

長門市学校施設整備計画
(長門市学校施設耐震化推進計画)

平成19年3月
長門市教育委員会

I. 計画策定の目的及び耐震化の基本的な考え方

1. 計画策定の目的

学校施設は現在、耐震化の推進と老朽施設の質的整備という、大きく2つの課題に直面しており、限られた予算のなかで、できる限り多くの施設の耐震性を早急かつ効率的に確保する必要がある。

平成7年に発生した阪神淡路大震災以降、公共施設の耐震性が改めて重要視されるなか、同年12月に施行された「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づく国の基本方針等により、公共建築物について一層の耐震改修促進を図ることとされ、学校施設においても新耐震基準施行（昭和56年）以前に建築された校舎・屋体等を対象に、耐震診断を実施するとともに、耐震性のない建物については耐震化推進計画を策定し、早期耐震化を図ることとなった。

本計画は、これらの背景のもと、長門市における小・中学校、幼稚園施設の総合的な整備目標を設定し、計画的かつ効果的な耐震化を進めるとともに、適切な維持補修等により、施設の質的向上を図るために策定するものである。

2. 計画対象施設及び計画期間

(1) 対象施設

長門市が所管する全ての小・中学校及び幼稚園施設とする。

(2) 計画期間

平成19年度から整備目標である平成28年度までの10年間とする。

3. 耐震化の基本的な考え方

(1) 耐震化の必要性

学校施設は、児童・生徒にとって一日の大半を過ごす学習・生活の場であると同時に、施設開放による生涯学習、文化、スポーツ等、地域住民のコミュニティ活動の拠点として、また、地震や台風等の非常災害時には、地域住民の緊急避難場所として利用される地域防災拠点の役割も担っている。

このように、多機能を有する学校施設の安全基準を確保することは設置者としての責務であり、充実した教育活動を展開できる快適な教育環境を整えることはもとより、防災性や防犯性、衛生的な環境を兼ね備えた施設の維持・保全を図る上からも、建物の耐震化は重要かつ急務である。

(2) 耐震化の基本方針

長門市においては、全学校施設のうち、昭和56年の新耐震基準施行以前に建築された2階建以上で、かつ延床面積が200㎡以上の非木造建築物を対象として、平成15年度から平成17年度にかけて小・中学校で延10校、建物棟数としては31棟分について耐震1次診断を実施したところであるが、ほとんどの建物で構造耐震指標の数値が国の安全基準値を大きく下回り、早期耐震2次診断実施による耐震補強及び改築を視野に入れた耐力度調査の実施が必要との診断結果を得たところである。

計画策定にあたっては、建築年度が古い建物から順次耐震化を進めていくことを基本とするが、市の財政事情に鑑み、「長門市立小・中学校適正配置方針」に基づいて耐震化等事業実施校の絞り込みを行い、事業のスリム化を図ることとする。

事業の大まかなふるいわけとしては、各地区において将来的に中核校となる学校を主体に耐震補強・改築等を行い、統廃合の対象となる学校については、当面一般補修等によって建物の維持保全を図って行くこととする。

II. 学校施設の現状及び適正配置方針

1. 学校施設の現状と課題

長門市の平成18年4月1日現在における公立学校数は、小学校13校、中学校8校、幼稚園1園となっている。

また、校舎等の建物総棟数は62棟で、この内、昭和56年以前に建築された建物棟数は36棟にのぼり、全体の58.1%を占めている。

このため、大半の学校で校舎・屋体等の老朽化が進んでおり、特に昭和30年から40年代に建築された棟数は、小・中学校延9校で19棟にのぼり、早期耐震補強又は建替えが必要となっている。

施設の維持管理にあたり、長門市では、校舎等整備工事費として毎年50,000～60,000千円を予算計上し、順次、建物及び設備改修等を行っているが、棟数が多いことから、学校ごとにまとまった工事ができないため、改修が思うように進まない現状にある。

また、近年における児童・生徒数の減少に伴い、学校によっては空教室や未利用建物等が発生してくることが予想され、加えて、廃校校舎等における今後の維持管理を含めた利用計画についても懸案事項の一つとなっている。

2. 耐震化の状況

長門市の平成18年4月1日現在における学校施設の耐震化率は41.9%で、国平均の54.7%及び県平均の43.1%を下回っている。

なお、小・中学校、幼稚園ごとの耐震化状況について、次表に示す。

【長門市公立学校施設耐震化状況一覧表】

| 区分 | 全棟数 A | S56以前 建築 B | S57以降 建築 C | 全棟数に占める割合 (%) B/A | 耐震1次 診断実施 棟数 D | 耐震改修が 必要な 棟数 E | 耐震診断実施 率(%) D/B | S56以前 建築で 耐震性 有り又は 補強済 棟数 F | 耐震化率 (%) (C+F)/A |
|-----|----------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---|------------------------|
| 小学校 | 36 | 20 | 16 | 55.6 | 15 | 15 | 75.0 | 0 | 44.4 |
| 中学校 | 25 | 16 | 9 | 64.0 | 16 | 16 | 100.0 | 0 | 36.0 |
| 幼稚園 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | — | — | 100.0 |
| 合計 | 62 | 36 | 26 | 58.1 | 31 | 31 | 86.1 | — | 41.9 |

