
2	仙崎市営住宅 A	S46	RC	5	512	実施済み	不要
3	仙崎市営住宅 B	S55	RC	5	644	実施済み	不要
4	小浜市営住宅 A	S57	RC	4	1,093	不要	不要
5	小浜市営住宅 B	S58	RC	4	551	不要	不要
6	正明市市営住宅 (解体)	S26	W	1	0	—	—
7	上川西市営住宅 A	S48	RC	4	816	実施済み	不要
8	上川西市営住宅 B	S51	RC	4	902	実施済み	不要
9	上川西市営住宅 C	S52	RC	4	974	実施済み	不要
10	上川西市営住宅 D	S53	RC	4	1,008	実施済み	不要
11	上川西市営住宅 E	S54	RC	4	1,040	実施済み	不要
12	上川西市営住宅 F	H6	RC	3	941	不要	不要
13	上川西市営住宅 G	H5	RC	3	965	不要	不要
14	後ヶ迫市営住宅	S54	CB	2	291	未実施	未実施
15	板持市営住宅 (解体)	S34	W	1	0	—	—
16	田屋床市営住宅 (解体)	S38	CB	2	0	—	—
17	田屋床市営住宅 A	H8	RC	3	1,020	不要	不要
18	田屋床市営住宅 B	H8	RC	3	1,051	不要	不要
19	田屋床市営住宅 C	H26	RC	2	521	不要	不要
20	田屋床市営住宅 D	H26	RC	2	260	不要	不要
21	田屋床市営住宅 E	H26	RC	2	260	不要	不要
22	田屋床市営住宅 F	H27	W	1	263	不要	不要
23	田屋床市営住宅 G	H27	W	1	169	不要	不要
24	立野市営住宅 1 (解体)	S42	CB	1	0	—	—
25	立野市営住宅 2 (解体)	S42	CB	1	0	—	—
26	立野市営住宅 3	S44	CB	2	258	未実施	未実施
27	立野市営住宅 5 (解体)	S42	CB	1	0	—	—
28	立野市営住宅 6 (解体)	S42	CB	1	0	—	—
29	立野市営住宅 7	S43	CB	1	168	未実施	未実施
30	湯町市営住宅 (解体)	S47	CB	2	0	—	—
31	下中小野市営住宅	H8	RC	3	870	不要	不要

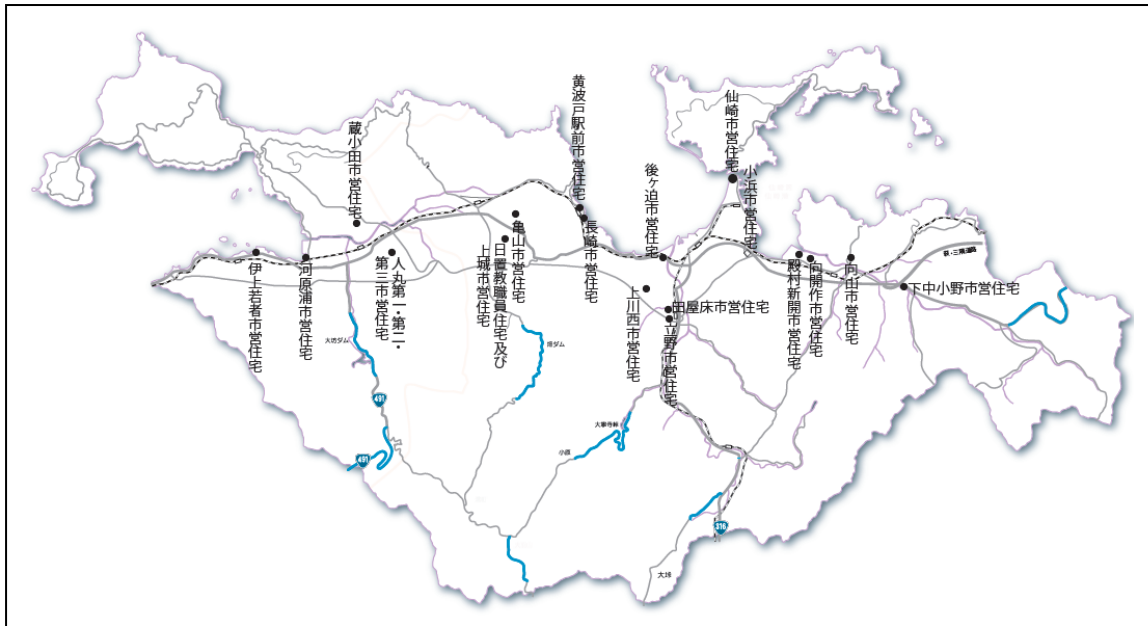
No	施設名	建築 年度	構造	地上	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
32	向山市営住宅 A	H9	RC	3	477	不要	不要
33	向山市営住宅 B	H9	RC	3	477	不要	不要
34	殿村新開市営住宅 1	S54	CB	2	362	未実施	未実施
35	殿村新開市営住宅 2	S55	CB	2	384	未実施	未実施
36	殿村新開市営住宅 3	S63	CB	2	401	不要	不要
37	殿村新開市営住宅 A	H11	RC	3	1,436	不要	不要
38	殿村新開市営住宅 B	H12	RC	3	1,428	不要	不要
39	殿村新開市営住宅 C	H13	RC	3	1,428	不要	不要
40	殿村新開市営住宅 D	H13	RC	3	1,094	不要	不要
41	向開作市営住宅	H6	RC	2	627	不要	不要
42	向開作市営住宅	H7	RC	2	314	不要	不要
43	上城市営住宅 A	H13	RC	3	1,541	不要	不要
44	上城市営住宅 7	S54	CB	2	302	不要	不要
45	上城市営住宅 8	S56	CB	2	319	未実施	未実施
46	上城市営住宅 9	S57	CB	2	319	不要	不要
47	亀山市営住宅	H7～H10	W	2	2,122	不要	不要
48	亀山市営住宅 A	H9	RC	3	1,040	不要	不要
49	亀山市営住宅 B	H10	RC	3	520	不要	不要
50	亀山市営住宅 C	H11	RC	3	1,121	不要	不要
51	黄波戸駅前市営住宅	S58	CB	2	319	不要	不要
52	長崎市営住宅 1	S60	CB	2	468	不要	不要
53	長崎市営住宅 2	S59	CB	2	446	不要	不要
54	長崎市営住宅 3	S61	CB	2	468	不要	不要
55	人丸第一市営住宅	S45	CB	1	73	不要	不要
56	人丸第二市営住宅	S39	CB	1	262	不要	不要
57	人丸第二市営住宅	S44	CB	1	201	不要	不要
58	人丸第三市営住宅	S46～S50	CB	1	832	不要	不要
59	蔵小田市営住宅	S51	CB	2	224	未実施	未実施
60	蔵小田市営住宅	S52	CB	2	232	未実施	未実施
61	蔵小田市営住宅	S53	CB	2	252	未実施	未実施
62	蔵小田市営住宅	S54	CB	2	252	未実施	未実施
63	河原浦市営住宅	S55	CB	2	260	未実施	未実施
64	河原浦市営住宅	S56	CB	2	262	未実施	未実施
65	河原浦市営住宅	S57	CB	2	266	不要	不要
66	河原浦市営住宅	S58	CB	2	267	不要	不要
67	河原浦市営住宅	S59	CB	2	267	不要	不要
68	伊上若者市営住宅	H13～H14	W	1	675	不要	不要

No	施設名	建築 年度	構造	地上	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
69	日置教職員住宅	H18	RC	2	160	不要	不要
	全体				36,478		

※1 表中の計数は、原則として表示単位未満を四捨五入により端数処理した関係上、合計と内訳の計が合致しない。

※2 No22, 23 は、計画に掲載漏れのため追加した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市市営住宅長寿命化計画

■公営住宅の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築 年度	経過 年数	施設 評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	通市営住宅	S35～36	59～60	④	継	→	廃止・解体		
2	仙崎市営住宅 A	S46	49	③	継			→	改修
3	仙崎市営住宅 B	S55	40	③	継			改修	→
4	小浜市営住宅 A	S57	38	③	継			→	改修
5	小浜市営住宅 B	S58	37	③	継			→	改修
6	正明市市営住宅	S26	69	④	廃止・解体				
7	上川西市営住宅 A	S48	47	③	継				→
8	上川西市営住宅 B	S51	44	③	継			改修	→
9	上川西市営住宅 C	S52	43	③	継			→	改修

No	施 設 名	建築 年度	経過 年数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
10	上川西市営住宅 D	S53	42	③	継				→
11	上川西市営住宅 E	S54	41	③	継				→
12	上川西市営住宅 F	H6	26	③	継				→
13	上川西市営住宅 G	H5	27	③	継				→
14	後ヶ迫市営住宅	S54	41	③	継	→ 改修			→
15	板持市営住宅	S34	61	④	廃止・解体				
16	田屋床市営住宅(旧)	S38	57	④	廃止・解体 (H27)				
17	田屋床市営住宅 A	H8	24	①	継				→
18	田屋床市営住宅 B	H8	24	①	継				→
19	田屋床市営住宅 C	H26	6	①	継				→
20	田屋床市営住宅 D	H26	6	①	継				→
21	田屋床市営住宅 E	H26	6	①	継				→
22	田屋床市営住宅 F	H27	5	①	継				→
23	田屋床市営住宅 G	H27	5	①	継				→
24	立野市営住宅 1	S42	53	④	廃止・解体				
25	立野市営住宅 2	S42	53	④	廃止・解体				
26	立野市営住宅 3	S44	51	③	継				→
27	立野市営住宅 5	S42	53	④	廃止・解体				
28	立野市営住宅 6	S42	53	④	廃止・解体				
29	立野市営住宅 7	S43	52	③	継				→
30	湯町市営住宅	S47	48	④	継			→	廃止解体
31	下中小野市営住宅	H8	24	①	継				→
32	向山市営住宅 A	H9	23	③	継				→
33	向山市営住宅 B	H9	23	③	継				→
34	殿村新開市営住宅 1	S54	41	③	継				→
35	殿村新開市営住宅 2	S55	40	③	継				→
36	殿村新開市営住宅 3	S63	32	③	継				→
37	殿村新開市営住宅 A	H11	21	③	継			→	改修
38	殿村新開市営住宅 B	H12	20	③	継			→	改修
39	殿村新開市営住宅 C	H13	19	③	継			→	改修
40	殿村新開市営住宅 D	H13	19	③	継			→	改修
41	向開作市営住宅	H6	26	③	継				→
42	向開作市営住宅	H7	25	③	継				→
43	上城市営住宅 A	H13	19	③	継			→	改修

No	施 設 名	建築 年度	経過 年数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
44	上城市営住宅 7	S54	41	③	継				→
45	上城市営住宅 8	S56	39	③	継				→
46	上城市営住宅 9	S57	38	③	継				→
47	亀山市営住宅	H7～H10	22～25	③	継				→
48	亀山市営住宅 A	H9	23	①	継				→
49	亀山市営住宅 B	H10	22	①	継				→
50	亀山市営住宅 C	H11	21	①	継				→
51	黄波戸駅前市営住宅	S58	37	③	継				→
52	長崎市営住宅 1	S60	35	③	継				→
53	長崎市営住宅 2	S59	36	③	継				→
54	長崎市営住宅 3	S61	34	③	継				→
55	人丸第一市営住宅	S45	50	④	継				→
56	人丸第二市営住宅	S39	56	④	継				→
57	人丸第二市営住宅	S44	51	④	継				→
58	人丸第三市営住宅	S46～S50	45～49	④	継				→
59	蔵小田市営住宅	S51	44	③	継				→
60	蔵小田市営住宅	S52	43	③	継				→
61	蔵小田市営住宅	S53	42	③	継				→
62	蔵小田市営住宅	S54	41	③	継				→
63	河原浦市営住宅	S55	40	③	継				→
64	河原浦市営住宅	S56	39	③	継				→
65	河原浦市営住宅	S57	38	③	継				→
66	河原浦市営住宅	S58	37	③	継				→
67	河原浦市営住宅	S59	36	③	継				→
68	伊上若者市営住宅	H13～H14	18～19	③	継				→
69	日置教職員住宅	H18	14	①	継				→

(1) 市営住宅

平成 28 年度において、正明市市営住宅、板持市営住宅、立野市営住宅（1、2、5、6 棟）を廃止し、解体しました。

平成 29 年度において、後ヶ迫市営住宅の外壁・屋上防水シート改修工事を行いました。

平成 30 年度において、通市営住宅を廃止し、解体しました。

令和元年度において、仙崎市営住宅 B 棟及び上川西市営住宅 B 棟の外壁等改修工事を行いました。

令和 2 年度において、湯町市営住宅を廃止し、解体しました。また、仙崎市営住宅 A 棟及び上川西市営住宅 C 棟の外壁等改修工事を行い、小浜市営住宅 A、B、殿村新開市営住宅 A、B、C、D、上城市営住宅 A の 24 時間換気対応工事を行いました。

■目標面積及び進行管理表

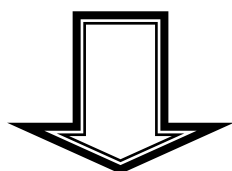
●公営住宅の目標（実績）面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：35,889 ㎡

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	34,251 ㎡	34,251 ㎡	33,292 ㎡	24,404 ㎡	▲32.0%
実績	36,478 ㎡				実績 %
抑制率	1.6%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
【廃止・解体】 通市営住宅 正明市市営住宅 板持市営住宅 立野市営住宅（1 棟、2 棟、5 棟、6 棟） 湯町市営住宅 【検討】 立野市営住宅（3・7 棟） 人丸第一、第二、第三市営住宅 【改修】 後ヶ迫、仙崎 B、仙崎 A、上川西 B、上川西 C、小浜 A、小浜 B、上城 A、殿村 A、殿村 B、殿村 C、殿村 D	・長寿命化計画に基づき、施設の予防保全による維持管理の実施 ・長寿命計画は平成 25 年度～令和 4 年度までの 10 年間を計画期間としており、今後の市を取り巻く社会情勢の変化、国・県の動向等を踏まえ、適宜見直しを行う。		



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)	R3
市営住宅等	長寿命化計画に基づき建替え及び修繕・改善を実施					→

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新（改修を含む） 12 施設（0） ■廃止（撤去含む） 8 施設（7）

■検討 6 施設（7） ■複合 0 施設

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
1	通市営住宅 (解体)	維持管理費	1	1	1	—	—
		維持管理・修繕	0	0	0	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	5,846	—	—
2	仙崎市営住宅 A	維持管理費	224	372	258	258	343
		維持管理・修繕	216	351	250	242	315
		改修	0	0	0	3,510	22,792
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	仙崎市営住宅 B	維持管理費	329	518	425	100	718
		維持管理・修繕	318	507	351	88	694
		改修	0	0	1,879	25,568	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	小浜市営住宅 A	維持管理費	336	781	527	164	307
		維持管理・修繕	249	753	506	143	255
		改修	0	0	0	0	2,308
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	小浜市営住宅 B	維持管理費	149	65	53	60	264
		維持管理・修繕	137	53	41	48	211
		改修	0	0	0	0	2,308
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	正明市市営住宅 (解体)	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	4,860	—	—	—	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
7	上川西市営住宅 A	維持管理費	820	455	333	93	286
		維持管理・修繕	809	436	322	82	225
		改修	0	0	0	0	8,965
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	上川西市営住宅 B	維持管理費	705	1,080	515	127	141
		維持管理・修繕	691	882	501	82	126
		改修	0	0	1,357	28,295	5,179
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	上川西市営住宅 C	維持管理費	633	672	301	1,218	192
		維持管理・修繕	617	364	285	660	175
		改修	0	0	1,473	0	27,171
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	上川西市営住宅 D	維持管理費	298	590	428	149	476
		維持管理・修繕	214	333	412	133	460
		改修	0	0	1,554	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	上川西市営住宅 E	維持管理費	1,710	439	230	323	536
		維持管理・修繕	1,159	407	215	290	194
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	上川西市営住宅 F	維持管理費	57	29	37	207	102
		維持管理・修繕	39	11	19	188	83
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	上川西市営住宅 G	維持管理費	42	512	172	213	289
		維持管理・修繕	21	490	151	188	267
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	後ヶ迫市営住宅	維持管理費	16	16	368	117	236
		維持管理・修繕	0	0	352	101	219
		改修	1,199	13,797	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
15	板持市営住宅 （解体）	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	5,827	—	—	—	—
16	田屋床市営住宅（旧） （H27 年度解体） 解体費用：7,420 千円	維持管理費	—	—	—	—	—
		維持管理・修繕	—	—	—	—	—
		改修	—	—	—	—	—
		更新・解体等	—	—	—	—	—
17	田屋床市営住宅 A	維持管理費	394	610	502	150	614
		維持管理・修繕	364	584	438	123	514
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	田屋床市営住宅 B	維持管理費	373	94	1,670	194	1,434
		維持管理・修繕	347	68	1,123	167	1,316
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	田屋床市営住宅 C	維持管理費	41	16	37	164	69
		維持管理・修繕	25	0	21	148	42
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	田屋床市営住宅 D	維持管理費	34	8	30	103	60
		維持管理・修繕	25	0	21	94	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	田屋床市営住宅 E	維持管理費	34	8	30	30	60
		維持管理・修繕	25	0	21	21	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	田屋床市営住宅 F	維持管理費	19	19	19	19	60
		維持管理・修繕	0	0	0	0	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
23	田屋床市営住宅 G	維持管理費	13	13	13	13	54
		維持管理・修繕	0	0	0	0	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
24	立野市営住宅 1 (解体)	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	1,855	—	—	—	—
25	立野市営住宅 2 (解体)	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	1,855	—	—	—	—
26	立野市営住宅 3	維持管理費	95	7	119	249	7
		維持管理・修繕	88	0	112	242	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
27	立野市営住宅 5 (解体)	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	1,855	—	—	—	—
28	立野市営住宅 6 (解体)	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	1,855	—	—	—	—
29	立野市営住宅 7	維持管理費	4	4	4	86	4
		維持管理・修繕	0	0	0	82	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
30	湯町市営住宅 (解体)	維持管理費	8	8	8	8	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	3,872

