

2018年9月6日第5回推進会議資料

# 恩湯等施設整備・運営事業の進捗状況

長門湯守 株式会社

# これまでの恩湯等施設整備・運営事業の検討状況

- 4月 長門湯守による住民説明会およびワークショップ  
デザイン会議にて検討状況の報告及び協議  
恩湯等施設整備・運営事業の基本協定締結
- 5月 屋外イベント 音信川と橋の夜vol.01 飲食メニュー試作  
デザイン会議にて検討状況の報告及び協議
- 6月 デザイン会議にて検討状況の報告及び協議  
基本設計レビュー
- 7月 草津温泉、星野温泉、丸の内HAPP視察  
山口銀行長門支店に事業計画書再提出  
デザイン会議にて検討状況の報告及び協議  
恩湯等施設整備・運営事業 施工社説明会  
クラウドファンディング 恩湯基金 検討開始  
屋外イベント 音信川と橋の夜vol.02 飲食メニュー試作
- 8月 事業用定期借地権設定契約にかかわる協議  
デザイン会議にて検討状況の報告及び協議





# 公共空間活用のための実験イベント（きらきら橋+雁木広場2018年5月, 7月実施）



WEB, SNSの活用による集客の試み



こだわりを持つ地元店舗の参加で質の充実を図る



飲食棟の鶏料理メニューの試作販売



子供も参加できるワークショップの実施



従来にない若い世代の取り込みを目指す



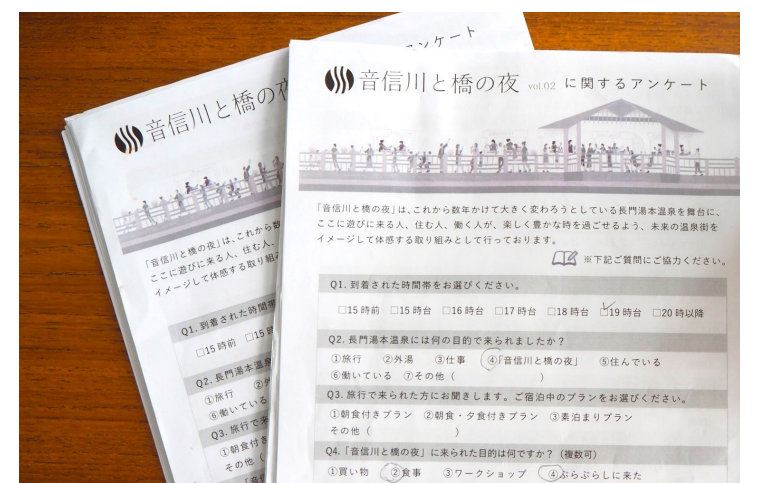
宿泊客・地域住民の方々も参加できる周知の徹底



雁木広場、飛び石を身近に感じてもらう



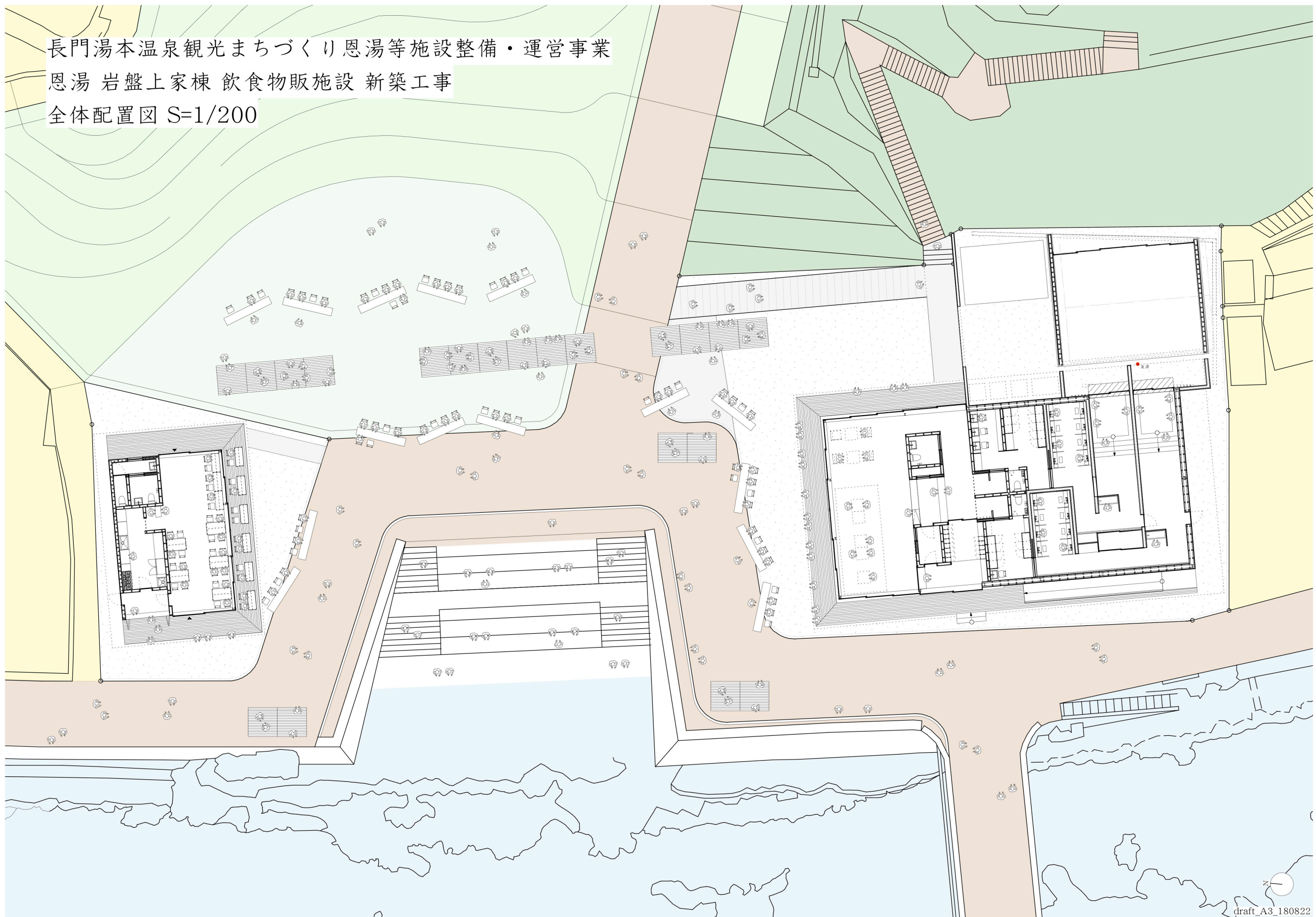
夜間景観の演出方法を学ぶ（協力: LEM空間工房）



アンケートによる属性、満足度等の測定



長門湯本温泉観光まちづくり恩湯等施設整備・運営事業  
恩湯 岩盤上家棟 飲食物販施設 新築工事  
全体配置図 S=1/200





# 恩湯+岩盤上家棟 S=1/100

## 施設概要（恩湯）

住所：長門市深川湯本地内 計画地A

敷地面積：約700㎡

区域区分：非設定

用途地域：商業地域