3. 避難場所の指定状況

「長門市防災計画」において、宗頭幼稚園を除く全ての小・中学校が災害時における緊急避難場所に指定されている。

4. 学校施設の適正配置方針について

(1) 適正配置方針

長門市においても少子化の進行によって、ここ10年間で小学校4校、中学校2校が既に廃校となり、現在、小学校においては13校中5校が複式学級を有する学校となっている。

学校の小規模化は、児童・生徒の学校における人間関係の固定化、部活動・学校行事等における制約、教職員の配置数等の教育環境面で支障がでてくることが想定されることから、適正な教育環境が提供できる一定の学校規模の確保が必要となる。

こうした状況の中で、適正な教育環境の提供及び行財政の効率的な運営のために、小・中学校の適正配置方針を定め、今後における学校の小規模化を踏まえた適正配置を図って行くこととする。

なお、計画期間については、学校施設耐震化推進計画と同様に、平成19年度から平成28年度までの10年間とし、適正配置の進め方については、統廃合によって進めるものとする。

(2) 学校の適正規模及び適正配置の基準

学校教育法では1学年あたり2～3学級が標準とされているが、長門市の実態に即し、適正規模は1学年1学級以上とする。

適正配置の基準については、小学校にあっては「完全複式学級校となって、その状態が3年以上継続すると見込まれる場合（完全複式学級に移行後、それに近い状態が続く場合も含む）」とし、中学校にあっては、「全校生徒数が25人未満となり、その状態が3年以上継続すると見込まれる場合」とする。

なお、新耐震基準を満たさない建物を有する小・中学校で、前記基準に該当する学校は統廃合するものとし、新耐震基準を満たす建物を有する小・中学校であっても、前記基準に該当する学校は統廃合の対象とする。

(3) 統廃合する学校

<小学校>

| 学 校 名 | 完全複式学級となる年度 | 統合先の学校名 |
|-------|-------------|--------------|
| 大畑小学校 | 既に完全複式 | 深川小学校又は向陽小学校 |
| 伊上小学校 | 既に完全複式 | 油谷小学校 |

<中学校>

| 学 校 名 | 全校生徒が25人未満となる年度 | 統合先の学校名 |
|--------|-----------------|---------|
| 通中学校 | 平成22年度 | 仙崎中学校 |
| 俵山中学校 | 平成22年度 | 深川中学校 |
| 向津具中学校 | 平成22年度 | 菱海中学校 |

(4) 統廃合の対象とする学校

<小学校>

| 学 校 名 | 完全複式学級となる年度 |
|-------|-------------|
| 通小学校 | 平成21年度 |
| 俵山小学校 | 平成23年度 |
| 神田小学校 | 平成22年度 |