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
31	下中小野市営住宅	維持管理費	307	197	417	1,271	820
		維持管理・修繕	280	172	380	1,224	756
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
32	向山市営住宅 A	維持管理費	401	239	688	261	214
		維持管理・修繕	387	166	657	221	167
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
33	向山市営住宅 B	維持管理費	230	47	31	288	321
		維持管理・修繕	217	34	17	253	279
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
34	殿村新開市営住宅 1	維持管理費	59	55	33	222	135
		維持管理・修繕	49	45	22	212	120
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
35	殿村新開市営住宅 2	維持管理費	11	56	376	286	758
		維持管理・修繕	0	45	364	274	729
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
36	殿村新開市営住宅 3	維持管理費	185	66	118	18	96
		維持管理・修繕	176	57	108	8	83
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
37	殿村新開市営住宅 A	維持管理費	229	645	365	277	438
		維持管理・修繕	145	613	279	233	357
		改修	0	0	0	0	2,892
		更新・解体等	0	0	0	0	0
38	殿村新開市営住宅 B	維持管理費	388	468	273	214	196
		維持管理・修繕	359	438	241	141	25
		改修	0	0	0	0	2,892
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
39	殿村新開市営住宅 C	維持管理費	568	760	571	557	115
		維持管理・修繕	535	723	529	479	25
		改修	0	0	0	0	2,892
		更新・解体等	0	0	0	0	0
40	殿村新開市営住宅 D	維持管理費	399	1,273	647	390	810
		維持管理・修繕	319	1,245	588	339	725
		改修	0	0	0	0	2,892
		更新・解体等	0	0	0	0	0
41	向開作市営住宅	維持管理費	923	188	1,126	671	119
		維持管理・修繕	906	170	1,107	653	74
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
42	向開作市営住宅	維持管理費	149	104	103	10	131
		維持管理・修繕	141	95	94	0	92
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
43	上城市営住宅 A	維持管理費	824	572	745	648	551
		維持管理・修繕	768	519	649	559	486
		改修	0	0	0	0	2,533
		更新・解体等	0	0	0	0	0
44	上城市営住宅 7	維持管理費	22	30	7	83	194
		維持管理・修繕	16	23	0	76	187
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
45	上城市営住宅 8	維持管理費	7	96	28	7	7
		維持管理・修繕	0	89	22	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
46	上城市営住宅 9	維持管理費	193	10	93	33	7
		維持管理・修繕	186	3	86	26	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
47	亀山市営住宅	維持管理費	307	1,682	2,636	3,615	3,671
		維持管理・修繕	205	1,579	2,506	3,460	3,104
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
48	亀山市営住宅 A	維持管理費	479	250	354	927	586
		維持管理・修繕	415	195	289	868	524
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
49	亀山市営住宅 B	維持管理費	70	113	149	104	63
		維持管理・修繕	34	96	98	73	32
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
50	亀山市営住宅 C	維持管理費	530	468	359	122	179
		維持管理・修繕	455	419	276	78	122
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
51	黄波戸駅前市営住宅	維持管理費	7	28	7	7	181
		維持管理・修繕	0	22	0	2,523	174
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
52	長崎市営住宅 1	維持管理費	279	160	20	54	140
		維持管理・修繕	269	150	10	44	130
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
53	長崎市営住宅 2	維持管理費	120	470	120	634	253
		維持管理・修繕	110	460	104	624	243
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
54	長崎市営住宅 3	維持管理費	408	357	967	203	149
		維持管理・修繕	398	332	946	178	139
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
55	人丸第一市営住宅	維持管理費	10	7	22	87	6
		維持管理・修繕	3	0	18	82	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
56	人丸第二市営住宅	維持管理費	102	113	27	109	33
		維持管理・修繕	77	87	0	82	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
57	人丸第二市営住宅	維持管理費	13	9	10	10	11
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
58	人丸第三市営住宅	維持管理費	171	278	92	82	34
		維持管理・修繕	104	214	22	11	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
59	蔵小田市営住宅	維持管理費	82	96	18	55	212
		維持管理・修繕	41	78	0	33	200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
60	蔵小田市営住宅	維持管理費	339	53	7	17	215
		維持管理・修繕	333	47	0	10	200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
61	蔵小田市営住宅	維持管理費	7	7	7	7	216
		維持管理・修繕	0	0	0	0	200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
62	蔵小田市営住宅	維持管理費	90	7	8	7	225
		維持管理・修繕	83	0	0	0	200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
63	河原浦市営住宅	維持管理費	182	691	73	295	343
		維持管理・修繕	136	641	18	236	300
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
64	河原浦市営住宅	維持管理費	805	694	473	94	344
		維持管理・修繕	793	675	465	86	300
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
65	河原浦市営住宅	維持管理費	678	313	18	8	322
		維持管理・修繕	663	306	10	0	300
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
66	河原浦市営住宅	維持管理費	11	196	143	234	274
		維持管理・修繕	3	185	10	226	250
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
67	河原浦市営住宅	維持管理費	16	10	1,387	2,526	294
		維持管理・修繕	9	3	1,387	2,518	250
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
68	伊上若者市営住宅	維持管理費	760	1,460	913	961	1,011
		維持管理・修繕	226	798	155	198	424
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
69	日置教職員住宅	維持管理費	21	6	56	106	172
		維持管理・修繕	14	0	49	99	152
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■公営住宅の第2次アクションプラン

No	施 設 名	建築 年度	経過 年数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	仙崎市営住宅 A	S46	49	③	継	—			→
2	仙崎市営住宅 B	S55	40	③	継	—			→
3	小浜市営住宅 A	S57	38	③	継	—			→
4	小浜市営住宅 B	S58	37	③	継	—			→
5	上川西市営住宅 A	S48	47	③	継	—			→
6	上川西市営住宅 B	S51	44	③	継	—			→
7	上川西市営住宅 C	S52	43	③	継	—			→
8	上川西市営住宅 D	S53	42	③	改修	継	—		→
9	上川西市営住宅 E	S54	41	③	改修	継	—		→
10	上川西市営住宅 F	H6	26	③	改修	継	—		→
11	上川西市営住宅 G	H5	27	③	改修	継	—		→
12	後ヶ迫市営住宅	S54	41	③	改修 検討	—			→
13	田屋床市営住宅 A	H8	24	①	継	—			→
14	田屋床市営住宅 B	H8	24	①	継	—			→
15	田屋床市営住宅 C	H26	6	①	継	—			→
16	田屋床市営住宅 D	H26	6	①	継	—			→
17	田屋床市営住宅 E	H26	6	①	継	—			→
18	田屋床市営住宅 F	H27	5	①	継	—			→
19	田屋床市営住宅 G	H27	5	①	継	—			→
20	立野市営住宅 3	S44	51	③	継	→	廃止・解体		
21	立野市営住宅 7	S43	52	③	継	→	廃止・解体		
22	下中小野市営住宅	H8	24	①	継	—			→
23	向山市営住宅 A	H9	23	③	継	—			→
24	向山市営住宅 B	H9	23	③	継	—			→
25	殿村新開市営住宅 1	S54	41	③	改修 検討	—			→
26	殿村新開市営住宅 2	S55	40	③	改修 検討	—			→
27	殿村新開市営住宅 3	S63	32	③	改修	継	—		→
28	殿村新開市営住宅 A	H11	21	③	継	—			→
29	殿村新開市営住宅 B	H12	20	③	継	—			→
30	殿村新開市営住宅 C	H13	19	③	継	—			→

No	施 設 名	建築 年度	経過 年数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
31	殿村新開市営住宅 D	H13	19	③	継				→
32	向開作市営住宅	H6	26	③	改修	継			→
33	向開作市営住宅	H7	25	③	改修	継			→
34	上城市営住宅 A	H13	19	③	継				→
35	上城市営住宅 7	S54	41	③	検討				→
36	上城市営住宅 8	S56	39	③	検討				→
37	上城市営住宅 9	S57	38	③	検討				→
38	亀山市営住宅	H7～H10	22～25	③	改修	継			→
39	亀山市営住宅 A	H9	23	①	継				→
40	亀山市営住宅 B	H10	22	①	継				→
41	亀山市営住宅 C	H11	21	①	継				→
42	黄波戸駅前市営住宅	S58	37	③	継				→
43	長崎市営住宅 1	S60	35	③	継				→
44	長崎市営住宅 2	S59	36	③	継				→
45	長崎市営住宅 3	S61	34	③	継				→
46	人丸第一市営住宅	S45	50	④	廃止・解体				
47	人丸第二市営住宅	S39	56	④	検討				→
48	人丸第二市営住宅	S44	51	④	検討				→
49	人丸第三市営住宅	S46～S50	45～49	④	検討				→
50	蔵小田市営住宅	S51	44	③	検討				→
51	蔵小田市営住宅	S52	43	③	検討				→
52	蔵小田市営住宅	S53	42	③	検討				→
53	蔵小田市営住宅	S54	41	③	検討				→
54	河原浦市営住宅	S55	40	③	検討				→
55	河原浦市営住宅	S56	39	③	検討				→
56	河原浦市営住宅	S57	38	③	検討				→
57	河原浦市営住宅	S58	37	③	検討				→
58	河原浦市営住宅	S59	36	③	検討				→
59	伊上若者市営住宅	H13～H14	18～19	③	継				→
60	日置教職員住宅	H18	9	①	継				→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討 ・長門市市営住宅長寿命化計画の見直しに合わせて、方向性を検討する。

改修

・上川西市営住宅D：外壁改修、24時間換気設備設置工事を行う。
・後ヶ迫、上川西E, F, G、殿村新開1・2・3、向開作A, B、亀山：24時間換気設備設置工事を行う。

廃止・解体 ・立野市営住宅3・7、人丸第一市営住宅：用途廃止し解体する。

○大型施設の更新に活用可能な財源等

施設名	種類	活用可能な財源
市営住宅全般	新設・改修等	社会資本整備総合交付金

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 市営住宅

サービス提供の方向性	・市営住宅として60施設（令和2年度解体分を含む）を配置しており、平成18年度に策定した「長門市公営住宅ストック総合活用計画」を統合・統括し、計画的な建替事業やストック総合改善事業、経常的な維持管理についての方針を定めた「長門市市営住宅長寿命化計画」に基づき管理・運営を行っている。 ・市が管理する市営住宅は20団地、526戸を有しており、今後の人口減少や社会構造の変化（核家族化の進行等）を勘案しながら、サービス提供のあり方を検討していく必要がある。また、耐用年数がすでに超過し、ストックの機能回復や更新が必要な施設が多数存在しているため、住宅セーフティネットの確保を図りつつ、施設の予防保全的管理による長寿命化と一斉更新に柔軟に対応した住宅環境の整備が求められている。 ・教職員住宅については転勤の多い教職員に対して安定的かつ良好な居住先を確保するために施設の計画的な維持・管理に努める必要がある。
建物の方向性	・長寿命化計画に基づき修繕・改善をすることにより、ライフサイクルコストを削減する。また建替えが必要な住宅については、集約化等を含め敷地の有効活用を検討する。なお、長寿命化計画については、令和3年度中に見直しを行い、市営住宅全体の方向性について検討することとしている。 ・社会的ニーズ（核家族化、高齢化）に合ったサービス供給を行う。 ・高齢者に配慮したバリアフリー化を検討する。

更新時の方向性	・長寿命化計画に基づく更新を実施する。 ・住宅ニーズを考慮しつつ集約化を検討する。 ・長寿命化計画における令和4年度時点の公営住宅必要管理戸数は371戸と推計しており、21戸の余剰が発生することから集約化を検討する。
配置・再配置等の考え方	・長寿命化計画に基づく配置・再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	・長寿命化計画に基づき管理・運営を行う。 ・他市では民間に、維持管理業務を委託している事例（民間活力の導入）もあるため、今後は調査・研究を進める。

■目標面積及び進行管理表

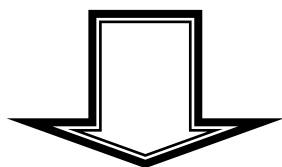
●公営住宅の目標面積

★基準面積（平成25年度末現在）：35,889 m²

第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
34,251 m ²	34,251 m ²	33,292 m ²	24,404 m ²	▲32.0%
36,478 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
【廃止・解体】 通市営住宅 正明市営住宅 板持市営住宅 立野市営住宅（1棟、2棟、5棟、6棟） 湯町市営住宅 【検討】 立野市営住宅（3・7棟） 人丸第一、第二、第三市営住宅	【廃止・解体】 立野市営住宅（3・7棟）、人丸第一 【検討】 後ヶ迫、殿村新開 1・2、上城 7・8・9、人丸第二、人丸第三、蔵小田・河原 【改修】 上川西D、後ヶ迫、上川西E、F、G、殿村新開 1・2・3、向開作A、B、亀山	・長寿命化計画に基づき、施設の予防保全による維持管理の実施 ・第1次長門市長寿命計画は平成25年度～令和4年度までの10年間を計画期間としており、令和4年～令和14年までの10年間について、今後の市を取り巻く社会情勢の変化や国・県の動向等を踏まえ、第2次計画においてあり方を検討した上で、適宜見直しを行う。	



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
市営住宅等	長寿命化計画に基づき建替え及び修繕・改善を実施					