許容建蔽率：80%

許容容積率：400%

日影規制：なし

防火・準防火地域：準防火地域

高度地区：なし

用途：公衆浴場

前面道路の石舗装と  
同じ仕上げとする

最高高さ：4.53m

階数：地上1階建て

構造：S造

建築面積：264.00㎡

延床面積：322.44㎡

住吉神社への参道新設  
恩湯の軸、千代橋の軸に合わせる  
(別途工事：長門市による工事)

延焼の恐れのある範囲

土砂災害特別警戒区域

建物周囲は砂利敷き  
(前面道路と同色)

計画地A  
(約700㎡)

木塙新設(木塙詳細図にて)  
点線は両開き戸の開口部  
高さは恩湯軒下高さに合わせる

メンテナンス車  
出入りができる

通常の物置設置予定  
20㎡程度(既製品)

点線は旧恩湯の  
基礎の位置(現存)

岩盤上家棟

旧恩湯の基礎があった位置に  
新設基礎を設置する

旧恩湯の基礎(現存)

木塙新設(木塙詳細図にて)  
点線は両開き戸の開口部  
高さは恩湯軒下高さに合わせる

既存石壁に合わせて  
コンクリートを打設し  
上部に建具設置

乗降所および  
駐輪スペース  
(隣地一部含む)

前面道路の  
石舗装と  
同じ仕上げ  
とする

スロープ  
登り始め  
GL±0

スロープ  
勾配約1/20

スロープ  
登り終わり  
GL+580

階上 200  
階下 300

千代橋の  
軸線

前面道路  
幅員 5m

前面道路  
幅員 5m

雁木広場  
の階段

draft\_A3\_180822

○休憩室を独立して確保 ○既存浴槽壁に合わせて建物位置を変更



## 飲食物販施設 S=1/100

### ■施設概要

住所：長門市深川湯本地内 計画地B

敷地面積：約200㎡

区域区分：非設定

用途地域：商業地域

許容建蔽率：80%

許容容積率：400%

日影規制：なし

防火・準防火地域：準防火地域

高度地区：なし

用途：飲食

最高高さ：5.61m

階数：地上1階建て

構造：S造

建築面積：97.07㎡

延床面積：70.00㎡

計画地C  
(約370㎡)