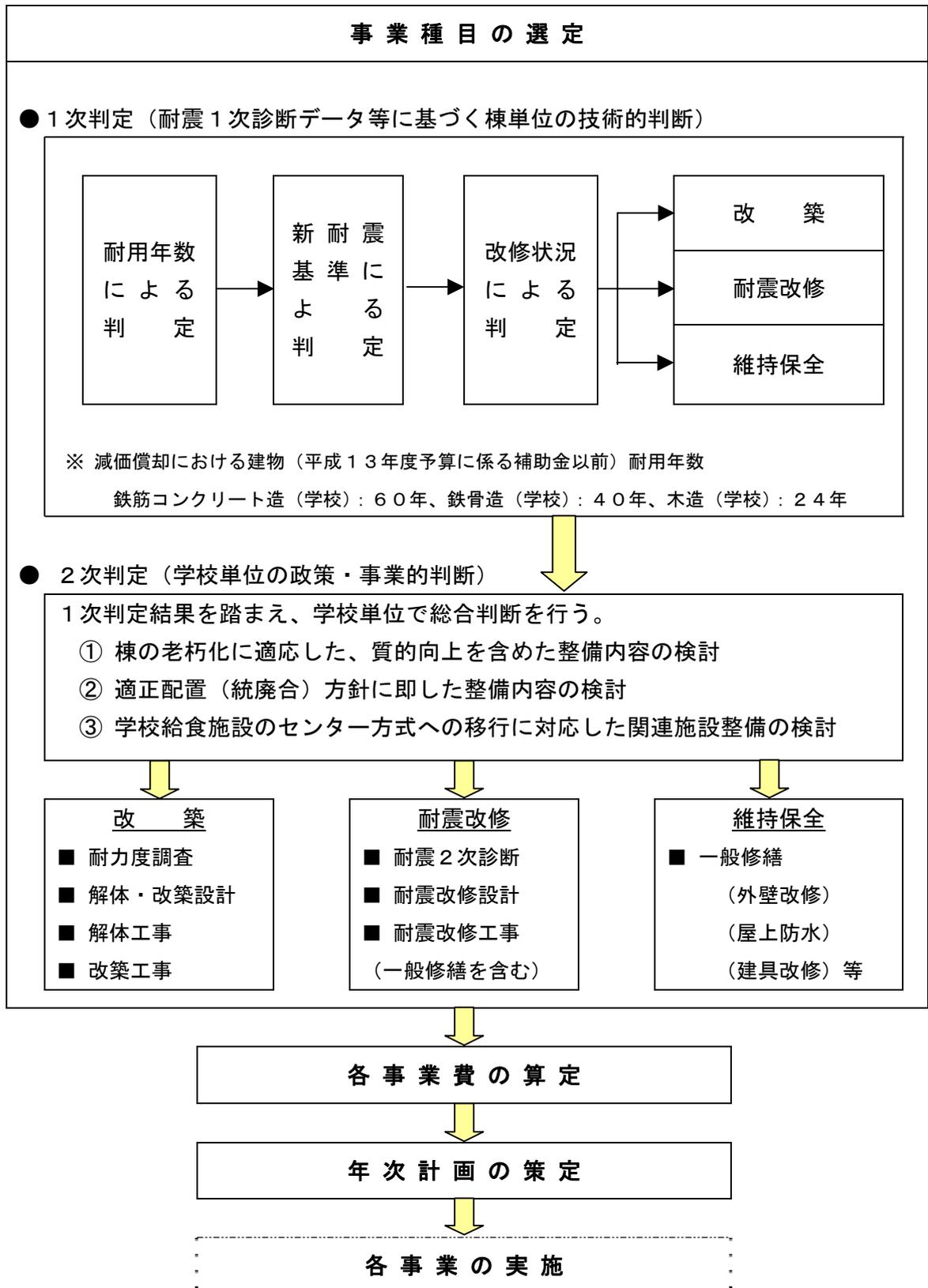
5. 廃校施設の利用・管理等について

学校施設の統廃合と併行して廃校施設の有効利用を図るため、今後、市関係課及び地元関係者等との協議・調整を行いつつ、グリーンツーリズム施設、簡易宿泊研修施設、福祉関係施設への転用等を含めた幅広い施設利用、用途変更に係る有効事業の導入、適正な施設管理方法等について検討する。