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

- 更新（改修含む。） 11 施設 ■廃止（撤去含む）3 施設
 ■検討 18 施設 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	仙崎市営住宅 A	維持管理費	291	291	291	291	291
		維持管理・修繕	275	275	275	275	275
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	仙崎市営住宅 B	維持管理費	418	418	418	418	418
		維持管理・修繕	392	392	392	392	392
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	小浜市営住宅 A	維持管理費	423	423	423	423	423
		維持管理・修繕	381	381	381	381	381
		改修	18,581	18,581	18,581	18,581	18,581
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	小浜市営住宅 B	維持管理費	118	118	118	118	118
		維持管理・修繕	98	98	98	98	98
		改修	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	上川西市営住宅 A	維持管理費	397	397	397	397	397
		維持管理・修繕	375	375	375	375	375
		改修	13,872	13,872	13,872	13,872	13,872
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
6	上川西市営住宅 B	維持管理費	514	514	514	514	514
		維持管理・修繕	456	456	456	456	456
		改修	15,334	15,334	15,334	15,334	15,334
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	上川西市営住宅 C	維持管理費	603	603	603	603	603
		維持管理・修繕	420	420	420	420	420
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	上川西市営住宅 D	維持管理費	388	388	388	388	388
		維持管理・修繕	310	310	310	310	310
		改修	40,100	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	上川西市営住宅 E	維持管理費	648	648	648	648	648
		維持管理・修繕	453	453	453	453	453
		改修	20,605	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	上川西市営住宅 F	維持管理費	86	86	86	86	86
		維持管理・修繕	68	68	68	68	68
		改修	2,194	0	79,985	79,985	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	上川西市営住宅 G	維持管理費	246	246	246	246	246
		維持管理・修繕	223	223	223	223	223
		改修	2,194	0	82,025	82,025	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	後ヶ迫市営住宅	維持管理費	151	151	151	151	151
		維持管理・修繕	134	134	134	134	134
		改修	5,861	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	田屋床市営住宅 A	維持管理費	454	454	454	454	454
		維持管理・修繕	405	405	405	405	405
		改修	0	0	0	0	86,700
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
14	田屋床市営住宅 B	維持管理費	753	753	753	753	753
		維持管理・修繕	604	604	604	604	604
		改修	0	0	0	0	89,335
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	田屋床市営住宅 C	維持管理費	65	65	65	65	65
		維持管理・修繕	47	47	47	47	47
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	田屋床市営住宅 D	維持管理費	47	47	47	47	47
		維持管理・修繕	36	36	36	36	36
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
17	田屋床市営住宅 E	維持管理費	32	32	32	32	32
		維持管理・修繕	21	21	21	21	21
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	田屋床市営住宅 F	維持管理費	20	20	20	20	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	田屋床市営住宅 G	維持管理費	13	13	13	13	13
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	立野市営住宅 3	維持管理費	95	95	95	95	95
		維持管理・修繕	88	88	88	88	88
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	立野市営住宅 7	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
22	下中小野市営住宅	維持管理費	602	602	602	602	602
		維持管理・修繕	562	562	562	562	562
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
23	向山市営住宅 A	維持管理費	361	361	361	361	361
		維持管理・修繕	320	320	320	320	320
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
24	向山市営住宅 B	維持管理費	183	183	183	183	183
		維持管理・修繕	160	160	160	160	160
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
25	殿村新開市営住宅 1	維持管理費	101	101	101	101	101
		維持管理・修繕	90	90	90	90	90
		改修	7,918	6,154	6,154	6,154	6,154
		更新・解体等	0	0	0	0	0
26	殿村新開市営住宅 2	維持管理費	297	297	297	297	297
		維持管理・修繕	282	282	282	282	282
		改修	8,292	6,528	6,528	6,528	6,528
		更新・解体等	0	0	0	0	0
27	殿村新開市営住宅 3	維持管理費	97	97	97	97	97
		維持管理・修繕	86	86	86	86	86
		改修	8,581	6,817	6,817	6,817	6,817
		更新・解体等	0	0	0	0	0
28	殿村新開市営住宅 A	維持管理費	391	391	391	391	391
		維持管理・修繕	325	325	325	325	325
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
29	殿村新開市営住宅 B	維持管理費	308	308	308	308	308
		維持管理・修繕	241	241	241	241	241
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
30	殿村新開市営住宅 C	維持管理費	514	514	514	514	514
		維持管理・修繕	458	458	458	458	458
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
31	殿村新開市営住宅 D	維持管理費	704	704	704	704	704
		維持管理・修繕	643	643	643	643	643
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
32	向開作市営住宅	維持管理費	605	605	605	605	605
		維持管理・修繕	582	582	582	582	582
		改修	1, 097	0	0	53, 295	53, 295
		更新・解体等	0	0	0	0	0
33	向開作市営住宅	維持管理費	99	99	99	99	99
		維持管理・修繕	84	84	84	84	84
		改修	1, 097	0	0	0	26, 690
		更新・解体等	0	0	0	0	0
34	上城市営住宅 A	維持管理費	668	668	668	668	668
		維持管理・修繕	596	596	596	596	596
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
35	上城市営住宅 7	維持管理費	67	67	67	67	67
		維持管理・修繕	60	60	60	60	60
		改修	5, 134	5, 134	5, 134	5, 134	5, 134
		更新・解体等	0	0	0	0	0
36	上城市営住宅 8	維持管理費	7	7	7	7	7
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	5, 423	5, 423	5, 423	5, 423	5, 423
		更新・解体等	0	0	0	0	0
37	上城市営住宅 9	維持管理費	67	67	67	67	67
		維持管理・修繕	60	60	60	60	60
		改修	5, 423	5, 423	5, 423	5, 423	5, 423
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
38	亀山市営住宅	維持管理費	2,382	2,382	2,382	2,382	2,382
		維持管理・修繕	2,171	2,171	2,171	2,171	2,171
		改修	4,571	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
39	亀山市営住宅 A	維持管理費	519	519	519	519	519
		維持管理・修繕	458	458	458	458	458
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
40	亀山市営住宅 B	維持管理費	100	100	100	100	100
		維持管理・修繕	67	67	67	67	67
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
41	亀山市営住宅 C	維持管理費	332	332	332	332	332
		維持管理・修繕	270	270	270	270	270
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
42	黄波戸駅前市営住宅	維持管理費	7	7	7	7	7
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	5,423	5,423	5,423	5,423	5,423
		更新・解体等	0	0	0	0	0
43	長崎市営住宅 1	維持管理費	131	131	131	131	131
		維持管理・修繕	121	121	121	121	121
		改修	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956
		更新・解体等	0	0	0	0	0
44	長崎市営住宅 2	維持管理費	319	319	319	319	319
		維持管理・修繕	308	308	308	308	308
		改修	7,582	7,582	7,582	7,582	7,582
		更新・解体等	0	0	0	0	0
45	長崎市営住宅 3	維持管理費	417	417	417	417	417
		維持管理・修繕	399	399	399	399	399
		改修	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
46	人丸第一市営住宅	維持管理費	26	—	—	—	—
		維持管理・修繕	21	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	1,534	—	—	—	—
47	人丸第二市営住宅	維持管理費	77	77	77	77	77
		維持管理・修繕	49	49	49	49	49
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	24,453	24,453
48	人丸第二市営住宅	維持管理費	11	11	11	11	11
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
49	人丸第三市営住宅	維持管理費	131	131	131	131	131
		維持管理・修繕	70	70	70	70	70
		改修	14,144	14,144	14,144	14,144	14,144
		更新・解体等	0	0	0	0	0
50	蔵小田市営住宅	維持管理費	93	93	93	93	93
		維持管理・修繕	70	70	70	70	70
		改修	4,080	4,080	4,080	4,080	4,080
		更新・解体等	0	0	0	0	0
51	蔵小田市営住宅	維持管理費	126	126	126	126	126
		維持管理・修繕	118	118	118	118	118
		改修	4,080	4,080	4,080	4,080	4,080
		更新・解体等	0	0	0	0	0
52	蔵小田市営住宅	維持管理費	7	7	7	7	7
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	4,080	4,080	4,080	4,080	4,080
		更新・解体等	0	0	0	0	0
53	蔵小田市営住宅	維持管理費	8	8	8	8	8
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	4,080	4,080	4,080	4,080	4,080
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
54	河原浦市営住宅	維持管理費	317	317	317	317	317
		維持管理・修繕	266	266	266	266	266
		改修	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
		更新・解体等	0	0	0	0	0
55	河原浦市営住宅	維持管理費	482	482	482	482	482
		維持管理・修繕	464	464	464	464	464
		改修	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
		更新・解体等	0	0	0	0	0
56	河原浦市営住宅	維持管理費	268	268	268	268	268
		維持管理・修繕	256	256	256	256	256
		改修	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
		更新・解体等	0	0	0	0	0
57	河原浦市営住宅	維持管理費	172	172	172	172	172
		維持管理・修繕	135	135	135	135	135
		改修	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
		更新・解体等	0	0	0	0	0
58	河原浦市営住宅	維持管理費	847	847	847	847	847
		維持管理・修繕	833	833	833	833	833
		改修	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
		更新・解体等	0	0	0	0	0
59	伊上若者市営住宅	維持管理費	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021
		維持管理・修繕	360	360	360	360	360
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
60	日置教職員住宅	維持管理費	72	72	72	72	72
		維持管理・修繕	63	63	63	63	63
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

11 供給処理施設

①供給処理施設

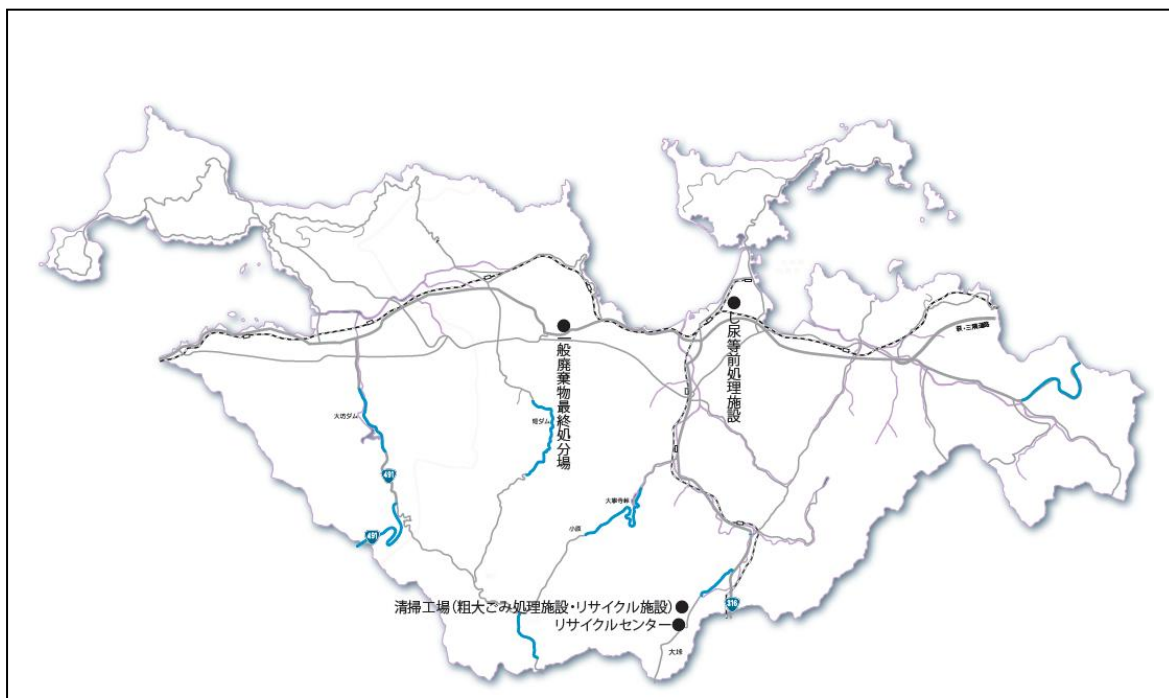
11 - ①供給処理施設 - (1) 清掃工場等

■供給処理施設の概要

No	施設名	併設 施設	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	清掃工場 (管理棟) (解体)	—	S56	RC	3	—	0	—	—
2	清掃工場 (焼却施設) (解体)	—	S56	S	3	—	0	—	—
3	清掃工場 (旧粗大ごみ処理施設) (解体)	—	S56	S	1	—	0	—	—
4	リサイクルセンター	—	H13	S	2	—	1,170	実施済み	不要
5	清掃工場 (粗大ごみ処理施設)	—	H15	RC	2	1	1,177	実施済み	不要
6	一般廃棄物最終処分場	—	H17	RC	2	—	362	実施済み	不要
7	し尿等前処理施設	—	H26	RC	2	—	561	不要	不要
8	清掃工場 (リサイクル施設)	—	H28	S	1	—	997	不要	不要
	全体						4,267		

*1 No8 は、計画策定以降に新設したため追加した。

■市内配置図



■関係する分野別計画等

●長門市一般廃棄物処理基本計画 ●長門市市有施設耐震化整備方針

■供給処理施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	清掃工場（管理棟）	S56	39	①	複合 廃止・解体				
2	清掃工場（焼却施設）	S56	39	①	廃止・解体（H27）				
3	清掃工場（旧粗大ごみ処理施設）	S56	39	①	廃止・解体（H27）				
4	リサイクルセンター	H13	19	①	継				→
5	清掃工場（粗大ごみ処理施設）	H15	17	①	継				→
6	一般廃棄物最終処分場	H17	15	①	継				→
7	し尿等前処理施設	H26	6	①	継				→
8	清掃工場（リサイクル施設）	H28	4	①	新設				→

(1) 清掃工場等

清掃工場については、平成27年度において、焼却施設と旧粗大ごみ処理施設を廃止し解体しました。また、平成28年度において、焼却施設跡地に紙製及びプラスチック製容器包装類の再資源化・再生処理を行うリサイクル施設を建築し、管理棟と機能を統合した施設となり、既存の管理棟は解体しました。

一般廃棄物最終処分場については、埋立共用期間を令和2年3月までと予定していましたが、現段階において埋立量に余裕があることから、埋立共用期間を延長することとしました。

■目標面積及び進行管理表

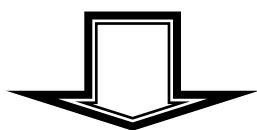
●供給処理施設の目標（実績）面積

★基準面積（平成25年度末現在）：5,770 m²

プラン	第1次プラン (R2末)	第2次プラン (R7末)	第3次プラン (R12末)	第4次プラン (R17末)	抑制率 % H28 (2016年) ⇒R17 (2035年)
目標	4,624 m ²	4,624 m ²	4,624 m ²	4,624 m ²	▲19.9%
実績	4,267 m ²				実績 %
抑制率	▲26.0%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・清掃工場（管理棟） ・清掃工場（焼却施設） ・清掃工場（旧粗大ごみ処理施設） ・清掃工場（リサイクル施設） ・清掃工場（粗大ごみ処理施設） ・一般廃棄物最終処分場	・清掃工場（粗大ごみ処理施設） ・リサイクルセンター	該当施設なし	該当施設なし



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
清掃工場（管理棟）	機能新リサイクル施設統合解体・撤去				
清掃工場（焼却施設）	解体・撤去（H27 実施）				
清掃工場（旧粗大ごみ処理施設）	解体・撤去（H27 実施）				
清掃工場（リサイクル施設）	新設				
清掃工場（粗大ごみ処理施設）					機械更新
一般廃棄物最終処分場			方向性 検討	継続 →	

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

- 更新（新設を含む）2 施設（1） ■廃止（撤去含む）3 施設（3）
 ■検討 1 施設（1） ■複合 0 施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2※
1	清掃工場（管理棟） （解体）	維持管理費	0	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	4,449	—	—	—	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
2	清掃工場（焼却施設） （H27 年度解体） 解体費用：222,160 千円	維持管理費	—	—	—	—	—
		維持管理・修繕	—	—	—	—	—
		改修	—	—	—	—	—
		更新・解体等	—	—	—	—	—
3	清掃工場（旧粗大ごみ処理施設） （H27 年度解体） 解体費用：13,161 千円	維持管理費	—	—	—	—	—
		維持管理・修繕	—	—	—	—	—
		改修	—	—	—	—	—
		更新・解体等	—	—	—	—	—
4	リサイクルセンター	維持管理費	3,850	5,477	2,827	2,658	6,994
		維持管理・修繕	2,318	3,729	808	1,090	2,464
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	清掃工場（粗大ごみ処理施設）	維持管理費	30,120	27,438	26,518	22,802	32,234
		維持管理・修繕	6,080	7,290	21,142	2,229	8,883
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	5,830
6	一般廃棄物最終処分場	維持管理費	6,688	6,112	5,836	6,815	7,321
		維持管理・修繕	3,038	2,811	2,123	3,074	1,754
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	し尿等前処理施設	維持管理費	4,165	7,861	7,164	8,135	8,880
		維持管理・修繕	221	1,223	740	863	839
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	清掃工場（リサイクル施設）	維持管理費	7	27	104	2,335	1,607
		維持管理・修繕	0	0	64	1,683	703
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	371,844	0	0	0	0

※令和 2 年度の経費については、見込額である。

■供給処理施設の第2次アクションプラン

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施計画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	リサイクルセンター	H13	19	①	検討	→	→	→	→
2	清掃工場（粗大ごみ処理施設）	H15	17	①	検討	→	→	→	→
3	一般廃棄物最終処分場	H17	15	①	継	→	→	→	→
4	し尿等前処理施設	H26	6	①	継	→	→	→	→
5	清掃工場（リサイクル施設）	H28	4	①	継	→	→	→	→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討