前面道路の石舗装と  
同じ仕上げとする

建物周囲は砂利敷き  
(前面道路と同色)

計画地B  
(約200㎡)

前面道路  
幅員5m

前面道路  
幅員5m

雇木広場  
の階段

雇木広場

前面道路  
幅員5m

draft A3 180822

○ 入口の位置を変更    ○ テイクアウトカウンターを設置



# 飲食棟 メニューコンセプト案

## A 鶏を主題とした構成 / 長門の新鮮な鶏をつかった鶏ごはん

- 長門名物でもある鶏肉を使った炊込ごはんが主軸/シンプルで飽きのこない味
- 組み合わせで楽しめるメニュー/すこしだけ食べたい方から、しっかり食べたい方まで
- 提供の方法を工夫/お重、お櫃、土鍋、お弁当箱など、家庭の食事とは、一線を画す



引用URL : [http://shop.wakuden.kyoto/shop/c/c1143\\_ssp/](http://shop.wakuden.kyoto/shop/c/c1143_ssp/)

## B 山口県産大豆を使用 / 豆腐料理

- 山口県産大豆を使用したお豆腐を鶏ごはんとともに/地元大豆、地域のもつ豊かさや歴史
- 食べくらべで楽しむ/木綿豆腐/くずし豆腐/厚揚げなど、豆腐のバリエーションと食べ方を提案



引用URL(左) : [www.elle.com/jp/gourmet/ga50305/gco-1498/](http://www.elle.com/jp/gourmet/ga50305/gco-1498/)

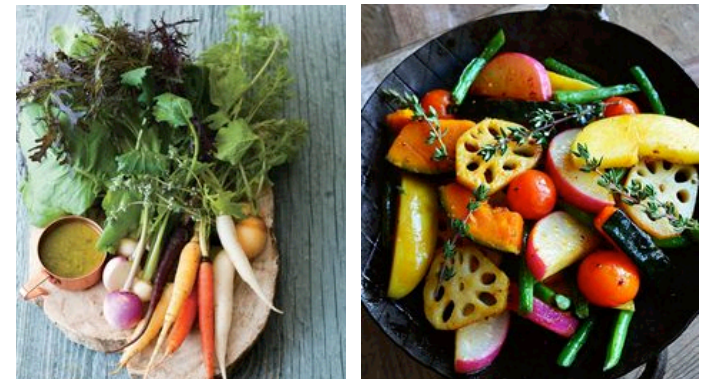
引用URL(右) : <https://instagrammernews.com/user/7865485>

## C 季節の変化を主題とした構成 / 旬のものが入れ替わるメニュー

- 長門の四季豊かな風土を活かす/暦や二十四節気に合わせたメニュー

## D 地元野菜をいろいろ

- 季節の野菜/和から洋まで味の幅もたせて、組み合わせを広げる/野菜のグリル



引用URL(左) : [www.elle.com/jp/gourmet/gourmet-cooking/gt-lunch-16-0624/](http://www.elle.com/jp/gourmet/gourmet-cooking/gt-lunch-16-0624/)

引用URL(右) : <https://locari.jp/posts/72113>

## E テイクアウトを主題とした構成 / 移動、屋外、パッケージ

- 地元の鶏、地元の野菜、地元のくだもの中心のテイクアウト/揚げもの/ここで食べられるもの/屋外でおいしい
- 川床や広場で食を楽しむ/食べている姿が美しい/食が景観をつくる/返却やゴミなど自然環境へ配慮



引用URL : <http://main-dish.com/2017/05/24/akaboshi-kumagai-soramame/>



# 今後のスケジュール

	建築 恩湯＋岩盤上家棟＋飲食物販施設共通	飲食メニュー	空間活用イベント
2018年8月	基本設計	社会実験コア期間用メニュー開発	
9月		社会実験コア期間での試験販売	社会実験連携
10月	実施設計図面作成	試食会実施	音信川と橋の夜 (オソト活用協議会との連携、コンテンツの拡充)
11月		コンセプト決定	
12月	本見積り		
2019年1月		試食会実施	
2月	建築確認申請 その他の申請	メニュー開発	音信川と橋の夜 (閑散期・寒さ対策検討)
3月		試食会実施	
4月	建築工事	メニュー開発	
5月		試食会実施	音信川と橋の夜 (オソト活用協議会との連携、コンテンツの拡充)
6月		メニュー開発	
7月		試食会実施	
8月		メニュー開発	
9月	9月末：竣工	最終試食会実施	社会実験連携
10月	開業準備	開業準備	
11月	開業・運営	開業・運営	オープニングイベント検討