Ⅲ. 施設整備（耐震化）事業計画

1. 事業種目の選定

事業種目については、下記フローで示す手順により選定を行う。



【判定結果一覧表】

| 地区 | 番号 | 学校名 | 棟番号 | 用途 | 構造 | 建設年度 | 面積 | 経過年数 | 耐用年数 | 新耐震以前建物 | 耐久性能ランク (Is最小値) | 改修状況 | 1次判定 (技術的判断) | 2次判定 (政策・事業的判断) | |
|-----|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|--------------------|----------|-----------------|--------------------|------|
| 長門 | 1 | 通小学校 | 013 | 校舎 | R | H06/03 | 2,710 | 13 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 014 | 屋内運動場 | S | H07/03 | 843 | 12 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 014 | 屋内運動場 | R | H07/03 | 70 | 12 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | 2 | 仙崎小学校 | 013 | 校舎 | R | S59/03 | 2,817 | 23 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 014 | 校舎 | R | S60/02 | 1,137 | 22 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 015 | 校舎 | R | S61/02 | 399 | 21 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 016 | 屋内運動場 | S | S63/02 | 1,345 | 19 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 016 | 屋内運動場 | S | S63/02 | 127 | 19 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 016 | 屋内運動場 | S | S63/02 | 24 | 19 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 006 | 給食室 | W | S34/10 | 202 | 47 | × | × | | | | 改築 | 維持保全 |
| | | | 006 | 給食室 | W | S60/03 | 14 | 22 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 006 | 給食室 | W | S60/03 | 10 | 22 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | 3 | 深川小学校 | 001 | 校舎 | R | S34/12 | 2,181 | 47 | ○ | × | | E(0.04) | 未 | 耐震改修 | 改築 |
| | | | 001 | 校舎 | W | S45/08 | 41 | 36 | × | × | | | | 改築 | |
| | | | 002 | 校舎 | R | S31/03 | 1,656 | 51 | ○ | × | | C2(0.57) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 003 | 校舎 | R | S34/11 | 221 | 47 | ○ | × | | E(0.09) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 004 | 校舎 | R | S34/11 | 108 | 47 | ○ | × | | E(0.04) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 005 | 校舎 | R | S31/07 | 45 | 50 | ○ | × | | | | 耐震改修 | |
| | | | 006 | 校舎 | R | S31/07 | 45 | 50 | ○ | × | | | | 耐震改修 | |
| | | | 012 | 校舎 | R | S53/12 | 610 | 28 | ○ | × | | C2(0.62) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 012 | 校舎 | R | S60/01 | 288 | 22 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 012 | 校舎 | W | H10/03 | 11 | 9 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 014 | 校舎 | S | S58/03 | 21 | 24 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 018 | 校舎 | R | H15/11 | 5 | 3 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | |
| | | | 009 | 屋内運動場 | S | S41/02 | 780 | 41 | × | × | | E(0.23) | 未 | 改築 | |
| | 010 | 屋内運動場 | S | S41/02 | 26 | 41 | × | × | | | | 改築 | | | |
| | 4 | 大畑小学校 | 001 | 校舎 | R | S37/03 | 2,273 | 45 | ○ | × | | E(0.17) | 未 | 耐震改修 | 維持保全 |
| 003 | | | 屋内運動場 | S | S56/02 | 1,080 | 26 | ○ | × | | E(0.06) | 未 | 耐震改修 | 維持保全 | |
| 007 | | | 給食室 | R | H10/03 | 139 | 9 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| 5 | 向陽小学校 | 001 | 校舎 | R | S55/03 | 2,288 | 27 | ○ | × | | D1(0.49) | 未 | 耐震改修 | 耐震改修 | |
| | | 007 | 屋内運動場 | S | S56/02 | 769 | 26 | ○ | × | | E(0.13) | 未 | 耐震改修 | 耐震改修 | |
| | | 004 | 給食室 | R | S55/12 | 108 | 26 | ○ | × | | | | 耐震改修 | 維持保全 | |
| 6 | 俵山小学校 | 017 | 校舎 | R | H13/04 | 1,740 | 5 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | 015 | 屋内運動場 | S | H09/02 | 807 | 10 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | 003 | 給食室 | W | S37/03 | 104 | 45 | × | × | | | | 改築 | 維持保全 | |
| 三隅 | 7 | 明倫小学校 | 001 | 校舎 | R | S45/03 | 1,450 | 37 | ○ | × | | E(0.30) | 未 | 耐震改修 | 耐震改修 |
| | | | 001 | 校舎 | R | S45/07 | 300 | 36 | ○ | × | | E(0.30) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 002 | 校舎 | R | S45/07 | 1,026 | 36 | ○ | × | | E(0.20) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 003 | 校舎 | R | S46/03 | 1,163 | 36 | ○ | × | | E(0.13) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 004 | 校舎 | R | S46/03 | 1,166 | 36 | ○ | × | | D2(0.39) | 未 | 耐震改修 | |
| | | | 005 | 屋内運動場 | S | S46/12 | 1,023 | 35 | ○ | × | | E(0.27) | 未 | 耐震改修 | |
| | 8 | 浅田小学校 | 008 | 校舎 | R | H04/03 | 1,587 | 15 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 008 | 校舎 | R | H04/03 | 571 | 15 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 |
| 008 | | | 屋内運動場 | R | H04/03 | 716 | 15 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| 日置 | 9 | 日置小学校 | 013 | 校舎 | R | H02/10 | 3,558 | 16 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 012 | 屋内運動場 | R | H02/03 | 827 | 17 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 |