- ・リサイクルセンター：方向性を検討する。
- ・清掃工場（粗大ごみ処理施設）：方向性を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 清掃工場等

サービス提供の方向性	・ごみ処理施設は、衛生的で良好な地域環境の維持及び持続可能な循環型社会の形成に不可欠であるため、維持する。また、本市単独で処理していた可燃ごみは、平成27年度から萩市との一部事務組合による共同処理として稼働している。 ・し尿及び浄化槽汚泥を衛生的に処理する施設であり、必要不可欠であるため、維持する。
建物の方向性	・清掃工場（粗大ごみ処理施設）、リサイクルセンター、一般廃棄物最終処分場については、建設後10年経過していることから定期点検等に努めながら継続して維持管理する。また、老朽化が進むことから、今後の方向性について検討を行い、第3次アクションプランで示す。
更新時の方向性	・今後の廃棄物等の排出量及び処理能力に応じて、萩市との一部事務組合による共同処理も視野に入れ検討する。
配置・再配置等の考え方	・一般廃棄物最終処分場については、現在の配置を継続するものの、今後、埋立量の推移により再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	・「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び「一般廃棄物処理基本計画」等に基づき適正な管理運営を継続する。

■目標面積及び進行管理表

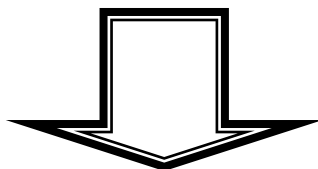
●供給処理施設の目標面積

★基準面積（平成 25 年度末現在）：5,770 m²

第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
4, 6 2 4 m ²	4, 6 2 4 m ²	4, 6 2 4 m ²	4, 6 2 4 m ²	▲19.9%
4, 2 6 7 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・清掃工場（管理棟） ・清掃工場（焼却施設） ・清掃工場（旧粗大ごみ処理施設） ・清掃工場（リサイクル施設） ・清掃工場（粗大ごみ処理施設） ・一般廃棄物最終処分場	・清掃工場（粗大ごみ処理施設） ・リサイクルセンター	該当施設なし	該当施設なし



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
清掃工場（粗大ごみ処理施設）	方向性検討				→	
リサイクルセンター	方向性検討				→	

●第 2 次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新（新設を含む）0 施設 ■廃止（撤去含む）0 施設 ■検討 2 施設
 ■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	リサイクルセンター	維持管理費	4,361	4,361	4,361	4,361	4,361
		維持管理・修繕	2,082	2,082	2,082	2,082	2,082
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	清掃工場（粗大ごみ処理施設）	維持管理費	22,022	22,022	22,022	22,022	22,022
		維持管理・修繕	5,954	5,954	5,954	5,954	5,954
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	一般廃棄物最終処分場	維持管理費	6,554	6,554	6,554	6,554	6,554
		維持管理・修繕	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	し尿等前処理施設	維持管理費	7,241	7,241	7,241	7,241	7,241
		維持管理・修繕	777	777	777	777	777
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	清掃工場（リサイクル施設）	維持管理費	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971
		維持管理・修繕	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

12 その他施設

①その他施設

12 - ①その他施設 - (1) 斎場 (2) その他施設

■その他施設の概要

No	施設名	併設施設	建築 年度	構造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
								耐震診断	耐震改修
1	長門斎場	—	H4	RC	2	—	685	不要	不要
2	三隅斎場	—	H4	RC	2	—	355	不要	不要
3	日置斎場	—	S59	RC	1	—	184	不要	不要
4	油谷斎場	—	H5	RC	2	—	414	不要	不要
5	旧青海島小学校	—	S29	W	1	—	1,171	未実施	未実施
6	旧文洋小学校	—	S43	RC	3	—	1,037	未実施	未実施
7	旧向陽保育園	—	S15	W	1	—	371	未実施	未実施
8	旧通中学校	—	H2	RC	3	—	1,967	不要	不要
9	旧三隅学校給食センター (解体)	—	S46	S	1	—	0	—	—
10	旧油谷学校給食センター (解体)	—	S41	S	1	—	0	—	—
11	旧宗頭小学校	—	S10	W	1	—	410	未実施	未実施
12	旧大畑小学校 (解体)	—	S37	RC	3	—	0	—	—
13	旧向津具小学校	—	S34	RC	3	—	2,465	未実施	未実施
14	旧向津具小学校屋内運動場	—	S34	S	1	—	570	未実施	未実施
15	旧大平小学校	—	S28	W	1	—	716	未実施	未実施
16	旧川尻小学校	—	S45	RC	3	—	1,148	未実施	未実施
17	旧油谷中学校	—	S43	RC	2	—	2,174	未実施	未実施
18	旧油谷中学校屋内運動場 (解体)	—	S46	S	1	—	0	—	—
19	旧日置保育園	—	S27	W	1	—	315	未実施	未実施
20	旧益習小学校 (解体)	—	S36	W	1	—	0	—	—
21	蔵小田交流館	—	S52	S	1	—	365	未実施	未実施
22	旧大畑小学校大峠分校	—	S44	W	1	—	169	未実施	未実施
23	旧川尻保育所 (解体)	—	S47	RC	1	—	0	—	—
24	旧渋木児童館	—	S42	W	1	—	209	未実施	未実施
25	旧伊上小学校	—	S60	RC	2	—	1,775	不要	不要
26	旧西深川保育園 (解体)	—	S41	W	1	—	0	—	—
27	旧伊上保育園 (解体)	—	S29	W	1	—	0	—	—
28	旧瀬戸内部品工場 (用途変更)	—	H2	S	1	—	0	—	—
29	日置野田地区集会所	—	S25	W	1	—	150	未実施	未実施
30	旧 NTT 舎 (豊原)	—	S30	W	1	—	259	未実施	未実施
31	旧山口県建設業協会長門支部事務所	—	S42	CB	2	—	352	未実施	未実施
32	旧油谷支所 第2庁舎	—	H8	S	2	—	537	不要	不要

■その他施設の第1次アクションプランの実施結果

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施結果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R元 (実績)	R2 (実績)
1	長門斎場	H4	28	①	継		→	方向性検討	
2	三隅斎場	H4	28	②	継		→		
3	日置斎場	S59	36	④	継		→		
4	油谷斎場	H5	27	④	継		→		
5	旧青海島小学校	S29	66	③	継			→	検討
6	旧文洋小学校	S43	52	②	継				→
7	旧向陽保育園	S15	80	③	継				→
8	旧通中学校	H2	30	④	継				→
9	旧三隅学校給食センター	S46	49	④	継		→	廃止・解体	
10	旧油谷学校給食センター	S41	54	④	継	→	廃止・解体		
11	旧宗頭小学校	S10	85	③	継				→
12	旧大畑小学校	S37	58	④	継	→	廃止・解体		
13	旧向津具小学校	S34	61	④	継			→	廃止
14	旧向津具小学校屋内運動場	S34	61	④	継			→	継続
15	旧大平小学校	S28	67	④	継			→	継続
16	旧川尻小学校	S45	50	④	継			→	継続
17	旧油谷中学校	S43	52	④	継				→
18	旧油谷中学校屋内運動場	S46	49	④	継	→	廃止・解体		
19	旧日置保育園	S27	68	③	継				→
20	旧益習小学校	S36	59	④	廃止・解体				→
21	蔵小田交流館	S52	43	③	継				→
22	旧大畑小学校大峠分校	S44	51	③	継				→
23	旧川尻保育所	S47	48	④	継		→	廃止・解体	
24	旧渋木児童館	S42	53	①	継				→
25	旧伊上小学校	S60	35	②	継				→
26	旧西深川保育園	S41	54	④	継	→	廃止・解体		
27	旧伊上保育園	S29	66	④	継	→	廃止・解体		
28	旧瀬戸内部品工場	H2	30	①	用途変更				
29	日置野田地区集会所	S25	70	④	継				→
30	旧NTT舎（豊原）	S30	65	③	継				→
31	旧山口県建設業協会長門支部事務所	S42	53	③	継				→
32	旧油谷支所 第2庁舎	H8	24	③	継				→
33	連合山口事務所	S59	36	④	継		→	廃止・解体	

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 結 果				
					H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
34	旧大羽山寮	S41	54	④	継				→
35	旧日置農高俵山分校	S42	53	③	継				→
36	旧栄町消防機庫	S41	54	③	継				→
37	旧日置農高向津具分校	S23	72	③	継				→
38	旧 J A 仙崎支所	S24	71	①	継				→
39	旧俵山中学校	S36	59	③	用途廃止 継				→
40	旧ミラノインダストリー（工場）	S45	50	③	新規取得				→
41	旧日置分団第 1 部隊	H6	21	③		用途廃止		解体	
42	旧深川北分団第 3 部隊上川西	S46	49	③				用途廃止 継	→
43	旧津黄高齢者センター	S49	46	③		用途廃止	解体		
44	旧東深川保育園	S49	46	③			用途廃止	売却	
45	旧日置保育園	S49	46	③				用途廃止 検討	→
46	旧日置学校給食センター	H4	28	④				用途廃止 継	→
47	旧湯免プール	S40	55	④	継				→
48	旧選挙管理委員会事務局庁舎	S26	69	③				用途廃止	解体
49	仙崎通り町交流拠点施設	不明	不明	③					新規取得
50	旧伊上特産品販売センター	H5	27	③					用途廃止

(1) 斎場

斎場について、市内全体の施設の老朽化や利用状況等を踏まえ、方向性を検討します。

(2) その他施設

平成 28 年度において、旧益習小学校を解体しました。また、旧瀬戸内部品工場は、6 次産業の拠点支援施設として 6 次産業化支援施設「ながとラボ」に用途変更しました。また、旧ミラノインダストリーの工場施設の寄贈を受け、施設の一部は、女子ラグビークラブ室内トレーニング場として貸付を行っています。

平成 29 年度において、旧油谷学校給食センター及び旧油谷中学校屋内運動場、旧西深川保育園を解体しました。

平成 30 年度において、旧津黄高齢者センター、旧大畑小学校及び旧伊上保育園を解体しました。

令和元年度において、旧三隅学校給食センター、旧川尻保育所、旧日置分団第 1 部隊消防機庫及び連合山口事務所を解体しました。

令和 2 年度において、旧選管事務局庁舎を解体し、跡地は中央公民館の駐車場として活用します。また、旧向津具小学校校舎については、老朽化が著しいため、第 2 次アクションプラン中で解体・撤去の方向としました。屋内運動場については、引き続き民間活用等を検討し、第 3 次アクションプランにおいて方向性を示します。

また、寄附により仙崎みすゞ通りにある空き家を取得し、仙崎通り町交流拠点施設として、みすゞ通りの賑わい創出を目的とした活用を行います。

旧青海島小学校及び日置野田地区集会所は、現状のまま使用しますが、利用状況等の変化により、減築や解体を行います。

旧大平小学校及び旧川尻小学校については、跡地利用の研究及び検討後、解体を行います。

■目標面積及び進行管理表

●その他施設の目標（実績）面積

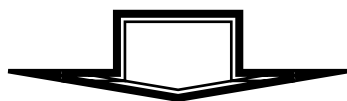
★基準面積（平成 25 年度末現在）：20,917 m²

プラン	第 1 次プラン (R2 末)	第 2 次プラン (R7 末)	第 3 次プラン (R12 末)	第 4 次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
目標	15,599 m ²	8,537 m ²	7,811 m ²	3,614 m ²	▲82.7%
実績	24,465 m ²				実績 %
抑制率	17.0%				

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
・長門斎場 ・三隅斎場 ・日置斎場 ・油谷斎場 ・旧青海島小学校 ・旧三隅学校給食センター ・旧油谷学校給食センター ・旧大畑小学校 ・旧向津具小学校校舎 ・旧向津具小学校屋内運動場 ・旧大平小学校 ・旧川尻小学校 ・旧油谷中学校屋内運動場 ・旧益習小学校 ・旧川尻保育所 ・旧西深川保育園 ・旧伊上保育園 ・旧瀬戸内部品工場 ・日置野田地区集会所	・旧文洋小学校 ・旧通中学校 ・旧向陽保育園 ・旧宗頭小学校 ・旧日置保育園（S27） ・旧渋木児童館 ・旧 N T T 舎（三隅シルバー人材センター） ・旧山口県建設業協会長門支部事務所 ・旧油谷支所第 2 庁舎	・蔵小田交流館 ・旧大畑小学校大坪分校 ・旧大羽山寮 ・旧栄町消防機庫	・宇津賀多目的交流館 ・旧伊上小学校 ・旧瀬戸内部品工場 ・旧日置農高俵山分校

・旧連合山口事務所 ・旧俵山中学校 ・旧ミラノインダストリー（工場） ・旧津黄高齢者センター ・旧東深川保育園 ・旧日置学校給食センター ・旧日置保育園（S49） ・旧日置分団第1 ・旧深川北分団第3部隊上川西 ・旧選挙管理委員会事務局庁舎 ・仙崎通り町交流拠点施設 ・旧伊上特産品販売センター			
--	--	--	--



施設名	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2 (実績)
長門斎場				方向性検討	
三隅斎場					
日置斎場					
油谷斎場					
旧青海島小学校	方向性検討			→	継続
旧三隅学校給食センター	方向性検討		→	解体・撤去	
旧油谷学校給食センター	方向性検討	解体・撤去			
旧大畑小学校	検討	→	解体・撤去		
旧向津具小学校	方向性検討			→	廃止
旧向津具小学校屋内運動場	方向性検討			→	継続
旧大平小学校					継続
旧川尻小学校					継続
旧油谷中学校屋内運動場		解体・撤去			
旧益習小学校	解体・撤去				
旧川尻保育所	方向性検討		→	解体・撤去	
旧西深川保育園		解体・撤去			
旧伊上保育園			解体・撤去		
旧瀬戸内部品工場	用途変更				
日置野田地区集会所	方向性検討			→	継続
旧連合山口事務所	方向性検討		→	解体・撤去	
旧俵山中学校	用途廃止	方向性検討	→		→
旧ミラノインダストリー（工場）	新規取得				

旧津黄高齢者センター		用途廃止	解体・撤去		
旧東深川保育園			用途廃止	売却	
旧日置学校給食センター				用途廃止	
旧日置保育園				用途廃止	
旧日置分団第1		用途廃止		解体・撤去	
旧深川北分団第3部隊上川西				用途廃止	
旧選挙管理委員会事務局庁舎				用途廃止	解体・撤去
仙崎通り町交流拠点施設					新規取得
旧伊上特産品販売センター					用途廃止

●第1次プラン（R2 末まで）の事業量 ※（）内は目標事業量。

■更新 0 施設（1） ■廃止（撤去・売却含む）13 施設（8） ■検討 11 施設（11）
 ■複合 0 施設（0） ■新規取得・用途廃止・用途変更 7 施設（0）