【判定結果一覧表】

| 地区 | 番号 | 学校名 | 棟 番号 | 用途 | 構造 | 建設 年度 | 面積 | 経過 年数 | 耐用 年数 | 新耐震 以前 建物 | 耐久性能 ランク (Is最小値) | 改修 状況 | 1次判定 (技術的判断) | 2次判定 (政策・事業的判断) | |
|-----|-----|--------|---------|--------|--------|----------|-------|----------|----------|-----------------|------------------------|----------|-----------------|--------------------|------|
| | 10 | 神田小学校 | 012 | 校舎 | R | H07/10 | 2,284 | 11 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 013 | 屋内運動場 | R | H08/03 | 942 | 11 | ○ | ○ | | | | 維持保全 | 維持保全 |
| 油谷 | 11 | 油谷小学校 | 001 | 校舎 | R | S37/08 | 1,817 | 44 | ○ | × | | | 耐震改修 | 改 築 | |
| | | | 001 | 校舎 | R | S38/10 | 1,023 | 43 | ○ | × | | | 耐震改修 | | |
| | | | 001 | 校舎 | R | H02/09 | 5 | 16 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | |
| | | | 002 | 校舎 | R | S40/12 | 58 | 41 | ○ | × | | | 耐震改修 | | |
| | | | 006 | 配膳室 | S | S47/05 | 22 | 34 | ○ | × | | | 耐震改修 | | |
| | | | 004 | 屋内運動場 | S | S40/12 | 732 | 41 | × | × | | | 改 築 | | 改 築 |
| | 12 | 伊上小学校 | 013 | 校舎 | R | S60/03 | 912 | 22 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 014 | 校舎 | R | S60/09 | 863 | 21 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 010 | 屋内運動場 | S | S52/01 | 405 | 30 | ○ | × | | | 耐震改修 | 維持保全 | |
| | 13 | 向津具小学校 | 001 | 校舎 | R | S34/03 | 720 | 48 | ○ | × | | | 耐震改修 | 維持保全 | |
| | | | 001 | 校舎 | R | S35/03 | 1,745 | 47 | ○ | × | | | 耐震改修 | | |
| | | | 006 | 配膳室 | W | S48/10 | 24 | 33 | × | × | | | 改 築 | | |
| | | | 004 | 屋内運動場 | S | S42/12 | 553 | 39 | ○ | × | | | 耐震改修 | | 維持保全 |
| 長門 | 1 | 通中学校 | 012 | 校舎 | R | H02/03 | 1,967 | 17 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | |
| | | | 013 | 校舎 | S | H02/09 | 146 | 16 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | |
| | | | 010 | 屋内運動場 | S | S57/01 | 1,180 | 25 | ○ | × | A3(0.75) | OK | 維持保全 | | 維持保全 |
| | | | 003 | 給食室 | W | S34/12 | 321 | 47 | × | × | | | 改 築 | | 維持保全 |
| | 2 | 仙崎中学校 | 001 | 校舎 | R | S45/03 | 1,556 | 37 | ○ | × | E(0.22) | 未 | 耐震改修 | 耐震改修 | |
| | | | 001 | 校舎 | R | S45/03 | 415 | 37 | ○ | × | E(0.22) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 001 | 校舎 | R | S45/03 | 34 | 37 | ○ | × | E(0.22) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 002 | 校舎 | R | S45/12 | 1,087 | 36 | ○ | × | E(0.27) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 003 | 校舎 | S | S45/12 | 333 | 36 | ○ | × | | | 耐震改修 | | |
| | | | 004 | 校舎 | R | S45/12 | 377 | 36 | ○ | × | D1(0.48) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 006 | 屋内運動場 | R | S46/03 | 352 | 36 | ○ | × | | | 耐震改修 | | |
| | | | 006 | 屋内運動場 | S | S46/03 | 777 | 36 | ○ | × | E(0.08) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 006 | 屋内運動場 | R | S56/11 | 317 | 25 | ○ | × | D2(0.41) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 006 | 屋内運動場 | R | H13/07 | 35 | 5 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | |
| | | | 009 | 給食室 | R | H08/03 | 208 | 11 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | 維持保全 |
| | 009 | 給食室 | R | H08/03 | 2 | 11 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | | | |
| | 3 | 深川中学校 | 011 | 校舎 | R | S50/12 | 2,457 | 31 | ○ | × | E(0.17) | 未 | 耐震改修 | 耐震改修 | |
| | | | 013 | 校舎 | R | S52/03 | 2,048 | 30 | ○ | × | E(0.21) | 未 | 耐震改修 | | |
| | | | 014 | 校舎 | S | S52/03 | 380 | 30 | ○ | × | A1(1.52) | OK | 維持保全 | | 維持保全 |
| 015 | | | 校舎 | R | S52/03 | 133 | 30 | ○ | × | E(0.22) | 未 | 耐震改修 | | | |
| 016 | | | 校舎 | R | S52/03 | 146 | 30 | ○ | × | E(0.17) | 未 | 耐震改修 | | | |
| 017 | | | 校舎 | S | S52/03 | 10 | 30 | ○ | × | | | 耐震改修 | | | |
| 019 | | | 屋内運動場 | S | S58/02 | 1,273 | 24 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | | |
| 019 | | | 屋内運動場 | S | S58/02 | 200 | 24 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | | |
| 019 | | | 屋内運動場 | R | H03/01 | 713 | 16 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | | |
| 020 | | | 渡り廊下 | R | S58/11 | 140 | 23 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | | |
| 023 | | | 給食室 | R | H06/12 | 290 | 12 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | | |
| 023 | | | 給食室 | R | H15/08 | 6 | 3 | ○ | ○ | | | 維持保全 | | | 維持保全 |
| 024 | 給食室 | S | H07/02 | 6 | 12 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 | | | | |

【判定結果一覧表】

| 地区 | 番号 | 学校名 | 棟 番号 | 用途 | 構造 | 建設 年度 | 面積 | 経過 年数 | 耐用 年数 | 新耐震 以前 建物 | 耐久性能 ランク (Is最小値) | 改修 状況 | 1次判定 (技術的判断) | 2次判定 (政策・事業的判断) |
|----|----|--------|---------|-------|----|----------|--------|----------|----------|-----------------|------------------------|----------|-----------------|--------------------|
| | 4 | 俵山中学校 | 001 | 校舎 | R | S36/11 | 2,131 | 45 | ○ | × | E(0.16) | 未 | 耐震改修 | 維持保全 |
| | | | 005 | 屋内運動場 | S | S53/11 | 828 | 28 | ○ | × | E(0.34) | 未 | 耐震改修 | 維持保全 |
| 三隅 | 5 | 三隅中学校 | 003 | 校舎 | W | S34/03 | 989 | 48 | × | × | | | 改 築 | 改 築 |
| | | | 005 | 校舎 | W | S34/03 | 172 | 48 | × | × | | | 改 築 | |
| | | | 012 | 校舎 | R | S38/11 | 108 | 43 | ○ | × | | | 耐震改修 | 維持保全 |
| | | | 016 | 校舎 | R | S59/01 | 2,397 | 23 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 018 | 屋内運動場 | S | S62/02 | 1,931 | 20 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 018 | 屋内運動場 | S | S62/02 | 307 | 20 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 |
| 日置 | 6 | 日置中学校 | 012 | 校舎 | R | H01/02 | 2,486 | 18 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 013 | 校舎 | S | H01/11 | 162 | 17 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| | | | 015 | 校舎 | R | H01/11 | 275 | 17 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| | | | 016 | 屋内運動場 | R | H05/09 | 918 | 13 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| | | | 016 | 屋内運動場 | R | H05/09 | 325 | 13 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| 油谷 | 7 | 菱海中学校 | 014 | 校舎 | R | S54/09 | 2,581 | 27 | ○ | × | E(0.33) | 未 | 耐震改修 | 耐震改修 |
| | | | 015 | 校舎 | S | S54/09 | 488 | 27 | ○ | × | | | 耐震改修 | |
| | | | 018 | 屋内運動場 | R | H02/02 | 1,440 | 17 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 018 | 屋内運動場 | R | H02/02 | 243 | 17 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| | | | 018 | 屋内運動場 | R | H02/02 | 223 | 17 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| | 8 | 向津具中学校 | 013 | 校舎 | R | S63/09 | 1,919 | 18 | ○ | ○ | | | 維持保全 | 維持保全 |
| | | | 014 | 校舎 | R | S63/09 | 117 | 18 | ○ | ○ | | | 維持保全 | |
| | | | 010 | 屋内運動場 | S | S48/03 | 570 | 34 | ○ | × | C2(0.45) | 未 | 耐震改修 | |
| | 三隅 | | 宗頭幼稚園 | 005 | 園舎 | S | S63/12 | 450 | 18 | ○ | ○ | | 維持保全 | 維持保全 |

● 深川小学校

市内の小・中学校で建築年度が最も古いため、老朽化が著しく、殆どの棟で耐震性能が低いため、校舎及び屋内運動場等の全面改築を行う。

● 油谷小学校

深川小学校と同様に、昭和30年代の建築で建物全体に渡って老朽化が著しく、校舎北側盛土法面について一部地盤が軟弱な箇所があるため、地すべり等による建物への影響が懸念される。

また、学校施設適正配置方針において、伊上小学校との統合を計画しており、これに伴う校舎移転も視野に入れたうえで、建物の全面改築を行う。

● 向陽小学校、明倫小学校、仙崎中学校、深川中学校、菱海中学校

耐震1次診断の結果、殆どの棟において耐震性能が低いことが確認されたため、今後、2次診断による詳細調査を行ったうえで、建物の全部又は一部について、順次適切な耐震補強を行う。

● 向津具中学校

学校施設適正配置方針においては統廃合対象校となっているが、中学校廃校後において、向津具小学校の移転による建物利用を検討しているため、耐震診断を実施している屋内運動場について、耐震補強を行う。

● 三隅中学校

特別教室棟が昭和34年度建築の木造建物であり、耐用年数も過ぎているため、必要に応じて改築を行う。

【耐震性能ランク】

耐震1次診断における性能ランクを下表に示す。

<RC造>

| α | 性能ランク | | 評価内容 |
|-------------------------|-------|----|--|
| $\alpha \geq 1.5$ | A | A1 | 大地震後も構造体の補修をすることなく建築物を使用することが可能であり、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。 |
| $\alpha \geq 1.25$ | | A2 | 大地震後も構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用することが可能であり、人命の確保に加えて概ね機能確保が図られている。 |
| $\alpha \geq 1.0$ | | A3 | 大地震後も構造体の部分的損傷は生じるが、建物全体の耐力の低下は小さく、補修により再使用が可能であり、人命の安全確保は図られているが、第2次診断を勧める。 |
| $1.0 > \alpha \geq 0.8$ | B | B | 耐震性が比較的高く、大地震により倒壊または崩壊する危険性が低いが、耐震2次診断を勧める。 |
| $0.8 > \alpha \geq 0.7$ | C | C1 | 大地震により倒壊または崩壊する危険性があるため、耐震2次診断及び耐震補強設計が必要。 |
| $0.7 > \alpha \geq 0.6$ | | C2 | |
| $0.6 > \alpha \geq 0.5$ | D | D1 | 大地震により倒壊または崩壊する危険性があるため、早急に耐震2次診断及び耐震補強設計が必要。 |
| $0.5 > \alpha \geq 0.4$ | | D2 | |
| $0.4 > \alpha$ | E | E | 大地震により倒壊または崩壊する危険性が高いため、早急に耐震2次診断及び耐震補強設計が必要。さらに、建替えも視野に入れた耐力度調査が必要。 |