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	長門斎場	維持管理費	20,123	19,396	22,807	20,782	22,117
		維持管理・修繕	3,351	2,311	5,144	2,821	2,775
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	三隅斎場	維持管理費	4,713	5,049	5,425	6,115	4,955
		維持管理・修繕	1,245	1,231	1,594	2,622	1,233
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	日置斎場	維持管理費	3,376	5,936	3,257	3,591	3,155
		維持管理・修繕	270	2,714	312	434	200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	油谷斎場	維持管理費	6,080	5,127	4,775	4,861	8,676
		維持管理・修繕	1,345	419	329	334	3,471
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
5	旧青海島小学校	維持管理費	752	1,067	1,262	992	1,230
		維持管理・修繕	59	177	187	33	15
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	旧文洋小学校	維持管理費	173	244	163	222	272
		維持管理・修繕	80	151	69	110	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	旧向陽保育園	維持管理費	222	134	217	244	216
		維持管理・修繕	118	17	60	35	19
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	旧通中学校	維持管理費	1,249	1,740	1,413	1,375	1,038
		維持管理・修繕	39	539	155	169	202
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	旧三隅学校給食センター	維持管理費	13	180	14	0	—
		維持管理・修繕	0	0	0	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	10,951	—
10	旧油谷学校給食センター	維持管理費	25	0	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	8,014	—	—	—
11	旧宗頭小学校	維持管理費	13	12	13	13	13
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	旧大畑小学校	維持管理費	720	820	0	—	—
		維持管理・修繕	0	0	0	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	65,395	—	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
13	旧向津具小学校	維持管理費	430	859	533	535	434
		維持管理・修繕	298	728	318	340	325
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	旧向津具小学校屋内運動場	維持管理費	19	19	19	20	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	旧大平小学校	維持管理費	33	54	34	34	35
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
16	旧川尻小学校	維持管理費	118	45	46	49	46
		維持管理・修繕	100	27	41	38	40
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
17	旧油谷中学校	維持管理費	10	10	10	11	10
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	旧油谷中学校屋内運動場	維持管理費	8	154	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	23,760	—	—	—
19	旧日置保育園（S27）	維持管理費	15	15	15	16	16
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	旧益習小学校 （解体）	維持管理費	9	—	—	—	—
		維持管理・修繕	0	—	—	—	—
		改修	0	—	—	—	—
		更新・解体等	5,841	—	—	—	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
21	蔵小田交流館	維持管理費	38	38	62	50	42
		維持管理・修繕	27	27	51	38	30
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	旧大畑小学校大峠分校	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
23	旧川尻保育所 (解体)	維持管理費	9	232	10	0	—
		維持管理・修繕	0	0	0	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	9,612	—
24	旧渋木児童館	維持管理費	167	572	77	137	78
		維持管理・修繕	81	45	39	88	72
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
25	旧伊上小学校	維持管理費	1,421	529	223	1,077	268
		維持管理・修繕	42	88	47	536	143
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
26	旧西深川保育園 (解体)	維持管理費	8	77	—	—	—
		維持管理・修繕	0	0	—	—	—
		改修	0	0	—	—	—
		更新・解体等	0	5,162	—	—	—
27	旧伊上保育園 (解体)	維持管理費	5	158	0	—	—
		維持管理・修繕	0	0	0	—	—
		改修	0	0	0	—	—
		更新・解体等	0	0	5,832	—	—
28	旧瀬戸内部品工場 ※用途変更により、産業系施設において掲載。	維持管理費	—	—	—	—	—
		維持管理・修繕	—	—	—	—	—
		改修	—	—	—	—	—
		更新・解体等	—	—	—	—	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
29	日置野田地区集会所	維持管理費	4	3	4	4	3
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
30	旧NTT舎（豊原）	維持管理費	11	11	11	12	12
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
31	旧山口県建設業協会長門支部事務所	維持管理費	15	196	28	10	11
		維持管理・修繕	11	11	24	5	4
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
32	旧油谷支所 第2庁舎	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
33	連合山口事務所 （解体）	維持管理費	1	1	1	0	—
		維持管理・修繕	0	0	0	0	—
		改修	0	0	0	0	—
		更新・解体等	0	0	0	1,430	—
34	旧大羽山寮	維持管理費	2	2	2	2	2
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
35	旧日置農高俵山分校	維持管理費	2	2	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
36	旧栄町消防機庫	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
37	旧日置農高向津具分校	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
38	旧 J A 仙崎支所	維持管理費	161	101	71	123	261
		維持管理・修繕	146	86	37	108	148
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
39	旧俵山中学校	維持管理費	68	17	26	14	725
		維持管理・修繕	62	11	4	0	180
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
40	旧ミラノインダストリー（工場）	維持管理費	0	20	20	21	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
41	旧日置分団第 1 部隊 （解体） ※H29 年度まで消防施設に 掲載。	維持管理費	—	—	1	0	—
		維持管理・修繕	—	—	0	0	—
		改修	—	—	0	0	—
		更新・解体等	—	—	0	966	—
42	旧深川北分団第 3 部隊上川 西 ※H30 年度まで消防施設に 掲載。	維持管理費	—	—	—	1	1
		維持管理・修繕	—	—	—	0	0
		改修	—	—	—	0	0
		更新・解体等	—	—	—	0	0
43	旧津黄高齢者センター （解体） ※H29 年度まで高齢福祉施 設に掲載。	維持管理費	—	—	0	—	—
		維持管理・修繕	—	—	0	—	—
		改修	—	—	0	—	—
		更新・解体等	—	—	7,993	—	—
44	旧東深川保育園 （R1 年度売却） ※H30 年度まで保育施設に 掲載。	維持管理費	—	—	—	0	—
		維持管理・修繕	—	—	—	0	—
		改修	—	—	—	0	—
		更新・解体等	—	—	—	0	—

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
45	旧日置保育園（S49） ※H30 年度まで保育施設に 掲載。	維持管理費	—	—	—	11	11
		維持管理・修繕	—	—	—	0	0
		改修	—	—	—	0	0
		更新・解体等	—	—	—	0	0
46	旧日置学校給食センター ※H30 年度までその他教育 施設に掲載。	維持管理費	—	—	—	7	7
		維持管理・修繕	—	—	—	0	0
		改修	—	—	—	0	0
		更新・解体等	—	—	—	0	0
47	旧湯免プール	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
48	旧選挙管理委員会事務庁舎 ※R 元年度まで行政系施設 に掲載。	維持管理費	—	—	—	—	0
		維持管理・修繕	—	—	—	—	0
		改修	—	—	—	—	0
		更新・解体等	—	—	—	—	4,015
49	仙崎通り町交流拠点施設	維持管理費	—	—	—	—	1
		維持管理・修繕	—	—	—	—	0
		改修	—	—	—	—	0
		更新・解体等	—	—	—	—	0
50	旧伊上特産品販売センター ※R2 年度まで産業系施設に 掲載。	維持管理費	—	—	—	—	—
		維持管理・修繕	—	—	—	—	—
		改修	—	—	—	—	—
		更新・解体等	—	—	—	—	—

※令和2年度の経費については、見込額である。

■その他施設の第2次アクションプラン

No	施設名	建築年度	経過年数	施設評価	実施計画				
					R3	R4	R5	R6	R7
1	長門斎場	H4	28	①	検討	—	—	—	→
2	三隅斎場	H4	28	②	検討	—	—	—	→
3	日置斎場	S59	36	④	検討	—	—	—	→
4	油谷斎場	H5	27	④	検討	—	—	—	→
5	旧青海島小学校	S29	66	③	継	—	—	—	→
6	旧文洋小学校	S43	52	②	検討	—	—	—	→
7	旧向陽保育園	S15	80	③	検討	—	—	—	→
8	旧通中学校	H2	30	②	検討	—	—	—	→
9	旧宗頭小学校	S10	85	③	検討	—	—	—	→
10	旧向津具小学校	S34	61	④	継	—	—	→	解体・撤去
11	旧向津具小学校屋内運動場	S34	61	④	検討	—	—	→	継続または 解体・撤去
12	旧大平小学校	S28	67	④	検討	—	—	→	解体・撤去
13	旧川尻小学校	S45	50	④	検討	—	—	→	解体・撤去
14	旧油谷中学校	S43	52	④	継	—	—	—	→
15	旧日置保育園	S27	68	③	検討	—	—	—	→
16	蔵小田交流館	S52	43	③	継	—	—	—	→
17	旧大畑小学校大峠分校	S44	51	③	継	—	—	—	→
18	旧渋木児童館	S42	53	①	検討	—	—	—	→
19	旧伊上小学校	S60	35	②	継	—	—	—	→
20	日置野田地区集会所	S25	70	④	継	—	—	—	→
21	旧NTT舎（豊原）	S30	65	③	検討	—	—	—	→
22	旧山口県建設業協会長門支部事務所	S42	53	③	検討	—	—	—	→
23	旧油谷支所 第2庁舎	H8	24	③	検討	—	—	—	→
24	旧大羽山寮	S41	54	④	継	—	—	—	→
25	旧日置農高俵山分校	S42	53	③	継	—	—	—	→
26	旧栄町消防機庫	S41	54	③	継	—	—	—	→
27	旧日置農高向津具分校	S23	72	③	継	—	—	—	→
28	旧JA仙崎支所	S24	71	①	継	—	—	—	→
29	旧俵山中学校	S36	59	②	検討	—	—	→	解体・撤去
30	旧ミラノインダストリー（工場）	S45	50	①	一部解体	継	—	—	→
31	旧深川北分団第3部隊上川西	S46	49	③	継	—	—	—	→
32	旧日置保育園	S49	46	④	検討	—	—	—	→

No	施 設 名	建 築 年 度	経 過 年 数	施 設 評 価	実 施 計 画				
					R3	R4	R5	R6	R7
33	旧日置学校給食センター	H4	28	④	検討	→			→
34	旧湯免プール	S40	55	④	継	→		→	解体・撤去
35	仙崎通り町交流拠点施設	不明	不明	③	継	→			→
36	旧伊上特産品販売センター	H5	27	④	検討	→			→

☆前表の第2次アクションプラン（R3～R7）の標記内容

継 継続利用する。

検討

- ・長門・三隅・日置・油谷斎場：4施設の老朽化や利用状況等を踏まえ、方向性を検討する。
- ・旧文洋小学校：今後の方向性を検討する。
- ・旧向陽保育園：近隣施設との複合化を検討する。
- ・旧通中学校：通公民館更新計画の中で、方向性を検討する。
- ・旧宗頭小学校：今後の方向性を検討する。
- ・旧日置保育園（S27）：今後の方向性を検討する。
- ・旧渋木児童館：今後の方向性を検討する。
- ・旧NTT（豊原）：今後の方向性を検討する。
- ・旧山口県建設業協会長門支部事務所：今後の方向性を検討する。
- ・旧油谷支所 第2庁舎：油谷支所の小さな拠点づくり構想の中で、方向性を検討する。
- ・旧日置保育園（S49）：今後の方向性を検討する。
- ・旧日置学校給食センター：民間活用等を検討する。
- ・旧伊上特産品販売センター：民間活用等を検討する。

検討 **解体・撤去** 旧大平小学校、旧川尻小学校、旧俵山中学校：跡地利用等を検討し、解体する。

解体・撤去 旧向津具小学校、旧湯免プール：解体する。

検討 **継続**または**解体・撤去**

- ・旧向津具小学校屋内運動場：民間活用等があれば継続利用し、なければ解体する。

一部解体 旧ミラノインダストリー（工場）：一部を解体・撤去し、活用を検討する。

○大型施設の更新に活用可能な財源等

施設名	種類	活用可能な財源
旧大平小学校	撤去	起債（合併特例債）
旧川尻小学校	撤去	起債（合併特例債）
旧向津具小学校校舎	撤去	起債（合併特例債）
旧湯免プール	撤去	起債（合併特例債）
旧俵山中学校	撤去	起債（合併特例債）
旧ミラノインダストリー（工場）	撤去	基金（地域活性化基金）

*大型施設を解体する場合は、上記の財源の活用を検討する。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 斎場

サービス提供の方向性	・ 斎場として4施設を配置しており、市民の死亡に際し、火葬を行う施設を提供することを目的に設置し、その設置目的から今後も必要不可欠な施設であるためサービス提供を維持する。 ・ 合併前の旧市町において、長門・三隅・日置・油谷地区でそれぞれ整備し、合併後も引き続き運営しており、今後もアウトソーシングを実施する中で、より質の高いサービスの提供に努める。
建物の方向性	・ 4 斎場とも建築後 20 年以上経過しており、毎年の定期検査や計画的な修繕で維持を図る。
更新時の方向性	・ 各施設の老朽化の進行状況及び利用状況等を踏まえ、具体的な施設の統廃合や新設等の計画を作成する。
配置・再配置等の考え方	・ 施設の立地条件や地区人口及び利用状況を踏まえ、施設の再配置について検討する。各地区の配置から市内 1 か所の統合について調査・研究する。
管理運営の考え方や手法	・ 現在、4 斎場はアウトソーシング（長門は業者委託、三隅・日置・油谷は個人委託）による管理運営を行っており、今後は 4 斎場で業者による業務委託や指定管理者制度等も検討する。

(2) その他施設

サービス提供の方向性	・ 遊休状態にある行政財産については、資産の未利用化を防ぎ、効果的な利活用を進めるため、用途廃止を積極的に検討する。 ・ 普通財産として貸し付けている施設等については、長寿命化を図り、可能な範囲でサービスの提供を継続する。
建物の方向性 （譲渡・賃貸等）	・ 老朽化などにより、継続利用や売却が困難な施設については、計画的に解体を進め、財政負担の平準化を図る。また、解体に要する多額の費用については、地方債（合併特例債等）の活用を検討する。 ・ 貸付中の施設等については、定期的な点検のもと長寿命化を図り、可能な範囲で継続する。（原則、修繕等の費用は、借主が負担する。） （個別施設の方向性） ・ 旧青海島小学校及び旧文洋小学校は、ソーリズム推進拠点施設であるが、今後の利用状況等を踏まえながら、方向性を検討する。 ・ 旧向陽保育園は、老朽化が著しいが、向陽小学校の放課後子ども教室として活用しており、放課後の子どもの居場所として必要な施設であるため、当面は修繕等により対応するが、向陽小学校の空き教室等利用可能な場所が確保でき、スタッフ・利用者等の理解ができ次第、複合化を含めた配置換えを検討する。 ・ 旧通中学校は、通公民館の更新計画の中で方向性を検討する。 ・ 旧宗頭小学校は、老朽化が著しいため、利用者と利用終了時期を協議する。 ・ 旧向津具小学校校舎は、老朽化が著しいため解体・撤去する。

	・旧向津具小学校屋内運動場は、引き続き民間活用等を検討し、活用がなければ第3次アクションプラン中で解体・撤去する。 ・旧大平小学校及び旧川尻小学校は、老朽化が著しいため、跡地利用の研究及び検討後、解体を行う。 ・旧渋木児童館は、老朽化が著しいため、今後地元団体等と協議を重ね、令和7年度廃止に向けて検討していく。 ・旧日置保育園、旧NTT舎（豊原）については、現在、日置及び三隅のシルバー人材センター事務所として貸付けているが、老朽化が著しいため、今後は地区全体の複合化等を検討し、現施設は解体・撤去する。 ・蔵小田交流館、旧大畑小学校大坪分校、旧大羽山寮、旧栄町消防機庫については、老朽化が進んでいるため、解体や利用者への譲渡を含め検討し、第3次アクションプランで方向性を示す。 ・旧伊上小学校は、今後の利用状況等を踏まえ、方向性を検討する。 ・旧日置野田集会所については、老朽化が著しいため、利用者と利用終了時期を協議する。 ・旧日置学校給食センター及び旧伊上特産品販売センターは、民間活用等を検討する。 ・旧山口県建設業協会長門支部事務所は、老朽化が進行しているため、利用者と利用終了時期を協議する。 ・旧ミラノインダストリー（工場）の一部を解体し、跡地については利活用を検討する。 ・旧日置農高俵山分校、旧日置農高向津具分校、旧JA仙崎支所、旧ミラノインダストリー（女子ラグビークラブ室内トレーニング場）については、定期的に点検を行い、施設の長寿命化を図る。 ・旧油谷支所第2庁舎は、小さな拠点づくり構想の中で方向性を検討する。 ・旧湯免プールについては、老朽化も著しく、利用も無いことから、解体・撤去する。 ・旧俵山中学校は、俵山公民館の更新計画の中で方向性を検討する。 ・旧日置保育園（S49）については、旧園舎解体等を含めた土地の売却を検討する。
更新時の方向性	・現在利用のない施設や老朽化が著しく危険な施設については、跡地利用を検討し、順次解体・撤去する。 ・旧青海島小学校は、利用状況等を踏まえ、方向性を検討する。 ・旧文洋小学校は、地区全体で施設の複合化を検討する。 ・旧日置保育園、旧NTT舎（豊原）は、老朽化が著しいため、今後は地区全体の複合化等を検討する。 ・旧渋木児童館は、土砂災害警戒区域内に位置しているため、今後地元住民と協議し、令和7年度に向け廃止を具体的に検討していく。 ・旧通中学校は、通公民館の更新計画の中で方向性を検討する。

配置・再配置等の考え方	・今後、公共施設の再配置を進める中でも、遊休資産が生じると見込まれることから、現有の遊休資産も含め、公共施設全体的に現状・過去の利用状況等の検証を行い、将来の利用の見込めない施設については、民間への売却・貸付を基本に有効活用を図る。 ・利用状況や立地条件を踏まえ、他施設との複合化等による再配置を検討する。
管理運営の考え方や手法	・「第4次経営改革プラン」の中で「市有財産の有効利用による自主財源の確保」を施策の一つに位置付け、市有財産を経営資源として捉え、適正な管理と有効活用を進めることにより、将来に向けた財源の確保・拡充を積極的に推進する。 ・今後は、民間手法を取り入れた指定管理者制度や地元への管理委託等を検討する。 ・固定資産台帳及び財産台帳の整備を進め、全庁的な施設マネジメントを推進し、未利用施設の利活用を検討する。

■目標面積及び進行管理表

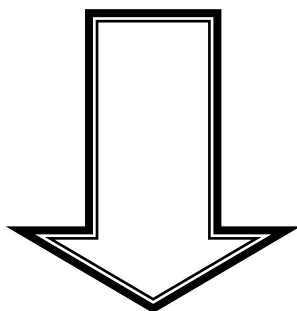
●その他施設の目標面積

★基準面積（平成25年度末現在）：20,917 m²

第1次プラン (R2 末)	第2次プラン (R7 末)	第3次プラン (R12 末)	第4次プラン (R17 末)	抑制率 % H28 (2016 年) ⇒R17 (2035 年)
15,599 m ²	8,537 m ²	7,811 m ²	3,614 m ²	▲82.7%
24,465 m ²				実績 %

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・長門斎場 ・三隅斎場 ・日置斎場 ・油谷斎場 ・旧青海島小学校 ・旧三隅学校給食センター ・旧油谷学校給食センター ・旧大畑小学校 ・旧向津具小学校 ・旧向津具小学校屋内運動場 ・旧大平小学校 ・旧川尻小学校 ・旧油谷中学校屋内運動場 ・旧益習小学校 ・旧川尻保育所 ・旧西深川保育園 ・旧伊上保育園 ・旧瀬戸内部品工場 ・日置野田地区集会所 ・旧連合山口事務所 ・旧俵山中学校 ・旧ミラノインダストリー(工場) ・旧津黄高齢者センター ・旧深川北分団第3部隊上川西 ・旧東深川保育園 ・旧選挙管理委員会事務局庁舎 ・旧伊上特産品販売センター	・長門斎場 ・三隅斎場 ・日置斎場 ・油谷斎場 ・旧文洋小学校 ・旧向陽保育園 ・旧通中学校 ・旧宗頭小学校 ・旧向津具小学校校舎 ・旧向津具小学校屋内運動場 ・旧大平小学校 ・旧川尻小学校 ・旧日置保育園(S27) ・旧渋木児童館 ・旧NTT舎(三隅シルバー人材センター) ・旧山口県建設業協会長門支部事務所 ・旧油谷支所第2庁舎 ・旧湯免プール ・旧俵山中学校 ・旧ミラノインダストリー(工場) ・旧日置保育園(S49) ・旧日置学校給食センター ・旧伊上特産品販売センター	・蔵小田交流館 ・旧大畑小学校大坪分校 ・旧大羽山寮 ・旧栄町消防機庫	・宇津賀多目的交流館 ・旧伊上小学校 ・旧瀬戸内部品工場 ・旧日置農高俵山分校



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
・長門斎場	方向性検討	→	→	→	→	
・三隅斎場	方向性検討	→	→	→	→	
・日置斎場	方向性検討	→	→	→	→	
・油谷斎場	方向性検討	→	→	→	→	
・旧文洋小学校	方向性検討	→	→	→	→	
・旧向陽保育園	方向性検討	→	→	→	→	
・旧通中学校	方向性検討	→	→	→	→	
・旧宗頭小学校	方向性検討	→	→	→	→	
・旧向津具小学校校舎					解体・撤去	
・旧向津具小学校屋内運動場	方向性検討	→	→	→	継続または 解体・撤去	
・旧大平小学校					解体・撤去	
・旧川尻小学校校舎					解体・撤去	
・旧日置保育園（S27）	方向性検討	→	→	→	→	
・旧渋木児童館	方向性検討	→	→	→	→	
・旧NTT舎（三隅シルバー人材センター）	方向性検討	→	→	→	→	
・旧山口県建設業協会 長門支部事務所	方向性検討	→	→	→	→	
・旧油谷支所第2庁舎	方向性検討	→	→	→	→	
・旧湯免プール					解体・撤去	
・旧俵山中学校	方向性検討	→	→	→	解体・撤去	
・旧ミラノインダストリー（工場）	一部解体					
・旧日置保育園（S49）	方向性検討	→	→	→	→	
・旧日置学校給食センター	方向性検討	→	→	→	→	
・旧伊上特産品販売センター	方向性検討	→	→	→	→	

●第2次プラン（R7 末まで）の目標事業量

■更新 0 施設

■廃止（撤去含む） 5 施設

■検討 18 施設

■複合 0 施設

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込み

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門斎場	維持管理費	21,045	21,045	21,045	21,045	21,045
		維持管理・修繕	3,280	3,280	3,280	3,280	3,280
		改修	0	68,500	68,500	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	三隅斎場	維持管理費	5,251	5,251	5,251	5,251	5,251
		維持管理・修繕	1,585	1,585	1,585	1,585	1,585
		改修	0	35,500	35,500	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	日置斎場	維持管理費	3,863	3,863	3,863	3,863	3,863
		維持管理・修繕	786	786	786	786	786
		改修	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	油谷斎場	維持管理費	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904
		維持管理・修繕	1,180	1,180	1,180	1,180	1,180
		改修	0	0	41,400	41,400	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	旧青海島小学校	維持管理費	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
		維持管理・修繕	94	94	94	94	94
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	42,156	42,156	42,156	42,156	42,156
6	旧文洋小学校	維持管理費	215	215	215	215	215
		維持管理・修繕	82	82	82	82	82
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	旧向陽保育園	維持管理費	207	207	207	207	207
		維持管理・修繕	50	50	50	50	50
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	13,356	13,356	13,356	13,356	13,356
8	旧通中学校	維持管理費	1,363	1,363	1,363	1,363	1,363
		維持管理・修繕	221	221	221	221	221
		改修	196,700	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
9	旧宗頭小学校	維持管理費	13	13	13	13	13
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760
10	旧向津具小学校	維持管理費	558	558	558	558	558
		維持管理・修繕	402	402	402	402	402
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	88,740	88,740	88,740	88,740	88,740
11	旧向津具小学校屋内運動場	維持管理費	20	20	20	20	20
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	20,520	20,520	20,520	20,520	20,520
12	旧大平小学校	維持管理費	38	38	38	38	38
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	25,776	25,776	25,776	25,776	25,776
13	旧川尻小学校	維持管理費	61	61	61	61	61
		維持管理・修繕	49	49	49	49	49
		改修	22,960	22,960	22,960	22,960	22,960
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	旧油谷中学校	維持管理費	11	11	11	11	11
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	旧日置保育園（S27）	維持管理費	16	16	16	16	16
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	11,340	11,340	11,340	11,340	11,340
16	蔵小田交流館	維持管理費	46	46	46	46	46
		維持管理・修繕	35	35	35	35	35
		改修	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
17	旧大畑小学校大峠分校	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	旧渋木児童館	維持管理費	206	206	206	206	206
		維持管理・修繕	65	65	65	65	65
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	旧伊上小学校	維持管理費	704	704	704	704	704
		維持管理・修繕	171	171	171	171	171
		改修	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	日置野田地区集会所	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	旧NTT舎（豊原）	維持管理費	12	12	12	12	12
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	9,324	9,324	9,324	9,324	9,324
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	旧山口県建設業協会長門支部事務所	維持管理費	52	52	52	52	52
		維持管理・修繕	11	11	11	11	11
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
23	旧油谷支所 第2庁舎	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400
		更新・解体等	0	0	0	0	0
24	旧大羽山寮	維持管理費	2	2	2	2	2
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
25	旧日置農高俵山分校	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
26	旧栄町消防機庫	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
27	旧日置農高向津具分校	維持管理費	4	4	4	4	4
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096
28	旧 J A 仙崎支所	維持管理費	143	143	143	143	143
		維持管理・修繕	105	105	105	105	105
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	18,972	18,972	18,972	18,972	18,972
29	旧俵山中学校	維持管理費	170	170	170	170	170
		維持管理・修繕	51	51	51	51	51
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	257,820	257,820	257,820	257,820	257,820
30	旧ミラノインダストリー（工場）	維持管理費	21	21	21	21	21
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	38,128	0	0	0	0
31	旧深川北分団第3部隊上川西	維持管理費	1	1	1	1	1
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	675	675	675	675	675
		更新・解体等	0	0	0	0	0
32	旧日置保育園（S49）	維持管理費	11	11	11	11	11
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	15,880	15,880	15,880	15,880	15,880
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
33	旧日置学校給食センター	維持管理費	7	7	7	7	7
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	21,505	21,505	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
34	旧湯免プール	維持管理費	0	0	0	0	0
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	13,200
35	仙崎通り町交流拠点施設	維持管理費	5	5	5	5	5
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
36	旧伊上特産品販売センター	維持管理費	11	11	11	11	11
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	28,700	28,700	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

13-1 インフラ施設

①インフラ施設・道路

13 - 1 - ①インフラ施設・道路 - (1) 市道

■インフラ施設・道路の概要

	位置付け等	施設数（令和2年度末現在）	
道路	市民生活の都市基盤施設として、道路法に基づいて設置している。	一般道路	管理路線： 1,363 路線 管理延長： 643.6 k m ＊道路管理台帳による管理

■関係する分野別計画等

- インフラ長寿命化計画 ●長門市都市計画マスタープラン

■第1次アクションプランの実施結果

(1) 市道

日常の暮らしを支える生活道路の整備や災害時等の安全で安心な交通の確保として、ルネッサながと線や市道大内山上畑下線、八幡線等の道路整備により、住民の利便性向上や災害時の孤立の解消等を図りました。

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
○道路（新設）整備計画路線・・・都市計画マスタープラン、道路整備計画に基づき整備を実施する。 ○道路舗装等管理路線・・・路面等調査結果に基づき、計画の見直しを行いつつ、修繕、長寿命化を実施。また県の指定する緊急輸送道路に接続する市道の空洞調査を行う。			



施設名	H28	H29	H30	R 元	R2	R3
新設道路整備事業	＊道路整備計画に沿って整備を実施					
道路改良事業 (長寿命化・予防保全)	＊維持管理計画に沿って修繕を実施					
道路改良事業 (長寿命化・事後保全)	＊道路点検や自治会・市民からの修繕要望により修繕実施					

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	新設道路整備事業	維持管理・修繕	0	0	0	0	
		改修	0	0	0	0	
		更新・解体等	174,031	134,178	98,640	369,545	294,356
2	道路改良事業 （長寿命化・予防保全）	維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	23,450	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	道路改良事業 （長寿命化・事後保全）	維持管理・修繕	1,036	5,124	1,094	1,088	1,491
		改修	225,117	134,454	171,027	332,689	330,046
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■第二次アクションプランの個別方針

(1) 市道

整備の方向性	・市民生活に密着した幹線道路の利便性の向上を中心に、災害時の避難路や緊急車両通路の機能を有した道路ネットワークの整備など、利便性の向上及び安全・安心な道路環境を構築することを基本として整備する。 ・将来の本市の利用動向を見据え、都市計画マスタープランと整合性を保ちつつ、市道統廃合の方向性を示し、道路網の再構築に取り組む。 ・橋梁、トンネル施設に加え、舗装についても、交通量の多い幹線道路を中心に点検と修繕計画の策定に取り組む。
更新時の方向性 （長寿命化対策等も含む）	・舗装の計画的な施設管理のため、路面性状調査を定期的実施し、現状と将来予測を踏まえた舗装修繕計画を策定する。 ・舗装修繕計画を基に、ライフサイクルコストを踏まえた計画的な修繕および更新を進める（長寿命化計画の方向性）。 ・新規及び改良路線の構築については、関係市民と協議を行い、真に必要な施設のみとする。
管理運営の考え方や手法	・舗装修繕計画および設計段階において、将来の維持管理コストの縮減に努める。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
○道路（新設）整備計画路線…都市計画マスタープラン、道路整備計画に基づき整備を実施する。 ○道路舗装等管理路線…交通量の多い幹線道路や県の指定する緊急輸送道路については、定期的に路面性状調査を実施する。 路面性状調査結果に基づき、舗装修繕計画の策定および見直しを行い、修繕や更新および長寿命化対策を実施する。			



事業名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
新設道路整備事業	*道路整備計画に沿って実施（地元住民とのコンセンサス）					
道路改良事業 (長寿命化・予防保全)	*舗装修繕計画に沿って修繕・更新を実施					
道路維持補修事業 (長寿命化・事後保全)	*道路パトロールや自治会・市民からの要望により修繕実施					

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	新設道路整備事業	維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	214,150	214,150	214,150	214,150	214,150
2	道路改良事業 (長寿命化・予防保全)	維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	道路改良事業 (長寿命化・事後保全)	維持管理・修繕	1,967	1,967	1,967	1,967	1,967
		改修	238,667	238,667	238,667	238,667	238,667
		更新・解体等	0	0	0	0	0

13-2 インフラ施設

①インフラ施設・橋りょう

13-2-①インフラ施設・橋りょう - (1) 橋りょう

■インフラ施設・道路の概要

	位置付け等	施設数（令和2年度末現在）
橋りょう	市民生活の都市基盤施設として、道路法に基づいて設置している。	管理橋りょう： 490 橋 管理延長： 5.5 k m

■関係する分野別計画等

- 長門市橋梁長寿命化修繕計画

■第1次アクションプランの実施結果

(1) 橋りょう

橋梁長寿命化修繕計画に基づき、老朽化した橋りょうを計画的に修繕しました。また、5年に1度の橋梁の定期点検結果により、橋梁個別の劣化・損傷度を把握し、優先順位を決定しながら橋梁長寿命化計画の更新を行いました。

■進行管理表

- 進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・掛湧橋撤去の検討 ・長寿橋の修繕 ・麓橋の修繕	橋梁長寿命化修繕計画に基づき、老朽化した橋梁を計画的に修繕。 ≪橋りょう名≫ 三の瀬橋・向田長行2号橋・大坊跨道橋・迫谷橋・音信橋 大元橋・見返橋・上一円橋・新橋・曙橋・山小根橋・杉山橋 国広橋・長久跨線橋・久富大橋・江の川橋・久原橋・大迫西橋 長崎東1号線・観瀑橋・堀江橋・杉山1号橋・門前橋・縦の木橋等		



施設名	H28	H29	H30	R 元	R2	R3
掛湧橋の撤去	←→					
	* 撤去協議・実施					
長寿橋の修繕	←→					
麓橋の修繕	←→					

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	橋りょう	維持管理・修繕	20,304	24,758	26,205	18,200	24,310
		改修	26,979	89,395	85,021	69,149	37,199
		更新・解体等	0	25,334	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 橋りょう

整備の方向性	・令和元年度に更新した長門市橋梁長寿命化修繕計画に基づき、老朽化した橋梁の計画的な修繕、更新、撤去や市道の統廃合に伴う廃止を行う。 ・平成26年の道路法の一部改正により、5年以内に1度の橋梁の定期点検が義務化され、令和元年度より2巡目点検を行ってきたところである。今後は、経年の劣化・損傷の進行度を把握し、将来劣化予測を踏まえた修繕計画に見直し、スパイラルアップを図る。
更新時の方向性 （長寿命化対策等も含む）	・修繕により強度回復を図り、基本的には補強は考慮しない方針である。 ・JR及び国道を跨ぐ橋については、落橋防止装置を取り付ける等の耐震補強を検討する方針である（長寿命化計画の方向性）。 ・ライフサイクルコストを考慮し、修繕のみでなく架け替え（更新）又は撤去（廃止）を踏まえた長寿命化対策を検討・実施する。
管理運営の考え方や手法	・橋梁修繕計画および設計段階において、将来の維持管理コストの縮減に努める。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・掛淵橋撤去の検討 ・長寿橋の修繕 ・麓橋の修繕	長門市橋梁長寿命化修繕計画の中期計画（R3～R12の10ヶ年計画）に基づき、老朽化した橋梁を計画的に修繕、更新、撤去を行う。 《橋りょう名》 開作橋（三隅下）・麓橋・琴橋・音信橋・久原橋・泉橋・長崎東1号橋・網田跨線橋・新橋・黄波戸線1号橋・小島1号橋・須川橋・観瀑橋・鶴声橋・仙崎江之川1号橋・平迫座頭線1号橋・門前橋・迫谷橋・蔵小田橋・前角跨線橋・真木橋・長久跨線橋・上の原橋・琴影橋・堀町橋・竹ノ鼻橋・見返橋・二条窪1号橋・丸山橋・大迫橋・縦の木橋・開作橋（西深川）・中ノ森橋・三の瀬橋・鍛冶屋敷乙井出線2号橋・大坊跨線橋・築場橋・津黄大橋・向名橋等		