<S造>

| α | 性能ランク | | 評価内容 |
|--|-------|----|---|
| $\alpha \geq 1.5$ かつ $q \geq 1.5$ | A | A1 | 大地震後も構造体の補修をすることなく建築物を使用することが可能であり、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。 |
| $\alpha \geq 1.25$ かつ $q \geq 1.25$ | | A2 | 大地震後も構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用することが可能であり、人命の確保に加えて概ね機能確保が図られている。 |
| $\alpha \geq 1.0$ かつ $q \geq 1.0$ | | A3 | 大地震後も構造体の部分的損傷は生じるが、建物全体の耐力の低下は小さく、補修により再使用が可能であり、人命の安全確保は図られている。 |
| $1.0 > \alpha \geq 0.8$ かつ $1.0 > q \geq 0.8$ | B | B | 耐震性が比較的高く、大地震により倒壊または崩壊する危険性が低いが、精密な検討を勧める。 |
| $0.8 > \alpha \geq 0.7$ かつ $0.8 > q \geq 0.7$ | C | C1 | 大地震により倒壊または崩壊する危険性があるため、耐震補強設計が必要。 |
| $0.7 > \alpha \geq 0.6$ かつ $0.7 > q \geq 0.6$ | | C2 | |
| $0.6 > \alpha \geq 0.5$ かつ $0.6 > q \geq 0.5$ | D | D1 | 大地震により倒壊または崩壊する危険性があるため、早急に耐震補強設計が必要。 |
| $0.5 > \alpha \geq 0.4$ かつ $0.5 > q \geq 0.4$ | | D2 | |
| $0.4 > \alpha$ かつ $0.4 > q$ | E | E | 大地震により倒壊または崩壊する危険性が高いため、早急に耐震補強設計が必要。さらに、建替えも視野に入れた耐力度調査が必要。 |

2. 施設整備（耐震化）事業計画

（1）事業費の算定

各事業種目における概算事業費については、長門市及び県における過去の工事実施事例等を参考に基準単価を設け、それぞれの計画規模に応じて事業費を算定する。

なお、耐震改修については、今後実施することになる耐震2次診断の結果を待たないと正確な補強内容及び事業量等が把握できないため、本計画では、中規模改修を想定した単価にて算定する。

また、「耐力度調査」、「耐震2次診断」、「改築・解体・改修設計」等の調査設計監理費については、建築士事務所協会の算定式を参考にして算定する。

その他付属施設（プール、倉庫、屋外トイレ、グラウンド等）の改修については、校舎・屋体の全面建替えを行う学校を除き、維持保全を基本とする。

なお、長門市では、学校給食施設のセンター化を計画しているため、自校方式からセンター方式へ移行する学校については、給食受入施設（配膳施設等）の改修費を併せて計上する。

【基準単価】

| 項目 | 単価 |
|---------------|-----------------------|
| 改築工事（校舎） | 240 千円/m ² |
| 改築工事（屋内運動場） | 220 千円/m ² |
| 解体工事 | 24 千円/m ² |
| 耐震改修工事（校舎） | 82 千円/m ² |
| 耐震改修工事（屋内運動場） | 40 千円/m ² |
| 給食配膳室等改修工事 | 5,000 千円/校 |
| プール改修工事（本体） | 10,000 千円/基 |
| プール改修工事（付属室） | 50 千円/m ² |
| 屋上防水工事 | 7 千円/m ² |

※ 耐震改修工事単価には、屋上防水、外壁・建具改修等の質的向上に係る工事費を含む。

※ プール改修工事単価は、維持補修に係る単価とする。

※ 改築計画規模 深川小学校 ⇒ 21 クラス（普通 18、特殊 3）、600 人
校舎 7,200 m²、屋内運動場 1,300 m²
油谷小学校 ⇒ 8 クラス（普通 6、特殊 2）、170 人
校舎 3,400 m²、屋内運動場 1,000 m²

(2) 年次計画及び財源計画等

耐震化及び改築事業に係る年次計画については、下表のとおり前期5年（平成19～23年度）及び後期5年（平成24～28年度）の2期に区分して計画する。

前期については、別途、学校給食センター建設が絡んでくることから、深川小学校の改築を当面の整備目標とする。

なお、平成19年度については、改築に係る校舎配置計画等具体的な整備内容の検討・準備期間とし、平成20年度からの事業着手とする。

後期については、油谷小学校の改築をメインに、明倫小学校及び仙崎中学校の2校の校舎・屋内運動場について、耐震補強の計画期間内完了を目指す。

また、本計画が10年という長期間に渡ることから、計画期間中において、物価変動等に伴う実施単価の増減、耐震2次診断、耐力度調査結果による工事規模や工種及び工法変更等が予想されるとともに、本市における他の建設事業計画との調整等も必要になってくるため、5年後の第1期終了時点において、計画内容の見直しを行うものとする。

これらの財源計画については、主として国の「安心・安全な学校づくり交付金」等を活用し、残りは起債及び一般財源等で対応する。

統廃合対象校等における建物及び付属施設の維持保全に係る一般修繕、学校給食関連施設の改修については、耐震化事業及び給食センター計画との調整を図りながら、本計画期間中において適宜実施するものとする。