事業名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
橋梁修繕・更新・撤去設計	←					→
橋梁修繕・更新工事	←					→
橋梁撤去工事	←					→

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	橋りょう	維持管理・修繕	22,755	22,755	22,755	22,755	22,755
		改修	61,549	61,549	61,549	61,549	61,549
		更新・解体等	0	0	0	0	0

13-3 インフラ施設

①インフラ施設・河川

13 - 3 - ①インフラ施設・河川 - (1) 河川

■インフラ施設・河川の概要

	位置付け等	施設数（令和2年度末現在）	
河川	市民生活の都市基盤施設として、河川法に基づいて設置している。	河川	準用河川： 174 本 延長：147.6 k m
		施設	排水機場： 1 施設 ＊河川管理台帳による管理

■関係する分野別計画等

●河川整備計画

■第1次アクションプランの実施結果

(1) 河川

近年のゲリラ豪雨等の気象状況を考慮し、定期的な点検・管理を実施し、点検結果に基づく効果的な堆積土砂の取り除きを実施しました。また、永久構造物である河川の適正な維持管理により、機能維持を図りました。

また、総合治水対策に係るソフト対策として、洪水ハザードマップを作成し、公表しています。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・板持川の浚渫 ・水無川の浚渫（萩市と隔年） ・十楽川の根継工 ・森ノ下川の浚渫	・定期的点検に基づく効果的な主要河川の浚渫や修繕の実施。		



施設名	H28	H29	H30	R 元	R2	R3
定期的点検に基づく効果的な主要河川の浚渫や修繕の実施						

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
1	河川	維持管理・修繕	6,161	6,038	6,116	6,137	12,406
		改修	58,960	3,241	18,400	55,619	39,499
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 河川

整備の方向性	(河川改修・管理) ・河川については、近年の頻発化・激甚化するゲリラ豪雨などの気象状況を考慮した上で定期的な点検・管理を実施し、令和2年4月に策定した緊急浚渫推進事業計画に基づく効果的な堆積土砂の取り除きを実施する。また、河川本体は永久構造物であり、適正な維持管理により機能の維持を図る。 ・総合治水対策に係るハード整備に加え、ソフト対策として洪水ハザードマップを作成、公表している。
更新時の方向性 (長寿命化対策を含む)	・美しい山河を守る災害復旧基本方針に沿う（長寿命化計画の方向性）。 ・護岸が被災した場合、河川環境に配慮した構造物による整備に配慮する。
管理運営の考え方や手法	・地震等の災害など短期間で生じる損傷等によって、その健全性が左右される施設については、出水期前の定期巡視や災害発生後の緊急点検等により施設の状態を適切に把握し健全性を維持する。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
・板持川の浚渫 ・水無川の浚渫（萩市と隔年） ・十楽川の根継工 ・森ノ下川の浚渫	○緊急浚渫推進事業計画に基づく河川浚渫 《河川名》 板持川・木津川・十楽川・二条窪川・大竹川・五十鈴川・四之瀬川・栗山川・木戸本川・亀甲川・青海川・大日比川・水ヶ浴川・畠中川・樫の木川・沢江川・水尻川・水無川・小島川・向開作川・東大迫川・西浅井川・帆柱川・森ノ下川 ○災害発生等による護岸施設の損傷 河川施設の緊急点検および市民通報により発見された護岸等の損傷については、公共土木災害復旧事業費国庫負担金（補助金）の活用により迅速な復旧を図る。		



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
定期的点検に基づく効果的な主要河川の浚渫や修繕の実施						

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	河川	維持管理・修繕	7,372	7,372	7,372	7,372	7,372
		改修	35,144	35,144	35,144	35,144	35,144
		更新・解体等	0	0	0	0	0

13-4 インフラ施設

①インフラ施設・公園

13 - 4 - ①インフラ施設・公園 - (1) 都市計画公園

■インフラ施設・公園の概要

	位置付け等	施設数（令和2年度末現在）	
都市公園	市民生活の都市基盤施設として、都市公園法に基づいて設置している。	都市公園	2 箇所 面積 16.72 h a
		都市公園内に設置した、施設の内訳 ＜長門市総合公園＞ 遊具 1、テニスコート 1、遊歩道 1 ＜小河内公園＞ 遊具 1、グラウンド 1、遊歩道 1	

■関係する分野別計画等

●インフラ長寿命化計画

■第1次アクションプランの実施結果

(1) 都市公園

新型コロナウイルス感染拡大に伴い、屋外での活動が盛んとなり、都市公園のニーズは大変高まっています。いつでも安全・安心に利用できるよう、定期的な点検を行い、施設の長寿命化に努めています。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
*施設の長寿命化対策によりライフサイクルコストの削減を図り、継続利用（現状維持）を行う。			



施設名	H28	H29	H30	R 元	R2	R3
長門市総合公園	← 長寿命化対策を実施 →					
小河内公園	← 長寿命化対策を実施 →					

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	長門市総合公園	維持管理・修繕	6,704	6,292	4,673	1,697	1,545
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	小河内公園	維持管理・修繕	1,121	154	582	449	200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■第2次アクションプランの個別方針

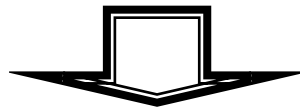
(1) 都市公園

整備の方向性	・老朽化が進んでおり、計画的な修繕が必要である。 - また、大規模な改修が必要な施設については、費用対効果等を考慮し、廃止を含めた検討を行っていく。 ・定期的な点検により、修繕箇所を早期発見し、長寿命化を図っていく。
更新時の方向性 (長寿命化対策等も含む)	・長門市総合公園、小河内公園ともに施設全体で長寿命化計画を含めた検討を行い、継続利用する。
管理運営の考え方や手法	・長門市総合公園は、直営による管理運営を継続。 ・長門市総合公園テニスコートは、長門市文化振興財団への委託を継続。 ・小河内公園は、長門市体育協会への委託を継続。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
＊施設の長寿命化対策によりライフサイクルコストの削減を図り、継続利用（現状維持）を行う。			



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
長門市総合公園	← 長寿命化対策を実施 →					
小河内公園	← 長寿命化対策を実施 →					

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	長門市総合公園	維持管理・修繕	4,182	4,182	4,182	4,182	4,182
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	小河内公園	維持管理・修繕	501	501	501	501	501
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

13-5 インフラ施設・上水道施設

①インフラ施設・上水道施設

13 - 5 - ①インフラ施設・上水道施設 (1) 上水道施設

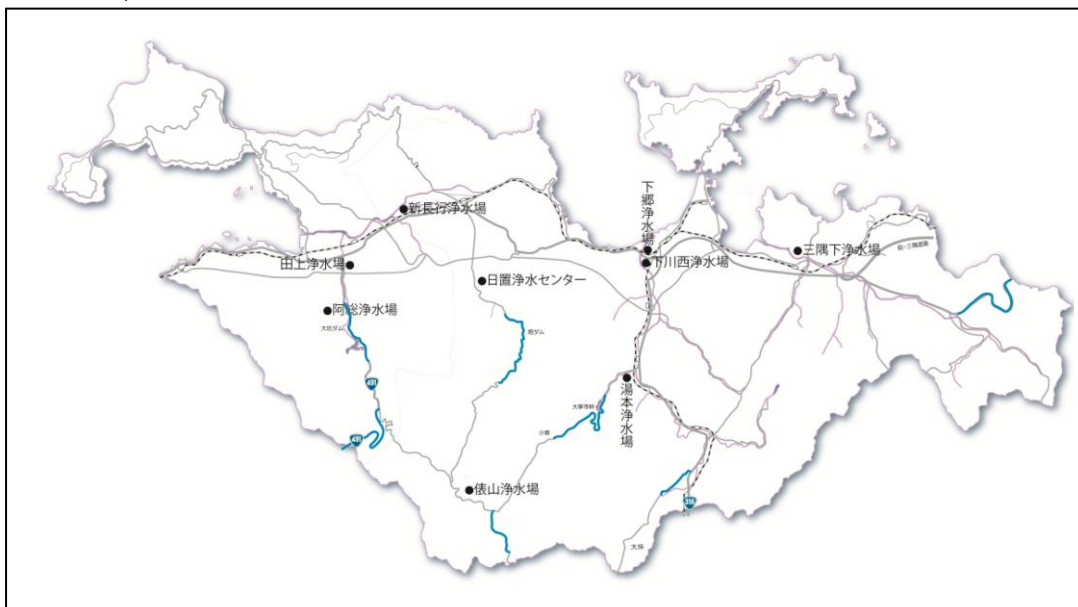
■インフラ施設・上水道施設の概要

施設分類	施設名	地区	建築年度	経過年数
浄水場	下郷浄水場	長門	S31	64
	下川西浄水場	長門	S44	51
	湯本浄水場	長門	S34	61
	阿惣浄水場	油谷	H14	18
	田上浄水場	油谷	H30	2
	三隅下浄水場	三隅	H19	13
	日置浄水センター	日置	H6	26
	新長行浄水場	日置	H18	14
	俵山浄水場	俵山	S38	57
主要配水池	中山配水池	長門	H14	18
	上川西配水池	長門	H4	28
	三上山配水池	長門	S44	51
	湯本新配水池	長門	H23	9
	大迫新配水池	油谷	H25	7
	三隅上第1配水池	三隅	S52	43
	三隅中配水池	三隅	S61	34
	三隅下配水池	三隅	H18	14
	真口配水池	日置	S62	33
	新真口配水池	日置	H6	26
	長行配水池	日置	S55	40
	俵山配水池	俵山	H16	16

*第2次アクションプランでは、主要配水池を掲載している。

	位置付け等	施設数（令和2年度末）
上水道施設	生活用水やその他上水を市民や事業者等に供給するための施設として設置している。	配水管：延長 489 k m 浄水場： 9 施設 主要配水池：12 施設 事務所等 1 施設

■市内配置図



■関係する分野別計画等

●長門市水道ビジョン

●長門市水道・簡易水道事業経営戦略

■第1次アクションプランの実施結果

(1) 上水道施設

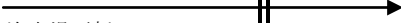
平成 24 年度から整備を図っていた田上浄水場は、平成 30 年度に完成し、油谷地区に安全・安心なおいしい水を供給しています。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第 1 次プラン (H28～R2)	第 2 次プラン (R3～R7)	第 3 次プラン (R8～R12)	第 4 次プラン (R13～R17)
(～H30) 田上浄水場整備事業 (R 元～) 湯本浄水場整備事業 (H28～) 老朽管更新事業	○上水道施設（新設）整備 効果的・効率的な整備を行うため、事業の進捗に合わせて計画の見直しを行い、整備を実施。 ○老朽管更新 新たに設定した耐用年数に基づき、耐震性を備えた水道管路を更新。 ○水道施設管理 水道使用量の減少が見込まれることから、施設の統廃合を想定し、随時計画の見直しを実施。		



施設名	H28	H29	H30	R 元	R2	R3
上水道施設備事業 田上浄水場整備事業 (施設整備)	 浄水場更新（配水地、電気設備、機械設備）					
湯本浄水場整備事業 (施設整備)	 浄水場更新					
老朽管更新事業 (長寿命化・耐震化)	 耐用年数見直しにより基幹管路を更新					
水道管路管理事業 (長寿命化・事後保全)	 ＊漏水修繕体制を見直し、体制強化による迅速な修繕を実施					
水道施設管理	 保守点検を基に修繕計画を実施。 調査・点検で判明した箇所修繕を実施					

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費（浄水場）

No	施設名	支出	経費（単位：千円）				
			H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)	R 元 (実績)	R2※
1	下郷浄水場	維持管理・修繕	8,739	3,376	6,829	6,074	6,439
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	下川西浄水場	維持管理・修繕	2,489	6,012	936	705	768
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	湯本浄水場	維持管理・修繕	1,060	371	1,339	1,386	1,294
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	92,901	103,510
4	阿惣浄水場	維持管理・修繕	2,834	2,109	1,770	1,206	1,153
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	田上浄水場	維持管理・修繕	—	485	1,887	2,054	1,903
		改修	—	0	0	0	0
		更新・解体等	167,945	267,004	10,239	0	0
6	三隅下浄水場	維持管理・修繕	8,104	5,119	7,684	2,759	2,572
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
7	日置浄水センター	維持管理・修繕	2,577	2,951	3,511	2,836	2,627
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	新長行浄水場	維持管理・修繕	2,856	3,163	1,134	1,596	1,511
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	俵山浄水場	維持管理・修繕	508	438	722	1,008	741
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和２年度の経費については、見込額である。

■第１次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費（主要配水池）

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1	中山配水池	維持管理・修繕	60	66	37	39	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	上川西配水池	維持管理・修繕	33	17	37	39	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	三上山配水池	維持管理・修繕	33	17	37	39	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	湯本新配水池	維持管理・修繕	33	17	37	39	7
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	大迫新配水池	維持管理・修繕	77	19	82	92	9
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	三隅上第１配水池	維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	127	98	139	152	63
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
7	三隅中配水池	維持管理・修繕	127	98	139	152	63
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	三隅下第3配水池	維持管理・修繕	58	492	65	69	63
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	真口配水池	維持管理・修繕	19	41	19	21	20
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	新真口配水池	維持管理・修繕	19	41	19	21	20
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	長行配水池	維持管理・修繕	88	749	93	104	20
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	俵山配水池	維持管理・修繕	75	106	157	405	108
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■第2次アクションプランの個別方針

(1) 上水道施設

整備の方向性	・浄水場及び配水池の効率的な稼働を目指し、経営計画による事業の進捗管理を行う。 ・老朽化した施設・管路については、事後保全に加え予防保全を重視することにより、経費の削減や施設等の長寿命化を図る。 ・耐震性を備えた基幹管路を整備し、災害に強いまちづくりを推進する。
更新時の方向性 (長寿命化対策等を含む)	・「老朽管更新計画」を基に、基幹管路及び漏水多発管路を優先的に更新していく。 ・給水人口が減少していることを踏まえ、ダウンサイジング等を検討し経費削減を図る。 (長寿命化対策の方向性) ・管路の耐用年数を見直し、維持管理を強化する。 ・布設替の管路については耐震性を備えたものを導入し長寿命化を図る。
管理運営の考え方や手法	・布設した年代により、管路材料及び工法の改善が行われていることから、既設水道管の耐用年数の見直しを図るとともに、更新率の変更を実施して、事業費の平準化を図る。 ・耐用年数の経過した基幹管路更新については、平成 27 年度に創設された「生活基盤施設耐震化交付金」等を利用し効率的な更新・運営を図る。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
(～H30) 田上浄水場整備事業 (R元～) 湯本浄水場整備事業 (H28～) 老朽管更新事業	(～R5) 湯本浄水場整備事業 (H28～) 老朽管更新事業 (R3、6、7) 深川川河口堰整備事業	○上水道施設（更新）整備 効果的・効率的な整備を行うため、事業の進捗に合わせて計画の見直しを行い、整備を実施。 ○老朽管更新 新たに設定した耐用年数に基づき、耐震性を備えた水道管路を新たな更新率で更新。 ○水道施設管理 水道使用量の減少が見込まれることから、施設の統廃合を視野に入れ、随時計画の見直しを実施。	



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8
湯本浄水場整備事業 (施設整備)	→ 浄水場更新（浄水設備、電気・機械設備）					
深川川河口堰整備事業 (施設整備)	→ 深川川河口堰設計業務 → 深川川河口堰更新					
老朽管更新事業 (長寿命化・耐震化)	耐用年数を越えた基幹管路・漏水多発管路を優先して耐震管に更新					→
管路維持管理 (長寿命化・事後保全)	＊漏水修繕体制を見直し、迅速な修繕を実施					→
施設維持管理	保守点検を基に修繕計画を実施。 調査・点検で判明した箇所の修繕を実施					→

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額（浄水場）

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	下郷浄水場	維持管理・修繕	6,291	6,291	6,291	6,291	6,291
		改修	0	0	0	22,000	46,000
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	下川西浄水場	維持管理・修繕	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	湯本浄水場	維持管理・修繕	1,090	1,090	1,090	1,090	1,090
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	185,000	218,525	125,000	0	0
4	阿惣浄水場	維持管理・修繕	1,814	1,814	1,814	1,814	1,814
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	田上浄水場	維持管理・修繕	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	三隅下浄水場	維持管理・修繕	5,248	5,248	5,248	5,248	5,248
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
7	日置浄水センター	維持管理・修繕	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	新長行浄水場	維持管理・修繕	2,052	2,052	2,052	2,052	2,052
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	俵山浄水場	維持管理・修繕	683	683	683	683	683
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

■第2次プラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額（主要配水池）

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1	中山配水池	維持管理・修繕	42	42	42	42	42
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
2	上川西配水池	維持管理・修繕	27	27	27	27	27
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
3	三上山配水池	維持管理・修繕	27	27	27	27	27
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
4	湯本新配水池	維持管理・修繕	27	27	27	27	27
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
5	大迫新配水池	維持管理・修繕	56	56	56	56	56
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
6	三隅上第1配水池	維持管理・修繕	116	116	116	116	116
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	三隅中配水池	維持管理・修繕	116	116	116	116	116
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
8	三隅下第3配水池	維持管理・修繕	149	149	149	149	149
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	真口配水池	維持管理・修繕	24	24	24	24	24
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	新真口配水池	維持管理・修繕	24	24	24	24	24
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	長行配水池	維持管理・修繕	211	211	211	211	211
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	俵山配水池	維持管理・修繕	170	170	170	170	170
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

13-6 インフラ施設・下水道施設

①インフラ施設・下水道施設

13 - 6 - ①インフラ施設・下水道施設 (1) 下水道施設

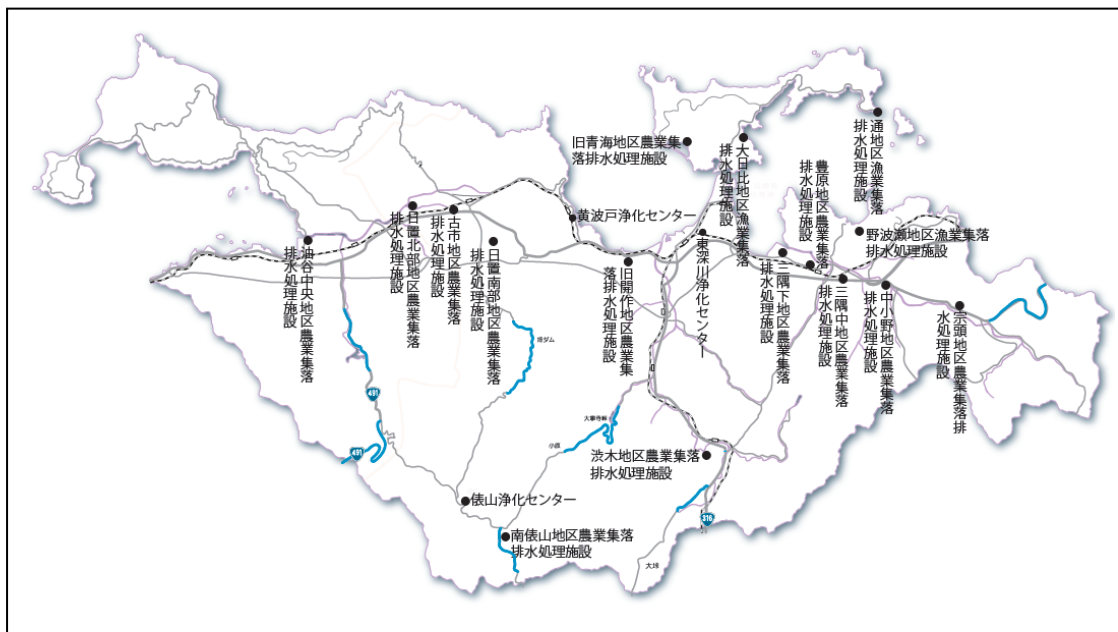
■インフラ施設・下水道施設の概要

No	施設名	建築 年度	構 造	地 上	地 下	施設延床 面積 (㎡)	耐震化実施状況	
							耐震診断	耐震改修
1	東深川浄化センター（管理棟）	S43	RC	2	2	420	未実施	未実施
2	東深川浄化センター（旧汚泥脱水室）	S44	RC	1	1	322	未実施	未実施
3	東深川浄化センター（管理本館）	S55	RC	3	2	2, 213	未実施	未実施
4	東深川浄化センター（汚泥処理棟）	H28	RC	3	1	1, 578	不要	不要
5	東深川浄化センター（ボイラー棟）	R1	RC	1	—	387	不要	不要
6	俵山浄化センター	H2	RC	1	—	111	未実施	未実施
7	黄波戸浄化センター	H10	RC	1	—	125	未実施	未実施
8	旧青海地区農業集落排水処理施設	H4	RC	1	1	119	未実施	未実施
9	旧開作地区農業集落排水処理施設	H6	RC	1	—	66	未実施	未実施
10	渋木地区農業集落排水処理施設	H16	RC	1	1	159	未実施	未実施
11	南俵山地区農業集落排水処理施設	H10	RC	1	1	328	未実施	未実施
12	宗頭地区農業集落排水処理施設	S64	RC	1	1	86	未実施	未実施
13	中小野地区農業集落排水処理施設	H5	RC	1	1	107	未実施	未実施
14	豊原地区農業集落排水処理施設	H9	RC	1	1	420	未実施	未実施
15	三隅中地区農業集落排水処理施設	H6	RC	1	1	421	未実施	未実施
16	三隅下地区農業集落排水処理施設	H10	RC	1	1	472	未実施	未実施
17	古市地区農業集落排水処理施設	H7	RC	1	1	392	未実施	未実施
18	日置南部地区農業集落排水処理施設	H12	RC	1	1	275	未実施	未実施
19	日置北部地区農業集落排水処理施設	H17	RC	1	1	314	未実施	未実施
20	油谷中央地区農業集落排水処理施設	H18	RC	1	1	533	未実施	未実施
21	通地区漁業集落排水処理施設	H4	RC	1	1	314	未実施	未実施
22	大日比地区漁業集落排水処理施設	H9	RC	1	—	130	未実施	未実施
23	野波瀬地区漁業集落排水処理施設	H8	RC	1	—	89	未実施	未実施
	全体					9, 381		

*No2, 8, 9 については、機能廃止した。

	位置付け等	施設数（令和2年度末）
下水道施設	汚水の処理と雨水の排除により、生活環境の改善及び公共用水域の水質保全を図ることを目的に設置している。	管路延長： 352 km 処理場： 3 施設 中継ポンプ場： 6 施設 農業集落排水処理施設： 11 施設 漁業集落排水処理施設： 3 施設

■市内配置図



■関係する分野別計画等

- 長門市污水处理施設整備構想
- 長門市公共下水道事業計画
- 公共下水道ストックマネジメント計画
- 長門市農業集落排水施設最適整備構想
- 長門市漁業集落排水施設機能保全計画
- 長門市下水道事業経営戦略

■第1次アクションプランの実施結果

(1) 下水道施設

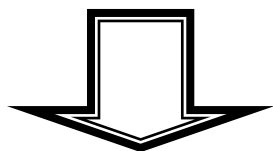
東深川浄化センターにおいて、平成28年度に東深川浄化センターの汚泥処理棟を建築し、令和元年度にボイラー棟を建築しました。汚泥処理棟の建築に伴い、汚泥脱水室は機能廃止しました。

公共下水道（東深川処理区）の区域拡大に伴い、令和2年度において青海地区及び開作地区は公共下水道（東深川処理区）に接続し、東深川浄化センターで下水処理を行うこととなったため、青海地区農業集落排水処理施設及び開作地区農業集落排水処理施設は、令和2年度末で用途廃止しました。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
(～R2) 東深川浄化センター 改築更新事業 (～R2) 開作・青海地区農業 集落排水事業の統廃 合 (～R2) 老朽管更新事業	○下水道管路（新設）整備 地域特性等を考慮しながら、整備計画に基づき実施。 ○下水道管路の長寿命化 点検調査等の結果に基づき、更新あるいは修繕を実施。 ○処理場及びポンプ場、その他施設 各施設の耐震診断、改修の実施、処理方式の見直しを検討。 三隅地区農業集落排水処理施設の統廃合の検討。 点検調査結果に基づき、更新あるいは修繕を実施。		



施設名	H28	H29	H30	R 元	R2	R3
処理場（既設）	施設更新（東深川浄化センターの汚泥処理施設、水処理施設、受変電施設等）					→
【公共】	下水道廃止施設等撤去（旧仙崎処理場管理棟・消化槽外、東深川浄化センター蒲鉾排水処理施設、旧管理棟、汚泥脱水機室外）					→
下水道管路（既設）	*点検調査結果に基づき更新・修繕を実施					→
（長寿命化・予防保全）	管更生・布設替（仙崎中部地区）					→
【公共】	長寿命化計画策定、実施計画、管更生・布設替実施（東深川処理区）					→
下水道管路（既設）	*日常保守業務及び委託業者点検報告等による迅速な修繕を実施					→
（長寿命化以外・事後保全） 【集排】	*故障・不具合が発生した箇所の修繕を実施					→
下水道施設管理	農業集落排水処理施設（青海、開作）を廃止し、公共下水道へ接続					→
（処理場・ポンプ場 その他施設） 【集排】						→

■第1次アクションプラン（R2 末まで）の維持管理・更新等に係る経費

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
1 ～ 5	東深川浄化センター（管理棟・汚泥脱水室・管理本館・汚泥処理棟・ボイラー棟）	維持管理・修繕	11,363	24,260	24,049	15,309	5,551
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	100,000	157,040	70,146	50,218	7,546
6	俵山浄化センター	維持管理・修繕	280	687	551	347	3,836
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	黄波戸浄化センター	維持管理・修繕	218	557	519	328	6,072
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	青海地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	452	235	354	444	161
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
9	開作地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	315	176	257	330	119
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
10	渋木地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,309	743	1,074	1,258	1,599
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
11	南俵山地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,490	926	1,176	1,324	964
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
12	宗頭地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	951	506	752	879	318
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	中小野地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,313	739	1,036	1,382	530
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	豊原地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,894	2,168	3,052	3,861	4,061
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	三隅中地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	4,942	2,863	4,179	5,189	2,260
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費（単位：千円）				
			H28 （実績）	H29 （実績）	H30 （実績）	R 元 （実績）	R2※
16	三隅下地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,791	2,264	3,179	3,884	2,631
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
17	古市地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,742	2,114	3,125	3,643	2,753
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
18	日置南部地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,289	733	1,084	1,259	5,410
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	日置北部地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	2,195	1,423	1,945	2,480	2,959
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	油谷中央地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	5,497	3,197	4,576	5,573	7,308
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
21	通地区漁業集落排水処理施設	維持管理・修繕	4,171	5,660	2,637	5,033	7,664
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
22	大日比地区漁業集落排水処理施設	維持管理・修繕	592	903	399	840	12
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
23	野波瀬地区漁業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,945	3,185	1,373	2,854	234
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

※令和2年度の経費については、見込額である。

■第2次アクションプランの個別方針

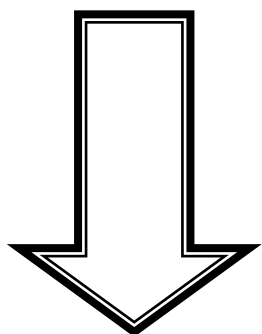
(1) 下水道施設

整備の方向性	・未普及地区を対象として、地域特性や経済性を考慮し、合併浄化槽の設置を検討しながら、下水処理における汚水の整備計画を推進する。 ・不明水や浸水被害の軽減を図るため、計画的に対策を推進する。 ・経費削減のため処理施設の統廃合を計画する。
更新時の方向性	・ストックマネジメントの観点に基づき、下水道管路の状態を適正に把握・評価して、計画的かつ効率的に管理しながら、優先順位に応じた更新及び修繕を実施する。
管理運営の考え方や手法	・管路の維持管理・更新に対して、事業の平準化を図る。 ・予防保全することで長寿命化を図る。 ・東深川浄化センター等を継続的に包括的民間委託し、汚水処理の安定化・効率化を図る。

■進行管理表

●進行管理表（新設や更新等を検討する施設）

第1次プラン (H28～R2)	第2次プラン (R3～R7)	第3次プラン (R8～R12)	第4次プラン (R13～R17)
(～R2) 東深川浄化センター改築更新事業 (～R2) 開作・青海地区農業集落排水事業の統廃合 (～R2) 老朽管更新事業	下水道管路 処理場 ポンプ場 その他施設 の計画的な更新・ 修繕	○下水道管路の長寿命化 点検調査等の結果に基づき、更新あるいは修繕を実施。 ○処理場及びポンプ場、その他施設 各施設の耐震診断、改修の実施、処理方式の見直しを検討。 三隅地区農業集落排水処理施設の統廃合の検討。 点検調査結果に基づき、更新あるいは修繕を実施。	



施設名	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
処理場（既設）	施設更新（東深川浄化センターの管理本館、管廊の耐震化、沈砂池設備、自家発電設備、ガスタンク設備）					→	
【公共】	下水道廃止施設等撤去（旧仙崎処理場管理棟・消化槽外、東深川浄化センター蒲鉾排水処理施設外）						→
下水道管路（既設） （長寿命化・予防保全）	*ストックマネジメント計画に基づき更新・修繕を実施					→	
【公共】						→	
	管更生・布設替（東深川処理区）						
下水道管路（既設） （長寿命化以外・事後保全）	*日常保守業務及び委託業者点検報告等による迅速な修繕を実施					→	
【集排】							
下水道施設管理 （処理場・ポンプ場 その他施設）【集排】	*故障・不具合が発生した箇所の修繕を実施					→	
	農業集落排水処理施設の統廃合を検討						

■第2次アクションプラン（R7 末まで）の維持管理・更新等に係る経費の見込額

No	施設名	支出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
1 ～ 5	東深川浄化センター（管理棟・汚泥脱水室・管理本館・汚泥処理棟・ボイラー棟）	維持管理・修繕	16,106	16,106	16,106	16,106	16,106
		改修	30,000	282,300	196,700	0	0
		更新・解体等	8,000	146,000	351,700	69,000	184,000
6	俵山浄化センター	維持管理・修繕	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
7	黄波戸浄化センター	維持管理・修繕	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
8	青海地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	10,000	0	0	0	0
9	開作地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	8,200	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	經費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
10	渋木地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	8,760	0	0	0
11	南俵山地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	6,322	0
12	宗頭地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	681	681	681	681	681
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
13	中小野地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
14	豊原地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,407	3,407	3,407	3,407	3,407
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
15	三隅中地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,887	3,887	3,887	3,887	3,887
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	4,698	0
16	三隅下地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	9,655	0
17	古市地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	3,075	3,075	3,075	3,075	3,075
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	3,288	0
18	日置南部地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
19	日置北部地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0
20	油谷中央地区農業集落排水処理施設	維持管理・修繕	5,230	5,230	5,230	5,230	5,230
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	0

No	施 設 名	支 出	経費見込額（単位：千円）				
			R3	R4	R5	R6	R7
21	通地区漁業集落排水処理施設	維持管理・修繕	5,033	5,033	5,033	5,033	5,033
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	0	0	27,360
22	大日比地区漁業集落排水処理施設	維持管理・修繕	549	549	549	549	549
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	34,128	0	0	0
23	野波瀬地区漁業集落排水処理施設	維持管理・修繕	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
		改修	0	0	0	0	0
		更新・解体等	0	0	31,680	27,144	0



長門市公共施設等総合管理計画
第2次アクションプラン

発行：令和3年3月
長門市役所 企画総務部 財政課監理管財係

山口県長門市東深川1339番地2
電 話 0837-23-1253
FAX 0837-22-4545