【耐震化事業等年次計画】

<前期（第1期）>

単位：千円

| 学校名 | 建物区分 | 計画年度 | | | | | 事業費計 |
|---------------|---------------|------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|
| | | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | |
| 深川小学校 (改築) | 校舎 | 校舎配置 | 35,889 | 40,420 | 864,000 | 993,500 | 1,933,809 |
| | 屋内運動場 | 計画等の | | | 304,300 | | 304,300 |
| | その他 | 検討期間 | | | | 353,000 | 353,000 |
| 小計 | | | 35,889 | 40,420 | 1,168,300 | 1,346,500 | 2,591,109 |
| 油谷小学校 (改築) | 耐力度調査 実施設計 | | | | | 40,750 | 40,750 |
| 小計 | | | | | | 40,750 | 40,750 |
| 合計 | | | 35,889 | 40,420 | 1,168,300 | 1,387,250 | 2,631,859 |

<後期（第2期）>

単位：千円

| 学校名 | 建物区分 | 計画年度 | | | | | 事業費計 |
|------------------|---------------|---------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|
| | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28以降 | |
| 油谷小学校 (改築) | 校舎 | | 827,200 | 73,700 | | | 900,900 |
| | 屋内運動場 | 223,300 | 17,600 | | | | 240,900 |
| | その他 | | | 136,000 | | | 136,000 |
| 小計 | | 223,300 | 844,800 | 209,700 | | | 1,277,800 |
| 明倫小学校 (耐震改修) | 校舎 | 33,290 | 227,700 | 191,000 | | | 451,990 |
| | 屋内運動場 | | | 41,000 | | | 41,000 |
| 小計 | | 33,290 | 227,700 | 232,000 | | | 492,990 |
| 仙崎中学校 (耐震改修) | 校舎 | 30,370 | | | 311,800 | | 342,170 |
| | 屋内運動場 | | | 57,900 | | | 57,900 |
| 小計 | | 30,370 | | 57,900 | 311,800 | | 400,070 |
| 菱海中学校 (耐震改修) | 校舎 | | | | 4,910 | 268,000 | 272,910 |
| 小計 | | | | | 4,910 | 268,000 | 272,910 |
| 向陽小学校 (耐震改修) | 校舎 | | | | 4,900 | 202,300 | 207,200 |
| | 屋内運動場 | | | | | 30,800 | 30,800 |
| 小計 | | | | | 4,900 | 233,100 | 238,000 |
| 三隅中学校 (改築) | 校舎 (特別教室棟) | | | | | 327,380 | 327,380 |
| 小計 | | | | | | 327,380 | 327,380 |
| 深川中学校 (耐震改修) | 校舎 | | | | | 422,600 | 422,600 |
| 小計 | | | | | | 422,600 | 422,600 |
| 向津具中学校 (耐震改修) | 屋内運動場 | | | | | 30,070 | 30,070 |
| 小計 | | | | | | 30,070 | 30,070 |
| 合計 | | 286,960 | 1,072,500 | 499,600 | 321,610 | 1,281,150 | 3,461,820 |

【財 源 内 訳】

単位：千円

| 学 校 名 | 事業種目 | 計画年度 | 概 算 事 業 費 | 事 業 費 の 財 源 内 訳 | | |
|--------|------|--------|--------------|-----------------|-----------|-----------|
| | | | | 交 付 金 | 地 方 債 | 一 般 財 源 等 |
| 深川小学校 | 改 築 | H20～23 | 2,591,109 | 432,500 | 1,942,700 | 215,909 |
| 油谷小学校 | 改 築 | H23～26 | 1,318,550 | 245,900 | 965,300 | 107,350 |
| 三隅中学校 | 改 築 | H28 以降 | 327,380 | 52,600 | 247,300 | 27,480 |
| 小 計 | (3校) | | 4,237,039 | 731,000 | 3,155,300 | 350,739 |
| 明倫小学校 | 耐震補強 | H24～26 | 492,990 | 50,700 | 398,000 | 44,290 |
| 仙崎中学校 | 耐震補強 | H24～27 | 400,070 | 43,700 | 320,700 | 35,670 |
| 菱海中学校 | 耐震補強 | H27～28 | 272,910 | 25,400 | 222,700 | 24,810 |
| 向陽小学校 | 耐震補強 | H27～28 | 238,000 | 25,200 | 191,500 | 21,300 |
| 深川中学校 | 耐震補強 | H28 以降 | 422,600 | 39,700 | 344,600 | 38,300 |
| 向津具中学校 | 耐震補強 | H28 以降 | 30,070 | 4,700 | 22,800 | 2,570 |
| 小 計 | (6校) | | 1,856,640 | 189,400 | 1,500,300 | 166,940 |
| 合 計 | | | 6,093,679 | 920,400 | 4,655,600 | 517,679 |

- ※ 計画年度には、耐力度調査及び耐震2次診断実施、基本・実施設計年度を含む。
- ※ 交付金については、国・県の定める平成18年度基準単価及び算定割合を基に算出した。
- ※ 起債については、充当率90%で試算した。